



Številka: 477-230/2012-MPJU/66
Datum: 24. 3. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN, PARC. ŠT. *74/1, 427/5 IN 427/6, VSE K.O. 349-LOČKI VRH

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

parc. št.	katastrska občina	ID ZNAK	Izmera (do celote)	dejanska raba	številka stavbe	solastniški delež v lasti RS
*74/1	349-Ločki Vrh	Parcela 349 - *74/1	97	pozidano zemljišče	55	5/32
427/5	349-Ločki Vrh	Parcela 349 427/5	482	pozidano zemljišče	56 in 57	5/32
427/6	349-Ločki Vrh	Parcela 349 427/6	20	nepozidano zemljišče	/	5/32

Nepremičnina, parc. št. 427/5 k.o. Ločki Vrh v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo na naslovu Ločki Vrh 33 (ID stavbe: stavba 349 57), ki je bila po podatkih GURS zgrajena leta 1850 ter pomožni kmetijski objekt z identifikacijsko številko 56 (ID znak: stavba 349 56), ki je bil po podatkih GURS zgrajen leta 1960.

Na parc. št. *74/1 k.o. Ločki Vrh v naravi stoji pomožni kmetijski objekt z identifikacijsko oznako 55 (ID znak: stavba 349 55), ki je bil po podatkih GURS zgrajen leta 1960. Parc. št. 427/6 k.o. Ločki Vrh pa je v naravi nepozidano stavbno zemljišče.

Vsi zgoraj navedeni objekti so v izredno slabem stanju – v fazi samorušitve.

Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) se domneva, da imajo objekti, zgrajeni pred 1. 1. 1968, gradbeno dovoljenje. Zahteva za izdajo odločbe, s katero bi UE potrdila citirano pravno domnevo za objekte, stoječe na parc. št. *74/1 in 427/5, obe k.o. Ločki Vrh, še ni bila vložena.

ZK stanje za solastniški delež v lasti Republike Slovenije je urejeno.

Parc. št. *74/1, 427/5 in 427/6, vse k.o. Ločki Vrh, so v lasti Republike Slovenije v deležu do 5/32. Ostali solastniški deleži so v lasti treh fizičnih oseb, s katerimi je bilo doseženo soglasje, da se nepremičnine prodajo kot celota.

Solastniški delež do 9/32 na parc. št. 427/6 in 427/5, obe k.o. 349-Ločki Vrh v lasti fizične osebe je obremenjen s hipoteko za zavarovanje denarne terjatve v višini 265,24 EUR v korist Zavarovalnice Sava, zavarovalne družbe d.d.. Z upnikom je bil dosežen dogovor, da se del

kupnine, pridobljene s prodajo zgoraj navedenih nepremičnin, nameni za poplačilo terjatve, upnik pa ob nato izdal izbrisno pobotnico tako, da kupec prejme bremen proste nepremičnine.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnine, parc. št. *74/1, 427/5 in 427/6, vse k.o. 349-Ločki Vrh:

parcela - ID znak	najnižja ponudbena cena
parcela 349 *74/1, parcela 349 427/5 in parcela 349 427/6	10.700,00 EUR

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno za parc. št. *74/1 in 425/5, obe k.o. 349-Ločki Vrh še 2% davek na promet nepremičnin, za parc. št. 427/6 k.o. 349-Ločki Vrh pa 22 % DDV.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave. Ponudba se lahko odda le za vse nepremičnine skupaj.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalci ne jamčijo za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 19. 4. 2021** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-230/2012-MPJU – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do **19. 4. 2021 do 15:00**. **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Letonja Petra, telefon 041 855 089. Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

	na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/45 z dne 7.4.2020 Maja Pogačar generalna direktorica Direktorata za stvarno premoženje
--	---



