

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-734-208-113826 Velja do: 28.05.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2490
številka stavbe 316
del stavbe 2 (nadaljevanje str. 5)

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: Ljubljanska 5-(2, 3), Postojna

Klasifikacija stavbe: 1220101

Leto izgradnje: 1928

Naslov stavbe: Ljubljanska cesta 5, 6230 Postojna

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 444

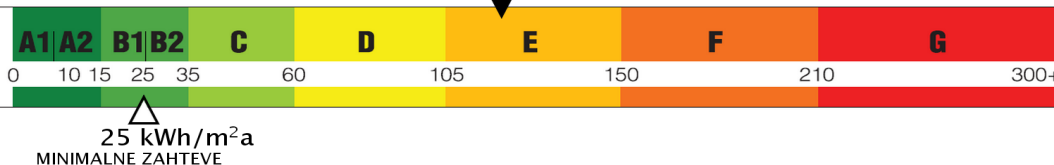
Parcelna št.: 2671/15

Katastrska občina: 2490 POSTOJNA



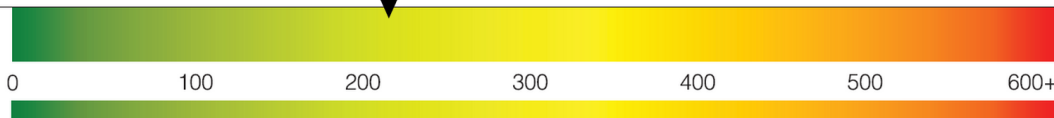
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 118.63 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

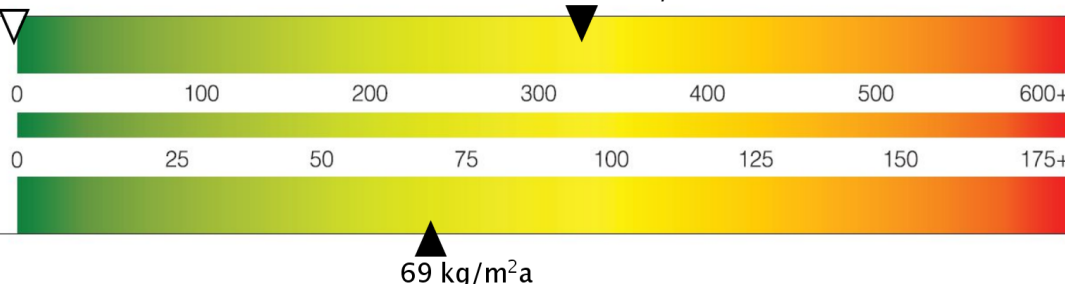
211 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 0 kWh/m²a

322 kWh/m²a



Izdajatelj

Zeus energija d.o.o. (734)

Ime in podpis odgovorne osebe: Peter Petrovčič

Datum izdaje: 28.05.2024

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrovčič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2492826612026

Datum veljavnosti: 30.01.2028

Datum podpisa: 28.05.2024

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-734-208-113826 Velja do: 28.05.2034

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	1.814
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	647
Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m ⁻¹)	0,36
Koordinati stavbe (X,Y)	70473, 439252

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	8,5
---	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje E _{H,del,an}	65.851	148
Hlajenje E _{C,del,an}	588	1
Priprava STV E _{W,del,an}	16.548	37
Prezračevanje E _{V,del,a}	0	0
Navlaževanje# E _{HU,del,an}	0	0
Razvlaževanje# E _{DHU,del,an}	0	0
Razsvetljava E _{L,del,an}	10.512	24
Oddana toplota* E _{H/C,exp,pr,on-}	0	0
Oddana elektriika* E _{el,exp,pr,on-}	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	93.498	211

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)

ELKO	64879 kWh/a (69,39%)
Elektriika	28620 kWh/a (30,61%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)	114.296
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)	28.620
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)	142.916
Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)	20
Emisije CO ₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)	69

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-734-208-113826 Velja do: 28.05.2034

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaščita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
 - Toplotna zaščita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- × Skrb za zrakotesnost stavbnega pohištva

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje časa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Namestitev refleksijskih folij na stene za radiatorji
- × Ob okvarah sijalk njihova menjava z energetsko učinkovitimi LED sijalkami

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- × Prehod na drug vir energije za ogrevanje

