



Občina Bohinj
Občinska uprava



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Številka: **3501-0336/2022/2**
Datum: **12.09.2022**

Vlagatelj: **MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO**
TRŽAŠKA CESTA 21
1000 LJUBLJANA

14. 09. 2022 0094-01	
Prejeto:	Sig znak:
Vredn.:	Priloge:
Številka zadeve: 352-50/2021/7	
V vednost	

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

Vrsta gradnje oziroma drugih del:	Rekonstrukcija Odstranitev Investicijsko-vzdrževalna dela
Vrsta objekta glede na namen in funkcijo:	
Manj zahtevni	

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
1842/8	STUDOR	Ukanc 195, št.stavbe: 7 Elektrika - 0,4kV

Opomba: podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli so povzeti iz uradnih evidenc GURS

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)

Občinski podrobni prostorski načrt: /

Državni prostorski načrt: /

4. ENOTA UREJANJA PROSTORA: VO-1

5. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:	Oznaka:	Delež (%):
1842/8	VO-1	območja kmetijskih zemljišč	druga kmetijska zemljišča	K2	100

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiško katastrskega prikaza iz uradnih evidenc GURS.



6. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV / STANJE PROSTORA

Parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Pravna podlaga:
1842/8	Natura 2000	Julijci	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15)
1842/8	Ekološko pomembna območja	Julijske Alpe	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13)
1842/8	Kmetijska zemljišča	Kmetijska zemljišča	Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12 in 27/16)
1842/8	Varstveni režimi kulturne dediščine	Julijske Alpe - Triglavski narodni park - dediščina	/
1842/8	Erozijska območja	Erozijska območja	/
1842/8	Triglavski narodni park	Triglavski narodni park - tretje varstveno območje	Zakon o Triglavskem narodnem parku

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:
1842/8	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	1 m	merjeno od osi voda

7. POSEBNE DOLOČBE ZA EUP

Identifikacijska oznaka, ime EUP	Oznaka FE, način urejanja	Namenska raba v območju	Podrobni PIP
VO-1 Vogel	TNP OPN	K2, G, OO, BT, PH	Dopustni so naslednji posegi, objekti in ureditve: 1. za športnorekreacijske naprave in ureditve (žičniške naprave in stavbe žičniških naprav, smučarske proge ter druge športno rekreacijske naprave, objekti in ureditve) so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije in odstranitve naprav in objektov ter gradnje novih naprav, objektov in ureditev na obstoječem smučišču; 2. za gostinske in nastanitvene objekte na stavbnih zemljiščih so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov tako, da se ne povečujejo nočitvene zmogljivosti, ter odstranitve objektov. Spremembe namembnosti objektov niso dopustne, razen za opravljanje dejavnosti: trgovine, storitve, rekreacije, kulturne in zdravstvene dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti osnovni gostinski

		<p>namembnosti objekta. Površine za opravljanje dopolnilnih dejavnosti v gostinskih nastanitvenih objektih ne smejo preseči 50 % BTP kleti in pritličja. Posegi na objektih so dopustni po predhodni sanaciji odvajanja in čiščenja odpadnih voda;</p> <p>3. za ostale obstoječe zakonito zgrajene objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov. Povečevanje turističnih nastanitvenih kapacitet ni dopustno. Prav tako ni dopustna sprememba namembnosti obstoječih zakonito zgrajenih objektov, razen v objekte za kmetijsko in gozdarsko dejavnost. Posegi na objektih so dopustni po predhodni sanaciji odvajanja in čiščenja odpadnih voda;</p> <p>4. na območju zgornje postaje nihalke (Ski hotel, restavracija Viharnik) je dopustna tudi ureditev razgledne ploščadi;</p> <p>5. dopustna je rekonstrukcija spodnje postaje sedežnice Šija, v okviru katere je urejen tudi gostinski lokal Orlove glave, na način, da se ne povečujejo nočitvene zmogljivosti;</p> <p>6. za objekte doma Avtomontaže (parc. 1842/39 k.o. Studor) poleg določil tretje točke velja tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopustno je samo vzdrževanje obstoječega dostopa do objektov brez širitev in dodatnega utrjevanja, gradnja novih dostopov ni dopustna, – okolice objektov in objektov od zunaj ni dopustno osvetljevati, – na prostem ni dopustno predvajati glasbe. <p>7. dopustni so vzdrževanje, rekonstrukcija in gradnja gospodarske javne infrastrukture za zagotovitev pitne vode ter odvajanja in čiščenja odpadnih voda, dopustna je tudi gradnja vodovodnega sistema za oskrbo z vodo za zasneževanje;</p> <p>8. dopustna je ureditev kolesarskega parka (Orlove glave) in kolesarskega spusta (po Žagarjevem grabnu, po poti od Storeča do Ribčevega Laza);</p> <p>Za vse zgornje posege je treba pridobiti pravnomočno naravovarstveno soglasje ter kulturnovarstveno soglasje. Na območju arheološkega najdišča Dolga Planja je treba ob vseh posegih v tla zagotoviti arheološki nadzor nad zemeljskimi deli.</p> <p>Gozdne in grmovne površine južno in vzhodno od naravne vrednote Lopata ter južno in okoli Storeč vrha je treba ohranjati zaradi ohranitve mirnih območij ter drugih naravovarstveno pomembnih habitatnih tipov. V času od januarja do junija je treba omejiti dostop na območja mirnih območij (npr. rekreativnim športnikom, nabiralcem,</p>
--	--	---

			<p>pohodnikom, turistom ipd.). Pri umeščanju dejavnosti in izvajanju aktivnosti na območjih mirnih območij je treba upoštevati tudi naslednje omilitvene ukrepe (navedeno je ime mirnega območja):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Lopata: hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh; – Vogel: jadrarno padalstvo je dopustno na območju, ki je določeno v načrtu upravljanja TNP. Hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh; – Storeč: hoja je dopustna samo po označenih planinskih poteh; – Orlove glave: jadrarno padalstvo se usmerja izven mirnega območja. <p>Osvetljevanje smučišč ni dopustno.</p>
--	--	--	--

8. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

8.1. Vrste dopustnih dejavnosti in vrste dopustnih objektov glede na namen:

60. člen (dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

26. K2 – Druga kmetijska zemljišča

1. Dopustni objekti, posegi in dejavnosti:

- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- poleg pomožnih objektov iz priloge 1 tega odloka, ki so dopustni na K2, tudi ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči,
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- ureditve za rekreacijo v naravnem okolju, določene s PPIP za EUP v poglavju 4 tega odloka, tako da se ohranja kmetijska raba zemljišča.

Razpršena gradnja

146. člen (stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavbnih zemljiščih)

1. V EUP z namensko rabo K1, K2, G, OO so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

3. Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

4. Na obstoječem zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje (razen na pomožnem objektu in počitniškem objektu) oziroma na pripadajoči gradbeni parceli objekta so dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- rekonstrukcija objekta;
- gradnja novega objekta samo na mestu poprej odstranjenega objekta. Izven območja TNP novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 25 % BTP. V prvem in drugem varstvenem območju TNP je gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta dopustna le v okviru gabaritov in namembnosti obstoječega objekta; dozidava objekta do 25 % povečanja BTP;
- sprememba namembnosti;
- vzdrževanje objekta;

- odstranitev objekta;
- gradnja pomožnih objektov (samo pomožni objekti iz točk 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9 (samo vodnjak), 15 (samo zbiralnik za kapnico) Priloge 1 tega odloka ter ureditev utrjenih dvorišč).

6. Na obstoječem zakonito zgrajenem počitniškem objektu razpršene gradnje oziroma na pripadajoči gradbeni parceli objekta so dopustne naslednje vrste gradenj in posegov:

- rekonstrukcija objekta, pri čemer na območju TNP povečanje BTP ni dopustno, razen v obsegu, ki je posledica izvedbe toplotnega ovoja;
- vzdrževanje objekta;
- odstranitev objekta;
- gradnja pomožnih objektov (samo pomožni objekti iz točk 1, 2 (samo: drvarnica in pokrita skladišča za lesna goriva, uta ali senčnica, nadstrešek), 5, 6, 7, 8 in 15 (samo zbiralnik za kapnico) Priloge 1 tega odloka ter ureditev utrjenih dvorišč). Na območju TNP so navedeni pomožni objekti dopustni samo v tretjem varstvenem območju;
- v območju izven TNP tudi gradnja novega objekta samo na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta in brez povečave BTP;
- sprememba počitniškega objekta v stanovanjski objekt za stalno bivanje, turistično gostinski objekt ali objekt druge namembnosti ni dopustna.

7. Gradnje iz četrtega in šestega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih zakonito zgrajenih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki se ga zgradi na mestu poprej odstranjenega objekta, kasneje ni dopustno dozidati ali nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

9. Za oblikovanje objektov razpršene gradnje iz četrtega odstavka tega člena veljajo oblikovalska določila za objekte v območjih SK ter pomožne objekte. Na parceli, namenjeni gradnji, se lahko postavi največ en pomožni objekt iste vrste.

11. Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

12. Za določitev gradbene parcele k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu se uporabijo določbe 77. člena tega odloka.

8.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

62. člen (vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

1. Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se na celotnem območju občine lahko izvajajo:

- gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti.

2. Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

7. Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni s predpisano namensko rabo v EUP, so dopustni samo njihovo vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev objektov. Za objekte v EUP z namensko rabo PC ali PŽ in za objekte, ki so delno ali v celoti znotraj regulacijskih linij cest, so navedeni posegi dopustni v soglasju z upravljavcem ceste oziroma železnice.



63. člen (vzdrževanje objektov)

1. Pri izvajanju vzdrževalnih del na večstanovanjskih objektih je treba upoštevati:
 - zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,
 - zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.
2. Pri vzdrževanju objektov je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.
3. Namestitev sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah. Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati nad slemenom strehe. Dopustne so kritine ali druge tehnološke rešitve za izrabo energije, vendar te ne smejo odstopati od strešne ravnine in ne smejo presegati najvišjega vertikalnega gabarita ter segati pod rob kapi. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave za strešnim vencem tako, da so čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov. Sončnih zbiralnikov ni dopustno postavljati na objekte kulturne dediščine. Na območju TNP je dopustna uporaba takšnih solarnih modulov, ki imajo brezrefleksni vrhnji sloj.
4. Namestitev klimatskih naprav je dopustna v objektu ali na balkonih stavb, podstrešju in praviloma na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.
5. Zunanja enota toplotne črpalke ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje.

9. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

9.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:**

69. člen (oblikovanje objektov)

1. Pri posegih v prostor je treba zagotoviti oblikovno homogenost in identiteto območja ter se ob upoštevanju določil tega odloka prilagoditi kakovostnim in tradicionalnim oblikovnim značilnostim okoliških objektov in ureditev (sestava, merilo in razmerja stavbnih volumnov, oblikovanost strehe, oblikovanja in razmerja fasad, barva in tekstura streh in fasad, uporaba materialov, arhitekturni elementi, višina objektov, regulacijske črte, način ureditve odprtega prostora, urbana oprema in druge kakovostne oblikovne značilnosti prostora).

- **velikost in zmogljivost objekta:**

66. člen (določanje velikosti objektov)

1. Merila za določanje velikosti objektov so:
 - faktor izrabe (FI),
 - faktor zazidanosti (FZ),
 - faktor odprtih bivalnih površin (DOBP),
 - faktor zelenih površin (DZP),
 - višina objektov (V), opredeljena v metrih ali s številom etaž.

2. Nobena od omejitev (FZ, FI in višina) ne sme biti presežena, tudi če katera od drugih omejitev ne dosega svoje dopustne maksimalne vrednosti.

3. Če sta obstoječa zazidanost (FZ) in izraba gradbene parcele (FI) večji od dopustne maksimalne zazidanosti oziroma izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja prostornine, vzdrževanje in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Rekonstrukcije z minimalnim povečanjem prostornine so dopustne le v smislu zagotavljanja predpisov s področja učinkovite rabe energije v stavbah ter za potrebe osvetlitve prostorov v mansardi. Na mestu poprej odstranjenih obstoječih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so po namembnosti ter normativnih vrednostih za parkirna mesta, odprte bivalne površine in zelene površine, skladni z določbami za namensko rabo v EUP. Splošna določba FZ za EUP se v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporablja.

68. člen (višina objektov)

2. Kletne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manjzahtevnih objektov, so na območju stavbnih zemljišč ter na območju obrambe zunaj naselij dopustne povsod tam, kjer in v kolikšnem obsegu to dopuščajo geomehanske in hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov. Klet mora biti vkopana vsaj toliko, da je kota pritličja nad terenom največ toliko, kolikor je k posamezni namenski rabi EUP in objekta določeno v tem členu.

- oblikovanje zunanje podobe objekta:

71. člen (strehe)

1. Streha vseh objektov je dvokapnica s strešinami v enakem naklonu. Nad sestavljenim tlorisom so dopustne večkapnice. Sleme mora potekati v smeri daljše stranice prevladujočega stavbnega volumna.

2. Naklon strešine nad dozidanim delom objekta mora biti enak naklonu strešine osnovnega objekta. Praviloma se izvede kot podaljšanje strehe osnovnega objekta preko dozidanega dela ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. V primeru nižje dozidave ob visoki osnovni stavbi, je lahko streha nad dozidavo izvedena tudi tako, da je med kapom osnovne strehe in slemenom dozidanega dela objekta presledek (osnovna streha se ne podaljša preko dozidave).

3. Strešine vseh objektov so v naklonu 40° - 45° , na območju Bohinjske Bistrice (EUP z oznako BB) v naklonu 38° - 45° .

4. Drugačen naklon od zgoraj predpisanega je dopusten za:

- če gre za rekonstrukcijo obstoječe položnejše ali strmejše strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo obstoječega objekta, enako velja za nadomestitev objekta, ko se ohranja prvotno oblikovanje objekta,

5. Ravna streha v vaških jedrih ni dopustna. Drugje je dopustna le izjemoma, in sicer:

- če gre za dozidavo v pritličju, namenjeno za garažo, zimski vrt, nadstrešek, drvarnico, vetrolov ipd.

6. Strehe vseh objektov morajo biti krite s kritino v sivi do grafitno sivi barvi. Dopustne so kritine z majhnimi strešniki, ki ustvarjajo drobno teksturo.

7. Svetle pločevinaste kritine, ki ne oksidirajo in imajo močan odsev, glazirane svetle pločevinaste in prosojne barvaste kritine ter kritine s trajno odbojnim svetlobnim učinkom niso dopustne.

10. V primeru streh s položnejšimi nakloni in ravnih streh, je dopustna tudi zelena streha.



11. Barva in material kritine morata biti določena v gradbenem dovoljenju.

12. Odpiranje strešin je dopustno s strešnimi okni v ravnini strehe in s frčadami. Razporeditev in razmerje strešnih odprtin mora biti usklajeno s celotno fasado objekta in strehe. Celotna dolžina frčad na strehi ne sme presegati ene tretjine dolžine strehe. Frčade na objektu morajo biti enako oblikovane. Stranice frčad so vertikalne, strešine frčad pa ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe. Čopi na frčadah niso dopustni. Dopustne so samo:

- klasične frčade z dvokapno streho (kukrle). Strešine frčad morajo imeti enake naklone kot osnovna streha (toleranca 10 %). Stranici frčade morata biti ometani ali obloženi z lesom. Napušč je dopusten do 30 cm;
- frčade na plašč z enokapno streho (na fertah ali pultna frčada), katere dopusten naklon je do 20 stopinj manjši od naklona osnovne strehe. Stranici frčade morata biti obloženi z lesom. Strešina frčade na fertah ne sme segati do slemena strehe.

13. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa le s strešnimi okni.

15. Napušči morajo biti oblikovani kot tanke površine z vidnimi konstrukcijskimi elementi (legami).

72. člen (strehe - TNP)

1. Ravna streha v vaških jedrih ni dopustna. Drugje je dopustna le izjemoma, in sicer, če gre za ureditev gostinske terase (kot ravna nepohodna streha nad gostinsko teraso, ki je v pritličju).

2. Strehe morajo biti krite s skodlami, deskami ali drugo kritino sive do grafitno sive barve. Dopustne so kritine z majhnimi strešniki, ki ustvarjajo teksturo, sorodno skodlam ali deskam. Bakrena kritina je dopustna na cerkvah, kapelicah, znamenjih in vilah.

3. Zaključki streh s čopi so dopustni le izjemoma, če je za to pridobljeno soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

4. Zatrepi stanovanjskih objektov so lahko ometani ali leseni. Zatrepi gospodarskih poslopij morajo biti v celoti leseni.

73. člen (fasade in balkoni)

1. Fasadne obloge stanovanjskih objektov iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali iz umetnih snovi ter zasteklitve s steklaki niso dopustne.

2. Barva fasade je bela, dopustni so tudi svetli toni, predvsem odtenki zemeljskih barv, ki so tradicionalno značilni za Bohinj. V kolikor je za območje naselbinske dediščine značilna drugačna barva fasade, se ta uskladi s pogoji organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine. Barva fasade mora biti določena v gradbenem dovoljenju.

3. Balkoni oziroma ganki na čelnih fasadah so dopustni v zatrepu in nadstropju. Potekati morajo po vsej širini čelne fasade.

4. Balkoni oziroma ganki na vzdolžnih fasadah so dopustni v nadstropju. Potekajo lahko po vsej širini ali le po delu fasade. Priporočljivi so stebri med ograjo in streho.

5. Ograje balkonov oziroma gankov morajo biti izvedene v lesenem opažu brez profilacije, ki je položen vertikalno. Razmik med deskami je največ 2 cm.

6. Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba brezbarvnih zaščitnih sredstev, ki dopuščajo naravno staranje lesa. Zaščitna sredstva v sivi do rjavi barvi so dopustna izjemoma, kadar so taka zaščitna sredstva na obstoječem objektu že prisotna in je to smiselno zaradi celostnega izgleda objekta (npr. ob delni prenovi, dozidavah ipd.).

74. člen (fasade in balkoni – TNP)

1. Zidane stene morajo biti ometane. Vzorčast, barvast omet, obloge iz umetnega kamna, keramičnih ploščic, fasadne opeke ali obloge iz umetnih snovi in zasteklitve s steklaki niso dopustni. Omet naj bo praviloma gladek, obdelan s tradicionalno ročno obdelavo, ki daje razgibano površino.

2. Za zaščito lesenih delov objektov je dopustna uporaba brezbarvnih zaščitnih sredstev, ki dopuščajo naravno staranje lesa, ter zaščitnih sredstev v sivi do grafitnosivi barvi. Zaščitna sredstva v sivi do rjavi barvi so dopustna izjemoma, kadar so taka zaščitna sredstva na obstoječem objektu že prisotna in je to smiselno zaradi celostnega izgleda objekta.

- **lega objekta na zemljišču: /**
- **ureditev okolice objekta: /**
- **stopnja izkoriščenosti zemljišča:**

67. člen (stopnja izkoriščenosti gradbene parcele)

1. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele je opredeljena z enim ali z več faktorji:

- faktor izrabe (FI),
- faktor zazidanosti (FZ),
- faktor odprtih bivalnih površin (DOBP),
- faktor zelenih površin (DZP).

2. Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe znaša:

Preglednica 5: Stopnja izkoriščenosti gradbene parcele po območjih namenske rabe.

Namenska raba	FZ (največ)	DOBP (najmanj)	DZP (najmanj)	FI (največ)
K2 – druga kmetijska zemljišča	ni določen	ni določen	ni določen	ni določen

- **velikost in oblika gradbene parcele: /**
- **druga merila in pogoji:**

168. člen (odstopanja od splošnih določb odloka)

1. Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb.

3. Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih zakonito zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s PIP tega odloka.



9.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

113. člen (varovalni pasovi okoljske in energetske GJI)

1. Širina varovalnih pasov okoljske in energetske GJI znaša (preglednica 9):

Preglednica 9: Varovalni pasovi za posamezna infrastrukturna omrežja in objekte.

1. vodovodno, kanalizacijsko omrežje, elektronski komunikacijski vodi, vodi javne razsvetljave in drugih vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz 2. točke te tabele in razen priključkov na te vode	3,00 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
- 110 kV – nadzemni potek	15,00 m
- 110 kV – podzemni potek	3,00 m
- 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10,00 m
- 10 ali 20 kV – podzemni potek	1,00 m
- RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15,00 m
- RP in TP nazivne napetosti do 35 kV	2,00 m

2. Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjšega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

3. V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi pogojev in soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja. Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

4. V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav je dopustna samo tista gradnja, ki je skladna z veljavnimi predpisi o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območjih varovalnih pasov elektroenergetskih omrežij.

