



**OBČINA RUŠE
OBČINSKA UPRAVA**

Trg vstaje 11, 2342 Ruše,

tel: + 386 2 669 06 43; fax: + 386 2 669 06 54; e-mail: barbara.ferlic@ruse.si; http:// www.ruse.si

Številka: 351-0040/2016-2

Datum: 18. 5. 2016

Stoja trade d.o.o.,
v roke Rok Lujanac
Dolenjska cesta 242 c

1000 Ljubljana

**LOKACIJSKA INFORMACIJA
za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih**

Opozorilo: Lokacijska informacija, izdana za gradnjo objektov in izvajanje drugih del, je veljavna tudi za namen prometa z nepremičninami in namen določitve gradbene parcele k obstoječim objektom.

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: rekonstrukcija, sprememba namembnosti in investicijska vzdrževalna dela v oz. na objektu.
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	
- gradbeno inženirski objekt:	
- enostavni objekt:	

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

*navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).

**navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina: Ruše.
- številka zemljiške parcele / parcel: 420/14, 420/25, 420/16.
- vrste zgrajenih objektov na zemljišču, razvidne iz vloge: nestanovanjska stavba (trgovina Interspar in knjižnica);
- vrste zgrajenih objektov iz razpoložljivih uradnih evidenc: stavbe in objekti gospodarske javne infrastrukture, kot je razvidno iz grafičnih prilog te informacije.
- Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- **Prostorski izvedbeni načrt: /.
- Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV št. 26/10, MUV št. 7/11 – obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 38/12 – obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 7/13 – 1. spremembe in dopolnitve, Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/15 – 3. obvezna razlaga; v nadaljevanju: OPN); Odlok o strategiji prostorskega razvoja Občine Ruše (MUV št. 11/09, šteje kot strateški del Občinskega prostorskega načrta).



Šifra	opis	CU
10.85	Proizvodnja pripravljenih jedi in obrokov	O
10.86	Proizvodnja homogeniziranih in dietetičnih živil	O
10.89	Proizvodnja drugih prehrabnih izdelkov, druge nerazvrščenih	O
11	Proizvodnja pijač	o
11.0	Proizvodnja pijač	
11.01	Proizvodnja žganih pijač	
11.02	Proizvodnja vina iz grozdja	
11.03	Proizvodnja sadnih vin in podobnih fermentiranih pijač	
11.04	Proizvodnja aromatiziranih vin iz grozdja	
11.05	Proizvodnja piva	
11.06	Proizvodnja slada	
11.07	Proizvodnja brezalkoholnih pijač, mineralnih in drugih stekleničenih vod	
12	Proizvodnja tobačnih izdelkov	
12.0	Proizvodnja tobačnih izdelkov	
13	Proizvodnja tekstilij	P,O
13.1	Priprava in predenje tekstilnih vlaken	O,19
13.2	Tkanje tekstilij	O,20
13.3	Dodelava tekstilij	O
13.9	Proizvodnja drugih tekstilij	P
13.91	Proizvodnja pletenih in kvačkanih materialov	O
13.92	Proizvodnja končnih tekstilnih izdelkov, razen oblačil	O
13.93	Proizvodnja preprog	O
13.94	Proizvodnja vrvi, vrvic in mrež	O
13.95	Proizvodnja netkanih tekstilij in izdelkov iz njih, razen oblačil	O
14	Proizvodnja oblačil	P,O
14.1	Proizvodnja oblačil, razen krznenih	
14.11	Proizvodnja usnjenih oblačil	
14.12	Proizvodnja delovnih oblačil	
14.13	Proizvodnja drugih vrhnjih oblačil	
14.14	Proizvodnja spodnjega perila	
14.19	Proizvodnja drugih oblačil, pokrival ter dodatkov	
14.2	Proizvodnja krznenih izdelkov	
14.3	Proizvodnja pletenih in kvačkanih oblačil	
14.31	Proizvodnja nogavic	
14.39	Proizvodnja drugih pletenih in kvačkanih oblačil	
15	Proizvodnja usnja, usnjenih in sorodnih izdelkov	O
15.1	Strojenje in dodelava usnja in krzna; proizvodnja potovalne galanterije in sedlarskih izdelkov	
15.11	Strojenje in dodelava usnja in krzna	
15.12	Proizvodnja potovalne galanterije, sedlarskih in jermenarskih izdelkov	
15.2	Proizvodnja obutve	
18	Tiskarstvo in razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa	O
18.1	Tiskarstvo in z njim povezane storitve	
18.11	Tiskanje časopisov	
18.12	Drugo tiskanje	
18.13	Priprava za tisk in objavo	
18.14	Knjigoveštvo in sorodne dejavnosti	
18.2	Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa	
20.6	Proizvodnja umetnih vlaken	o
23	Proizvodnja nekovinskih mineralnih izdelkov	P,o
23.1	Proizvodnja stekla in steklenih izdelkov	-
23.12	Oblikovanje in obdelava ravnega stekla	O
23.13	Proizvodnja votlega stekla	O
23.19	Proizvodnja in oblikovanje drugih vrst stekla ter tehničnih steklenih izdelkov	-
23.41	Proizvodnja gospodinjske in okrasne keramike	O
23.49	Proizvodnja drugih keramičnih izdelkov	o
23.7	Obdelava naravnega kamna	O,21
25	Proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav	-
25.1	Proizvodnja gradbenih kovinskih izdelkov	
25.11	Proizvodnja kovinskih konstrukcij in njihovih delov	
25.12	Proizvodnja kovinskega stavbnega pohištva	

Šifra	opis	CU
42.2	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture	
42.21	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za tekočine in pline	
42.22	Gradnja objektov oskrbne infrastrukture za elektriko in telekomunikacije	
42.9	Gradnja drugih inženirskih objektov	
42.91	Gradnja vodnih objektov	
42.99	Gradnja drugih objektov nizke gradnje	
43	Specializirana gradbena dela	P
43.1	Pripravljalna dela na gradbišču	O,10
43.11	Rušenje objektov	
43.12	Zemeljska pripravljala dela	
43.13	Testno vrtanje in sondiranje	
43.2	Inštaliranje pri gradnjah	
43.21	Inštaliranje električnih napeljav in naprav	
43.22	Inštaliranje vodovodnih, plinskih in ogrevalnih napeljav in naprav	
43.29	Drugo inštaliranje pri gradnjah	
43.3	Zaključna gradbena dela	
43.31	Fasaderska in štukaterska dela	
43.32	Vgrajevanje stavbnega pohištva	
43.33	Oblaganje tal in sten	
43.34	Steklarska in pleskarska dela	
43.341	Steklarska dela	
43.342	Pleskarska dela	
43.39	Druga zaključna gradbena dela	
43.9	Krovstvo in druga specializirana gradbena dela	
43.91	Postavljanje ostrešij in krovska dela	
43.99	Druga specializirana gradbena dela	
G	TRGOVINA; VZDRŽEVANJE IN POPRAVILA MOTORNIH VOZIL	p
45	Trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil	P
45.1	Trgovina z motornimi vozili	da
45.11	Trgovina z avtomobili in lahкими motornimi vozili	da
45.19	Trgovina z drugimi motornimi vozili	da
45.2	Vzdrževanje in popravila motornih vozil	9
45.3	Trgovina z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila	da
45.31	Trgovina na debelo z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila	-
45.32	Trgovina na drobno z rezervnimi deli in opremo za motorna vozila	da
45.4	Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih koles; trgovina z njihovimi deli in opremo	da
46	Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili	p
46.1	Posredništvo	da
46.11	Posredništvo pri prodaji kmetijskih surovin, živih živali, tekstilnih surovin, polizdelkov	
46.12	Posredništvo pri prodaji goriv, rud, kovin, tehničnih kemikalij	
46.13	Posredništvo pri prodaji lesa in gradbenega materiala	
46.14	Posredništvo pri prodaji strojev, industrijske opreme, ladij, letal	
46.15	Posredništvo pri prodaji pohištva, predmetov in naprav za gospodinjstvo in železnine	
46.16	Posredništvo pri prodaji tekstila, oblačil, krzna, obutve, usnjenih izdelkov	
46.17	Posredništvo pri prodaji živil, pijač, tobaknih izdelkov	
46.18	Specializirano posredništvo pri prodaji drugih določenih izdelkov	
46.19	Nespecializirano posredništvo pri prodaji raznovrstnih izdelkov	
46.21	Trgovina na debelo z žiti, tobakom, semeni in krmo	da
46.22	Trgovina na debelo s cvetjem in rastlinami	da
46.24	Trgovina na debelo s kožami, usnjem	da
46.3	Trgovina na debelo z živili, pijačami, tobaknimi izdelki	da
46.31	Trgovina na debelo s sadjem in zelenjavo	da
46.32	Trgovina na debelo z mesom in mesnimi izdelki	da

