



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 7.3.2025 - 11:56:58

Nepremičnina

tip nepremičnine: 3 - posamezni del stavbe
vir ID znaka: 2 - kataster stavb
ID znak: del stavbe 2490-316-2

katastrska občina 2490 POSTOJNA **stavba** 316 **del stavbe** 2 (ID 5643859)

vrsta: 6 - glej opis

opis: se vpiše poslovni prostor v 4. etaži, v izmeri 236,82 m², v nestanovanjski stavbi v Postojni, Ljubljanska cesta 5, z identifikacijsko oznako stavbe 2490-316, ki stoji na parc. št. 2671/15 k.o. Postojna. Na podlagi enostranskega akta o oblikovanju etažne lastnine z dne 17.10.2008 in sklepa GURS; OGU Koper, št. 02132-00069/2008-2, z dne 20.6.2008

naslov: poslovni prostor v 4. etaži Ljubljanska cesta 5 6230 Postojna

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Če je lastninska pravica na nepremičnini omejena z izvedeno pravico / zaznambo in nepremičnina, ki je predmet tega izpisa, pri tej izvedeni pravici / zaznambi ni glavna nepremičnina, glede morebitnih zemljiškoknjižnih zadev, o katerih še ni pravnomočno odločeno, za izbris te izvedene pravice / zaznambe, njen prenos ali vpis oziroma izbris sekundarne zaznambe pri tej izvedeni pravici / zaznambi, glej izpis za glavno nepremičnino (drugi in tretji odstavek 134. člena ZZK-1) ali izpis za to izvedeno pravico / zaznambo.

V korist vsakokratnega lastnika nepremičnine so vpisane te pravice oziroma pravna dejstva:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. vrsta pravice: | 105 - solastnina na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini |
| delež: | 3050/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2490 POSTOJNA stavba 316 (ID 5388888) |
| ID pravice | 10067780 |
| 2. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |
| delež: | 5059/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2490 POSTOJNA stavba 316 del stavbe 4 (ID 5643861) |
| ID pravice | 10642520 |
| 3. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |
| delež: | 3050/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2490 POSTOJNA stavba 316 del stavbe 6 (ID 5643863) |
| ID pravice | 10642526 |
| 4. vrsta pravice: | 106 - lastnina na skupnem delu stavbe / pomožni nepremičnini |
| delež: | 3050/10000 |
| na nepremičnini: | katastrska občina 2490 POSTOJNA stavba 316 del stavbe 5 (ID 5643862) |
| ID pravice | 10642523 |

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 9683963
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:



1. matična številka: 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

omejitve:

Vpisana ni nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini