



**OBČINA PESNICA  
OBČINSKA UPRAVA**

Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02 654 23 09  
e-pošta: [obcina.pesnica@pesnica.si](mailto:obcina.pesnica@pesnica.si)

Zveza: 477-433/2019/33

Številka: 3501-0516/2022-2

Datum: 3. 01. 2023



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

RS, MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO  
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE  
TRŽAŠKA CESTA 21  
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	06. 01. 2023	0093-09
Vredn.	Parc. 1	
Številka zadeve:	477-433/2019/34	
V vednosti:		

### LOKACIJSKA INFORMACIJA

#### 1. ZEMLIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **615-VUKOVJE**
- številka zemljiške parcele/parcel: **128, \*27**

**Opomba:** Kadar je v nadaljevanju namesto podatka naveden znak poševnica ( / ), pomeni, da merila in pogoji ne obstajajo oziroma niso relevantni za navedeno vrsto gradnje oziroma drugih del.

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote: /
- osnovna namenska raba:  
RG - Stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitev (parc. št. 128, \*27)
- podrobnejša namenska raba: /

#### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- Prostorske sestavine planskih aktov občine:  
Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99, 13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17), v nadaljevanju: plan
- Prostorski ureditveni pogoji (PUP):  
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20 in 47/22)) (parc. št. 128, \*27)
- Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim  
Št. parcele: /  
Pravna podlaga: /

#### 4. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta:
  - a) Program priprave Strategije prostorskega razvoja občine Pesnica (MUV, št. 9/07), Sklep o ugotovitvi stanja pri pripravi prostorskih aktov Občine Pesnica (MUV, št. 16/07, sprememba 13/18)
- \*\*faza priprave / predviden rok sprejema:
  - a) osnutek
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov: /

#### 5. ZAČASNI UKREPI

- prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje: /
- prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov: /
- prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor: /
- prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN): /

#### 6. PREDKUPNA PRAVICA

- zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine:

Št. parcele: 128, \*27

Pravna podlaga: Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92)

- zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: /

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### 7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

*Pojasnilo: podatek o razvojni stopnji se ne navaja do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Ur. l. RS, št. 199/121).*

- zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče: /

Pravna podlaga: /

#### 8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele: /

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

#### 9. PRAVNI REŽIMI

##### 9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
  - ekološko pomembno območje (EPO): Slovenske gorice - osrednji del (parc. št. 128, \*27)
  - zavarovano območje (ZO) Krajinski park Jareninski dol (parc. št. 128, \*27)
  - zavarovana območja - krajinski park Jareninski Dol (parc. št. 128, \*27)
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
  - Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
  - Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 17/92)
  - Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor (MUV, št. 17/92)



**9.2. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:**

- vrsta varovalnega pasu:
  - varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) (0,4 kV) (parc. št. 128 (del))
  - varovalni pas komunikacij: trasa (parc. št. 128 (del), \*27 (del))
- širina varovalnega pasu:
  - kablovod (podzemni kabelski vod) (0,4 kV) - 1 m
  - komunikacije: trasa - 1,5 m

**9.3. Vrsta varovanja oziroma omejitev: /**

**10. PRILOGE:**

- a)  izsek grafičnega dela prostorskega akta (priloga A):

Prostorski akt	Naziv oziroma številka grafičnega lista
Dolgoročni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986 -2000 (MUV, št. 4/86, 6/88 in 6/98), Dolgoročni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-2000 (MUV, 4/86, in 17/87), Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986-2000 (MUV, št. 1/86, 16/87, 19/87-popravek, 7/93, 8/94 in 6/98), Družbeni plan občine Maribor-Pesnica za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 1/87, 6/98 ), Družbeni plan občine Maribor-Pobrežje za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 11/86), Družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 (MUV, št. 10/86, 20/88, 22/88, 3/89, 2/90, 3/90, 16/90, 7/92, 7/93, 8/94 in 6/98), Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana za območje Občine Pesnica (MUV, št. 18/99, 13/2002, 27/2004, 20/12 in 17/17)	Kartografska dokumentacija k planu z legendo, list I in II

- b)  Izpis prostorskih izvedbenih pogojev glede na zahtevo vlagatelja (priloga B)

Prostorski akt
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Pesnica (MUV, št. 13/00, spremembe in dopolnitve v MUV, št. 18/01, 21/14 (popr. 22/14) in 35/17 (obvezna razlaga v Uradnem glasilu slovenskih občin, št. 4/20 in 47/22))

**11. VELJAVNOST IZDANE LOKACIJSKE INFORMACIJE**

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

**12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Ur. l. RS, št., št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se upravna taksa ne plača.

