



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 83 30
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-251/2017/40
Datum: 23. 8. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

**NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN, PARC. ŠT. 882, 883 in 884,
VSE K.O. 66-DOMAJINCI**

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje so nepremičnine:

Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izmera (do celote)	Št. stavbe	Delež
882	66-Domajinci	parcela 66 882	909 m2	363, 367	1/1
883	66-Domajinci	parcela 66 883	567 m2	/	1/1
884	66-Domajinci	Parcela 66 884	1.307 m2	/	1/1

Parc. št. 882, 883 in 884, vse k.o. 66-Domajinci so v solasti Republike Slovenije v deležu do 17/120, Občine Cankova v deležu do 17/30 ter petih solastnikov – fizičnih oseb. Med solastniki je bil dosežen dogovor, da se nepremičnine prodajo kot celota.

Na parc. št. 882 k.o. 66-Domajinci v naravi stoji kmetijski objekt – lesen skedenj z ID znakom: stavba 66 363, ki je bil po podatkih GURS zgrajen leta 1706 ter objekt z ID znakom: stavba 66 367, ki je bil po podatkih GURS prav tako zgrajen leta 1706 in sestoji iz stanovanjskega dela (naslov: Domajinci 17, Cankova) ter kmetijskega dela. Objekt z ID znakom: stavba 66 367 deloma posega tudi na zemljišče, parc. št. 884 k.o. 66-Domajinci, vendar v uradnih evidencah to ni evidentirano.

Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) se domneva, da imajo objekti, zgrajeni pred 1. 1. 1968, gradbeno dovoljenje. Zahteva za izdajo odločbe, s katero bi UE potrdila citirano pravno domnevo za objekta, stoječa na parc. št. 882 k.o. 66-Domajinci, še ni bila vložena.

Objekt z ID znakom: stavba 66 363 predstavlja lesen skedenj. Tako nosilna konstrukcija kot sekundarna izpolnitev sta lesena. Streha je dvokapnica, krita z opečnim zareznikom.

Objekt z ID znakom: stavba 66 367 je v fazi rušitve. Objekt je pritlične izvedbe. Streha je dvokapnica, krita z opečnim zareznikom.

Objekta sta v slabem stanju, zato skladno s šestim odstavkom 31. člena Zakona o učinkoviti rabi energije (Uradni list RS, št. 158/20) energetska izkaznica ni priložena.

Na parc. št. 884 k.o. Domajinci v naravi stojita dva pomožna objekta, ki nimata katastrskega vpisa.

Zemljišči, parc. št. 882 in 883, obe k.o. Domajinci sta po namenski rabi stavbni zemljišči. V njuni bližini obstaja osnovna komunalna opremljenost (vodovod, elektrika). Imata zagotovljen dostop

do javne asfaltirane poti. Zemljišče, parc. št. 884 k.o. 66-Domajinci je po namenski rabi deloma stavbno deloma kmetijsko zemljišče. Iz navedenega razloga bo potrebno za veljavnost pravnega posla izpeljati še postopek prodaje po določilih Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB in nasl.).

ZK stanje je urejeno. Pri solastniškem deležu enega izmed solastnikov je vpisana zaznamba prepovedi odtujitve in obremenitve v korist Občine Cankova. Slednja bo pred zemljiškoknjižno izvedbo pravnega posla uredila izbris zaznambe.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnine, parc. št. 882, 883 in 884, vse k.o. 66-Domajinci znaša:

parcele - ID znak	najnižja ponudbena cena
parc. št. 882, parc. št. 883 in parc. št. 884	21.600,00 EUR

Ponudba se lahko odda le za vse nepremičnine skupaj. Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin za parc. št. 882, 884, ter od sorazmernega zneska kupnine, ki pripada lastnikom – fizičnim osebam za parc. št. 883, in 22 % DDV od sorazmernega zneska kupnine za solastniška deleža v lasti države in občine na parc. št. 883, vse k.o. Domajinci.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, se bodo organizirala dodatna pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalci ne jamčijo za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjklivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 15. 9. 2021** s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-251/2017– NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 15. 9. 2021 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Prav tako bodo iz postopka izločene nepopolne ponudbe.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom prodaje se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si. Za informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Občino Cankova, telefon 02 540 93 74.

Ogled nepremičnine je mogoč na podlagi predhodne najave na telefon: 01 478 1660.

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

	na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/64 z dne 15. 4. 2021 Maja Pogačar generalna direktorica Direktorata za stvarno premoženje
--	--



