

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-605-316-83415 Velja do: 17.11.2030

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 2606  
številka stavbe 3990  
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: BEBLERJEVA ULICA 5, 6000 Koper -  
Capodistria

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$ (m<sup>2</sup>): 41

Parcelna št.: 249/51

Katastrska ob ina: SEMEDELA

## Vrsta izkaznice: ra unska

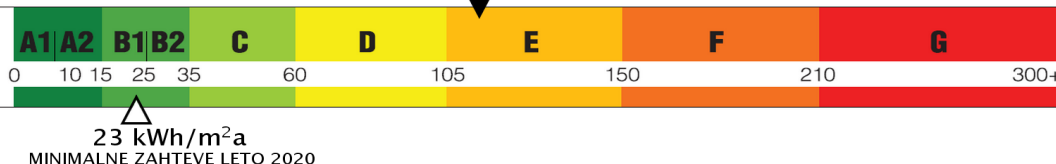
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: 2606-3990-1



## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 113.09 kWh/m<sup>2</sup>a

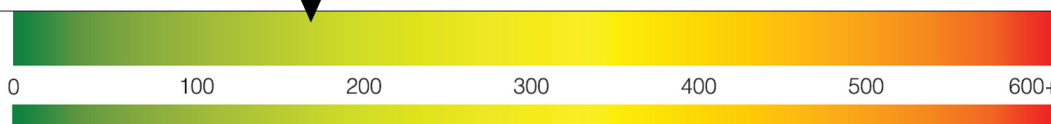


23 kWh/m<sup>2</sup>a

MINIMALNE ZAHTEVE LETO 2020

## Dovedena energija za delovanje stavbe

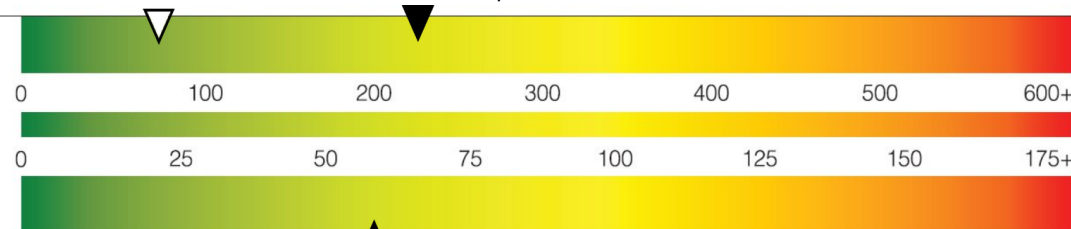
166 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m<sup>2</sup>a)

227 kWh/m<sup>2</sup>a



59 kg/m<sup>2</sup>a

## Izdajatelj

Energijski razred, Zavod za izobraževanje na  
Ime in podpis odgovorne osebe: Rudica Kova i

Datum izdaje: 17.11.2020

## Izdelovalec

Podpisnik: Bojan Ahlin +  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Serijska št. cert.: 2459960012046  
Datum veljavnosti: 18.01.2025  
Datum podpisa: 17.11.2020

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-605-316-83415 Velja do: 17.11.2030

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	153
Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )	92
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,60
Koordinati stavbe (X,Y)	44840, 399530

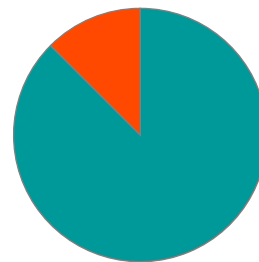
## Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura $T_{pop}$ (°C)	13,1
--	------

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	5.941	146
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	653	16
Razsvetljava $Q_{f,l}$	153	4
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	44	1
<b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b>	<b>6.791</b>	<b>166</b>
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	0	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	9.254	
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	2.411	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Daljinska toplota – 5941 kWh/a (87%)
- Elektri ka – 850 kWh/a (13%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-605-316-83415 Velja do: 17.11.2030

## Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- x Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
  - Menjava zasteklitve
  - Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Namestitev termostatskih ventilov na radiatorje

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

## Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2020-605-316-83415 Velja do: 17.11.2030 Vrsta stavbe: nestanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Poslovni prostor se nahaja v pritli ju ve stanovanjske stavbe.

Na zunanost meji s severno steno. Na neogrevan prostor meji z zahodno steno. Nad poslovnim prostorom so ogrevani prostori.

Pri površinah, ki mejijo na neogrevane prostore, je obstoje i konstrukciji dodan fiktivni 5 cm sloj toplotne izolacije.

Zunanja konstrukcija toplotnega ovoja so opeke, na katerih je 5 cm toplotne izolacije.

Okna so dvoslojna, alu.

Ogrevanje prostorov je urejeno z daljinskim vro evodom lokalnega dobavitelja toplote.

Ogrevanje sanitarne vode se vrši z elektri nim grelnikom.

Ogrevala v stavbi so radiatorji.

Prezra evanje prostorov je naravno, z odpiranjem oken.

### PRIPORO ILA:

Za izboljšanje kakovosti toplotnega ovoja stavbe predlagam vgradnjo toplotne izolacije na strop nad neogrevano kletjo, predlagam vgradnjo vsaj 10 cm toplotne izolacije.

Za izboljšanje energetske u inkovitosti ogrevalnega sistema predlagam namestitvev termostatskih ventilov na radiatorje.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$	<b>0,42 W/m<sup>2</sup>K</b>	<b>0,61 W/m<sup>2</sup>K</b>
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	<b>23 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>113 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	<b>50 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>2 kWh/m<sup>2</sup>a</b>
Letna primarna energija - $Q_p$	<b>176 kWh/m<sup>2</sup>a</b>	<b>227 kWh/m<sup>2</sup>a</b>