Pripravila:  
Mateja LORBER



Špela PASKOLO  
podsekretarka za okolje in prostor

Priloga:

- kot v tekstu

Poslano:

- naslovníku



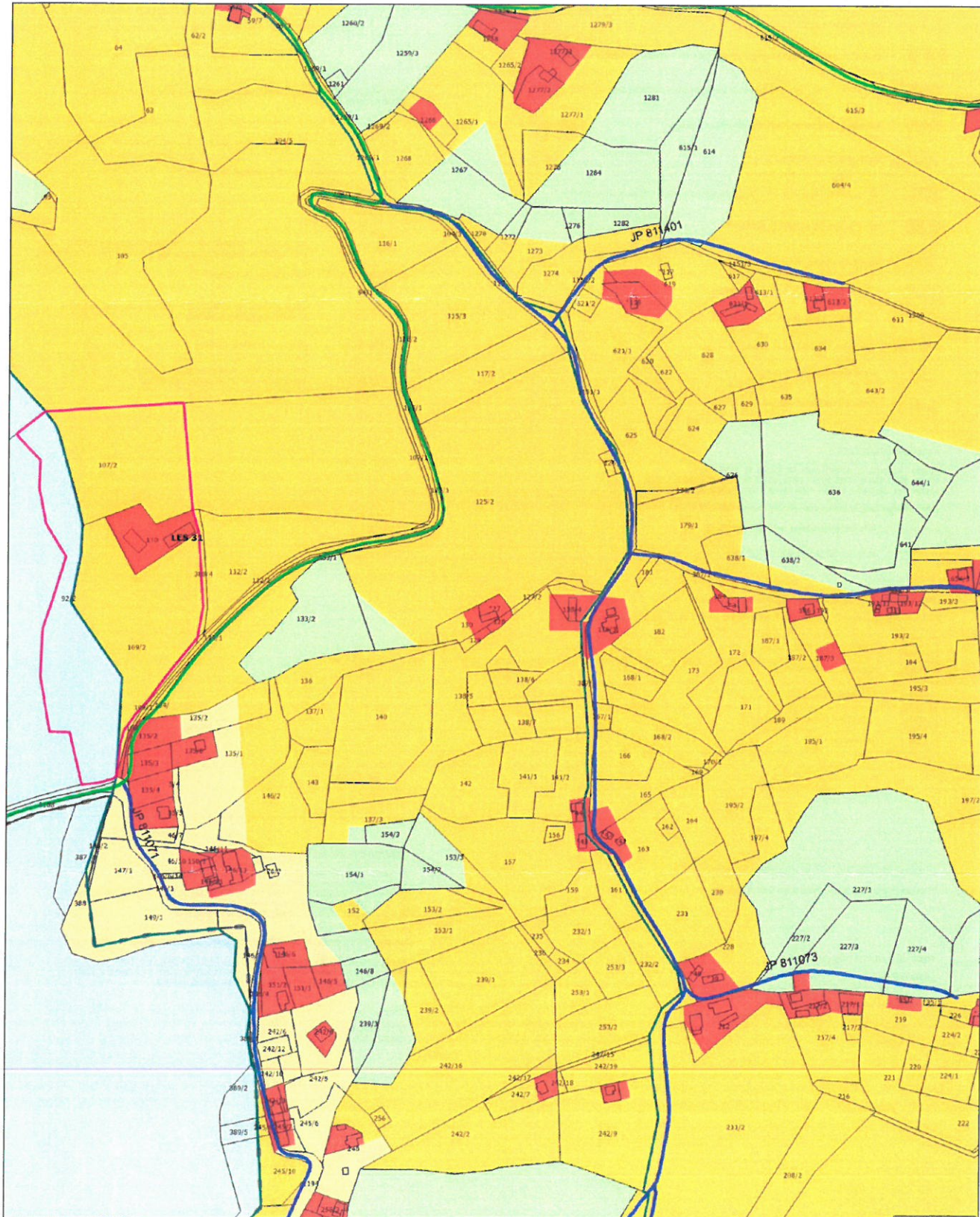




## OBČINA PESNICA

Dolgoročni plan občine Maribor - Pesnica za obdobje 1986-2000, Dolgoročni plan Občine Maribor za obdobje 1986-2000, Družbeni plan Občine Maribor - Pesnica za obdobje 1986-1990 in družbeni plan mesta Maribor za obdobje 1986-1990 za območje Občine Pesnica

Izsek grafičnega dela prostorskega plana Občine Pesnica k lokacijski informaciji št. 3501-0516/2022-2, list: 1/2 (Priloga A)



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Kopija je enaka originalu.