Šifra	opis	CU
47.301	Trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi	25
47.302	Posredništvo pri prodaji motornih goriv na drobno	25
47.4	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z računalniškimi, komunikacijskimi, avdio in video napravami	da
47.41	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z računalniškimi napravami in programi	da
47.42	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s telekomunikacijskimi napravami	
47.43	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z avdio in video napravami	
47.5	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z drugo gospodinjsko opremo	
47.51	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tekstilom	
47.52	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z gradbenim materialom, kovinskimi izdelki, barvami in steklom	
47.53	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s preprogami, talnimi in stenski oblogami	
47.54	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z električnimi gospodinjskimi napravami	
47.59	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s pohištvo, svetili in drugje nerazvrščenimi predmeti za gospodinjstvo	
47.6	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z izdelki za kulturo, šport in zabavo	
47.61	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s knjigami	
47.62	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s časopisi, revijami, papirjem, pisalnimi potrebščinami	
47.621	Trgovina na drobno s časopisi in revijami	
47.622	Trgovina na drobno s papirjem in pisarniškimi potrebščinami	
47.63	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z glasbenimi in video zapisi	
47.64	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s športno opremo	
47.65	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo	
47.7	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z drugimi izdelki	
47.71	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z oblačili	
47.72	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z obutvijo in usnjenimi izdelki	
47.73	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki	
47.74	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki	
47.75	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnim in toaletnimi izdelki	
47.76	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s cvetjem, rastlinami, gnojili, hišnimi živalmi in hrano za živali	
47.761	Trgovina na drobno v cvetličarnah	
47.762	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z vrtnarsko opremo in hišnimi živalmi	
47.77	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z urami in nakitom	
47.78	Druga trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z novim blagom	
47.781	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z očali	
47.782	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z umetniškimi izdelki	
47.789	Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah	
47.79	Trgovina na drobno v prodajalnah z rabljenim blagom	

Šifra	opis	CU
K	FINANČNE IN ZAVAROVALNIŠKE DEJAVNOSTI	da
L	POSLOVANJE Z NEPREMIČNINAMI	da
M	STROKOVNE, ZNANSTVENE IN TEHNIČNE DEJAVNOSTI	da
71	Arhitekturno in tehnično projektiranje; tehnično preizkušanje in analiziranje	Da
72	Znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost	da
73	Oglaševanje in raziskovanje trga	da
74	Druge strokovne in tehnične dejavnosti	da
75	Veterinarstvo	
N	DRUGE RAZNOVRSTNE POSLOVNE DEJAVNOSTI	P
77	Dajanje v najem in zakup	P
77.1	Dajanje motornih vozil v najem in zakup	6
77.11	Dajanje lahkih motornih vozil v najem in zakup	da
77.12	Dajanje tovornjakov v najem in zakup	6
77.2	Dajanje športne opreme in izdelkov za široko rabo v najem in zakup	p
-	Dajanje videokaset in plošč v najem	da
77.29	Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup	da
77.3	Dajanje strojev, naprav in drugih opredmetenih sredstev v najem in zakup	p
77.31	Dajanje kmetijskih strojev in opreme v najem in zakup	-
77.32	Dajanje gradbenih strojev in opreme v najem in zakup	-
77.33	Dajanje pisarniške opreme in računalniških naprav v najem in zakup	da
77.39	Dajanje drugih strojev, naprav in opredmetenih sredstev v najem in zakup	da
77.4	Dajanje pravic uporabe intelektualne lastnine v zakup razen avtorsko zaščitenih del	da
78	Zaposlovalne dejavnosti	da
79	Dejavnost potovalnih agencij, organizatorjev potovanj in s potovanji povezane dejavnosti	da
79.9	Rezervacije in druge s potovanji povezane dejavnosti	da
80	Varovanje in poizvedovalne dejavnosti	da
81	Dejavnost oskrbe stavb in okolice	da
82	Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti	da
O	DEJAVNOST JAVNE UPRAVE IN OBRAMBE; DEJAVNOST OBVEZNE SOCIALNE VARNOSTI	da
P	IZOBRAŽEVANJE	da
Q	ZDRAVSTVO IN SOCIALNO VARSTVO	da
86	Zdravstvo	
86.1	Bolnišnična zdravstvena dejavnost	
86.2	Zunajbolnišnična zdravstvena in zobozdravstvena dejavnost	
86.21	Splošna zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost	
86.22	Specialistična zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost	
86.23	Zobozdravstvena dejavnost	
86.9	Druge dejavnosti za zdravje	
86.901	Alternativne oblike zdravljenja	
86.909	Druge zdravstvene dejavnosti	5
87	Socialno varstvo z nastanitvijo	da
87.1	Dejavnost nastanitvenih ustanov za bolniško nego	da
87.2	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo duševno prizadetih, duševno obolelih in zasvojenih oseb	da
87.3	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb	da
87.9	Drugo socialno varstvo z nastanitvijo	da
88	Socialno varstvo brez nastanitve	da
R	KULTURNE, RAZVEDRILNE IN REKREACIJSKE DEJAVNOSTI	p
90	Kulturne in razvedrilne dejavnosti	p
90.0	Kulturne in razvedrilne dejavnosti	p
90.01	Umetniško uprizorjanje	30
90.010	Umetniško uprizorjanje	30
90.02	Umetniško uprizorjanje	da
90.020	Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizorjanje	da
90.03	Umetniško ustvarjanje	da

26	Samo znotraj športnih objektov
27	Samo obratovanje parkirnih prostorov, garaž, kolesarnic, vlečna služba in pomoč na cesti, brez utekočinjanja zemeljskega plina za transport
28	Razen utekočinjanja zemeljskega plina za transport
29	Samo na stojnicah, kioskih in drugih začasnih objektih
30	Brez naslednjih objektov za uprizarjanje: cirkusov, dvoran za glasbene prireditve, diskotek)
31	Brez živalskih vrtov
32	Brez objektov za izvajanje športnih dejavnosti (razen šaha, bridža in drugih miselnih iger...)
33	Brez športnih objektov
34	Samo v EUP DD 11
Sivo polje	Celice v istem stolpcu, ki so obarvane sivo, nosijo enako informacijo kot predhodna celica
opombe	V enotah urejanja prostora, kjer veljajo obstoječi zazidalni ali ureditveni ali občinski lokacijski načrti ali občinski podrobni prostorski načrti, so dopustne dejavnosti opredeljene v odlokih o teh načrtih; Dejavnosti, ki so dopustne v PNR so dopustne tudi znotraj ONR (npr. vse dejavnosti, ki so dopustne v CU in CD so dopustne v območjih C ipd)
-, ne, /, prazen prostor, n	dejavnost ne sodi v območje osnovne oz. podrobnejše namenske rabe
P ali da ^p	posamezne dejavnosti iz skupine, ki so označene v nadaljevanju
O ali da ^o	samo pod pogojem, da gre za obrtno dejavnost po definiciji prvega, drugega in tretjega odstavka 5. Člena Obrtnega zakona (ObrZ, Ur. l. RS, št. 50/94 in naslednje) oz. za dopolnilno dejavnost na kmetiji
v	večina ali vse dejavnosti iz skupine oz. podskupine, ki so označene v podskupinah v nadaljevanju
da	vse dejavnosti skupine ali podskupine

Deleži dejavnosti, ki so za tip enote dopustne po zg. tabeli, lahko zaseda 60 % BTP. Izmed vseh dejavnosti lahko zasedajo dejavnosti skupine I, ki so za tip enote dopustne, 80 % od vseh dejavnosti. Za delež površin, namenjenih bivanju, ni omejitev. V primeru, da dejavnosti v EUP ni, je dopustna gradnja stanovanj. Določila glede deležev ne veljajo za obstoječe stanje (obstoječe dejavnosti in površine, ki jih zasedajo).

