



OBČINSKA UPRAVA



Številka: 3501-95/2023-4  
Datum: 30. 10. 2023

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO  
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE  
SEKTOR ZA SISTEMSKO UREJANJE  
Tržaška cesta 21  
1000 LJUBLJANA

Prejeto:	10. 11. 2023	Sig. znak:	609309
Vredn.:		Priloge:	
Številka zadeve:	474-224/2019-3130-43		
V vrednost:			

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: 1242 KOZJE

Številka/e zemljiške parcele/parcel: 1464

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
1464		S	stavbno zemljišče	

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
1464	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dolgoročni plan občine Šmarje pri Jelšah za obdobje 1986-2000, dopolnjen 1989 (Ur.l.RS, št. 39/90), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l.RS, št. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje.</li> <li>Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 63/93), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l.RS, št. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje.</li> <li>Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 22/2010), ki se na podlagi statutarnega sklepa o veljavnosti predpisov bivše občine (Ur.l. RS, št. 53/95) uporablja na območju Občine Kozje.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Občinski prostorski načrt Občine Kozje: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Sklep o nadaljevanju postopka priprave novih prostorskih aktov občine Kozje (Ur. l. RS, št. 20/14)</li> <li>➤ Pridobivanje prvih mnenj mnenjedajalcev</li> </ul> </li> </ul>

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: \_\_\_\_\_.

Zemljišče parc. se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z:

Št. parcele: 1464, k.o. Kozje ; Pravna podlaga: Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20, 35/23 - odl. US in 78/23 - ZUNPEOVE).

#### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_

Naziv razvojne stopnje zemljišča: \_\_\_\_\_

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

#### 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

#### 8. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
1464	<ul style="list-style-type: none"><li>Širše zavarovano območje Kozjanskega regijskega parka</li><li>Natura 2000</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - uradno prečiščeno besedilo, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 - ZNOrg, 31/18, 61/20 - ZIUZEOP-A in 82/20)</li><li>Zakon o spominskem parku Trebče (Uradni list SRS, št. 1/81, 42/86, Uradni list RS, št. 8/90, 110/02 - ZGO-1 in 119/02 - ZON-A)</li><li>Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000 - Uradni list RS, št. 49/2004, 110/2004, 59/2007, 43/2008, 8/2012, 33/2013, 35/2013 - popr., 39/2013 - odl. US, 3/2014, 21/2016)</li></ul>

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA**

Izsek grafičnega dela prostorskega akta: \_\_\_\_\_

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: \_\_\_\_\_

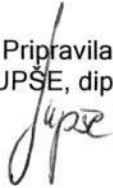
Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE**

Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:  
Sanja LUPŠE, dipl. inž. grad.



Odgovorna oseba:  
Suzana KUNST, univ.dipl.org.  
Direktorica občinske uprave