Datum: 03.01.2023



*[Handwritten signature]*





# Izsek iz prostorskega plana občine PESNICA - LEGENDA

Številka: 3501-0516/2022-2, list: 2/2

## NAMENSKA RABA PROSTORA

	najboljše kmetijsko zemljišče *
	drugo kmetijsko zemljišče
	lesnoproizvodni gozd
	stavbno zemljišče v ureditvenem območju za poselitve - ureditveno območje naselja **
	drugo območje za poselitve (transportno servisna cona, proizvodna cona, trgovska cona) **
	stavbna zemljišča izven ureditvenih območij za poselitve
	območje površinskih voda **
	območje za čiščenje voda območje za zbiranje komunalnih odpadkov (zbirni center) **
	območje sanacije odlagališča gudrona **
	območje prometne infrastrukture
	območje avtoceste in nanjo vezanih ureditev

## INFRASTRUKTURNI VODI, OBJEKTI IN NAPRAVE

	DV 2x400 kV daljnovod
	P obstoječi in načrtovani magistralni plinovod

## KATEGORIZIRANE CESTE

Uredba o kategorizaciji državnih cest (Ur. list RS, št. 33/98, 48/99, 102/99, 69/00, 79/00, 97/00, 82/01, 82/01, 52/02, 85/02, 18/03, 65/03, 119/03, 131/04 - odl. US, 86/05, 118/05, 71/06, 98/06, 116/07, 23/09, 30/10, 109/10 - ZCes-1);

Odluk o kategorizaciji občinskih cest v Občini Pesnica (MUV, št. 7/10)

	državne kategorizirane ceste (A1, A5, HC, R2, R3)
	občinske kategorizirane ceste (LC, JP)

## OBMOČJA KULTURNIH IN ZGODOVINSKIH SPOMENIKOV \*\*

(Odluk o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Maribor, MUV, št. 5/92)



	LAO arheološko območje
	LAS arheološki spomenik
	LNO naselbinsko območje
	LUZS umetniški in arhitekturni spomenik
	LES etnološki spomenik

## OBMOČJA NARAVNE DEDIŠČINE

(Odluk o razglasitvi naravnih znamenitosti na območju občine Maribor, MUV, št. 17/92)

	KP krajinski park *
	NS naravni spomenik **

## VAROVALNI PASOVI IN OSI POMEMBNEJŠIH INFRASTRUKTURNIH VODOV, OBJEKTOV IN NAPRAV

	ILPN 200 m nadzorovani pas trase obtoječega in načrtovanega visokotlačnega plinovoda*
	varstveni pas 400 kV daljnovoda *

..... MEJA OBČINE (meja občine je polkrajno usklajena s potekom meje katastrske občine povsod tam, kjer ti dve meji potekata vzporedno)

OBČINA LENART IVE SOSEDNJE OBČINE

----- MEJA KATASTRSKE OBČINE (uskajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)

Počenik IVE KATASTRSKE OBČINE

**PESNIČA** IVE UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA ALI DRUGEGA UREDITVENEGA OBMOČJA

\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Republike Slovenije

\*\* obvezno izhodišče Dolgoročnega plana Občine Pesnica

## PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:

MERILO IZRISA 1 : 5000  
VRSTA GEODETSKE PODLAGE: zemljiško katastrski prikaz (ZKP)  
Geodetska uprava Republike Slovenije  
KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI, 27. 2. 2017

## PODATKI O PLANSKEM AKTU:

SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE PESNICA DNE 8. 4. 1999 IN  
26. 10. 2004 (prenos v digitalno obliko)  
OBJAVLJENO V MEDOBČINSKEM URADNEM VESTNIKU ŠT. 18 Z DNE 26. 4. 1999 IN  
ŠT. 27 Z DNE 30. 10. 2004 (prenos v digitalno obliko)  
ŽUPAN OBČINE PESNICA VENCEŠLAV SENEKOVIČ, inž.

## USKLADITEV Z ZEMLJIŠKO KATASTRSKIM PRIKAZOM IZ FEBRUARJA 2017:

SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE PESNICA DNE 13. 6. 2017  
OBJAVLJENO V MEDOBČINSKEM URADNEM VESTNIKU, ŠT. 17 Z DNE 21. 6. 2017  
ŽUPAN OBČINE PESNICA VENCEŠLAV SENEKOVIČ, dipl. inž.

## IZRIS:

LETO IZRISA: 2017  
IZRISAL: ZUM d.o.o.