OPOMBA: vrste dejavnosti ne smejo biti v nasprotju z ostalimi določili odloka

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del: gradnja novih objektov, rekonstrukcija, vzdrževanje, dozidava, nadzidava obstoječih objektov, dopolnilna gradnja, ponovna gradnja, sprememba namembnosti z možnostjo prepletanja dejavnosti, rušitev objektov in dela za ureditev okolice objektov znotraj parcele, namenjene gradnji.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen: v EUP je dovoljeno graditi objekte iz spodnje tabele, pri tem je potrebno upoštevati razlike med tipi G, H in I:

šifre in opisi objektov so povzeti po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena					
CC-SI – Struktura					
1				STAVBE	
	11			Stanovanjske stavbe	
		111		Enostanovanjske stavbe	
			1110	Enostanovanjske stavbe	
			11100	Enostanovanjske stavbe	
	112			Večstanovanjske stavbe	
		1121		Dvostanovanjske stavbe	
			11210	Dvostanovanjske stavbe	
		1122		Tri- in večstanovanjske stavbe	da
			11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	
			11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	
	113			Stanovanjske stavbe za posebne namene	
		1130		Stanovanjske stavbe za posebne namene	
			11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	
	12			Nestanovanjske stavbe	p
		121		Gostinske stavbe	
			1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	
			12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	
			12112	Gostilne, restavracije in točilnice	da
		1212		Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
			12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	
	122			Upravne in pisarniške stavbe	

šifre in opisi objektov so povzeti po Uredbi o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena					
		2213		Prenosna komunikacijska omrežja	da
			22130	Prenosna komunikacijska omrežja	da
		2214		Prenosni elektroenergetski vodi	ž
			22140	Prenosni elektroenergetski vodi	ž
	222			Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	v
		2221		Distribucijski plinovodi	da
			22210	Distribucijski plinovodi	da
		2222		Distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti	da
			22221	Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo	da
			22222	Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak	da
			22223	Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti	da
		2223		Cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave	p
			22231	Cevovodi za odpadno vodo	da
			22232	Čistilne naprave	y
		2224		Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	da
			22240	Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja	da
		2302		Energetski objekti	59
			23020	Energetski objekti	59
24				Drugi gradbeni inženirski objekti	p
	241			Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	p
		2411		Športna igrišča	da
			24110	Športna igrišča	da
		2412		Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	p
			24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	da
	242			Drugi gradbeni inženirski objekti	p
		2420		Drugi gradbeni inženirski objekti	p
			24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	da
			24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	š

znak (male ali velike črke)	pomen
*	Gradnja novih stavb (razen senikov, skednjev, kozolcev, koruznjakov in podobnih stavb za spravilo pridelka, spomenikov, kipov, razpel, znamenj, kapelic) in objektov (razen drevoredov, pešpoti, podeželskih cest in poti, neutrjenih cest in kolovozov, gozdnih cest, jahalnih stez, brvi, pregrad in jezov, dovodnih in odvodnih kanalov, namakalnih in osuševalnih sistemov, podzemnih cevovodov, začasnih dostopnih poti ipd.) oz. objektov, ki so kot dopustni na tovrstnih zemljiščih razvidni iz odloka, je dopustna na stavbnih zemljiščih
a	Razen opernih hiš in gledališč, glasbenih paviljonov, paviljonov in stavb za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih
b	Samo brvi
c	Samo stavbe za hrambo arhivskih gradiv
č	Samo stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji, vremenske postaje in observatoriji
d	Samo površine za avtomobilске in motoristične dirke
da	stavbo oz. objekt je možno locirati v EUP
e	Samo zabavišni parki
f	Samo odlagališča nenevarnih in gradbenih odpadkov
g	Razen nuklearnih elektrarn, objektov za pridobivanje in uporabo jedrskih ali radioaktivnih snovi
h	Po končani eksploataciji oz. sanaciji v EUP DD 11 in v EUP Ru 13
i	Razen smučišč in žičniških naprav
j	samo v EUP št. Ru 14 in fotovoltaične elektrarne na strehah objektov
k	samo male hidroelektrarne
l	obstoječe stanovanjske stavbe oz. stanovanja pretežno nestanovanjskih stavbah se lahko vzdržujejo, dozidave in nadzidave za namen bivanja niso dopustne, prav tako ni dopustna sprememba namembnosti nestanovanjskih površin v stanovanjske.
m	samo študentski in dijaški domovi
nb	nobene izmed stavb oz. objektov iz skupine ni možno locirati v EUP
n, ne ali prazno polje	stavb oz. objektov ni možno locirati v EUP

osenčeno polje	nosi enako vsebino kot predhodno polje
p	posamezne stavbe in objekte, kot je razvidno v nadaljevanju, je možno locirati v EUP
pin	Dopustni objekti oz. stavbe so opredeljene v veljavnem zazidalnem ali ureditvenem ali lokacijskem načrtu ali v občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Pin-p	Vrste dopustnih objektov in stavb bodo opredeljene v občinskem podrobnem prostorskem načrtu
r	Razen površin za avtomobilske in motoristične dirke ter bazenskih kopališč na prostem, igrišč za vodne športe
s	Samo otroška igrišča, druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine
š	Če objekt služi dejavnosti, ki je dopustna za posamezno osnovno ali podrobnejšo namensko rabo
t	Razen avtopralnice
u	Razen zaporov in vojašnic
V	večino stavb in objektov, kot je razvidno v nadaljevanju, je možno locirati v EUP
vr	Na zemljiščih, ki so stavbna samo podeželjske ceste in poti, neutrjene ceste in kolovozi, stranske, dovozne, gozdne ceste, kolesarske in jahalne steze, prometna signalizacija in prometna oprema ter cestne inštalacije in naprave, drugi objekti namenjeni varnosti prometa, zaščiti ceste ter zemljišč in objektov vzdolž ceste pred vplivi prometa
VS	vse stavbe oz. objekte iz skupine je možno locirati v Eup
w	Samo drevoredi, pešpoti, podeželske ceste in poti, neutrjene ceste, kolovozi, gozdne ceste, kolesarske in jahalne steze
x	Samo nadstrešnice za potnike na postajališčih, javne sanitarije in podobno
y	samo male komunalne čistilne naprave
z	Samo pomoli in valolomi, objekti za privezovanje in zasidranje ladij ter podobni objekti
ž	Samo obstoječi nadzemni vodi in kabelski vodi
1	samo javne telefonske govornice
2	samo javne telefonske govornice, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno
3	razen gasilskih domov
4	samo male hidroelektrarne in fotovoltaične elektrarne na objektih (npr. strehe objektov) ter sončne elektrarne na objektih (npr. strehe objektov).
5	samo delavnice (razen avtomehaničnih) in pod pogojem, da se v njih odvija dejavnost po SKD št. oz. skupine 18, 25, 47, J, K, P, M, 78, 79, 80, 81, 82, P, 96, 95, T in druge mirne storitvene dejavnosti. Pogoj je tudi, da gre za dejavnost po definiciji prvega, drugega in tretjega odstavka 5. Člena Obrtnega zakona (ObrZ, Ur. l. RS, št. 50/94 in naslednje)
6	razen nakupovalnih in trgovskih centrov
7	samo pokrite skladiščne površine
8	samo stavbe za poklicno izobraževanje ter stavbe za znanstvenoraziskovalno delo, raziskovalni laboratoriji
9	razen kmetijskih silosov
10	razen prevzgojnih domov, zaporov, vojašnic
11	samo v območjih z namensko rabo BT
12	ne v območjih z namensko rabo BT
13	v območjih BT samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajalne očal, prodajne galerije
14	samo stavbe žičniških naprav, javne telefonske govornice
15	razen paviljonov in stavb z aživali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih ter cirkusov
16	razen površin za avtomobilske in motoristične dirke
17	samo javne telefonske govornice, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno ter cestno vzdrževalne baze
18	morebitne toplarne in elektrarne na veter, fotovoltaične elektrarne, plinske elektrarne, v EUP št. Fa 02 pa tudi hidroelektrarne, male hidroelektrarne
19	v eup št. SM 04
20	stavbe in terminali na avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno, cestno vzdrževalne baze, javne telefonske govornice, svetilniki in druge signalizacijske stavbe
21	samo v objektih železniških postajah in postajališč
22	brez nakupovalnih centrov, trgovskih centrov, veleblagovnic,
23	stavbe in terminali na železniških postajah in z njimi povezane stavbe, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno, remize za lokomotive in vagone, javne telefonske govornice, svetilniki in druge signalizacijske stavbe
24	razen čolnam in gasilskih domov
25	samo stavbe žičniških naprav, javne telefonske govornice, oddajne stavbe za radio in televizijo in stavbe telekomunikacijskih oddajniških centrov, stavbe telefonskih central in podobno
26	samo otroška in druga javna igrišča, smučišča in žičniške naprave (smučarske proge s pripadajočo opremo, žičnice-kabinske žičnice, sedežnice in vlečnice ter podobno), vzletišča, jahališča, javni vrtovi, parki, zelenice in druge urejene zelene površine, živalski in botanični vrtovi
27	samo morebitne obstoječe gozdne ceste in poti
28	samo morebitne hudourniške pregrade
29	samo okrepčevalnice in bifeji
30	samo samostojne prodajalne in butiki, lekarne in prodajalne očal

