



Številka: 35010-1146/2019

Datum: 2.12.2019

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
TRŽAŠKA 21
1000 Ljubljana

Prejeto:	05. 12. 2019	257-13
Vredn:		
Številka zadeve:	4482-112/2019/4	
Vredn:		

Na osnovi 260. Čl. (potrdilo o namenski rabi zemljišča) Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/2017) in vaše vloge, izdajamo naslednje

POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina:

1300-BREŽICE

- številka zemljiške parcele / parcel:

250

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Občinski prostorski načrt:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/2019 – UPB) parc. št. 250

- Občinski podrobni prostorski načrt:

Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro - Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)

- Državni prostorski načrt:

/

3. PODATKI O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

- osnovna namenska raba:

Območja stavbnih zemljišč (parc. št. 250)

- podrobnejša namenska raba:

na območju stavbnih zemljišč: CU - Osrednja območja centralnih dejavnosti (parc. št. 250)

- členitev podrobnejše namenske rabe:

/

OPOMBA: Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov; (3. člen - ZureP-2)

4. PROSTORSKI UKREPI

4.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine:

V skladu z Odlokom o razglasitvi starega mestnega jedra Brežice za kulturni in zgodovinski spomenik (Ur. l. SRS , šte. 42/88) parc. št. 250 leži v območju varovanja kulturne dediščine. Po 14. členu tega odloka pri prometu z nepremičninami na področju ožjega in širšega območja spomenika uveljavlja predkupno pravico Občina Brežice.

- začasni ukrepi za zavarovanje:

/

4.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč:

/

- prepoved prometa z zemljišči:

/

- prepoved spreminjanja prostorskih aktov:

/

- prepoved izvajanja gradenj:

/

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Opozorilo: podatki pod to točko se navajajo do vzpostavitve zbirke pravnih režimov

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

- kulturna dediščina: Brežice - Arheološko najdišče Mestno jedro-Sejmišče (EŠD: 10777) (parc. št. 250)
- kulturna dediščina (vplivno območje): Brežice - Mestno jedro (EŠD: 7132) (parc. št. 250)

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 - ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 - ZNOrg)
Odlok o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju mesta Brežice (Ur.l. RS, št. 67/2016-2876)

6. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta ali državnega prostorskega načrta.

7. PODATKI V ZVEZI S SPREMENBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- *program priprave prostorskega akta:

/

- **faza priprave/ predviden rok sprejema:

/

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

8. PRILOGA:

- kopija kartografskega dela prostorskega akta:

da

9. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

V skladu s 23. členom Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J, 32/16 in 30/18-ZKZaš) taksni zavezanec takse ne plača.

Pripravil:

