



Številka: 4782-56/2020/12

Datum: 15. 6. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO SOLASTNIŠKEGA DELEŽA NA NEPREMIČNINAH PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je solastniški delež v višini 3698/10000 na nepremičninah z ID znakom: del stavbe 2605-1161-8, shramba v izmeri 20,20 m², del stavbe 2605-1161-13, tehnični prostor v izmeri 25,00 m², del stavbe 2605-1161-15, skupni komunikacijski prostor 75,10 m² (v nadaljevanju: nepremičnine).

Nepremičnine v naravi predstavljajo del skupnih prostorov v stavbi na naslovu Pristaniška ulica 10, Koper, ki pa so po delitvi postali posamezni deli in s to delitvijo niso prikrajšani drugi etažni lastniki. Republika Slovenija je solastnica nepremičnin v deležu 5465/10000, drug solastnik je TRIGLAV, Zdravstvena zavarovalnica, d.d.. Delež Republike Slovenije se razdeli na dva upravljavca na Ministrstvo za javno upravo in Agencijo Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve, pri čemer znaša delež za MJU 3698/10000, delež za Ajpes pa znaša 1767/10000.

Nepremičnine so zemljiškoknjižno urejene in proste bremen.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Solastniški delež na nepremičninah se prodaja po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za solastniški delež v višini 3698/10000 na nepremičninah z ID znakom: del stavbe 2605-1161-8, del stavbe 2605-1161-13 in del stavbe 2605-1161-15 **mora biti najmanj 53.045,50 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2 % davek na promet nepremičnin.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzame obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

7. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 6. 7. 2020 do 24:00 ure** na elektronski naslov: gp.mju@gov.si ali s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-56/2020« poslati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan (poskeniran, če je po elektronski poti) obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če je ponudnik fizična oseba ali s.p..

Če je ponudba poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 6. 7. 2020 do 15:00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

9. Kontaktna oseba:

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Jasmini Strgaršek, tel.: 01/478-8616 elektronski naslov: jasmina.strgarsek@gov.si.

10. Opozorilo

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom.

Po pooblastilu št. 1004-113/2015/45
z dne 7.4.2020
Maja Pogačar
v.d. generalnega direktorja
Direktorata za stvarno premoženje