7. Če so z drugimi zakonskimi oziroma podzakonskimi predpisi določeni drugačni varovalni pasovi in koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja, od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

8. Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2,00 m. V primeru morebitnih odstopanj so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode, kadar gre za posege na javnih površinah, pa tudi z organom občine, pristojnim za javne površine.

- **komunalna infrastruktura: /**
- **prometna infrastruktura: /**
- **energetska infrastruktura: /**
- **telekomunikacijska infrastruktura: /**
- **druga infrastruktura: /**

9.3. Druga merila in pogoji:

– merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

132. člen (ohranjanje narave)

1. Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartah prikaza stanja prostora, se varujejo v skladu z določili teh predpisov.
2. Za posege na območjih z naravovarstvenim statusom je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za ohranjanje narave.
3. Posegi, ki bi razvrednotili, poškodovali ali uničili območja varstva narave ter ogrozili biotsko raznovrstnost, naravno vrednoto ali zavarovano območje, niso dopustni.
4. Pri posegih v naravne vrednote ter pri posegih, ki lahko vplivajo na biotsko raznovrstnost, se upošteva življenjski cikel živali in rastlin.
5. Na območju pričakovanih naravnih vrednot se mora v primeru najdbe mineralov ali fosilov in podzemnih jam najditelj ravnati v skladu s predpisi o ohranjanju narave.
6. Pri obsežnejših zemeljskih delih (gradnja ceste, plinovoda, vodovoda, kanalizacije, kablovodov) je treba po predhodnem dogovoru z organom, pristojnim za ohranjanje narave, omogočiti spremljanje stanja med zemeljskimi in gradbenimi deli z vidika odkrivanja in varstva geoloških in podzemeljskih geomorfoloških naravnih vrednot. Pri manj obsežnih zemeljskih delih (izkopi za individualne stanovanjske hiše, greznice, ipd.) je treba investitorja seznaniti z možnostjo obstoja naravnih vrednot ter predlogom, da o najdbi čim prej obvesti organ, pristojen za ohranjanje narave.
7. Delo na gradbiščih naj poteka v dnevnem času.

127. člen (splošni PIP za varstvo kulturne dediščine)

1. Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina in vplivna območja dediščine.
2. Objekti in območja iz prvega odstavka tega člena so prikazani v Prikazu stanja prostora ter so razvidni iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov in aktov o določitvi varstvenih območij dediščine). Izraz dediščina priporočilno v tabeli stanja prostora pomeni, da je bila enota vpisana po začetku veljavnosti ZVKD-1 (ur. l. RS 16/2008). S pričetkom veljavnosti OPN Bohinj, imajo vse enote kulturne dediščine, vključene v stanje prostora, status registrirane dediščine, varovane v skladu s 129. členom (registrirana kulturna dediščina) tega odloka.
3. Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).
4. Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta (vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta) na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine, prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
5. Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.



6. Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine veljajo pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

7. Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti in obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

8. Za vsak poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano kulturno dediščino je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

9. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v EUP, če je tako določeno s PPIP za to enoto.

10. Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

128. člen (kulturni spomeniki in varstvena območja dediščine)

1. Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

2. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

3. Za varstvena območja dediščine veljajo PIP, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo PIP, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

129. člen (registrirana kulturna dediščina)

1. Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dopustni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo PIP, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še PIP, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega člena in v naslednjem členu.

4. Registrirana kulturna krajina in zgodovinska krajina – ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (oblike, barve itd.),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),

- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, seniki, hlevi s seniki, pastirski stanovi idr.),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- podoba prisotnih naselij (vegetacija, višine objektov, oblika, naklon in barva kritine)
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

9. V primeru, da se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča v šestem odstavku tega člena in v 130. členu tega odloka.

151. člen (plazljiva in erozijsko nevarna območja)

1. Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

2. Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora.

3. Na erozijskih območjih, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije, je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazovitih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavnih z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,
- vlačenje lesa, ki ni skladno z usmeritvami gozdno gospodarskega načrta.

4. Na plazljivih območjih, kjer je zaradi pojava vode in geološke sestave tal ogrožena stabilnost zemeljskih ali hribinskih sestojev, je prepovedano:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

5. Na plazovitih območjih, kjer zaradi klimatskih in topografskih razlogov redno prihaja do pojava snežnih plazov ali pa obstaja velika verjetnost, da se pojavijo, je prepovedano krčenje gozdov, izravnavanje terena ter preusmerjanje snežnih plazov iz ustaljenih naravnih poti na porasla, labilna ali drugače ogrožena zemljišča.

6. Za vsak poseg na plazljivih in erozijsko ogroženih zemljiščih je treba v skladu s predpisi o vodah pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.



8. Nasipe, odkopne brežine in druga izpostavljena pobočja je treba zavarovati pred erozijo. Brežine z nižjimi nagibi je treba zatraviti, utrditi z grmovnimi prepleti ali zasaditi z grmovnicami, ki dobro vežejo podlago. V primeru, da naravna zavarovanja brežin z nižjimi nagibi niso zadostna, in pri strmejših brežinah je treba uporabljati take elemente za zavarovanje, ki omogočajo kasnejšo zasaditev z grmovnicami.

– **merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:**

134. člen (varovanje in izboljšanje okolja)

1. Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi. Vsak poseg v okolje mora biti načrtovan in izveden tako, da povzroči čim manjše obremenjevanje okolja.

2. Povzročitelj onesnaževanja mora izvesti ukrepe, potrebne za preprečevanje in zmanjšanje onesnaževanja, tako da njegove emisije v okolje ne presegajo predpisanih mejnih vrednosti. Povzročitelj čezmerne obremenitve je dolžan odpraviti posledico čezmernega obremenjevanja.

135. člen (varovanje in izboljšanje zraka)

1. Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

2. Vse novogradnje morajo upoštevati opredeljeni energetski standard, s čimer se zmanjša raba energije in onesnaženost zraka v občini.

156. člen (varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)

1. Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja. Pri razsvetljavi cest, javnih površin in drugih zunanjih površin se dodatno upošteva pogoje 121. člena tega odloka.

2. Postavitev naprav, ki z laserskim žarkom osvetljujejo nebo ali pobočja, ni dopustna.

– **druga merila in pogoji:**

54. člen (omejitve za posege v prostoru)

1. Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za posege v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

2. Omejitve za posege v prostor, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane v Prikazu stanja prostora, ki je obvezna priloga OPN in je pripravljen na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema, ki jih vodijo pristojni državni nosilci urejanja prostora. Odraža stanje v prostoru, kakršno je bilo v trenutku pridobitve podatkov.

59. člen (določanje prostorskih izvedbenih pogojev)

1. Splošni PIP v 3. poglavju izvedbenega dela tega odloka določajo pogoje urejanja na celotnem območju občine. Kadar obstajajo na območju FE TNP ali FE BOH drugačni ali podrobnejši splošni pogoji urejanja, je to posebej navedeno in jih je treba pri posegih v prostor upoštevati skupaj s tistimi pogoji urejanja za celotno območje občine, ki jih pogoji na območju FE TNP ali FE BOH ne spreminjajo.

2. Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, veljajo poleg splošnih PIP iz 3. poglavja izvedbenega dela tega odloka, tudi podrobni prostorsko izvedbeni pogoji (v nadaljnjem besedilu: PPIP) določeni v 4. poglavju izvedbenega dela tega odloka.

3. Kadar so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati določila PPIP ter tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

4. V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru. Prekoračitev vrednosti ne sme povzročiti kršitve drugih s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost gradbene parcele, DOBP, DZP, odmiki od parcelnih mej, normativi za parkirne in manipulativne površine, uporaba in vzdrževanje objekta in podobno).

5. V EUP, v katerih je prisotna enota varstva kulturne dediščine, se prednostno upošteva PIP za varstvo kulturne dediščine iz 3.13.1 poglavja izvedbenega dela tega odloka.

149. člen (varovanje pred naravnimi in drugimi nesrečami, zaščita in reševanje)

1. Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

- potrebnimi odmiki med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
- prometnimi in delovnimi površinami za intervencijska vozila,
- viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,
- površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

152. člen (potresno nevarna območja)

Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede območij s potresno nevarnostjo VII. stopnje po MSC lestvici, geološko sestavo tal in namembnostjo objekta.

154. člen (varovanje pred hrupom)

1. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, ki za posamezna območja podrobnejše namenske rabe prostora določajo stopnje varstva pred hrupom.

2. I. stopnja varstva pred hrupom (mirno območje na prostem) se določa na zavarovanih območjih, določenih v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave.

3. Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom se določa za območja stanovanj (SSe, SSv, SB, SP), območja centralnih dejavnosti (površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč) in posebna območja (BT). Določi jih Občina in v veljavo stopijo s potrditvijo ministrstva, pristojnega za okolje. Do potrditve območij II. stopnje varstva pred hrupom velja na teh območjih III. stopnja varstva pred hrupom.

4. III. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih s podrobno namensko rabo: SK, CU, CD, BC, ZSs, ZSc, ZP, ZK, ZD, Ak, VC (razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem).



5. IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih s podrobno namensko rabo: IP, IG, IK, PC, PŽ, PO, E, O, VI, LN, f ter OO, K1, K2 in G (razen na mirnem območju na prostem).

6. Ne glede na določila prvih petih odstavkov tega člena mora biti na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom vmesno III. območje varstva pred hrupom v širini, kot jo določa predpis s področja varstva pred hrupom.

7. V območju s IV. stopnjo varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

8. Mejne vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.

9. Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in utemeljitev.

10. Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

10. PROSTORSKI UKREPI

10.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- **zakonita predkupna pravica občine:** V skladu z Odlokom o predkupni pravici Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 9/16 in 10/16-popr.) ima Občina na predmetnem zemljišču predkupno pravico.
- začasni ukrepi za zavarovanje: /
- komasacija: /

10.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

- prepoved parcelacije zemljišč: /
- prepoved prometa z zemljišči: /
- prepoved urejanja trajnih nasadov: /
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov: /
- prepoved izvajanja gradenj: /

11. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

11.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Pravna podlaga:
1842/8	Natura 2000	Julijci	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15)
1842/8	Ekološko pomembna območja	Julijske Alpe	Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13 in 99/13)
1842/8	Kmetijska zemljišča	Kmetijska zemljišča	Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB, 58/12 in 27/16)

1842/8	Varstveni režimi kulturne dediščine	Julijske Alpe - Triglavski narodni park - dediščina	/
1842/8	Erozijska območja	Erozijska območja	/
1842/8	Triglavski narodni park	Triglavski narodni park - tretje varstveno območje	Zakon o Triglavskem narodnem parku

11.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:
1842/8	Varovalni pas - podzemni kabelski vod 0,4kV	1 m	merjeno od osi voda

Gradnja v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture je dovoljena skladno s predpisi in s soglasjem upravljavca.

Če se namerava izvesti dela na objektu ali zemljišču, ki leži v varovalnem pasu ali na varovanem območju oziroma na njegovem vplivnem območju, je potrebno pred začetkom del pridobiti mnenja naslednjih prisojnih organov ali služb:

- **Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Kranj, Tomšičeva 7, Kranj**
- **Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, PC Planina 3, 4000 Kranj**
- **Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica**
- **Direkcija RS za vode, Ulica Mirka Vadnova 5, 4000 Kranj**
- **Elektro Gorenjska, d.d., Ulica Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj**

12. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

13. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- Sklep o začetku priprave prostorskega akta: **Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bohinj št. 3 – SD OPN 3 (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 2/18)**
- Faza priprave: **Faza priprave dopolnjenega osnutka tretjih sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Bohinj**
- Morebitni drugi podatki glede priprave prostorskega akta: /
- Sklep o začetku priprave državnega prostorskega načrta: /

14. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV IN IZVAJANJA VZDRŽEVALNIH DEL

Kateri so tisti pogoji za gradnjo enostavnih objektov, ki morajo biti izpolnjeni, da za njihovo gradnjo ni potrebno gradbeno dovoljenje ter ugotavljanje njihovega izpolnjevanja določa Uredba o razvrščanju objektov (96/22).

15. RAZNO

Lokacijska informacija ima značaj potrčila iz uradne evidence in nikakor ni upravna odločba, saj se z njo v nobenem primeru ne odloča o kakšni pravici, obveznosti ali pravni koristi fizične ali pravne osebe oziroma druge stranke. Lokacijska informacija je tako zgolj



listina oziroma dokazno sredstvo, ki jo je možno uporabiti samostojno oziroma za dokazovanje določenih dejstev v nadaljnjih postopkih in kot taka služi kot sredstvo pravne in investicijske varnosti.

16. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

17. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- Priloga št. 1: Izris iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta, merilo 1:5000
 - Priloga št. 2: Prikaz stanja prostora - erozija, merilo 1:5000
 - Priloga št. 3: Prikaz stanja prostora - GJI, merilo 1:5000
 - Priloga št. 4: Prikaz stanja prostora - kulturna dediščina, merilo 1:5000
 - Priloga št. 5: Prikaz stanja prostora - narava, merilo 1:5000
- Kratice in izrazi
– Izsek iz Uredbe o razvrščanju objektov: Vzdrževanje objekta

18. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15-ZUJFO, 84/15-ZZelP-J, 32/16 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Postopek vodila:
Tina Pavlin, dipl. geog.

Tina Pavlin



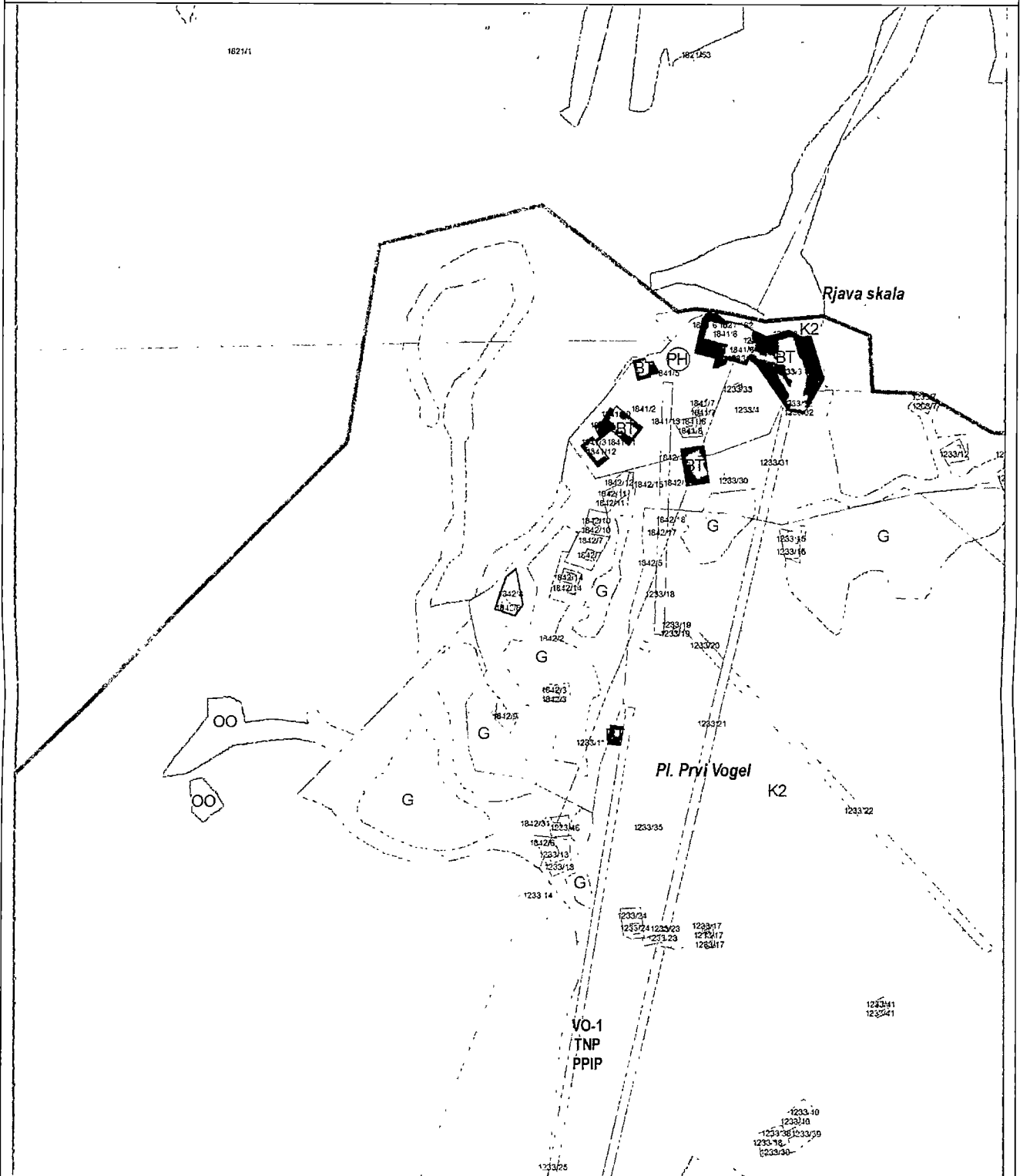
Darinka Maraj Kikelj
Darinka Maraj Kikelj
Višja svetovalka za varstvo
okolja in urejanje prostora

Prejme:

- MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO, TRŽAŠKA CESTA 21, 1000 LJUBLJANA

PRILOGA št.: 1

PRILOGA K VLOGI št. 3501-0336/2022/2
z dne 09.09.2022



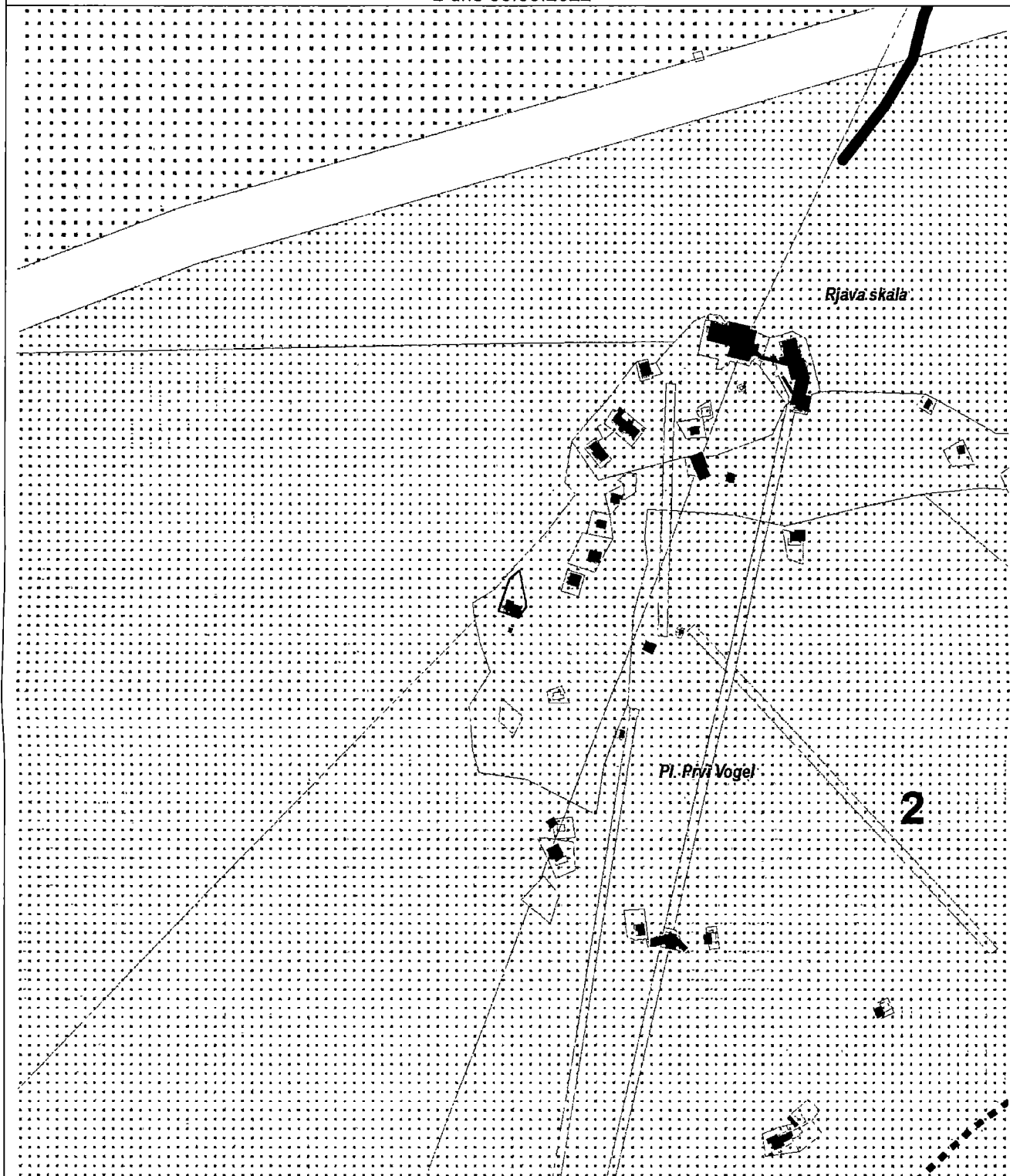
Kopija kartografskega dela prostorskega akta:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)
Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU



PRILOGA št.: 2

PRILOGA K VLOGI št. 3501-0336/2022/2
z dne 09.09.2022

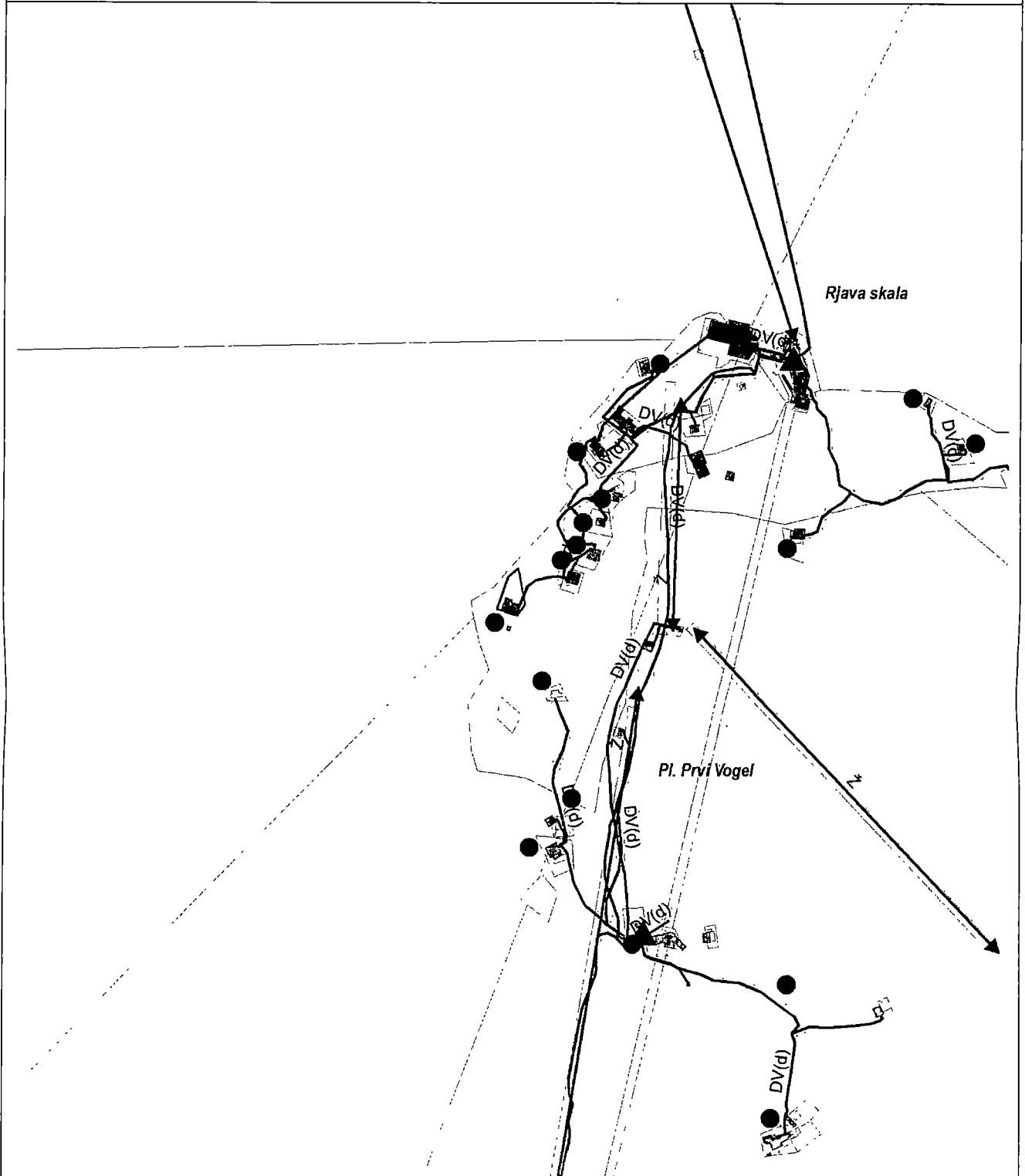


Kopija kartografskega dela prostorskega akta:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)
Prikaz stanja prostora – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

PRILOGA št.: 3

PRILOGA K VLOGI št. 3501-0336/2022/2
z dne 09.09.2022



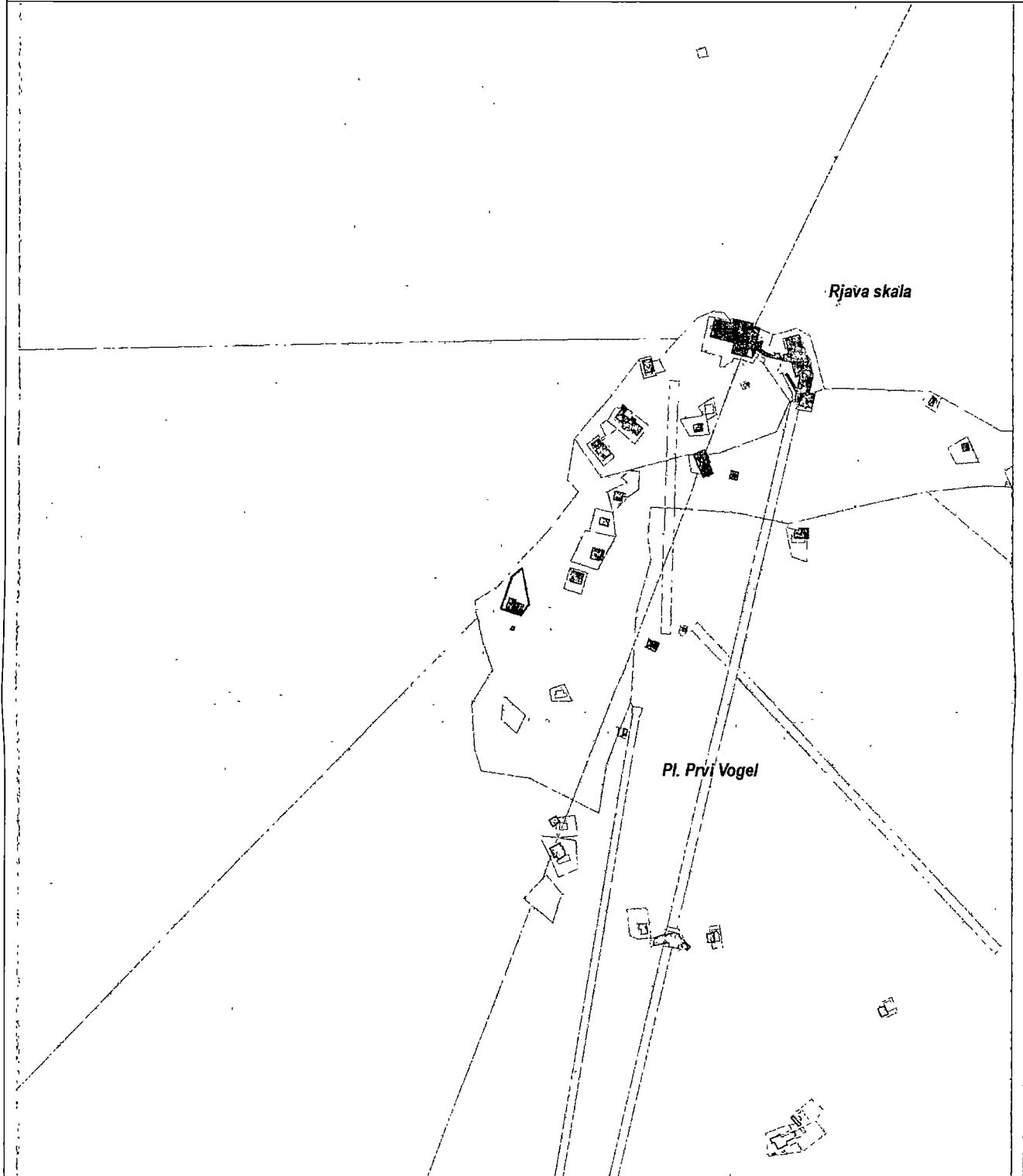
Kopija kartografskega dela prostorskega akta:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)
Prikaz stanja prostora – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU



PRILOGA št.: 4

PRILOGA K VLOGI št. 3501-0336/2022/2
z dne 09.09.2022



Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

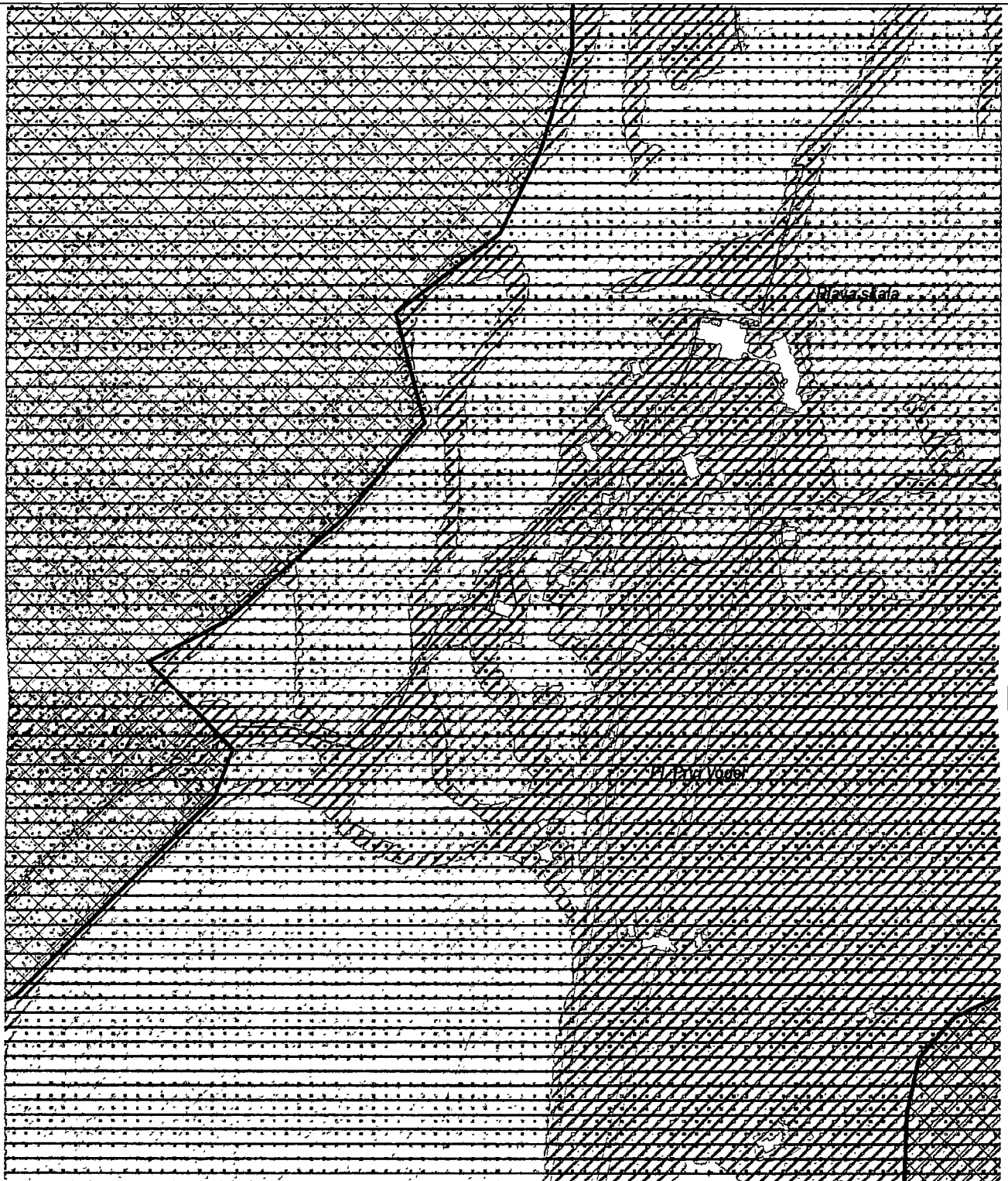
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)

Prikaz stanja prostora – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU

PRILOGA št.: 5

PRILOGA K VLOGI št. 3501-0336/2022/2
z dne 09.09.2022



Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17)

Prikaz stanja prostora – digitalni katastrski načrt M 1:5000 .

KOPIJA JE ENAKA ORIGINALU



LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

..... Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Ostale državne ceste
- Ostale državne ceste (načrtovano)
- Lokalne ceste
- Kolesarske poti
- Kolesarske poti (načrtovano)
- Okvirni kondorji cestnih povezav
- Železnice

- Žičnice
- Žičnice (načrtovano)

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Cevovodi za pitno vodo
- Cevovodi za odpadno vodo
- Elektroenergetski vodi

3. PRIKAZ PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

..... Meja občine
 Meja EUP
 Meja PNRP

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S Območja stanovanj
- SSe Stanovanjske površine za eno- in dvostanovanjske stavbe
- SSy Stanovanjske površine za večstanovanjske stavbe
- SK Površine podeželskega naselja
- SB Stanovanjske površine za posebne namene
- SP Površine počitniških hiš

- C Območja centralnih dejavnosti
- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti

- I Območja proizvodnih dejavnosti
- IG Gospodarske cone
- IP Površine za industrijo
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

- Posebna območja
- Površine za turizem
- Športni centri

- Območja zelenih površin
- Parki
- Površine za oddih, rekreacijo in šport
- Površine za kampe
- Pokopališča
- Druge urejene zelene površine

- P Območja prometnih površin
- PC Površine cest
- PZ Površine železnic
- PO Ostale prometne površine
- PH Heliporti

- E Območja energetske infrastrukture

- O Območja okoljske infrastrukture

- A Površine razpršene poselitve
- AV Površine razpršene poselitve za kmetije

- Razpršena gradnja
- Zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju iz Katastra stavb)

- OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
- K1 Najboljše kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

- OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
- Gozdna zemljišča

- OBMOČJA VODA
- V Površinske vode
- VC Celinske vode
- VI Območja vodne infrastrukture

- OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
- Območja mineralnih surovin
- Površine nadzemnega pridobivalnega prostora

- OBMOČJA ZA POREBE OBRAMBE
- Območje za potrebe obrambe zunaj naselij

- Ostala območja

- SP-2 OZNAKA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP) meja in oznaka EUP

SP Označa namena, območja in aktivnosti regulirane prostora in celotna območja obsejajo prostora
 2 Označena številka EUP
 TNP Označa funkcionalne enote in kmetijsko in druge vrste uporabne površine (TNP) za območja Triglavskega narodnega parka (TNP) za območja občine Dolnje
 PNP Označa namena urejanja (PNP) - za območja na prostorski planiranem območju (PNP) - za območja na prostorski planiranem območju (PNP)

4. PRIKAZ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

..... Meja občine
 Meja EUP

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN JAVNO DOBRO

PROMETNA INFRASTRUKTURA

- DP Ostale državne ceste
- DP Ostale državne ceste - načrtovano
- LC Lokalne ceste
- LC Lokalne ceste - načrtovano
- OP Kolesarske in druge poti
- OP Kolesarske in druge poti - načrtovano
- PZ Železnice
- Z Žičnice
- Z Žičnice - načrtovano
- AV Avtobusno postajališče

KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

- VP(pod) Cevovodi za pitno vodo
- VP(pod) Cevovodi za pitno vodo (predvideno)
- VO(pod) Cevovodi za odpadno vodo
- VO(pod) Cevovodi za odpadno vodo (predvideno)
- EV(ek) Elektroenergetski vodi
- EV(ek) Elektroenergetski vodi (predvideno)
- TK(ek) Elektronsko-komunikacijski vodi
- R(r) Javna razsvetljava
- R(r) Javna razsvetljava (predvideno)

OBJEKTI ZA PITNO VODO

- Vodovod žrpališča
- Vodovod zajetja
- Vodovod vodohrani

OBJEKTI ZA ODPADNO VODO

- Čistilna naprava
- Čistilna naprava (predvideno)
- Mala čistilna naprava (predvideno)
- Črpališča
- Črpališča (predvideno)
- Greznice

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

- ▲ TP - transformatorska postaja
- ▲ TP - transformatorska postaja (načrtovano)
- ▲ RTP - razdelilna transformatorska postaja
- mHE - mala hidroelektrarna

OBJEKTI PREDELAVO ODPADKOV

- Sortirnica odpadkov
- Reciklažno dvorišče

OBVEZNOST PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

Oznaka obveznosti priključevanja

Vrsta priključka na okoljsko in energetska javna infrastrukturo	Oznaka obveznosti priključevanja				
	1	2	3	4	5
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem	X	X			X
Obvezna priključitev na javni vodovodni sistem na močvirju			X	X	
Obvezna priključitev na javni kanalizacijski sistem	X		X		
Uređitev in delovanje na sistemov odpadkov in obsejajo odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepredelane greznice z urejenim režimom praznjenja in okvaru inne službe) za priključitev na javni kanalizacijski sistem na močvirju		X		X	X
Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje	X	X	X	X	X
Čistilna naprava z električno energijo v okviru priključevanja na elektroenergetsko omrežje in močvirje					X

- SP-2 OZNAKA ENOT UREJANJA PROSTORA (EUP) meja in oznaka EUP

SP Označa namena, območja in aktivnosti regulirane prostora in celotna območja obsejajo prostora
 2 Označena številka EUP
 TNP Označa funkcionalne enote in kmetijsko in druge vrste uporabne površine (TNP) za območja Triglavskega narodnega parka (TNP) za območja občine Dolnje
 PNP Označa namena urejanja (PNP) - za območja na prostorski planiranem območju (PNP) - za območja na prostorski planiranem območju (PNP)

OPOMBA: Gradbeni projekti morajo upoštevati vse pogoje in zahteve, ki jih določa zakonodaja in druge predpise, ki veljajo za območja, ki so vključena v planiranem območju (PNP).

5. PRIKAZ REGULACIJSKIH ELEMENTOV

..... Meja občine
 Varovani pogledi

- GR Gradbene meje
- GL Gradbene linije
- RL Regulacijske linije

- Obstoječi drevoredi
- Načrtovani drevoredi

- Okviran potek dostopov do gradbenih parcel
- Okvirno načrtovana gradbene parcele

LEGENDA

- Meja občine
- Zemljekatastrski prikaz
- Katalster stavb

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- [S1] Območja stanovanj
- [S2] Stanovarska površine za eno- in dvostanovanjsko stavbo
- [S3] Stanovarska površine za večstanovniško stavbo
- [S4] Stanovarska površine za posebne namene
- [S5] Površine podzobnega naselja
- [S6] Površine podtalnih ha
- [C1] Območja centralnih dejavnosti
- [C2] Osnovna območja centralnih dejavnosti
- [C3] Druga območja centralnih dejavnosti
- [I1] Območja proizvodnih dejavnosti
- [I2] Površine za industrijo
- [I3] Gospodarske cone
- [I4] Površine z obkopi za kmetijsko proizvodnjo
- [P1] Posebna območja
- [P2] Površine za turizem
- [P3] Športni centri
- [Z1] Območja zelenih površin
- [Z2] Površine za počitni, rekreacijski in športni
- [Z3] Površine za kampo
- [Z4] Parki
- [Z5] Pokopališča
- [Z6] Druge urejene zelene površine
- [O1] Območja okoljske infrastrukture
- [E1] Območja energetske infrastrukture
- [R1] Površine razpršene poselitve
- [R2] Površine razpršene poselitve za kmetije
- [P] Območja prometnih površin
- [RC] Površine cest
- [RZ] Površine železnice
- [PO] Ostale prometne površine
- [PH] Letališča

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- [K1] Najboljša kmetijska zemljišča
- [K2] Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- [G1] Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- [V1] Površinske vode
- [V2] Češnje vode
- [V3] Območja vodne infrastrukture

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- [M1] Območja mineralnih surovin
- [M2] Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- [M3] Območja za potrebe obrambe zunaj naselij
- [O2] Ostale območja

OBMOČJA RAZLIKOVANJA MED NAMENSKO IN DEJANSKO RABO (> 5000 m²)

