



Številka: 4782-107/2020/5

Datum: 11. 1. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. in v zvezi z 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA ODDAJO NEPREMNINE V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Predmet oddaje so poslovni prostori v stavbi na naslovu Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica:

ID ZNAK	Izmera (do celote)
2524-1300-17	28,5 m ²

Nepremičnina v naravi predstavlja poslovne prostore v stavbi na naslovu Gregorčičeva cesta 2, Ilirska Bistrica. Z uporabo poslovnih prostorov pripada tudi pravica do souporabe posebnih skupnih prostorov v tej stavbi.

ZK stanje je urejeno.

Prostori so primerni za izvajanje dejavnosti javnih služb.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Oddaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka oddaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Pogoji za oddajo v brezplačno uporabo

Skladno z določbo prvega odstavka 68.člena ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavec ali uporabnik, da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali

- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Upoštevajoč določbo 69. člena ZSPDSL-1 se bodo poslovni prostori oddali v brezplačno uporabo za obdobje 5 let.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, poravnava obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bo dogovoril s pogodbo.

5. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba o oddaji v brezplačno uporabo se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

6. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora **najkasneje do 2. 2. 2021** na elektronski naslov gp.mju@gov.si ali s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4782-107/2020 – NE ODPIRAJ« poslati:

1. izpolnjen in lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
2. zahtevana dokazila.

Šteje se, da je prijava pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 2. 2. 2021 do 15:00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Poslovni prostori se predvidoma oddajajo v brezplačno uporabo Kmetijsko gozdarski zbornici Slovenije, Kmetijsko gozdarskemu zavodu Nova Gorica. V kolikor bo prispelo več ponudb z izpolnjevanjem vseh pogojev za oddajo v brezplačno uporabo, bo Ministrstvo za javno upravo izvedlo dodatna pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki bodo z vidika svoje dejavnosti, ob upoštevanju varnostne ocene in vplivanja na ugled državnega organa, najprimernejši.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

7. Dodatna pojasnila in ogled

Ogled poslovnih prostorov po dogovoru. Kontaktna oseba za ogled: Vesna Živković, telefon: 01 478 8464, e- pošta: vesna.zivkovic@gov.si.

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Jasmini Strgaršek, tel. 01 478 8616, elektronski naslov: jasmina.strgarsek@gov.si ali Tanji Bašelj, telefon: 01 478 1859, elektronski naslov: tanja.baselj@gov.si.

8. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

9. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/45 z dne 7.4.2020

Maja Pogačar
v. d. generalnega direktorja
Direktorata za stvarno premoženje