



Številka: 35010-1146/2019

Datum: 2.12.2019

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
TRŽAŠKA 21
1000 Ljubljana

05. 12. 2019		257-13
Prejeto:	Sig. znak:	
Vredn:	482-112/2019/4	
Številka zadeve:	Vredn:	

Na osnovi 260. Čl. (potrdilo o namenski rabi zemljišča) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) in vaše vloge, izdajamo naslednje

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina:

1300-BREŽICE

- številka zemljiške parcele / parcel:

250

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- ☒ *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/2019 – UPB) parc. št. 250

- ☐ Občinski podroben prostorski načrt:

Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro - Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)

- ☐ Državni prostorski načrt:

/

3. PODATKI O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

- osnovna namenska raba:

Območja stavbnih zemljišč (parc. št. 250)

- podrobnejša namenska raba:

na območju stavbnih zemljišč: CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti (parc. št. 250)

- členitev podrobnejše namenske rabe:

/

OPOMBA: Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov; (3. člen - ZureP-2)

4. PROSTORSKI UKREPI

4.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- ☐ zakonita predkupna pravica občine:

V skladu z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. SRS, št. 42/88) parc. št. 250 leži v območju varovanja kulturne dediščine. Po 14. členu tega odloka pri prometu z nepremičninami na področju ožjega in širšega območja spomenika uveljavlja predkupno pravico Občina Brežice.

- ☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

/

4.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- ☐ prepoved parcelacije zemljišč:

/

- ☐ prepoved prometa z zemljišči:

/

- ☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov:

/

- ☐ prepoved izvajanja gradenj:

/

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

- kulturna dediščina: Brežice - Arheološko najdišče Mestno jedro-Sejmišče (EŠD: 10777) (parc. št. 250)
- kulturna dediščina (vplivno območje): Brežice - Mestno jedro (EŠD: 7132) (parc. št. 250)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 - ZNOrg)
Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju mesta Brežice (Ur.l. RS, št. 67/2016-2876)

6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta ali državnega prostorskega načrta.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

/

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

8. PRILOGA:

- ☐ kopija kartografskega dela prostorskega akta:

da

9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš) taksni zavezanec takse ne plača.

Pripravil:

Darko Kramar

Svetovalec za prostor



Vodja oddelka

mag. Urška Klenovšek

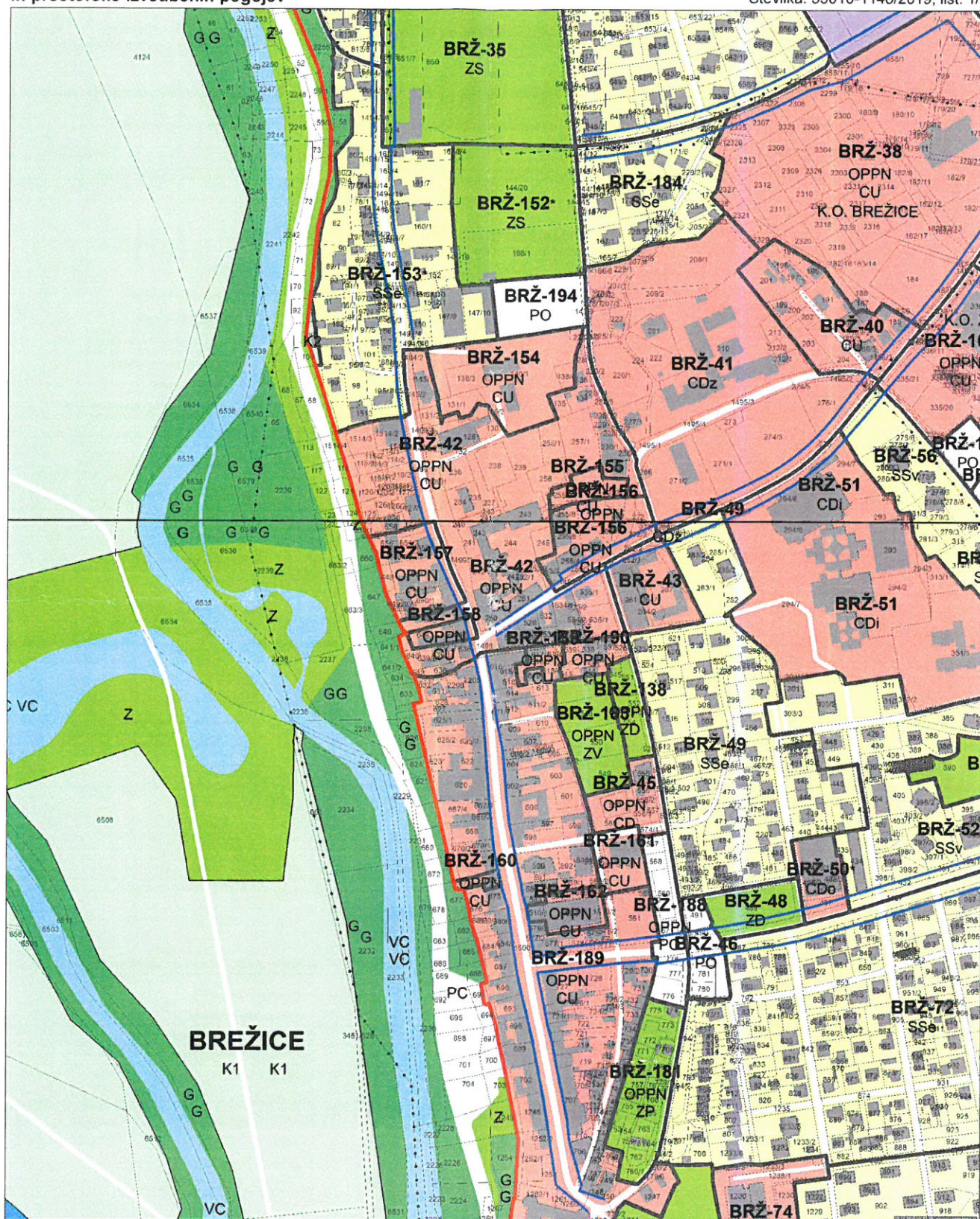


OBČINA BREŽICE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/2019 – UPB)

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev

Številka: 35010-1146/2019, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 02.12.2019