- [K1] Kmetijska zemljišča
- [G1] Gozdna zemljišča
- [P1] Pozidana zemljišča

GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA

- [C1] Ostale državne ceste
- [C2] Lokalne ceste
- [C3] Kolesarske in druge poti
- [Z1] Železnica
- [Z2] Želznica
- [V1] Cevovali za pitno vodo
- [V2] Cevovali za odpadno vodo
- [E1] Elektroenergetski vodil
- [K1] Komunikacijski vodil

INFRASTRUKTURA ZA IZVAJANJE PLOVBNEGA REŽIMA

- [P1] Pristanišča
- [P2] Vstopno - izstopno mesto

OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

OHRAVANJE NARAVE

- [Z1] Zavarovana območja
- [Z2] Zavarovano območje TNP- 1 varstveno območje
- [Z3] Zavarovano območje TNP- 2 varstveno območje
- [Z4] Zavarovano območje TNP- 2 varstveno območje
- [N1] Območja NATURA 2000
- [E1] Ekološko posebnih območja
- [N1] Naravne vrednote - območja
- [N2] Naravne vrednote - izjelo
- [N3] Naravne vrednote - jame
- [M1] Mamo območje
- [O1] Območja omejevanja dejavnosti in drugih ureditev zaradi zaščite naravnih vrednot in ohranitve naravnih območij (gora, planja Pohorja)

KULTURNA DEDIŠČINA

- [K1] Izjemne krajine
- [K2] Območja varstvenih režimov dediščine
- [K3] Kulturna dediščina
- [K4] Kulturne dediščine - priporočeno
- [S1] Spomenik
- [A1] Arheološko najdišče
- [V1] Vplivno območje
- [G1] Vojni grobišča
- [G2] Prikrita vojni grobišča

VODOVARSTVENA OBMOČJA (občinski nivo)

- [R1] Razred 1
- [R2] Razred 2
- [R3] Razred 3
- [R4] Razred 4
- [Z1] Vodovarstvena območja - zajeta

OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE

- [O1] Izključna raba
- [O2] Možna izključna raba
- [O3] Predvidena števila območja možne izključne rabe
- [O4] Območja omejeno in nadzorovano rabe za potrebe obrambe

POVRŠINSKE VODE

- [V1] Pribalno zemljišče Bohinjkega jezera
- [V2] Pribalno zemljišče vod I reda
- [V3] Pribalno zemljišče vod II reda

RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI

- [N1] Visoka nevarnost
- [N2] Srednja nevarnost
- [N3] Majhna nevarnost
- [N4] Preostala nevarnost
- [N5] Poplavni dogodki

EROZIJSKA OBMOČJA

- [E1] Kategorija 1 (najmanj ogrožena območja)
- [E2] Kategorija 2
- [E3] Kategorija 3
- [E4] Kategorija 4 (najbolj ogrožena območja)

POPLAVNA IN DRUGA OGROŽENA OBMOČJA

- [P1] Poplavna območja
- [P2] Poplavna območja - skrajna (vršna, območja odložitve nanosov)



3.člen (pomen kratic)

V tem odloku uporabljene kratice imajo naslednji pomen:

- BTP: bruto tlorisna površina objekta
- DOBP: delež odprtih bivalnih površin
- DPN: državni prostorski načrt
- DZP: delež zelenih površin
- EUP: enota urejanja prostora
- FE: funkcionalna enota
- FI: faktor izrabe gradbene parcele
- FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
- GJI: gospodarska javna infrastruktura
- K: klet
- LTO: lokalna turistična organizacija
- M: mansarda
- NRP: namenska raba prostora
- OPN: občinski prostorski načrt
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
- P: pritličje
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji
- PPIP: podrobni prostorski izvedbeni pogoji
- RKB: radiološka, kemična, biološka
- TNP: Triglavski narodni park
- UN: urbanistični načrt

4.člen (pomen izrazov)

(1) V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

1. **Agromelioracije** obsegajo ukrepe, ki izboljšujejo fizikalne, kemijske in biološke lastnosti tal ter izboljšujejo dostop na kmetijsko zemljišče. To so ukrepi izravnave zemljišč, mulčenj, krčitve grmovja in dreves, nasipavanja rodovitne zemlje, odstranitve kamnitih osamelcev, ureditve poljskih poti, izdelave teras, ureditve gorskih in kraških pašnikov, ureditve manjših odvodnjavanj, apnenja in založnega gnojenja.
2. **Apartmenta** je enosobni (studio) ali večsobni nastanitveni prostor, kjer si gosti sami pripravljajo jedi. Apartmaji predstavljajo del gostinske, turistične dejavnosti v objektu.
3. **Avtobusno postajališče** je posebej zgrajena in označena prometna površina na ali ob vozišču ceste, namenjena prevozu potnikov.
4. **Avtobusna postaja** je prostor, določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo.
5. **Bohinjska arhitekturna krajina** je ena izmed desetih arhitekturnih krajin v gorenjski arhitekturni regiji. Od ostalih arhitekturnih krajin v regiji se loči po arhitekturni tipologiji, ki se odraža tudi v arhitekturnih elementih: ganki, portali, okenski okviri, okrasni detajli v lesenem opažu, razmerja arhitekturnih členov kot so vhodi, okenske odprtine, fasadne členitve.
6. **Bruto tlorisna površina objekta (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe, ki so nad nivojem terena in pod njim.
7. **Čredinka** je razdelitev pašnika na manjše dele, ki se ogradijo.
8. **Delež odprtih bivalnih površin (DOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele namenjene gradnji stavb s stanovanji. DOBP vključuje najmanj 50 % zelenih površin na raščenem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine.
9. **Delež zelenih površin (DZP)** je razmerje med zelenimi površinami na raščenem terenu in celotno površino parcele, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb.



10. **Druge storitvene dejavnosti** vključujejo dejavnosti iz področij druge dejavnosti (S), dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo (T) ter dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles (U) iz predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti.
11. **Dnevni center za starejše ali otroke in mladostnike** je center s socialno-varstvenimi programi in dejavnostmi, ki pomagajo k aktivnejšemu vključevanju posameznika v socialno okolje, krepitvi njegove socialne mreže, vzdrževanju psihofizične kondicije, sprostitvi in dodatnemu izobraževanju.
12. **Dozidava objekta** je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
13. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P) in mansarda (M). Klet kot etaža ni posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih.
14. **Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom.
15. **Faktor izrabe (FI)** parcele namenjene gradnji je razmerje med bruto tlorisno površino objekta nad terenom in celotno površino gradbene parcele. V izračunu FI se šteje tudi del kleti, ki sega več kot 1,00 m nad površino urejenega terena.
16. **Faktor zazidanosti (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh pomožnih objektov (samo stavbe) nad terenom.
17. **Frčada** je del strehe, ki služi za osvetljevanje in prezračevanje podstrešnega prostora.
18. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla najmanj 18-20 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in z višino spodnjega dela krošnje 2,50 m nad tlemi.
19. **Gorenjska arhitekturna regija** združuje 10 arhitekturnih krajin. V njej je izoblikovana posebna arhitekturna identiteta prostora. Arhitekturne regije in arhitekturne krajine Slovenije so opredeljene v: Fister P. (1993) Arhitekturne krajine in regije Slovenije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje ter v Fister P. (1993) Glosar arhitekturne tipologije. Ljubljana, Ministrstvo za okolje in prostor Republike Slovenije, Zavod Republike Slovenije za prostorsko planiranje.
20. **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom občine Bohinj, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetska, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
21. **Gostinstvo** vključuje dejavnosti pod šifro 55 (Gostinske nastanitvene dejavnosti) in 56 (Dejavnost strežbe jedi in pijač) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
22. **Gradbene linije (GL)** predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji.
23. **Gradbene meje (GM)** določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele.
24. **Gradbena parcela** je stavbno zemljišče, namenjeno gradnji. Sestavljena je iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je načrtovan objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je načrtovana njihova ureditev.
25. **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.
26. **Gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega obstoječega objekta** je nadomestna gradnja objekta, kar pomeni, da se obstoječi objekt odstrani pred začetkom gradnje novega objekta ter na njegovem mestu zgradi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu. Izjemoma je bil obstoječi objekt lahko odstranjen že pred začetkom gradnje novega objekta, in sicer v primerih, ko je bil objekt odstranjen zaradi naravne nesreče (požar, voda, plaz ipd.). V tem primeru mora biti vloga za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo novega objekta vložena najpozneje v roku enega leta od dogodka naravne nesreče. Gradnja novega objekta na mestu poprej odstranjenega objekta je dopustna na isti lokaciji oziroma z zamikom, vendar praviloma vsaj na 50 % tlorisa obstoječega objekta. Zamik od prvotne lokacije objekta je dopusten:
 - zaradi geoloških razmer,
 - če se z večjim odklikom od ceste izboljša prometna varnost,
 - če se zaradi uskladitve z okolico (način umestitve objekta na gradbeno parcelo, smeri slemen, razmerja stranic) izboljšajo prostorska razmerja in usklajenost z identiteto območja,
 - iz drugih upravičenih razlogov, kot so požarni, sanitarni in drugi.

27. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
28. **Izravnalni ukrepi** so ukrepi za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor, (npr. na obstoječo poplavno in z njo povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunaj njega).
29. **Javna površina** je površina, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsem. Javne površine so javna cesta, ulica, trg, tržnica, športno igrišče, otroško igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
- Javni odprti prostor** so javne površine znotraj naselja (ulice, trgi, parki, zelenice, igrišča ipd.). Izboljšujejo kakovost bivanja ter sooblikujejo podobo in strukturo naselja.
30. **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Če se objekt nahaja na nagnjenem terenu, je lahko klet do treh strani vkopana v zemljo.
31. **Kolenčni zid** je obodni zid v mansardi. Meri se od gotovega tlaka do začetka poševnine stropa (zaključnega sloja strešne konstrukcije).
32. **Kopalna sezona** traja od 1. junija do 30. septembra.
33. **Kvartarne dejavnosti** so zdravstvo, socialno in otroško varstvo, šport in rekreacija, šolstvo, kultura, uprava, cerkev in svobodni poklici.
34. **Mansarda (M)** je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. V mansardi sta dopustni do dve etaži.
35. **Medsosedska ograja** je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na stavbno zemljišče ali gradbeno parcelo zaradi zagotavljanja zasebnosti.
36. **Mikrourbana oprema** so koši za odpadke, luči, klopi, svetila in svetilke javne razsvetljave, igrala, količki, korita za rože, opisne, označevalne in usmerjevalne table ipd., ki dopolnjujejo ureditve javnih površin in zelenih površin.
37. **Mirna območja** so območja izjemnega pomena za varstvo in ohranjanje živalskih in rastlinskih vrst ter habitatnih tipov v ugodnem stanju (na posebnem območju varstva SI5000019 Julijci in drugih varovanih in zavarovanih območjih). Na mirnih območjih so obiskovanje (hoja zunaj utrjenih in označenih poti, planinstvo) in različne dejavnosti (zračni promet, turno smučanje, jadralno padalstvo, fotolov, kolesarstvo, gozdarstvo, kmetijstvo) časovno in prostorsko prilagojene tako, da so motnje čim manjše.
38. **Mlekomat** je avtomat za prodajo svežega mleka.
39. **Naselbinska dediščina** je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
40. **Nestanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine uporablja za nestanovanjske namene.
41. **Obnovljivi viri energije** so energija vetra, sonca, vode, geotermalnih sistemov in biomase.
42. **Obstoječi objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred 31.12.1967.
43. **Odprte bivalne površine** so zelene površine na raščenem terenu in tlakovane površine, ki zagotavljajo kakovost bivanja ali delovnega okolja ter so namenjene zunanjemu bivanju in skupni rabi prebivalcev objekta ali nekega območja. Odprte bivalne površine ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (dostopi, parkirišča, prostori za ekološke otoke). Ozelenjene strehe in ozelenjene fasade niso odprte bivalne površine.
44. **Oglaševanje za lastne potrebe** vključuje oglaševanje izdelkov in storitev iz registrirane dejavnosti fizične ali pravne osebe in njihovega imena.
45. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.
46. **Otroško igrišče** je površina, namenjena in urejena za igro otrok, opremljena z igrali, klopmi in drugo mikrourbano opremo ter praviloma zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
47. **Pisarniške in poslovne dejavnosti** vključujejo dejavnosti pod šifro 82 (Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
48. **Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt:** v strateškem delu tega odloka se izraz uporablja kot skupen izraz za naslednje vrste pomožnih objektov: pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost.

49. **Pomožni objekt** je objekt, ki glede na konstrukcijske značilnosti ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Glede na zahtevnost gradnje se pomožni objekti delijo v skladu s področnimi predpisi.
50. **Poseg v prostor** je poseg v zemljišče ali na njem, z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na terenu in pod njim.
51. **Praviloma**: izraz pomeni, da je treba upoštevati določbe odloka OPN Bohinj izvedbeni del, razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal ter iz drugih utemeljenih razlogov in omejitev ni mogoče. Odstop od določil tega odloka mora biti usklajen z varstvenimi režimi v območju in ga je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
52. **Priključek** je del javne ceste, s katerim se javna cesta iste ali nižje kategorije ali nekategorizirana cesta navezuje na to cesto.
53. **Priobalno zemljišče celinskih voda** (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.
54. **Pritličje (P)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo.
55. **Raščen teren** so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.
56. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so regulacijske linije, gradbene linije in gradbene meje.
57. **Regulacijske linije (RL)** razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi
58. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam, ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne poveča za več kakor 10 %.
59. **Sava Bohinjka**: izraz se uporablja za območje Jezernice in Save Bohinjke.
60. **Sekundarna bivališča** so počitniške hiše, počitniška stanovanja, počitniški apartmaji in druge bivalne površine, ki jih lastnik uporablja za lastne potrebe sezonsko ali občasno in mu ne služijo za stalno bivanje.
61. **Soliterno drevo** je funkcionalno drevo z obsegom debla 25-30 cm na višini 1,00 m od tal po saditvi in višino debla med 3,00 in 3,50 m, ki je posajeno ob prometnici, na kateri je dopusten tovorni promet.
62. **Sonaraven** (npr. sonaravno urejanje vodotokov, sonaravno gospodarjenje, sonaravno kmetijstvo ipd.) je izraz, ki pomeni upoštevanje ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih, hidroloških in drugih vidikov.
63. **Sprememba namembnosti objekta** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico;
64. **Stan ali pastirski stan** je pomožni kmetijski objekt za bivanje v času sezonske paše in dela na planini.
65. **Stanovanjska stavba** je stavba, v kateri se vsaj polovica uporabne površine uporablja za stanovanjske namene.
66. **Storitvene in poslovne dejavnosti** vključujejo dejavnosti iz področij informacijske in komunikacijske dejavnosti (J), finančne in zavarovalniške dejavnosti (K), poslovanje z nepremičninami (L), strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti (M) ter druge raznovrstne poslovne dejavnosti (N) iz predpisa o standardni klasifikaciji dejavnosti.
67. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna oziroma gradbeno-tehnična idr. strokovna podlaga, ki jo v okviru priprave OPPN, pred pridobitvijo dovoljenj s področja graditve objektov ali kadar je tako določeno s tem odlokom izdelata pooblaščen inženir ustrezne stroke z namenom, da se strokovno preveri in utemelji umestitev posegov in ureditev v prostor ali sanacija degradiranih prostorov in določijo podrobni pogoji.
68. **Šotorišče** je prostor, ki se uredi le v času kopalne sezone in je namenjen samo postavitvi šotorov. Na kmetijskih in gozdnih zemljiščih se lahko uredi le, če to dopuščajo podrobni PIP za EUP. Na teh zemljiščih šotorišče ne sme imeti stalnih ureditev in objektov, razen tam, kjer so stalne ureditve dovoljene s podrobnimi PIP (samo peščene poti in izjemoma peščeno parkirišče). Sanitarni voz, recepcija in parkirna mesta se zagotovi na stavbnih zemljiščih v neposredni bližini. Dopustne sočasne ureditve kot so klopi, mize in enostavna kurišča, ki se po kopalni sezoni odstranijo. Po opustitvi dejavnosti in ukinitvi šotorišča je treba na zemljišču vzpostaviti prvotno stanje.

69. **Taborni prostor** je prostor, ki je namenjen za začasno organizirano taborjenje v taboru pod mentorskim vodstvom. Namen tabora je vzgojno - izobraževalni ali znanstveno raziskovalni. Tabor, ki je skupek (tri ali več) šotorov za začasno bivanje na prostem, se postavi v skladu z občinskim predpisom, ki ureja taborjenje v občini.
70. **Trgovina na drobno** vključujejo dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).
71. **Varovalna ograja** je namenjena fizičnemu varovanju javnih cest, železnic, žičnic, smučišč, objektov energetske in okoljske infrastrukture ter površin nadzemnega pridobivalnega prostora.
72. **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, določen v skladu s predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljavca te infrastrukture.
73. **Večstanovajska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji.
74. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,50 m na vse strani.
75. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.
76. **Začasni objekt** se postavi začasno, glede na letni čas, čas trajanja prireditve, gostovanja cirkusa ali drug določen čas. Po poteku časa, za katerega je bil postavljen, najpozneje pa v šestih mesecih po postavitvi, ga je treba odstraniti ter na zemljišču, na katerem je bil postavljen, vzpostaviti prvotno stanje.
77. **Zelena streha** je streha, ki je prekrita z zemljino ali drugim substratom in ozelenjena z vegetacijo.
78. **Zelene površine naselja** so površine, namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kakovosti bivanja v naselju ter oblikovanju in urejanju mesta in objektov.
79. **Železniška postaja** je prometno mesto na železniški progi, kjer se odvija poleg tehničnih operacij (sprejem in odprava vlakov, prehitevanje vlakov, sestavljanje kompozicij ipd.) tudi komercialna služba (prodaja vozovnic, sprejem in odprava potnikov ter prtljage, sprejem blaga ipd.).
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

Vzdrževanje objekta¹

Tč.	Vrsta del	Opis
1	Dela v objektu	Sem med drugim spada: pleskanje, popravilo ali zamenjava ometov in poda, popravilo ali zamenjava notranjega stavbnega pohištva, suhomontažna dela in izvedba ali odstranitev lahkih nenosilnih sten.
2	Dela na ovoju objekta in zasteklitve	Sem med drugim spada: prenova fasade, zunanjega stavbnega pohištva in strešne kritine na način, da se s posegi bistveno ne odstopa od originalne zasnove objekta. Sem spada tudi vgradnja strešnih oken in izvedba frčad med nosilnimi konstrukcijskimi elementi, zasteklitev lož, balkonov, in zunanjih stopnišč, namestitve senčil, nepohodnega konzolnega nadstreška nad vhodom površine do 4 m ² .
3	Inštalacijska vzdrževalna dela	Sem med drugim spada: popravilo ali zamenjava električnih in telekomunikacijskih vodov in napeljav in strel vodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije, strojne opreme in dimovodnih naprav. Sem med drugim spada tudi popravilo ali zamenjava priključkov.
4	Namestitvev naprav in inštalacij v, na in ob objektu	Sem med drugim spada: namestitvev novih naprav in z njimi povezanih napeljav za ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, pripravo tople vode in razsvetljavo, tudi za izkoriščanje obnovljivih virov energije. Sem med drugim spada tudi: namestitvev novih električnih in telekomunikacijskih napeljav in strel vodne zaščite ter vodovoda, kanalizacije in strojne opreme za delovanje objekta, namestitvev dimniških tuljav.
5	Dela v zvezi z vzdrževanjem odprtih površin ob objektu	Sem med drugim spada: izvedba gradbenih in drugih del, povezanih z gradnjo za ureditev dvorišča in vrta, tudi za parkiranje, vključno z dovozi oziroma dostopi in drugo opremo, npr. zapornice, ter izvedba nakladalnih ramp, klančin, dostopov in drugih ureditev za dostop in neovirano rabo objekta.
6	Manjša dela na konstrukcijskih elementih objekta	Sem med drugim spada: vzdrževanje nosilnih konstrukcijskih elementov, zamenjava dotrajanih posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, in manjši inštalacijski preboji konstrukcijskih elementov, ki ne zmanjšujejo občutno njihove nosilnosti.
7	Druga vzdrževalna dela na gradbenih inženirskih objektih in drugi gradbeni posegi	Sem med drugim spada: vzdrževanje in popravilo konstrukcijskih elementov, zamenjava posameznih konstrukcijskih elementov, ki se nadomestijo z enakimi konstrukcijskimi elementi, vzdrževanje drugih delov objekta in njegove izboljšave.

¹ Investitor mora zagotoviti, da vzdrževalna dela niso v nasprotju s prostorskim izvedbenim aktom, gradbenimi in drugimi predpisi, ter pridobiti mnenja oziroma soglasja in druga dovoljenja, če je to določeno z drugimi predpisi.

