



VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 2.12.2019 - 9:24:34

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 3 - posamezni del stavbe  
**vir ID znaka:** 2 - kataster stavb  
**ID znak:** del stavbe 665-2219-15

**katastrska občina** 665 RUŠE **stavba** 2219 **del stavbe** 15 (ID 5716834)

**vrsta:** 6 - glej opis

**opis:** se vpiše poslovni prostor št. 15, 2. etaža (predprostor, vetrolov 9,39 m<sup>2</sup>, poslovni del lokala 216,77 m<sup>2</sup>, večnamenska dvorana 97,42 m<sup>2</sup>, prostor za pripravo 3,93 m<sup>2</sup>, sanitarije 34,96 m<sup>2</sup>, hodnik 9,36 m<sup>2</sup>, stopnišče 11,89 m<sup>2</sup>, dvigalo 2,97 m<sup>2</sup>), kot posamezni del stavbe v Rušah, Mariborska cesta 31, ki je povezana s parc. št. 419/11, 419/12, 420/14, 420/15, 420/23, 420/24, 420/25 in 420/26 k.o. Ruše z identifikacijsko št. 2219-15.E. Na podlagi akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 28.04.2008, zemljiškooknjižne izjave št. 939-2/4-sj-545, z dne 21.04.2008, zemljiškooknjižne izjave št. 939-2/4-sj-546, z dne 21.04.2008 in sklepa GURS, Območne geodetske uprave Maribor števil. 02132-00135/2008-2, z dne 23.04.2008

**naslov:** poslovni prostor št. 15, 2. etaža, Mariborska cesta 31 2342 Ruše

#### Plombe:

*Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškooknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.*

#### V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| 1. <b>vrsta pravice:</b> | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini                    |
| <b>delež:</b>            | 25/1000  |
| <b>na nepremičnini:</b>  | <b>katastrska občina</b> 665 RUŠE <b>stavba</b> 2219 (ID 5388422)                      |
| <b>ID pravice</b>        | 10061708   |
| 2. <b>vrsta pravice:</b> | 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini                       |
| <b>delež:</b>            | 25/1000  |
| <b>na nepremičnini:</b>  | <b>katastrska občina</b> 665 RUŠE <b>stavba</b> 2219 <b>del stavbe</b> 24 (ID 5716843) |
| <b>ID pravice</b>        | 10620508   |
| 3. <b>vrsta pravice:</b> | 107 - lastnina na posebnem skupnem delu stavbe v etažni lastnini                       |
| <b>delež:</b>            | 366/1000   |
| <b>na nepremičnini:</b>  | <b>katastrska občina</b> 665 RUŠE <b>stavba</b> 2219 <b>del stavbe</b> 23 (ID 5716842) |
| <b>ID pravice</b>        | 10620492   |

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 9662230  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5854814000

firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA  
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana  
začetek učinkovanja vpisa imetnika 15.02.2018 11:55:57

**omejitve:**

*Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini*