



Številka: 477-367/2017/35

Datum: 21. 1. 2022

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. in 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE Z ID ZNAKOM: DEL STAVBE 1722-4463-29 V DELEŽU DO 2379/100000, PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

ID znak	stavba	del stavbe	izmera po GURS	naslov	katastrska občina	delež RS
Del stavbe 1722-4463-29	4463	29	55,30 m ²	Švabičeva ulica 1, Ljubljana	1722 – Trnovsko predmestje	2379/100000

Nepremičnina z ID znakom: del stavbe 1722-4463-29, v naravi predstavlja 2-sobno stanovanje, ki se nahaja v 4. nadstropju večstanovanjskega objekta z naslovom Švabičeva ulica 1, Ljubljana. Stanovanje obsega dve sobi, kuhinjo, balkon, kopalnico in hodnik. K stanovanju sodi še kletna shramba v prvi etaži objekta. Okna in notranja vrata stanovanja so lesena in stara. Na tleh je delno pvc pod, delno pa parket, ki je dotrajan. Ogrevanje je plinsko, etažno. Stanovanje je prazno in potrebno kompletne obnove.

Večstanovanjski objekt št. 4463, k.o. 1722 – Trnovsko predmestje, v katerem se predmetno stanovanje nahaja, je bil po podatkih GURS zgrajen leta 1981. Večstanovanjski objekt ima gradbeno dovoljenje št. 351-568/77 z dne 9. 7. 1979 ter uporabno dovoljenje št. 351-568/77 z dne 30. 12. 1981.

Notranjost večstanovanjskega objekta je gradbeno dokončana, obdelana in opremljena. Klet je namenjena za shrambe stanovalcev. V objektu je dvigalo.

Za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 1722-4463-29, je bila pridobljena energetska izkaznica št. 2022-709-208-93448, ki velja do 16. 1. 2032, pri čemer je bilo ugotovljeno, da spada predmetno stanovanje v energetske razred C.

Solastniški delež Republike Slovenije, ki je predmet prodaje je ZK urejen in bremen prost.

Solastniški deleži drugih solastnikov NISO predmet prodaje.

Drugi solastniki imajo na podlagi tretjega odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 91/13 in 23/20) predkupno pravico.

3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

4. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino z ID znakom: del stavbe 1722-4463-29, v deležu do 2379/100000 **mora biti najmanj 3.300,00 EUR.**

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 2% davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve ter stroške vpisa v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Sklenitev pogodbe

V kolikor bo v roku prispela več kot ena ponudba, bodo izvedena dodatna pisna pogajanja o ceni in o morebitnih drugih pogojih pravnega posla.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno pod pogojem, da drugi solastnik ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice. Če predkupno pravico uveljavlja hkrati več solastnikov, lahko vsak od njih uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmero površine, niti za njen namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki pošljejo ponudbe oziroma ponudbe prinesejo osebno v zaprti pisemski ovojnici z navedbo » NP 477-367/2017– NE ODPIRAJ« na naslov organizatorja: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana.

Kot popolna ponudba se šteje tista, ki vsebuje:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave
2. kopijo osebnega dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če na naslov organizatorja prispe **najkasneje do 16. 2. 2022 do 15.00 ure.**¹

Nepopolne, nepravočasne oziroma ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale drugih pogojev iz te točke, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

8. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Eriko Kranjc telefon 01 478 87 87, e-pošta: erika.kranjc@gov.si. Skladno z vladnimi ukrepi za zaježitev širjenja bolezni COVID-19 je treba za sodelovanje na ogledu nepremičnine izpolnjevati pogoje PCT, ki se jih bo pred samim ogledom tudi preverilo. Ob preverjanju izpolnjevanja pogojev PCT bo izveden tudi vpogled v javno listino, ki izkazuje istovetnost osebe (npr. osebna izkaznica).

9. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

10. Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

<https://www.gov.si/teme/stvarno-premozenje-drzave/>.

na podlagi pooblastila št. 1004-113/2015/64 z dne 15. 4. 2021

Maja Pogačar

generalna direktorica

Direktorata za stvarno premoženje

¹ Vse zainteresirane ponudnike opozarjamo na spremenjeno poslovanje Pošte Slovenije d.o.o. od 1. 7. 2021 dalje. Vse podrobnejše informacije so dostopne na naslednji povezavi: <https://www.posta.si/o-nas/novice/posta-slovenije-s-1-julijem-uvaja-locevanje-posiljk-korespondence-na-prednostne-in-neprednostne>

