



Številka: 4781-26/2019/20

Datum: 9. 3. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi smiselne uporabe 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

### **1. Predmet menjave**

Predmet menjave so nepremičnine, ki so v lasti Republike Slovenije, in sicer nepremičnine z ID znakom: del stavbe 1115-1023-2, del stavbe 1115-1023-4, del stavbe 1115-1023-5, del stavbe 1115-1023-6 in del stavbe 1115-1023-7, v skupni izmeri 338,3 m<sup>2</sup> in solastniški delež v višini 4406/1000 na nepremičnini z ID znakom: parcela 1115 135/1 in solastniški delež v višini 4441/10000 na nepremičnini z ID znakom: parcela 1115 135/3 z nepremičnino v lasti Občine Slovenske Konjice, in sicer: del nepremičnine z ID znakom del stavbe 1115-1244-1 v skupni izmeri 110,70 m<sup>2</sup>.

Nepremičnine v lasti Republike Slovenije predstavljajo poslovne prostore v stavbi in zemljišča ob stavbi na naslovu Stari trg 36, Slovenske Konjice.

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene in proste bremen.

### **2. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe**

Menjalna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe.

### **3. Sklenitev pogodbe**

Vsaka stranka plača davek na promet svojih nepremičnin in morebitni davek na dobiček od vrednosti odsvojenih nepremičnin. Vse druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo, kot so notarska overitev, taksa za zemljiškoknjižni predlog, plača vsaka stranka zase.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27

Uroš Korošec  
generalni direktor