



**OBČINA
SLOVENSKA BISTRICA**

Občinska uprava
Oddelek za okolje in prostor

Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica

telefon: h.c. + 386 2 / 843 28 00, 843 28 30 fax: + 386 2 / 81 81 141 e-mail: obcina@slov-bistrica.si
<http://www.slovenska-bistrica.si>



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Prejeto:	24. 01. 2019	Sig. znak: 25-03
Vredn.:		Priloge: /
Številka zadeve:	478-287/2018/18	
V vednost:		

Številka: 3501-82/2019-2-1031
Datum izdaje: 22.1.2019
Zveza: 43/2019

RS, MINISTRSTVO ZAJAVNO UPRAVO
Tržaška cesta 21
1000 Ljubljana

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA/ZEMLJIŠČ

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO O NAMENSKI RABI

- katastrska občina: 753-SLOVENSKA BISTRICA
- številka zemljiške parcele / parcel: 1660/75

2. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

osnovna namenska raba:

- Stavbno zemljišče - parc. št. 1660/75;

podrobnejša namenska raba:

- ZN - LN - OPPN - parc. št. 1660/75;

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11);
- *Prostorski ureditveni pogoji: /
- **Prostorski izvedbeni načrti: Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko obrtno zazidavo Bistrica (Uradni list RS, št. 112/2003, 134/2006, 123/2008, 32/2011, 57/2012, 31/2018) - parc. št. 1660/75;
- Prostorski red občine: /
- Občinski lokacijski načrt: /
- Državni prostorski načrt: /

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- erozijsko območje: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi - parc. št. 1660/75;
- kulturna dediščina: Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio (EŠD: 6891) - parc. št. 1660/75 (del);
- kulturna dediščina: Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD: 10660) - parc. št. 1660/75;

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov

- **zakonita predkupna pravica občine:** Odlok o predkupni pravici Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 36/03).
Občina Slovenska Bistrica ne uveljavlja predkupne pravice.
- **zakonita predkupna pravica po odloku:** Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/2013-852, 17/2014-565, 55/2015-2342, 62/2017-2961);
- **začasni ukrepi za zavarovanje:** /

5.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- **prepoved parcelacije zemljišč:** /
- **prepoved prometa z zemljišči:** /
- **prepoved spreminjanja prostorskih aktov:** /
- **prepoved izvajanja gradenj:** /

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- **kulturna dediščina:** Slovenska Bistrica - Rimska cesta Celeia-Poetovio (EŠD: 6891) - parc. št. 1660/75 (del);
- **kulturna dediščina:** Slovenska Bistrica - Rimskodobna obcestna postaja (EŠD: 10660) - parc. št. 1660/75;
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:**
 - Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena za Občino Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 23/2013-852, 17/2014-565, 55/2015-2342, 62/2017-2961).

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA

- **Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.**

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- ***program priprave prostorskega akta:** Sklep o začetku priprave občinskega prostorskega načrta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS št. 57/09).
- ****faza priprave / predviden rok sprejema:** /
- **morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:** /

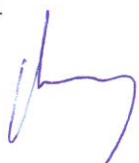
9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI

- **kopija kartografskega dela prostorskega akta:** Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000, dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/2004, 47/06, 53/11).
- **kopija kartografskega dela prostorskega akta:** Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko obrtno zazidavo Bistrica (Uradni list RS, št. 112/2003, 134/2006, 123/2008, 32/2011, 57/2012, 31/2018);

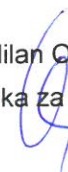
10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

Upravna taksa se skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo in 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J in 32/16) ne plača.

Pripravil:
Igor Mikložič, kom. inž.
Sodelavec VI



Milan Ozimič
Vodja Oddelka za okolje in prostor



Poslati:

- naslovník
- spis, tu



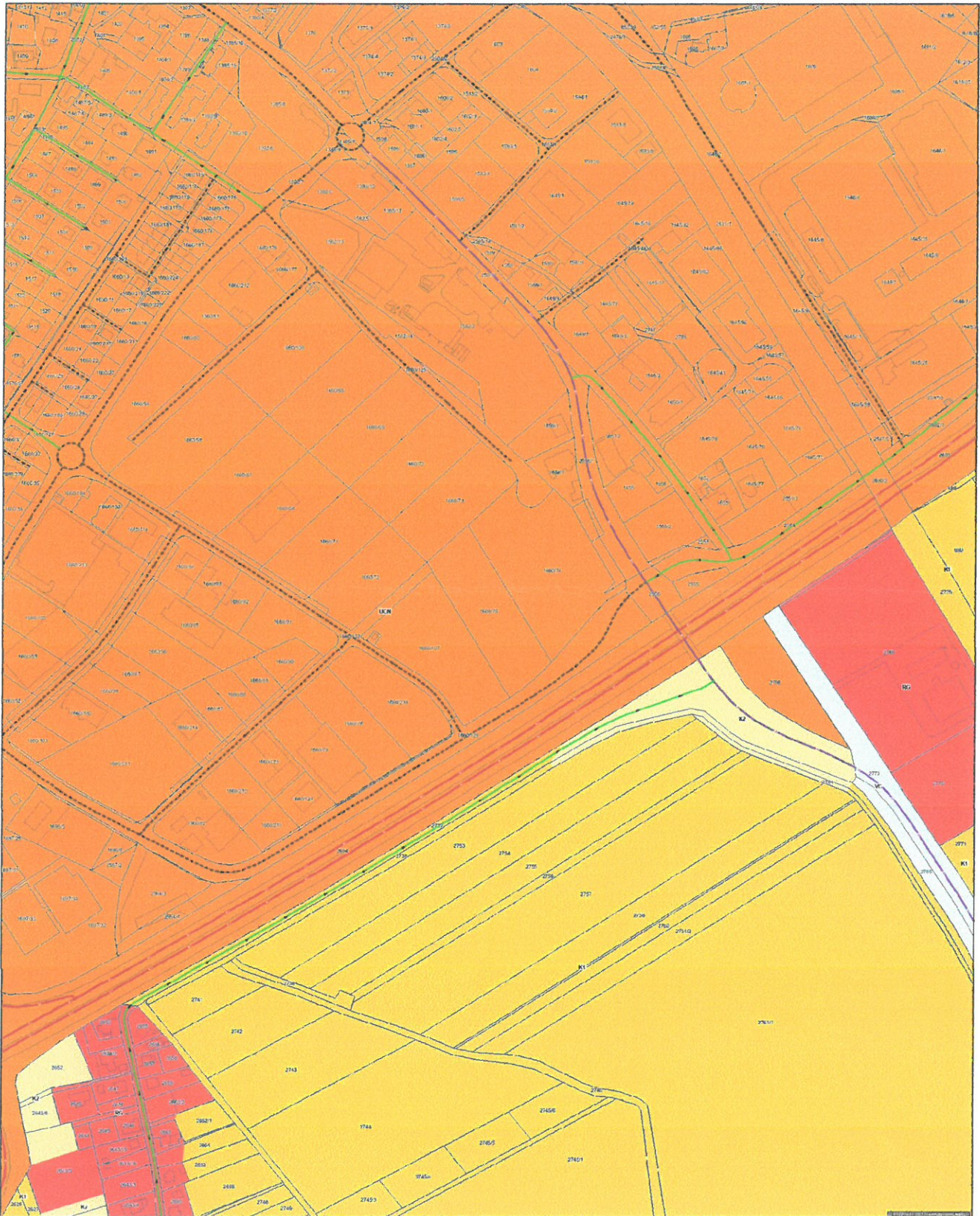
**DOLGOROČNI IN SREDNJEROČNI PLAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA ZA OBDOBJE 1986-2000,
ZA OBMOČJE OBČINE SLOVENSKA BISTRICA**

PROSTORSKE SESTAVINE

Spremembe in dopolnitve 2003 Dolgoročni plan- prostorski del- občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986-2000,
dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06, 53/11)

KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PLANU - NAMENSKA RABA

Številka: 3501-82/2019-2-1031, list: 1/2




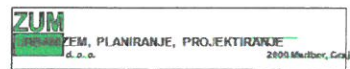
0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

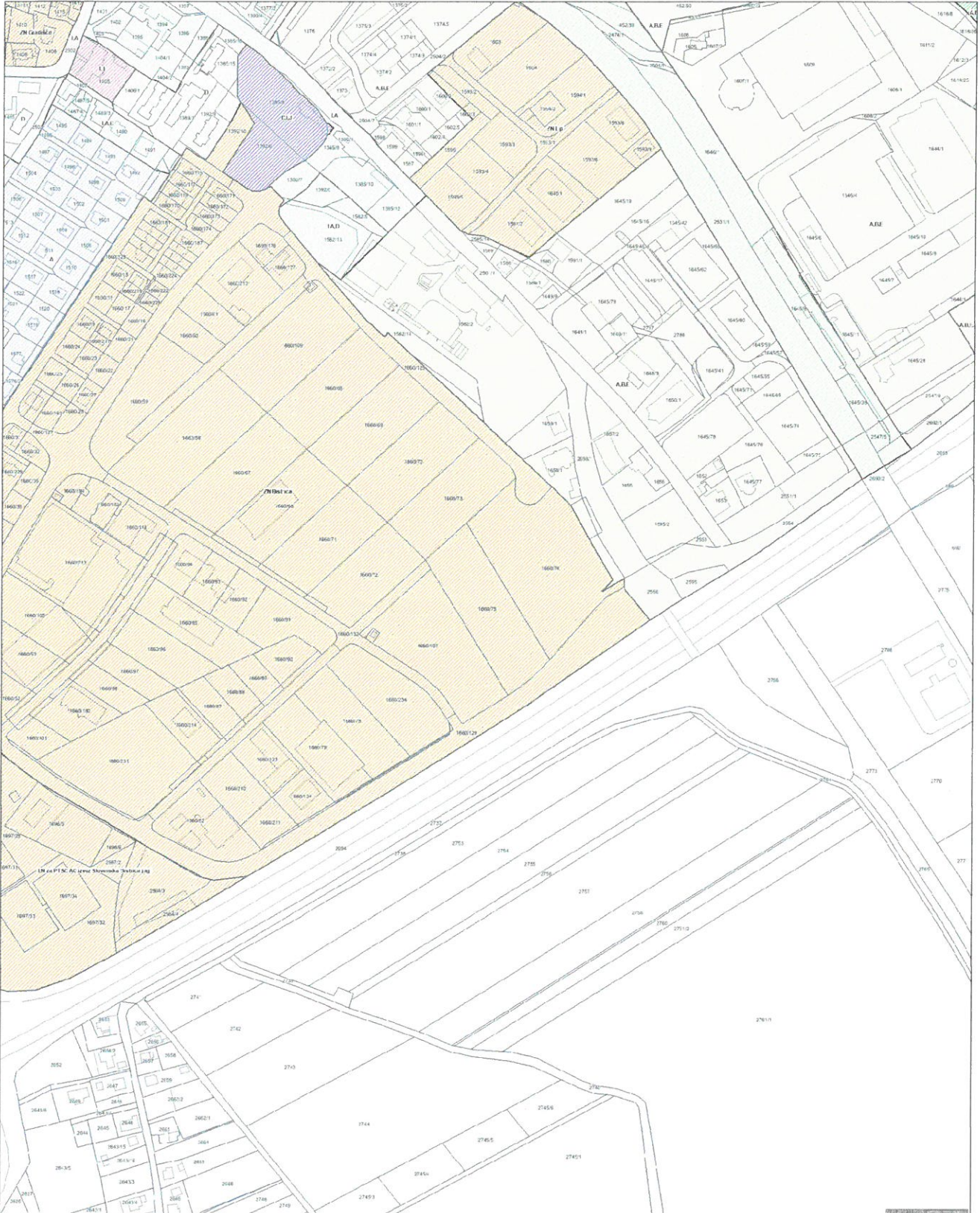
Datum: 22.01.2019

<p>NAMENSKA RABA</p> <ul style="list-style-type: none"> najboljša kmetijsko zemljišče* drugo kmetijsko zemljišča lesonaproizvodni gozd stavbno zemljišča v ureditvenem območju za poselitev** - ureditveno območje naselja stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev turistično območje z nastanitvijo območja počitniških hiš drugo ureditveno območje (počitniško območje, območje strelišča) območje proizvodnih dejavnosti vodna površina območja prometne infrastrukture območja za odlaganje odpadkov območja nadzemnega pridobivalnega prostora območje zemljišč s posebnimi naravnimi razmerami 	<p>ZAVAROVANE NARAVNE VREDNOTE IN ZAVAROVANA OBMOČJA *,** (Ur. list RS št. 21/92) Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča.</p> <ul style="list-style-type: none"> NS naravni spomenik (dendrološki, hidrološki, zoološki in botanični)** NR zavarovano območje - naravni rezervat KP zavarovano območje - krajinski park <p>OBMOČJA GOZDOV S POSEBNIM NAMENOM (Odločbe o razglasitvi gozdov za gozdove s posebnim namenom in zaščiti naravno redkih dreves na območju občine Slovenska Bistrica, MUV št. 12/80, Odredba o razglasitvi hrastovega gozda na Cigonci pri Slovenski Bistrici za naravno znamenitost, Ur. list RS št. 23/64)</p> <ul style="list-style-type: none"> GDL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - varovalna funkcija GPL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - poučna funkcija GKL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - raziskovalna funkcija GRL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - rekreacijska funkcija GZL gozd s posebnim namenom lokalnega pomena - zaščitna funkcija <p>DRUGA OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV</p> <ul style="list-style-type: none"> ILO1 območje za obrambo - izključna raba ILO2 območje za obrambo - možna izključna raba ILO3 območje za obrambo - območje nadzorovane rabe <p>OGROŽENO OBMOČJE</p> <ul style="list-style-type: none"> poplavno območje (zadrževalnik Ličnica, zadrževalnik Poljčane)
<p>VAROVANA OBMOČJA</p> <p>ZAVAROVANI NEPREMIČNI KULTURNI IN ZGODOVINSKI SPOMENIKI * ,** (Ur. list RS št. 21/82) Zaporedna številka pri posameznem spomeniku na karti je ekvivalentna številki spomenika iz odloka, številka v oklepaju je številka obveznega republiškega izhodišča.</p> <ul style="list-style-type: none"> DES kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - etnološki spomenik DNO kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - naselbinsko območje DUZS kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik DZS kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena - zgodovinski spomenik LAO kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološko območje LAS kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - arheološki spomenik LES kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - etnološki spomenik LNO kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - naselbinsko območje LSON kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - spomenik oblikovane narave LTS kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - tehniški spomenik LUZS kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - umetnostno zgodovinski oz. umetnostni in arhitekturni spomenik LZS kulturna dediščina razglašena za spomenik lokalnega pomena - zgodovinski spomenik 	<p>UREJANJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</p> <ul style="list-style-type: none"> IIN območja izgradnje namakalnih sistemov <p>LAPORJE IME UREDITVENEGA OBMOČJA NASELJA</p> <p>MEJA OBČINE (prikazana meja občine je položajno usklajena s potekom meja katastrske občine povsod tam, kjer ti dve meji potekata vzporedno)</p> <p>RUŠE IME SOSEDNJE OBČINE</p> <p>MEJA KATASTRSKE OBČINE (položajno usklajena s potekom parcelnih meja na robu katastrske občine)</p> <p>LUSECKA VAS IME KATASTRSKE OBČINE</p>
<p>* <u>obvezno izhodišče dolgoročnega plana Republike Slovenije</u> ** <u>obvezno izhodišče dolgoročnega plana Občine Slovenska Bistrica</u></p> <div style="text-align: center;">  </div>	<p>PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:</p> <p>MERILO 1:5000 VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljani digitalni katastrski načrt (DKM) v izvornem merilu 1:1000 ali 1:2880 © Geodetska uprava RS KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI: marec 2004</p> <p>PODATKI O PLANSKEM AKTU:</p> <p>SPREJETO NA OBČINSKEM SVETU OBČINE SLOVENSKA BISTRICA DNE 28.6.2014 OBJAVLJENO V URADNEM LISTU RS ŠT. 131 Z DNE 6.12.2004 ŽUPAN OBČINE SLOVENSKA BISTRICA dr. IVAN ŽAGAR</p> <p>PODATKI O IZDELOVALCU:</p> <p>ŠTEVILKA NALOGE: 13/04 LETO IZDELAVE: 2004 IZDELAL:</p> <div style="text-align: right;">  </div>



KARTOGRAFSKA DOKUMENTACIJA K PUP

Številka: 3501-82/2019-2-1031, list: 1/2



0 100 200 300 m

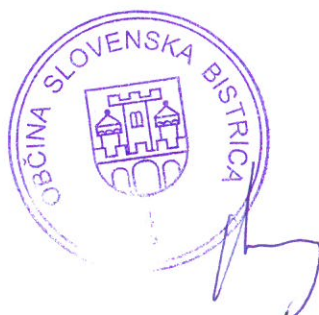
MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 22.01.2019

	Redkejša individualna gradnja
	Območje za proizvodne dejavnosti
	Varovane zelene površine
	Gostejša individualna gradnja
	ZN - LN - OPPN
	Blokovska stanovanjska gradnja
	Območje starega vaškega jedra
	Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti
	Površine za vojsko (po izpraznitvi za centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti)
	Območje za šport in rekreacijo
	Območje za komunalne dejavnosti (pokopališče in cerkev)
	Območje za šolstvo vrtec in zdravstvo
	Območje grajskega parka in Sorčnikovega vrta
	Območje za šolstvo vrtec zdravstvo in socialo
	Družbena gradnja - stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji - stanovanjske stavbe za
	Banka - trgovina - upravne zgradbe - hotel - motel - penzion
	Centralne oskrbno storitvene in poslovne dejavnosti - družbena gradnja - individualna sta
	Obrtno stanovanjska gradnja
	Parkovne - zelene površine
	Območje za družbeno gradnjo - družbene dejavnosti
	Območje za turizem



PODATKI O GEODETSKI PODLAGI:
 MERILO 1:5000
 VRSTA GEODETSKE PODLAGE: uradno uporabljeni digitalni katastrski načrt (DKN) v izvornem merilu 1:1000 ali 1:2880
 © Geodetska uprava RS
 KATASTRSKO STANJE NA GEODETSKI PODLAGI marec 2004