



MESTNA OBČINA KOPER  
COMUNE CITTA DI CAPODISTRIA

Urad za prostorski razvoj in nepremičnine  
Ufficio sviluppo territoriale e beni immobili

Oddelek za prostorsko načrtovanje in urejanje prostora  
Settore pianificazione territoriale e assetto del territorio

Številka: **3501-2041/2020-2**

Datum: **17.09.2020**

**Ministrstvo za javno upravo**  
**Tržaška cesta 21**  
**1000 Ljubljana**



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Prejeto:	24. 09. 2020	259-13
Vredn.:		Sig. znak:
		2
Številka zadeve:	478-12/2020/27	
V vednost:		

Mestna občina Koper, Urad za prostorski razvoj in nepremičnine, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006, 126/2007, 65/2008, 8/2010, 82/2013 v nadaljevanju ZUP-H) in 260. čl. Zakona urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) ter na zahtevo stranke naslednje

## POTRDILO

### o namenski rabi zemljišča

1. **PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO**

katastrska občina: **SEMEDELA**

številka zemljiške parcele / parcel: **249/51**

2. **PROSTORSKI AKT, KI DOLOČA NAMEMBNOST ZEMLJIŠČ**

**Prostorske sestavine plana: Dolgoročni plan občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Družbeni plan občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04, 79/09).**

Prostorski izvedbeni akti: **Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Semeдела, Za Gradom in del Žusterne (Uradne objave, št. 37/1999, Uradni list RS, št. 41/2015- spremembe in dopolnitve, 49/2015- spremembe in dopolnitve).**



Verdijeva ulica 10 – Via Giuseppe Verdi 10, 6000 Koper – Capodistria, Slovenija Tel. +386 05 6646 275

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

Oznaka prostorske enote: **KC-32**

Namenska raba po planu: **ureditveno območje za poselitev**

Podrobnejša namenska raba: **območje za centralne dejavnosti**

Omejitve rabe po planu in PIA: /

**Opozorilo:** namenska raba po planu še ne pomeni možnosti gradnje objekta.

4. VAROVANJE PROSTORA PO DRUGIH PREDPISIH:

predpis/-i oziroma akt/-i o zavarovanju: /

5. PROSTORSKI UKREPI:

zakonita predkupna pravica občine: **Odlok o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003)**

začasni ukrepi za zavarovanje: **Odlok o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora za postavitve oglaševalskih objektov v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 47/2016, 24/2018- spremembe in dopolnitve)**

komasacija: /

6. VELJAVNOST POTRDILA

**Potrdilo velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.**

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

program priprave prostorskega akta:

- **Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta 'ADRIACTIVE-ADRIATIC OUTDOOR ACTIVITIES' (Uradni list RS, št. 36/2018).**
- **Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/2007).**
- **Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta 'Območja lokacij za postavitve objektov za oglaševanje' (Uradni list RS, št. 41/2016).**
- **Sklep o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za ureditev trajnostne mobilne mreže s turistično infrastrukturo (Uradni list RS, št. 36/2018).**

8. PRILOGA POTRDILU:

kopija kartografskega dela prostorskega akta:

- **Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01), Kartografska dokumentacija namenske rabe prostora (1x).**
- **Spremembe in dopolnitve PUP v Mestni občini Koper (Uradni list, št. 95/06), ureditvena situacija, (1x).**

9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

**Takse prosto skladno s 23. členom Zakona o upravnih taksah (UL RS, št. 106/2010 - uradno prečiščeno besedilo, 14/2015 - ZUJFO, 32/16).**

Pripravil:

**Rade Remištar, dipl.ekon.**



Odgovorna oseba:

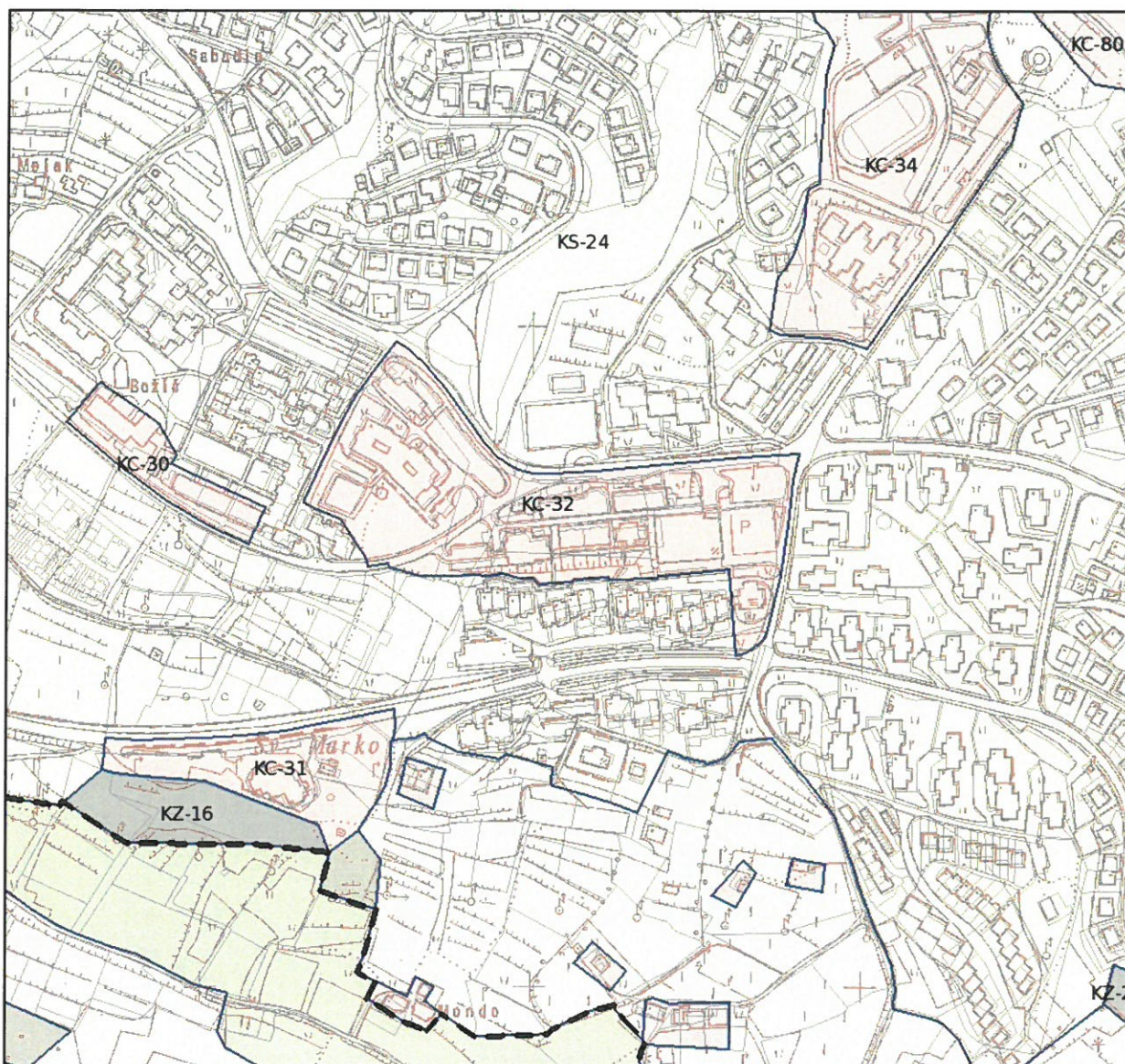
**mag. Tjaša Babič**  
**Vodja oddelka**





MESTNA OBČINA KOPER

IZRIS IZ NAMENSKE RABE PROSTORSKIH SESTAVIN PLANA



- Urbane površine
- Stanovanja (S)
- Centralne dejavnosti (C)
- Proizvodne dejavnosti (P)
- Promet in zveze (T)
- Komunalna in energetika (I)
- Zelene površine (Z)
- Pokopališča (L)
- Izvenmestno naselje (U)
- Razpršena gradnja
- Turistična kmetija

- Kmetijska zemljišča
- Kmetijska zemljišča I.
- Gozdna zemljišča
- (meja je informativna)
- Pridobivanje rudnin (E)
- Vodna zemljišča (V)
- Ostalo
- Meja območja NRP
- Naravni rezervat
- Območje za obrambo
- Meja urbanistične zasnove
- Območje DLN in DPN

KS-3 Območje urejanja  
Merilo 1:5000  
Datum zadnje spremembe:  
Vir podatkov: 3MAP  
Podloga:  
TTN 5  
DKN (meje parcel niso uradne)  
Vir podloge: Geodetska uprava RS

Vir: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01) in (Uradni list, št. 96/04, 97/04). Kartografska dokumentacija namenske rabe prostora

Priloga k potrdilu o namenski rabi zemljišča št. 3501 - 2041/2020  
**Izris se lahko uporabi le v povezavi z zgoraj navedenim potrdilom o namenski rabi zemljišča/navedeno lokacijsko informacijo za gradnjo in ne opredeljuje možnosti gradnje na predmetnih parcelah.**



