



Številka: 4782-38/2021/13
Datum: 8. 10. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, na podlagi 55. člena in smiselne uporabe 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA SKLENITEV MENJALNE POGODBE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja menjave

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet menjave

Predmet menjave sta nepremičnini:

ID ZNAK	Izmera celote (do)	Dejanska raba	Delež
del stavbe 1322-704-2	48,0 m ²	poslovni prostori	1/1
del stavbe 1322-705-4	61,9 m ²	poslovni prostori	1/1
del stavbe 1322-705-5	186,5 m ²	poslovni prostori	1/1
del stavbe 1322-705-6	166,7 m ²	poslovni prostori	1/1
del stavbe 1322-705-7	14,2 m ²	Skupni komunikacijski prostor	1/1

Nepremičnine so v lasti Republike Slovenije in v upravljanju Ministrstva za javno upravo. Nepremičnine bodo predmet menjalne pogodbe, ki bo sklenjena z Občino Krško.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Menjalna pogodba se sklepa po metodi neposredne pogodbe.

Vsaka stranka menjalne pogodbe plača davke na promet svojih nepremičnin in morebitni davke na dobiček od vrednosti odsvojenih nepremičnin. Prav tako vse druge stroške, nastale v zvezi s pogodbo, kot so notarska overitev, taksa za zemljiškoknjižni predlog, plača vsaka stranka zase.

Nepremičnine se bodo menjale po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka menjave.

4. Izjava

Izjava o interesu za menjavo - ponudba mora vsebovati podatke o ponudniku v vsebini, ki je v prilogi te namere. Izjava o interesu – ponudba (Priloga 1) se odda najkasneje do 28. 10. 2021 do 15.00 ure na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana oziroma e-naslov: gp.mju@gov.si.

5. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s postopkom menjave se obrnite na Jasmino Strgaršek 01 478 86 16, e-pošta: jasmina.strgarsek@gov.si.

6. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

7. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

	na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/64 z dne 15. 4. 2021 Maja Pogačar generalna direktorica Direktorata za stvarno premoženje
--	--