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2024-734-208-113826 Velja do: 28.05.2034 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stavba na naslovu Ljubljanska cesta 5 v Postojni v naravi predstavlja poslovno stavbo, zgrajeno leta 1928. Stavba ima poleg v celoti vkopane neogrevane kletne etaže še pritličje in 1. nadstropje v polni tlorisni površini stavbe. V njej se nahajajo trije poslovni prostori, obravnavna dva v celoti pokrivata zgornji dve etaži. Stavba je zgrajena na pasovnih armiranobetonskih temeljih, ki so nadgrajeni z zidovi iz polne opeke. Medetažne konstrukcije so armiranobetonske, tlaki v stavbi so zvočno in toplotno izolirani s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge v stavbi pa so različnih vrst, večinoma je to parket in keramika. Notranje pregradne in nosilne stene so prav tako iz polne opeke in skupaj z medetažnimi konstrukcijami zagotavljajo ustrezno toplotno kapacitivnost stavbe. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, strop proti podstrehi v zgornji etaži pa je toplotno izoliran minimalno. Vsa okna v obravnavanih poslovnih prostorih so PVC enojna okna z dvoslojno termoizolacijsko zasteklitvijo in roletami na zunanji strani. Vhodna vrata so lesena. Ogrevanje stavbe se zagotavlja v centralnem kotlu na ekstra lahko kurilno olje. Ogrevalni razvod v stavbi je dvocevni, ogrevala pa so radiatorji. Topla sanitarna voda se pripravlja v stenskih bojlerjih z neposrednimi električnimi grelniki. Poslovni prostori imajo za potrebe pohlajevanja v poletnih mesecih vgrajenih več split klimatskih naprav s stenskimi konvektorji, prezračujejo pa se na naraven način z odpiranjem oken. V stavbi razen običajnih pisarniških naprav ni večjih porabnikov električne energije. Poslovni prostori v stavbi imajo vgrajene samostojne enotarifne števec dobavljene električne energije.

Stavba je varovana po predpisih kulturne dediščine, zato so posegi v ovoj stavbe omejeni. Zato svetujem le toplotno izolacijo stropa neogrevane kleti v minimalni debelini 12 cm in stropa proti podstrehi v minimalni debelini 30 cm. Vračilna doba teh ukrepov je 12 let. Svetujem tudi skrb za zrakotesnost stavbnega pohišstva z rednimi menjavami otrdelih okenskih tesnil in nastavitvami zapiral.

Od ukrepov za povečanje učinkovitosti sistemov KGH priporočam vgradnjo sistema prezračevanja z rekuperacijo toplote, ki bo poleg izboljšanja bivalnih pogojev in prihrankov energije tudi bistveno zmanjšali možnost kondenzacije zračne vlage na zunanjih stenah in posledično nastanek plesni. Vračilna doba tega ukrepa je 8 let. Priporočam tudi namestitev refleksijskih folij na stene za radiatorji, ki bodo zmanjšale delež toplote, ki se s sevanjem prenaša v konstrukcije stavbe. Vračilna doba tega ukrepa je 5 let. Ob okvarah sijalk naj lastnik le te menja z energetsko učinkovitimi LED sijalkami. Luči se naj tudi ugaša, ko so prostori nezasedeni.

Od ukrepov za povečanje rabe obnovljivih virov energije priporočam vgradnjo lokalne toplotne črpalke za pripravo tople sanitarne vode. Vračilna doba tega ukrepa je 6 let. Svetujem tudi razmislek o zamenjavi energenta za ogrevanje stavbe, saj je koriščenje kurilnega olja postalo okoljsko in energetsko nesprejemljivo. Primerov dobrih praks je v Postojni kar nekaj.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

*Energetska izkaznica je izdelana za sledeče identifikacijske oznake stavb ali dele stavbe na sledečih naslovih:

- K.O. 2490, št. stavbe 316, del stavbe 2; Ljubljanska cesta 5, 6230 Postojna
- K.O. 2490, št. stavbe 316, del stavbe 3; Ljubljanska cesta 5, 6230 Postojna

in parceli/-ah

- št. parcele 2671/15

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2024-734-208-113826 Velja do: 28.05.2034

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 0$, $X_s = 1$, $Y_{H,nd} = 0$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot,kor,an}$	75.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot,kor,dov,an}$	75.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	20%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.