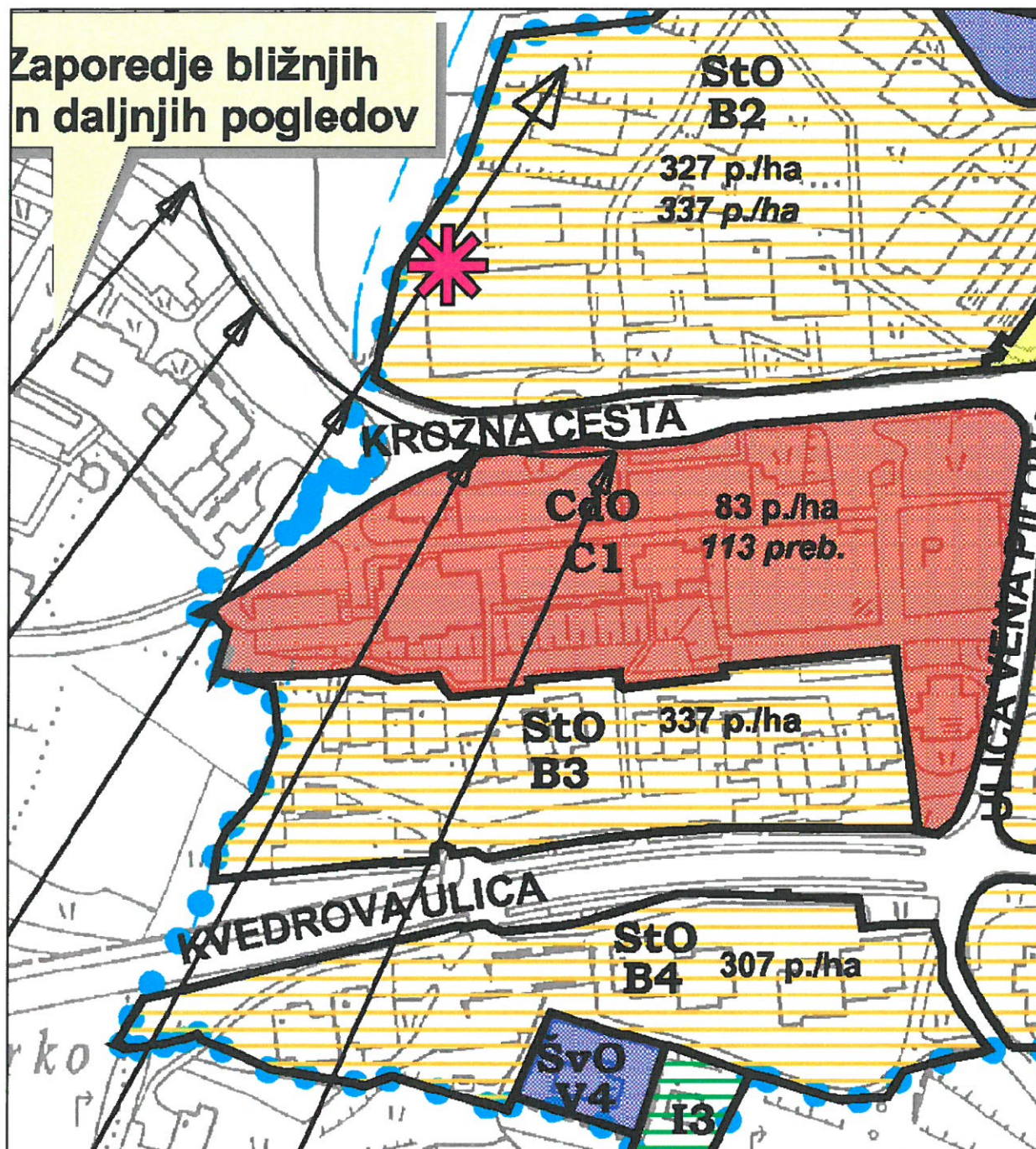






MESTNA OBČINA KOPER

IZRIS IZ GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKO IZVEDBENEGA AKTA



PRILOGA k lokacijski informaciji za namen gradnje objektov oziroma izvajanja del na zemljiščih ali objektih številka 3501 - 2041/2020

Potrjujemo, da je kopija izseka iz grafičnega dela odloka: *Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih Semedela, Za Gradom in del Žusterne (Uradne objave, št. 37/1999, Uradni list RS, št. 41/2015- spremembe in dopolnitve, 49/2015- spremembe in dopolnitve).*, M 1:2000, identična originalu.

Koper, 17. 09. 2020

Odgovorna oseba:  
mag. Tjaša Babič



Ob: 3MAP/PR-LCK12

