

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-99228 Velja do: 26.08.2032

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1122
številka stavbe 555

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1850

Naslov stavbe: Svetelka 26, 3222 Dramlje

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 87

Parcelna št.: *1

Katastrska ob ina: DRAMLJE

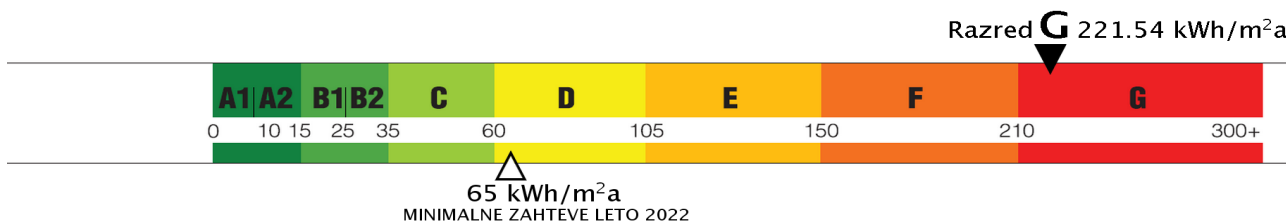
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Svetelka 26, Dramlje



Potrebna toplota za ogrevanje



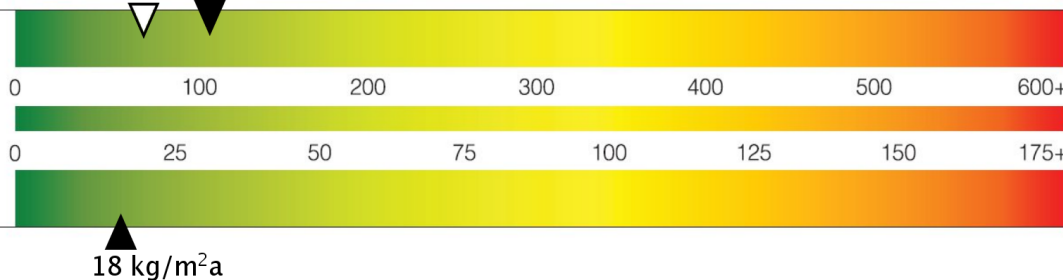
Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (75 kWh/m²a)

112 kWh/m²a



Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 26.08.2022

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2492826612018
Datum veljavnosti: 25.03.2023
Datum podpisa: 26.08.2022

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi prepre evala izdelavo energetske izkaznice.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-99228 Velja do: 26.08.2032

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	313
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	321
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	1,03
Koordinati stavbe (X,Y)	126851, 529687

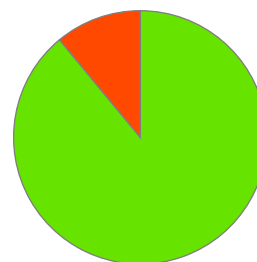
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura T_{pop} (°C) 9,5

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	23.795	274
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.836	21
Razsvetljava $Q_{f,l}$	911	10
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	194	2
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	26.737	308
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	23.796	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	9.734	
Emisije CO ₂ (kg/a)	1.559	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa – 23795 kWh/a (89%)
- Elektri ka – 2942 kWh/a (11%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-99228 Velja do: 26.08.2032

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
Toplotna zaš ita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje asa obratovanja
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
 - Analiza tarifnega sistema
 - Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Tehni no projektiranje – izdelava na rtov za izvedbo prenove stavbe

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-709-208-99228 Velja do: 26.08.2032 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stavba na naslovu Svetelka 26 nad Dramljami v naravi predstavlja podeželsko stanovanjsko stavbo zgrajeno leta 1850, ki je v delu podkletena, poleg bivalnega pritli ja še mansardno podstreho, ki ni izdelana in bivalna. Stavba je zanemarjena in zapuš ena in potrebna temeljite prenove. Zgrajena na pasovnih temeljih, ki so nadgrajeni z zidovi iz naravnega kamna in polne opeke. Medetažna konstrukcija proti kleti je velbana, zgornja pa je lesena montažna iz tramov, ki so s spodnje strani obloženi z ometanimi deskami. Tlaki v stavbi so pretežno leseni brez toplotne izolacije. Notranje pregradne in nosilne stene so prav tako iz polne opeke in deloma naravnega kamna, ki skupaj z medetažnimi konstrukcijami zagotavljajo ustrezno toplotno kapacitivnost stavbe. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, prav tako ni toplotno izoliran strop proti podstrehi. Okna v stavbi so prvotna lesena dvokrilna okna, vhodna vrata v stavbo so prav tako lesena. Ogrevanje stavbe se je zagotavljalo s kme ko lon eno pe jo in kuhinjskim štedilnikom, ki sta koristila lesno biomaso – drva, topla sanitarna voda pa se pripravlja v stenskem boilerju z neposrednim elektri nim grelnikom. Stavba zaradi na ina gradnje in orientiranosti zunanjih sten nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih, v njej pa razen obi ajnih gospodinjskih aparatov ni ve jih porabnikov elektri ne energije. Stavba trenutno ni priklopljena na elektri no omrežje.

Stavba potrebuje temeljito prenovo in posege v ovoj in stavbne sisteme. Zato lastniku svetujem tehni no na rtovanje celovite energetske prenove stavbe, ki naj vklju uje tako ovoj, kot tudi sisteme stavbe. Le na ta na in bodo posamezni ukrepi med seboj usklajeni in ekonomsko upravi eni, poleg tega pa bo s strani Eko sklada možno pridobiti tudi sorazmerno visoka nepovratna sredstva za celovito obnovo stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,36 W/m ² K	0,75 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	65 kWh/m ² a	222 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	0 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	222 kWh/m ² a	112 kWh/m ² a