31	samo glasbeni paviljoni
32	samo knjižnice
33	samo v EUP Ru 84, Ru 36
34	samo v EUP RU 13 in DD 11
35	samo eno in dvostanovanjske
37	samo v enoti DZ 06
39	samo jasli, vrtci stavbe za izobraževanje in usposabljanje otrok s posebnimi potrebami, vremenske postaje in observatoriji
40	samo v območju obstoječe gramoznice (EUP DD02-01m, nova DD 11))
41	razen internatov, študentskih in dijaških domov
42	samo obstoječe pokopališče na Smolniku
43	samo domovi za starejše osebe
44	razen v Eup Ru 21
45	samo v EUP RU 78, 26, 33, 32
46	samo v EUP RU 03
47	samo študentski in dijaški domovi, v EUP RU 03 tudi domovi za starejše
48	samo viseči mostovi in brvi
49	samo obstoječi spomeniki
50	samo v primeru križanja
51	samo na stavbnih zemljiščih v EUP DD16
52	samo čolnarne, pokrita parkirišča, kolesarnice ipd.
53	samo svetilniki in druge signalizacijske stavbe
54	samo paviljoni in stavbe za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih
55	samo vremenske postaje
56	samo površine za kolesarske dirke po predhodnem soglasju Zavoda RS za varstvo narave in Zavoda za gozdove RS
57	samo v območjih z namensko rabo VC ali VI, sicer le hudourniške pregrade, objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug ter nasipov ipd. objektov za zaščito pred poplavami
58	fotovoltaične in sončne elektrarne na objektih (npr. strehe objektov), male hidroelektrarne; sicer ostali energetski objekti samo v EUP Ru35 in sicer brez nuklearnih elektrarn, objektov za pridobivanje jedrskih ali radioaktivnih snovi. V EUP Ru35 je prednostna gradnja fotovoltaične elektrarne.
59	samo fotovoltaične elektrarne na objektih (npr. strehe objektov) in sončne elektrarne na objektih (npr. strehe objektov)

Signalizacija, reklamne, obvestilne in usmerjevalne table za lastne potrebe, ki niso v javnem interesu, so lahko postavljene znotraj označenega naselja, izven naselij pa samo ena kot obvestilna tabla ali dopolnilna tabla prometnemu znaku. Postavitve in trženje reklamnih panojev (jumbo plakatov), svetlobnih napisov ali drugih oblik vizualnega oglaševanja, vseh velikosti in oblik, morajo biti na območju občine Ruše v skladu z Načrtom postavitve vizualno komunikacijskih objektov Občine Ruše, katerega izvajanje kontrolira Občinska uprava Občine Ruše in v skladu s predpisi, ki urejajo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave: poslovne in stanovanjske stavbe ter nekateri gradbeno inženirski objekti;
- velikost in zmogljivost objekta: velikost objektov mora upoštevati naslednje določbe:
 - tlorisna velikost objektov ni enovita in je odvisna od namembnosti objekta, potrebnih načrtovanih zmogljivosti,
 - dovoljena je max.višina objektov (nK)+P+3+(M). Višinski gabariti objektov se morajo proti meji EUP z nižjo gradnjo zniževati, pri tem je višina poslovnih etaž (razen pri objektih z delavnicami oz. s proizvodnimi obrati) do 3,6 m;
 - gradnja kleti je dovoljena v kolikor ne posega v podtalnico ali poplavno območje;
 - kota pritličja je odvisna od namembnosti gradnje in je lahko max 1 m nad obstoječim terenom;
 - pri gradnji na terenu z naklonom je lahko 1. klet v najnižji točki objekta v nadzemni izvedbi, ostale strani kleti objekta pa morajo biti vkopane do dveh tretjin višine;
 - pri ponovni gradnji objektov je potrebno upoštevati višinske in tlorisne gabarite sosednjih objektov.
- oblikovanje zunanje podobe objekta: oblikovanje objektov mora izhajati iz arhitekturnih in prostorskih značilnosti arhitekturne krajine Maribor-Ruše, jih kvalitetno nadgrajevati ter upoštevati naslednje določbe:
 - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v EUP po stavbni prostornini, višini in regulacijskih črtah,

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura: /;
- prometna infrastruktura: pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti obstoječih objektov je potrebno na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (v nadaljevanju: PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. V območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v mestnem jedru) PM ni možno zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih, v ta namen zagotovljenih površinah. Pri večstanovanjskih stavbah je potrebno čim več PM zagotavljati v kletih stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja. Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati. PM morajo biti razporejena in izvedena tako, da hrup ali smrad ne motita dela, bivanja in počitka ljudi v okolici. Parkirne ploščadi z več kot 5 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves po splošnih PIP tega odloka o zasaditvah in urejanju javnih odprtih površin. Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj. PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odtekajo, je potrebno odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja. PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je možno na območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti. Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo imeti na terenu streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno igrišče, nadzemno parkirišče in podobno. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je preprečeno vzvratno vključevanje vozil na javno cesto. Na vseh javnih parkiriščih je potrebno skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe. Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je potrebno zagotoviti 5% PM za funkcionalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, je potrebno zagotoviti 1 PM za funkcionalno ovirane osebe. Če posebni predpis ne določa drugače, je potrebno pri večstanovanjskih stavbah zagotoviti na vsako deseto stanovanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe. Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, je potrebno zagotoviti parkirna mesta za kolesa in druga enosedna vozila. Zagotoviti je potrebno vsaj 20% od števila zahtevanih PM za osebna vozila, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna mesta morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi. Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena PM za zaposlene in obiskovalce. Če posebni predpis ne določa drugače, je potrebno v odvisnosti od namena objektov ali dejavnosti pri izračunu PM upoštevati naslednje minimalno število PM:

Preglednica 3: število zahtevanih PM po vrstah objektov:

DEJAVNOSTI	ŠTEVILO PARKIRNIH MEST
1. STANOVANJSKA POSLOPJA	
ENODRUŽINSKE HIŠE	2 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
VEČSTANOVANJSKA POSLOPJA	1,5 PM / stanovanjsko enoto + 10% za obiskovalce
POČITNIŠKE HIŠE	1 PM / stanovanjsko enoto
MLADINSKI IN OTROŠKI DOMOVI	1 PM / 8 postelj
ŠTUDENTSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DELAVSKI DOMOVI	1 PM / 2 postelji
DOMOVI ZA OSTARELE	1 PM / 8 postelj
2. PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI	
PISARNIŠKI IN UPRAVNI PROSTORI - SPLOŠNO	1 PM / 30 m ² neto površine
UPRAVNI PISARNIŠKI PROSTORI S ŠTEVILNIM OBISKOM	1 PM / 20 m ² neto površine
3. PRODAJNI PROSTORI	
TRGOVINE IN TRGOVSKE HIŠE	1 PM / 30 m ² prodajne površine - najmanj 2 PM

- druga infrastruktura: varovalni pasovi posameznih objektov GJI, v katere je dovoljeno posegati pod pogoji upravljavca oz. v katerih je pri pripravi tehnične dokumentacije oz. pred poseganjem v prostor pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, so:
 - avtoceste 40 m, hitre ceste 35 m, glavne ceste 25 m, regionalne ceste 15 m, lokalne ceste 8 m, javne poti 6 m in državne kolesarske steze 5 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta;
 - glavne železniške proge in regionalne železniške proge 100 m od progovnega pasu ter industrijskega tira 50 m, merjeno od osi skrajnih tirov;
 - prenosnega elektroenergetskega daljnovoda napetosti 400 kV in 220 kV 25 m in napetosti 110 kV 15 m, prosto zračnega distribucijskega elektroenergetskega voda napetosti 10, 20 ali 35 kV 10 m ter kabliranega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10 ali 20 kV 5 m, merjeno od osi skrajnih vodov;
 - prenosnega plinovoda z obratovalnim tlakom 16 barov in več 100 m, distribucijskega plinovoda z obratovalnim tlakom, manjšim od 16 bar in večjim od 1 bara 30 m in drugega distribucijskega plinovoda, manjšega od 1 bar 5 m, merjeno od osi voda;
 - vodooskrbnih vodov, kanalizacijskih vodov, vodov, namenjenih telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskim razdelilnim sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje), znaša 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda.

Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

Za vsak poseg v varovalni pas je potrebno pridobiti soglasje upravljavca GJI.

V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov, v katerih se lahko nahaja vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

Varovalni koridor posameznih objektov (razen za elektroenergetske vode) GJI znaša:

- za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom 10 bar in več, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 5 m;
 - za plinovodno omrežje z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzije 250 mm in več, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 3 m;
 - za vodovodno omrežje dimenzije 400 mm in več, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 3 m;
 - za kanalizacijsko omrežje dimenzije 1200 mm in več, merjeno levo in desno od načrtovane osi voda 5 m;
 - za državne ceste znaša 25 m, za lokalne ceste 20 m, za javne poti 12,5 m, za kolesarske poti 10 m
- Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov, namenjenih za stalno ali občasno bivanje ter za enostavne in nezahtevne objekte), ki posegajo v elektroenergetske koridorje obstoječih in predvidenih daljnovodov, je potrebno predložiti dokazilo pooblaščenice organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja kot to določa veljavna Uredba o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

Za vsako graditev objekta v koridorjih obstoječih in predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektnim rešitvam ELES-a.

