

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-95913 Velja do: 11.04.2032

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1737  
številka stavbe 564  
del stavbe 3

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1900

Naslov stavbe: KOMENSKEGA ULICA 14, 1000 Ljubljana

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 25

Parcelna št.: 2500

Katastrska ob ina: TABOR

Vrsta izkaznice: ra unska

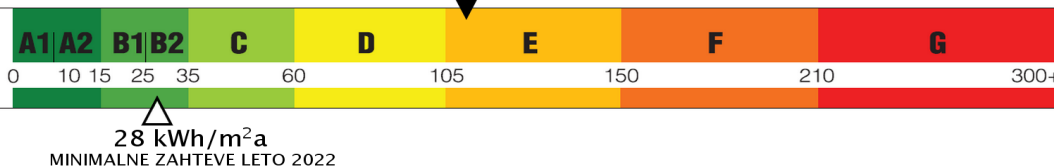
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Komenskega 14-(3), Ljubljana



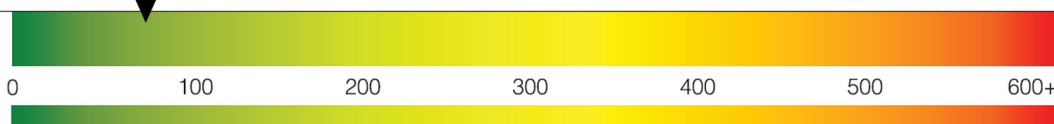
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 110.40 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

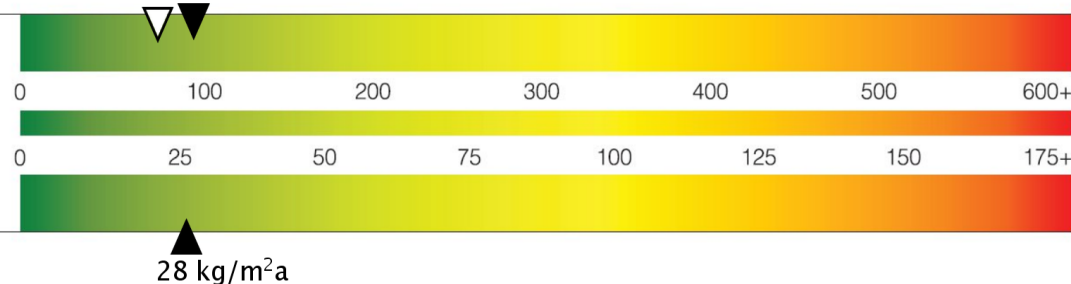
73 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)

100 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.

Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 11.04.2022

## Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2492826612018

Datum veljavnosti: 25.03.2023

Datum podpisa: 11.04.2022

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-95913 Velja do: 11.04.2032

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	95
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	42
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,44
Koordinati stavbe (X,Y)	101156, 462446

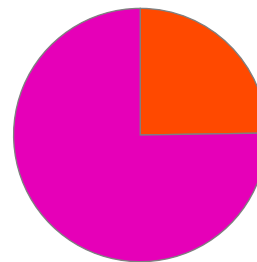
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura  $T_{pop}$ (°C) 9,9

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	0	0
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezraevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.374	55
Razsvetljava $Q_{f,l}$	452	18
Električna energija $Q_{f,aux}$	0	0
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	1.825	73
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	1.372	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	2.503	
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	692	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Električna energija – 452 kWh/a (25%)
- EU DO – 1374 kWh/a (75%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-95913 Velja do: 11.04.2032

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo  
Menjava zasteklitve  
Menjava oken  
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi  
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju  
Toplotna zaš ita zunanjih sten  
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo  
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema  
Rekuperacija toplote  
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam  
Optimiranje asa obratovanja  
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu  
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov  
Ogrevanje na biomaso  
Prehod na geotermalne energije  
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
  - Analiza tarifnega sistema
  - Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Tehni no projektiranje – izdelava na rtov za izvedbo celovite prenove stavbe

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-709-208-95913 Velja do: 11.04.2032 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavani prostori številka s številko dela stavbe 3 se nahajajo v ve stanovanjski poslovni stavbi na naslovu Komenskega ulica 14 v Ljubljani, ki ima skupno 3 stanovanja in 10 poslovnih prostorov v petih etažah. Stavba je varovana po predpisih kulturne dedišine in predstavlja vmesno vrstno stavbo. Poleg do višine 1,7 m vkopane v delu ogrevane kleti ima stavba še visoko pritli je in 2 nadstropja v polni tlorisni površini stavbe, 3. nadstropje pa je mansardno in v delu tudi bivalno. Obravnavani prostori so manjše velikosti in trenutno niso v uporabi, nahajajo se v spodnji kletni etaži, njihove zunanje stene in okenske odprtine pa so orientirane na sever. Stavba je bila zgrajena leta 1900, zgrajena na pasovnih temeljih, ki so nadgrajeni z zidovi iz polne opeke. Medetažna konstrukcija proti kleti stavbe je velbana, zgornje pa so iz lesenih tramov, ki so s spodnje strani obloženi z ometanimi deskami, z zgornje strani pa je nad plastjo desk gramozno nasutje in nad ponovno plastjo desk razli ne talne obloge. Notranje nosilne in pregradne stene so prav tako iz polne opeke. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, tlaki v obravnavanem stanovanju so betonski brez toplotne izolacije, v sanitarnih prostorih pa kerami ne. Vsa okna v stanovanju so lesena in potrebna menjave. Ogrevanja obravnavanih prostorov trenutno ni, možen pa je priklop na toplotno postajo daljinskega vro evoda lokalnega dobavitelja toplote. Priprava topla sanitarne vode je urejena z omenjenim vro evodom. Prostor ni potreba po pohlajevanju v poletnih mesecih, ve jih porabnikov elektri ne energije pa v prostorih ni. Prostor ni potreba po pohlajevanju v poletnih mesecih, ve jih porabnikov elektri ne energije pa v prostorih ni. Prostor ni potreba po pohlajevanju v poletnih mesecih, ve jih porabnikov elektri ne energije pa v prostorih ni.

Obravnavani prostori potrebujejo temeljite posege v ovoj in stavbne sisteme. Glede na njihovo bodo o namembnost lastniku svetujem tehni no na rtovanje celovite energetske prenove, ki naj vklju uje tako ovoj, kot tudi stavbne sisteme. Le na ta na in bodo posamezni ukrepi med seboj usklajeni in ekonomsko upravi eni, poleg tega pa bo s strani Eko sklada možno pridobiti sorazmerno visoka nepovratna sredstva za njihovo obnovo.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$	0,41 W/m <sup>2</sup> K	0,73 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	28 kWh/m <sup>2</sup> a	110 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	0 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	181 kWh/m <sup>2</sup> a	100 kWh/m <sup>2</sup> a