Darko Kramar

Svetovalec za prostor



Vodja oddelka

mag. Urška Klenovšek

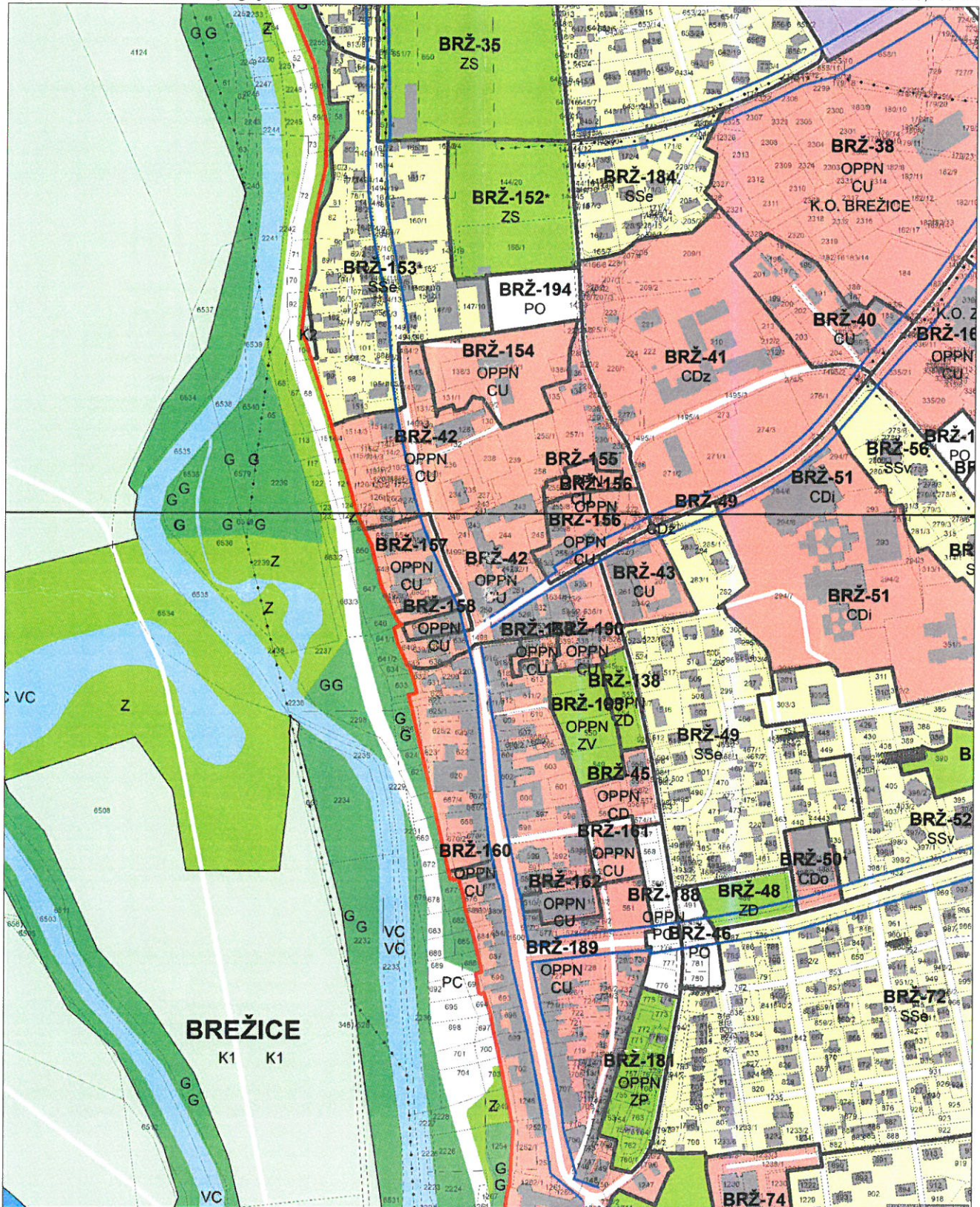


OBČINA BREŽICE

Odluk o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Ur. l. RS, št. 41/2019 – UPB)

3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorsko izvedbenih pogojev

Številka: 35010-1146/2019, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Datum: 02.12.2019



OBČINA BREŽICE

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/2014, 43/2016, 70/2018)

Namenska raba prostora in gospodarska javna infrastruktura - LEGENDA

Številka: 35010-1146/2019, list: 2/2

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

.....	Meja občine				
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA		KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	
	I. STAVBNA ZEMLJIŠČA		Avtoceste in hitre ceste s priključki		Prenosni elektroenergetski vodi
	II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		Ostale državne ceste		
	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA		Lokalne ceste		
	IV. VODE		Železnice		
	V. DRUGA ZEMLJIŠČA				

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora		IP Površine za industrijo		E Območja energetske infrastrukture
	Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov (obvezna interpretacija natančnosti mej)		IG Gospodarske cone		O Območja okoljske infrastrukture
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta		IK Površine za objekte za kmetijsko proizvodnjo		T Območja telekomunikacijske infrastrukture
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		BT Površine za turizem		F Območja za potrebe obrambe v naselju
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov (obvezna interpretacija natančnosti mej)		BD Površine drugih območij		Ak Območja razpršene poselitve
.....	Meja občine		BC Športni centri		Ap Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje
			Z Območja zelenih površin		Az Območja razpršene poselitve vinogradniških območij
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		ZV Površine za vrtičkarstvo		Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)
	S Območje stanovanj		ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport		OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
	SSe Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš)		ZP Parki		K1 Najboljša kmetijska zemljišča
	SSs Stanovanjske površine (s - strnjena gradnja pretežno enodružinskih hiš)		ZD Druge urejene zelene površine		K2 Druga kmetijska zemljišča
	SSv Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)		ZK Pokopališča		OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
	SK Površine podeželskega naselja		PC Površine cest		G Gozdna zemljišča
	SKj Površine podeželskega naselja (j - vaško jedro)		PZ Površine železnic		OBMOČJA VODA
	SP Površine počitniških hiš		PO Ostale prometne površine		VC Celinske vode
	C Območja centralnih dejavnosti		PL Letališča		VI Območja vodne infrastrukture
	CU Osrednja območja centralnih dejavnosti		PR Pristanišča		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
	CD Druga območja centralnih dejavnosti				LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	CDi Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)				f Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
	CDk Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)				OO Ostala območja
	CDo Druga območja centralnih dejavnosti (o - trgovaška, oskrbna, poslovna, storitvena, gostinska dejavnost, manjša obrt)				
	CDz Druga območja centralnih dejavnosti (z - kulturne dejavnosti ter verski objekti s pripadajočimi ureditvami)				
					PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
					Gradbena meja
					Topografski simbol za površine cest

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	Meja območja enote urejanja prostora		VP(p/d)	Obstojajoče	Predvideno	Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodi okoljske infrastrukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (p/d = prenosni/distribucijski)
	Meja območja enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov (obvezna interpretacija natančnosti mej)		VO(p/d)		VO(p/d)	Cevovodi za pitno vodo (p/d)
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta		DV(p/d)		DV(p/d)	Cevovodi za odpadno vodo (p/d)
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora		KV(p/d)		KV(p/d)	Elektroenergetski vodi - daljnovodi (p/d)
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora določena na podlagi topografskih podatkov (obvezna interpretacija natančnosti mej)		P(p/d)		P(p/d)	Elektroenergetski vodi - kablovodi (p/d)
.....	Meja občine					Plinovodi (p/d)
						Objekti elektroenergetskega omrežja - razdelilna transformatorska postaja
						Objekti elektroenergetskega omrežja - transformatorska postaja
						Hidroelektrarna
						Objekti omrežja za pitno vodo
						Objekti omrežja za odpadno vodo - čistilna naprava
						Objekti omrežja za odpadno vodo
OBSTOJEČE	PREDVIDENO	Prometna infrastruktura				
			DC Avtoceste in hitre ceste s priključki			
			DP Ostale državne ceste			
			LC Lokalne ceste			
			OP Kolesarske in druge poti			
			PZ Železnice			

Datum: 02.12.2019