Minimalna komunalna opremljenost za gradnjo stanovanjske stavbe mora zagotavljati:

- oskrbo s pitno vodo, razen v območjih brez javnega omrežja, kjer je dovoljena oskrba iz lastnih virov;
- električno energijo ali drugi alternativni vir energije, ki zagotavlja možnost uporabe sodobnih tehnologij v gospodinjstvu;
- odvajanje odpadnih voda v območjih z obstoječim in predvidenim omrežjem zajemanja in čiščenja odpadnih vod ali individualno čiščenje v skladu s predpisi;
- priključek na javno cestno omrežje.

Enaka opremljenost, kot je zahtevana v prejšnjem odstavku, mora biti zagotovljena tudi pri gradnji nestanovanjskih stavb v naselju, v katerih občasno ali stalno bivajo ali delajo ljudje.

Priključitev objekta na omrežje GJI, določeno s tem odlokom ali drugim predpisom o minimalni komunalni opremljenosti, je obvezna, če je obveznost priključitve predpisana s predpisom o izvajanju GJI in zagotovljena tehnična možnost priključitve.

Zagotavljanje odvajanja odpadne vode se s soglasjem pristojnega upravljavca javnega omrežja za odvajanje in čiščenje voda lahko začasno ali stalno zagotovi z uporabo individualnih sistemov za odvajanje odpadnih voda (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja za normalno obratovanje v namenjeni dejavnosti ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, takšne komunalne opreme ni potrebno zahtevati v zagotavljanju minimalne komunalne opreme.

Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev možna, morajo priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje, če je tako določeno s predpisom občine.

kV: 15 m; podzemnega kablanskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV: 3 m; nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 10 m; podzemnega kablanskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV: 1 m; razdelilne postaje SN, transformatorske postaje SN/0,4 kV 2 m, pri čemer se oddaljenost meri od osi daljnovoda ali osi kablanskega sistema in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje, razdelilne postaje in transformatorske postaje, pri čemer lahko večsistemski daljnovod naštetih nazivnih napetosti vključuje tudi sisteme nižjih napetosti.

(varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

Pri osvetljevanju objektov je potrebno upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(splošni PIP za poseganje v prostor in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

Projekti za gradnjo objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, morajo vsebovati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami in predvidene ukrepe za zmanjševanje nevarnosti.

Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. in VIII. stopnje po MSC lestvici. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

Za zaklanjanje prebivalstva je potrebno predvideti gradnjo zaklonišča. Zaklonišča osnovne zaščite se morajo graditi v vseh objektih, namenjenih za javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami, vzgojno-varstvene ustanove za več kot 50 otrok; redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa, javne telekomunikacijske in poštne centre, nacionalno televizijo in radio, javni potniški, železniški in avtobusni promet (centralne postaje), pomembno energetsko in industrijsko dejavnost. Za vsa nova zaklonišča in za vse posege v obstoječa zaklonišča je obvezna revizija projektne dokumentacije.

Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je potrebno upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je potrebno zagotoviti z odmiki in požarnimi ločitvami od parcelnih mej in med objekti, intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila, viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne preskrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090. V območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti in prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

V projektni dokumentaciji naj se v ukrepih varstva pred požarom opredelijo dopustna požarna tveganja, ki bi bila povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem območju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.

Za zmanjševanje ogroženosti naselij zaradi naravnih in drugih nesreč je potrebno:

- v delih naselij, ki so ogrožena zaradi naravnih in drugih nesreč, preprečevati razvoj dejavnosti, ki bi povečevale ogroženost prostora;
- sanirati območja kulturne dediščine;
- zagotavljati varnost pred požari in poskrbeti za ustrezne količine vode za gašenje;
- zagotavljati varstvo pred škodljivim delovanjem voda;
- za obstoječa poselitvena območja na ogroženih območjih zagotavljati izvedbo ustreznih protipoplavnih ukrepov oz. opuščati obstoječo neustrezno rabo;
- za obstoječa poselitvena območja na območjih, ogroženih zaradi naravnih in drugih nesreč, zagotavljati izvedbo ustreznih varnostnih ukrepov oz. opuščati obstoječo neustrezno rabo.

(splošni PIP za poseganje v prostor in zbiranje odpadkov)

Na celotnem območju občine je potrebno na primerno dostopnih in vidno neizpostavljenih lokacijah urediti ekološke otoke za ločeno zbiranje odpadkov.

(posebni pogoji za gradnjo oz. rekonstrukcijo stavb s površino, večjo od 1000 m² ter pogoji za smotrno rabo energije)

dokumentacije opredelijo ugodneje za investitorja. Kot stavbna zemljišča štejejo tudi zemljišča oz. parcele, na katerih stojijo objekti, za katere je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje oz. so bili na njih zgrajeni objekti (stavbe) pred 31.12.1966. Tudi če obstoječe stavbe oz. objekti z gradbenimi dovoljenji v posameznih EUP presegajo opredeljene FIZ, se lahko na njih kljub določenemu FIZ izvajajo spremembe namembnosti, rekonstrukcije, vzdrževanje objekta. Navedba parcel v odloku je povzeta po digitalnem katastrskem načrtu, veljavnem na dan 16. 4. 2010. Ob eventualni parcelaciji zemljišč se določila odloka prenesejo na nove parcelne številke.

(razlaga pojmov)

Pojmi in kratice v tem odloku imajo naslednji pomen:

Dopolnilna gradnja: je dozidava, nadzidava obstoječih objektov, gradnja novih objektov v pretežno pozidanih območjih oz. na robovih pretežno pozidanih območjih.

Ponovna gradnja: je odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta na istem mestu ali v neposredni bližini na isti zemljiški parceli, ki lahko zajema tudi spremembo namembnosti novega objekta, v kolikor je raba objekta oz. dejavnost v objektu skladna s prilogami tega odloka in ostalimi določili tega odloka.

Rekonstrukcija objekta: je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.

Sprememba namembnosti: je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

Vzdrževanje objekta: je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, zajeta pa je tudi izvedba izboljšav, ki sledijo napredku tehnike, z njimi pa se ne posega v konstrukcijo objekta in tudi ne spreminja njegove zmožljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjšega videza – pri vzdrževalnih delih v javno korist pa se lahko spremeni tudi zmožljivost objekta in z njo povezana njegova velikost, če je v posebnem zakonu ali predpisu, izdanem na podlagi takšnega posebnega zakona določeno, da se z namenom zagotavljanja opravljanja določene vrste gospodarske javne službe lahko spremeni tudi zmožljivost objekta in z njo povezana njegova velikost. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del zaključnega sloja strešne konstrukcije. Urejanje okolice objekta so dela, s katerimi se uredi okolica objekta znotraj gradbene parcele, ki pripada objektu (gradbena parcela pomeni zemljišče, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu): dela za ureditev okolice objekta so na primer odkopavanje in nasipavanje zemljišč, utrditev dvorišča, ureditev odvodnjavanja dvorišča, zgraditev klančine ob vstopu v stavbo z namenom odprave ovir, ureditev vrta.

Enota urejanja prostora EUP je prostorska enota, ki je nastala zaradi urejanja prostora na območju občine in v kateri veljajo enaki prostorsko izvedbeni pogoji.

Osnovna namenska raba ONR je dejanska in načrtovana osnovna namenska raba prostora, ki upošteva le grajene strukture prostora –poselitev in gospodarsko javno infrastrukturo, naravne strukture prostora-kmetijstvo, gozd, vode ter drugo rabo, ki je ni mogoče razvrstiti v omenjene rabe – rudokopi, nerodovitne površine itd.

Podrobnejša namenska raba PNR je dejanska in načrtovana podrobnejša namenska raba prostora, ki upošteva členitev grajene in naravne strukture na podrobnejšo rabo in je osnova za poseganje v prostor-prostorska namembnost podrobnejše rabe dopušča ali izključuje možne dejavnosti v območju te podrobnejše rabe.

Soglasje lastnika sosednje parcele je zasebna listina, ki jo izda lastnik parcele in z njo dovoljuje odstopanje pri poseganju v prostor od določb navedenih v tem ali drugih veljavnih predpisih. Listina mora biti zapisana in potrjena (overjena) v skladu s predpisi, ki veljajo za listine v uradnih postopkih.

Bruto tlorisna površina (BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m). Če % skupnih BTP v EUP ni mogoče izračunati iz razpoložljivih podatkov, se po analogiji izračuna delež površin, namenjenih dejavnosti v razmerju od vseh zazidanih zemljišč iz evidenc za odmero NUSZ, ki se ažurirajo enkrat letno.

Delež (%) dejavnosti: delež zaposlenih v EUP v podjetjih po skupinah dejavnosti iz priloge 4 v razmerju do vseh zaposlenih v EUP. Za računanje deleža se uporabljajo razpoložljive evidence podjetij in drugih pravnih oseb v Republiki Sloveniji. Iz projektne dokumentacije za gradnjo objektov z novo dejavnostjo mora biti posledično razvidno predvideno št. zaposlenih.

Izrazi »tip A, B, C ipd.« pomenijo tipe, v katere se združujejo posamezne EUP po skupnih značilnostih.

Izraz »skupina A, B, C ipd« pomeni skupina dejavnosti po prilogi 1 Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti, Ur.l. RS, št. 69/2007, 17/2008 in naslednje.

- ****faza priprave/ predviden rok sprejema:** dopolnjevanje osnutka OPPN na podlagi sprejetih stališč do pripomb z javne razgrnitve; predviden rok sprejema ni znan;
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** /

Navodilo: *navede se naziv in uradno objavo programa priprave prostorskega akta

***podatek se navaja, če je sprejet program priprave prostorskega akta*

12. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

13. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

fotokopija iz kartografskega dela izvedbenega dela odloka iz druge alineje tretje točke te informacije in sicer iz karte št. 3 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev ter karte 4 Prikaz območij enot urejanja prostora, gospodarske javne infrastrukture ter vodnogospodarskih ureditev; prikaz obstoječih stavb, objektov gospodarske javne infrastrukture: Gospodarska infrastruktura (GJI), Skupen prikaz (En, Ko, Ek), legenda z opisom varovalnih pasov in potrebnih soglasij.

Navodilo: označi se obstoj priloge in navede prostorski akt ter naziv oziroma številka grafičnega lista. Kopija mora biti označena z besedo "priloga" ter številko lokacijske informacije h kateri se prilaga, vsak list pa mora imeti legendo in oznako, da je kopija enaka originalu ter žig in podpis pooblaščenice uradne osebe

14. PLAČILO UPRAVNE TAKSE: taksa po tarifni št. 37 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS 8/2000, RS 44/2000, RS 81/2000, RS 33/2001, RS 45/2001, RS 42/2002, RS 18/2004, RS 91/2005, RS 131/2006, RS 14/2007, RS 126/2007, RS 88/2010 in RS 14/15) v vrednosti 22,66 € je plačana, dokazilo o plačilu je priloženo zahtevku.



Pripravila

Barbara Ferlic, univ. dipl. geog.,
VIŠJA SVETOVALKA I

Poslano:

- Stoja trade d.o.o., v roke Rok Lujanac, Dolenjska cesta 242 c, 1000 Ljubljana
- zbirka dokumentarnega gradiva

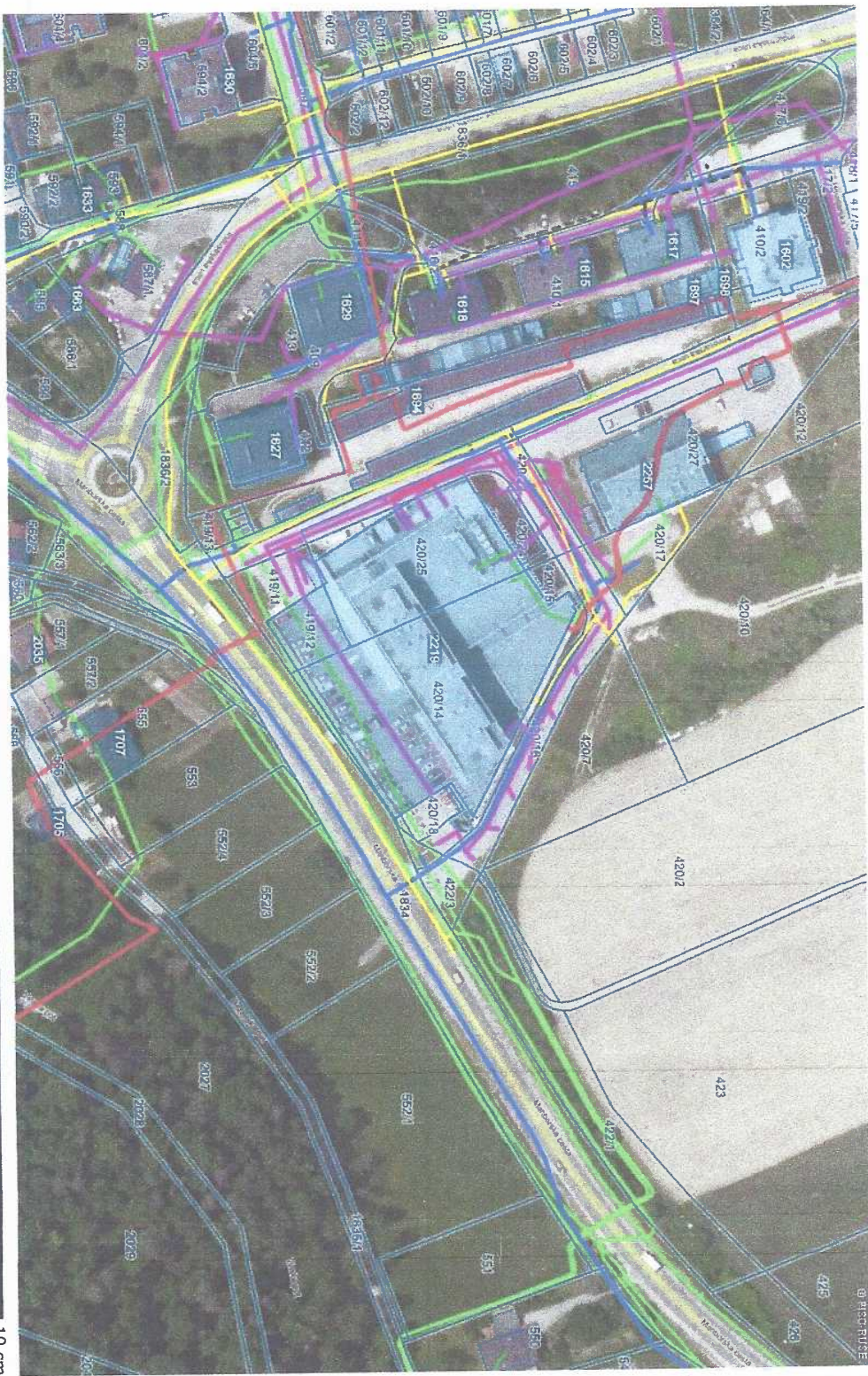


Širine varovalnih pasov:

Varovalni pas regionalne ceste meri 15 m; za poseg vanj je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (projektni pogoji in soglasje k projektu, v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca), to je Direkcija za ceste Republike Slovenije, Izpostava Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, 2000 Maribor, ☎ (02) 252 53 47;
občinske ceste: javne poti : 6 m; lokalne krajevne ceste in lokalne zbirne ceste: 8 m; za poseg vanj je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (projektni pogoji in soglasje k projektu, v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca), to je Občina Ruše, Režijski obrat, pristojna oseba: Boštjan Jerman, dipl. ekon., Vodja Režijskega obrata Občine Ruše; ☎ (02) 671 9332; ✉: bostjan.jerman@ruse.si
varovalni progovni pas regionalne železniške proge poteka v širini 100 m od progovnega pasu regionalne železniške proge Maribor – Prevalje – Državna meja (ta znaša 6 m v naselju oz. 8 m zunaj naselja, merjeno od osi skrajnih tirov). Za poseg vanj je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (projektni pogoji in soglasje k projektu, v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca): Slovenske železnice d.o.o., Področje za nepremičnine, Kolodvorska 11, 1506 Ljubljana; oz. poseg predhodno uskladiti s Slovenskimi železnicami, Sekcijo za vzdrževanje prog Maribor, Valvazorjeva 19, 2000 Maribor, ☎ 292 4290
varovalni progovni pas ob industrijskem tiru je širok 50 m od meje progovnega pasu na obeh straneh proge. Progovni pas je širok 4,5 m od osi skrajnih tirov. Za poseg vanj je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (projektni pogoji in soglasje k projektu, v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca);
nihalne žičnice 20 m, krožne žičnice 15 m in žičnice, ki pozimi deluje kot vlečnica: 5 m, merjeno od osi nosilne oziroma vlečne vrvi. Za poseg vanj je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (projektni pogoji in soglasje k projektu, v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca);
prenosnega elektroenergetskega daljnovoda nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 25 m in nazivne napetosti 110 kV 15 m, prostozračnega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV 10 m ter kabliranega distribucijskega elektroenergetskega voda nazivne napetosti 10/20 kV 5 m, merjeno od osi skrajnih vodov. Natančne podatke o legi elektroenergetskega voda je potrebno pridobiti pri upravljavcu (v kolikor gre za prenosno omrežje pri podjetju ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, 1000 Ljubljana, ☎ +386 (0)1 474 30 00, ✉ +386(0)1474 25 02; e-pošta: info@eles.si ; v kolikor gre za distribucijsko omrežje pa pri podjetju Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor, ☎ +386(0)2 220 00 00; e-pošta: info@elektro-maribor.si . Za poseg v omenjene pasove je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (projektni pogoji in soglasje k projektu, v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca);
prenosnega plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več 100 m, distribucijskega plinovoda z obratovalnim tlakom manjšim od 16 bar in večjim od 1 bar 30 m in drugega distribucijskega plinovoda, manjšega od 1 bar 5 m, merjeno od osi voda. Za poseg vanj je potrebno pridobiti soglasje upravljavca (projektni pogoji in soglasje k projektu, v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca): za distribucijsko plinovodno omrežje: Plinarna Maribor d. d., Plinarniška ul. 9, 2000 Maribor, ☎ (02) 228 4300; za prenosno plinovodno omrežje: Geoplin plinovodi, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11, p.p. 3720, 1000 Ljubljana, ☎ +386 (0)1 582 07 00; ✉ +386 (0)1 582 07 01; e-pošta: info@geoplin-plinovodi.si ;
voda, namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablenskimi razdelilnimi sistemom: 1,5 m, merjeno od osi posameznega voda; za poseg vanj je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu (v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca): za CATV podjetje CATV Selnica - Ruše d.o.o., Mariborska cesta 25, 2352 Selnica ob Dravi, ☎ (02) 673 50 20 ✉: (02) 671 20 11; za telekomunikacijski vod: Telekom Slovenije, d.d. Titova cesta 38, 2000 Maribor, ☎ (01) 234 10 00;
kanalizacijskega voda meri 1,5 m na vsako stran od osi voda; za poseg vanj je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu (v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca): Nigrad, Javno komunalno podjetje d. d., Zagrebška cesta 30, 2000 Maribor, ☎ (02) 450 0300;
vodovoda meri 1,5 m na vsako stran od osi voda; za poseg vanj je potrebno pridobiti projektne pogoje in soglasje k projektu (v primeru, da za poseg ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja pa pisno soglasje upravljavca): Mariborski vodovod, javno podjetje, d. d., Jadranska cesta 24, 2102 Maribor, ☎ (02) 320 7700;

Opomba: natančne podatke o legi oz. poteku vodov je potrebno pridobiti pri upravljavcih.

Gospodarska infrastruktura (GIJ) > Skupen prikaz (En,Ko,EK)



LEGENDA:

- Komunikacije
- Kanalizacija
- Vodovod
- Naftovod
- Toplovod
- Plinovod
- Elektrovod
- Opuščenji elementi
- Parcelle
- št.
- Stavbe
- Stavbne številke

OPOMBA: Priloga lokacijske informacije št. 351-0040/2016-2 z dne 18.5.2016

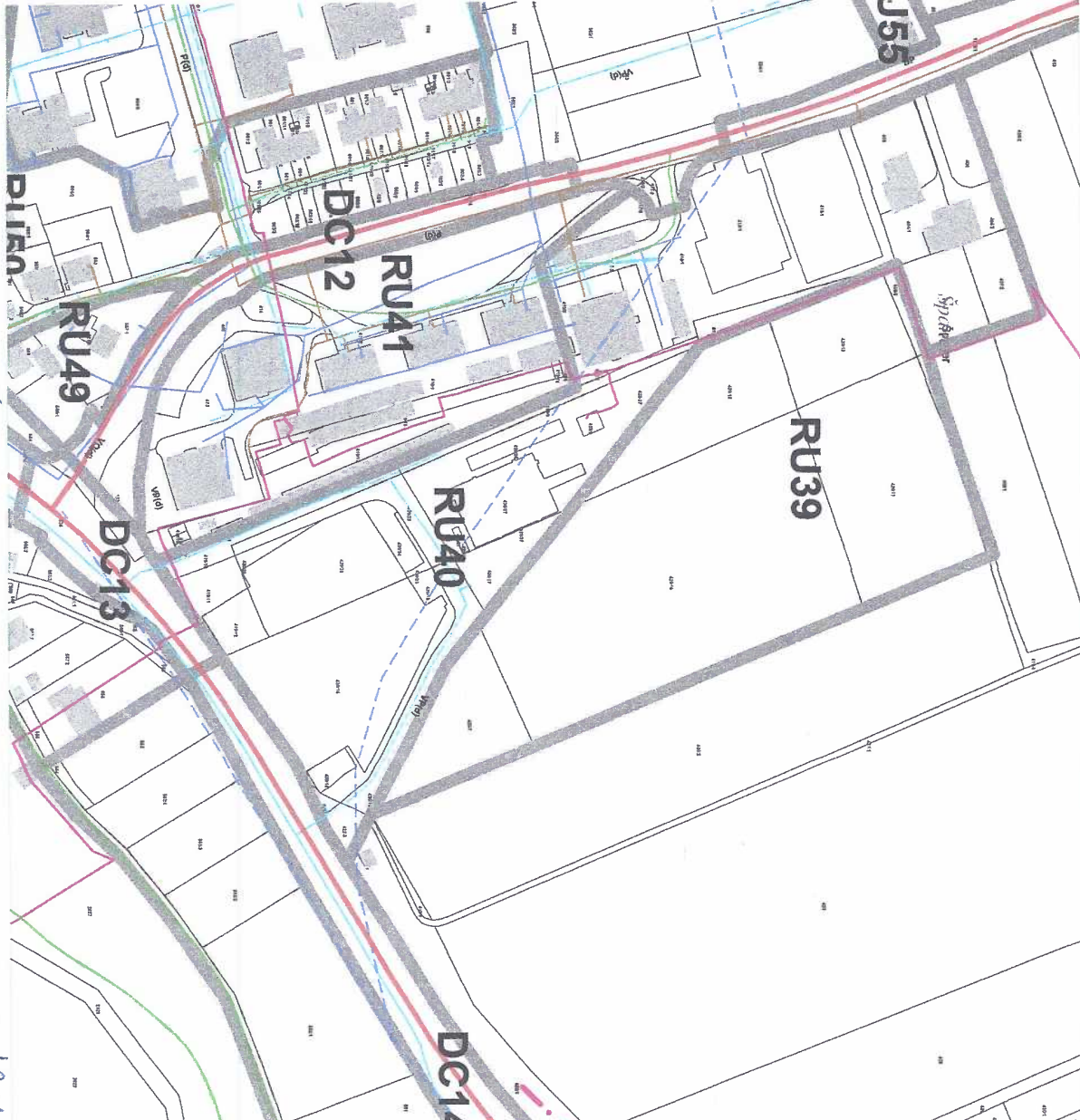
http://www.geoprostor.net/piso; čas izpisa: 12. maj 2016 10:19:01; uporabnik: barbata.ferlic@ruse.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA RUŠE





OBČINA RUŠE
 Občinska uprava,
 Oddelek za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor
 Trg vsajaje 11, 2342 Ruše

Izsek iz kartografskega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV št. 26/10), karte št. 4 Priказ območij enot urejanja prostora, gospodarske javne infrastrukture ter vodnogospodarskih ureditev



I. PROMETNA INFRASTRUKTURA

- obstoječe / predvideno
- avtoceste in hitre ceste s priložki
 - ceste državne ceste
 - lokalne ceste
 - količarske in druge poti
 - Zažrtine
 - železnice

II. KOMUNIKACIJSKI VODI, ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

- obstoječe / predvideno
- cevnovodi za pitno vodo
 - cevnovodi za odpadno vodo
 - cevnovodi za tehnološko vodo
 - elektroenergetski vodi
 - plinovodi
 - rajkovodi
 - cevnovodi za tople vodo, paro in stisnjen zrak
 - komunikacijski vodi

obstoječe / predvideno

- manjša šolska naprava
- vočno zbiranje, vodotiharn, razdvajevalnik
- matično redukcijska postaja
- kogeneracijska postaja
- transformatorska postaja
- razdelilna transformatorska postaja
- HE Fala
- MHE
- cevnovod MHE Lamprehov potok

III. VODNOSPOSODARSKE UREDITVE

- obstoječe / predvideno
- poplavno območje
 - ponikalniki, ribnik
 - odvajalniki za nizke pretoke do 50 l/s
 - begalnice podtalnice
- predvideni protipoplavni ukrepi:
- presistitev stisne
 - suhi zadrževalnik
 - meja občine
 - meja območja enote urejanja prostora

oz. lokacijske informacije št. 351 - 0040/2016-2

Priloga potrdila o namenski rabi št. 3501 -
 Izris je identičen izvorniku
 Datum: 18.5.2016

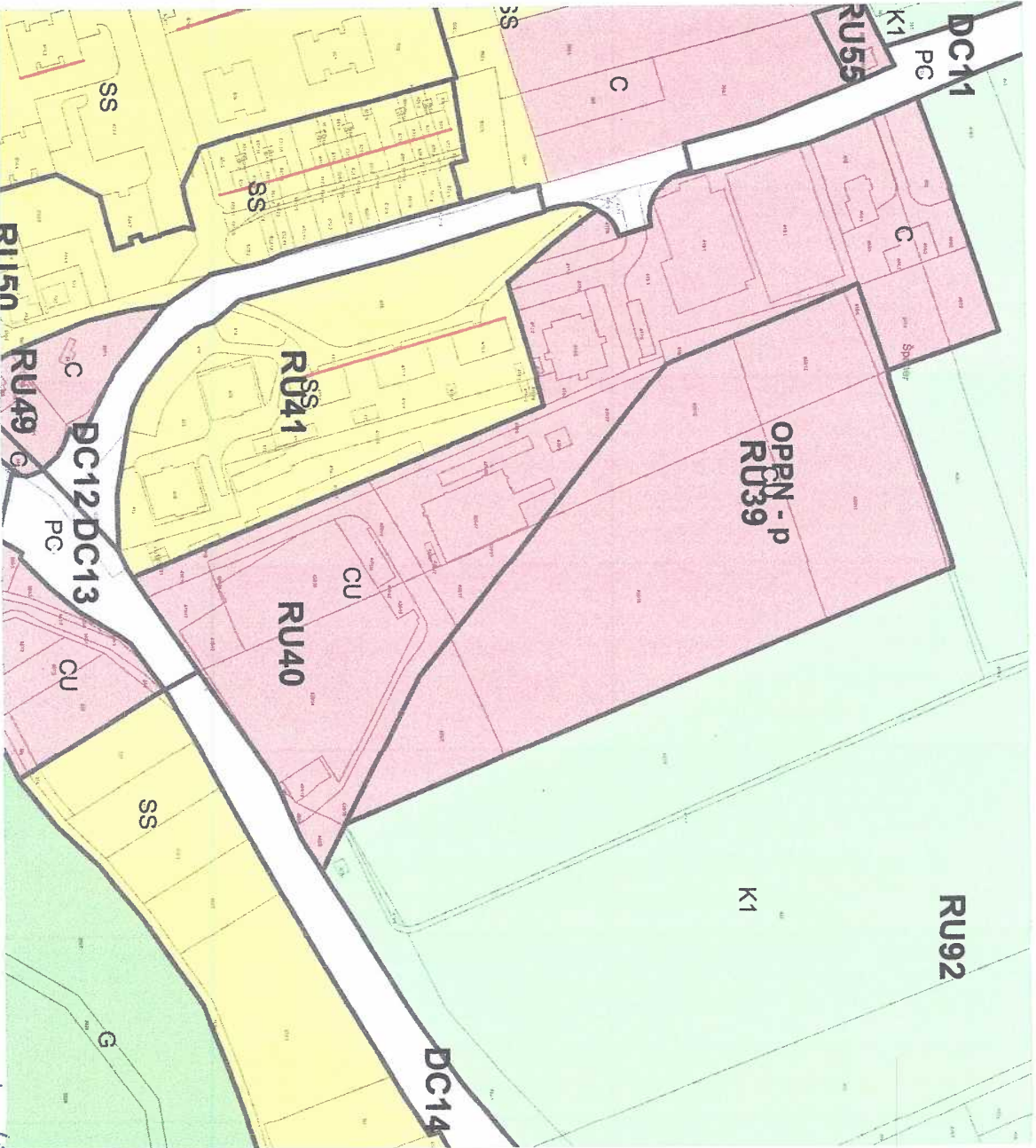
z dne 18.5.2016

Podpis odgovorne osebe: [Signature]



Občina Ruše, Občinska uprava,
 Oddeljek za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor
 Trg vstaje 11, 2342 Ruše

Izsek iz kartografskega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ruše (MUV št. 26/10), karte št. 3. Prikaz območij enot urejanja prostora osnovne oz. podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev



I. OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVANIH ZEMLJIŠČ	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
1 območja stavbanj	T območja komunikacijske infrastrukture
5S stavbena površina	E območja energetske infrastrukture
5B stanovniška površina za poselje namena	O območja okoljske infrastrukture
5K površine podstajnega naselja	F območja za pridelavo in rabe v naselju
5P površine pridelave hiš	A površine razpisne posevne
C območja centralnih dejavnosti	RA razpisane gradišča
CU osrednje območje centralnih dejavnosti	K1 OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
CO druga območja centralnih dejavnosti	K2 najboljše kmetijska zemljišča
I območja področnih dejavnosti	K3 druga kmetijska zemljišča
IP površine za industrijo	G OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
IO gospodarske cene	V površinske vode
K površine za objekte za kmetijsko pridelavo	VO celestne vode
B posebna območja	VI mojle
BT površine za turizem	VI1 območja vodne infrastrukture
BO površine drugih območij	
BC športni centri	
Z območja zelenih površin	
Z1 površine za odprto rekreacijo in šport	
Z2 parci	
Z3 površine za rekreacijo	
Z4 površine za rekreacijo	
Z5 površine za rekreacijo	
Z6 površine za rekreacijo	
Z7 površine za rekreacijo	
Z8 površine za rekreacijo	
Z9 površine za rekreacijo	
Z10 površine za rekreacijo	
Z11 površine za rekreacijo	
Z12 površine za rekreacijo	
Z13 površine za rekreacijo	
Z14 površine za rekreacijo	
Z15 površine za rekreacijo	
Z16 površine za rekreacijo	
Z17 površine za rekreacijo	
Z18 površine za rekreacijo	
Z19 površine za rekreacijo	
Z20 površine za rekreacijo	
Z21 površine za rekreacijo	
Z22 površine za rekreacijo	
Z23 površine za rekreacijo	
Z24 površine za rekreacijo	
Z25 površine za rekreacijo	
Z26 površine za rekreacijo	
Z27 površine za rekreacijo	
Z28 površine za rekreacijo	
Z29 površine za rekreacijo	
Z30 površine za rekreacijo	
Z31 površine za rekreacijo	
Z32 površine za rekreacijo	
Z33 površine za rekreacijo	
Z34 površine za rekreacijo	
Z35 površine za rekreacijo	
Z36 površine za rekreacijo	
Z37 površine za rekreacijo	
Z38 površine za rekreacijo	
Z39 površine za rekreacijo	
Z40 površine za rekreacijo	
Z41 površine za rekreacijo	
Z42 površine za rekreacijo	
Z43 površine za rekreacijo	
Z44 površine za rekreacijo	
Z45 površine za rekreacijo	
Z46 površine za rekreacijo	
Z47 površine za rekreacijo	
Z48 površine za rekreacijo	
Z49 površine za rekreacijo	
Z50 površine za rekreacijo	
Z51 površine za rekreacijo	
Z52 površine za rekreacijo	
Z53 površine za rekreacijo	
Z54 površine za rekreacijo	
Z55 površine za rekreacijo	
Z56 površine za rekreacijo	
Z57 površine za rekreacijo	
Z58 površine za rekreacijo	
Z59 površine za rekreacijo	
Z60 površine za rekreacijo	
Z61 površine za rekreacijo	
Z62 površine za rekreacijo	
Z63 površine za rekreacijo	
Z64 površine za rekreacijo	
Z65 površine za rekreacijo	
Z66 površine za rekreacijo	
Z67 površine za rekreacijo	
Z68 površine za rekreacijo	
Z69 površine za rekreacijo	
Z70 površine za rekreacijo	
Z71 površine za rekreacijo	
Z72 površine za rekreacijo	
Z73 površine za rekreacijo	
Z74 površine za rekreacijo	
Z75 površine za rekreacijo	
Z76 površine za rekreacijo	
Z77 površine za rekreacijo	
Z78 površine za rekreacijo	
Z79 površine za rekreacijo	
Z80 površine za rekreacijo	
Z81 površine za rekreacijo	
Z82 površine za rekreacijo	
Z83 površine za rekreacijo	
Z84 površine za rekreacijo	
Z85 površine za rekreacijo	
Z86 površine za rekreacijo	
Z87 površine za rekreacijo	
Z88 površine za rekreacijo	
Z89 površine za rekreacijo	
Z90 površine za rekreacijo	
Z91 površine za rekreacijo	
Z92 površine za rekreacijo	
Z93 površine za rekreacijo	
Z94 površine za rekreacijo	
Z95 površine za rekreacijo	
Z96 površine za rekreacijo	
Z97 površine za rekreacijo	
Z98 površine za rekreacijo	
Z99 površine za rekreacijo	
Z100 površine za rekreacijo	

II. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- gredena linija
- meja občine
- meja območja enote urejanja prostora



Priloga potrjuje o namenski rabi št. 3501 oz. lokacijske informacije št. 351 - 0040/2016-2 z dne 16.5.2016
 Izris je identičen izvorniku.
 Datum: 18.5.2016
 Podpis odgovorne osebe: [Signature]