

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-709-208-86147 Velja do: 15.04.2031

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska občina 2490
številka stavbe 308
del stavbe 3

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1959

Naslov stavbe: KRAIGHERJEVA ULICA 10, 6230 Postojna

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 55

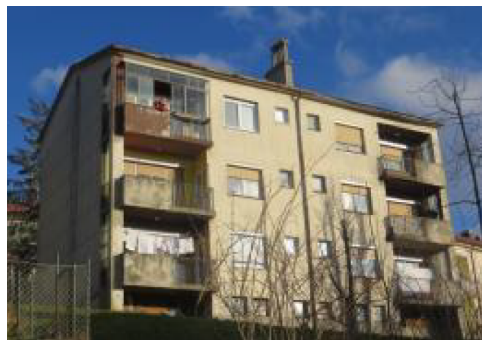
Parcelna št.: 3163

Katastrska občina: POSTOJNA

Vrsta izkaznice: računska

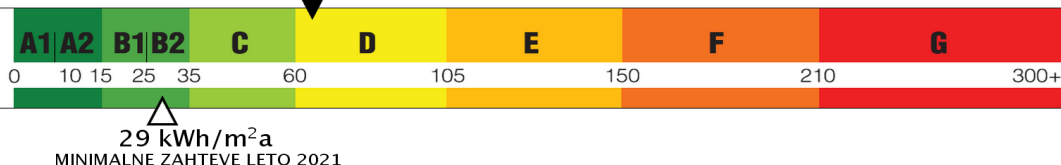
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Kraigherjeva 10-(3), Postojna



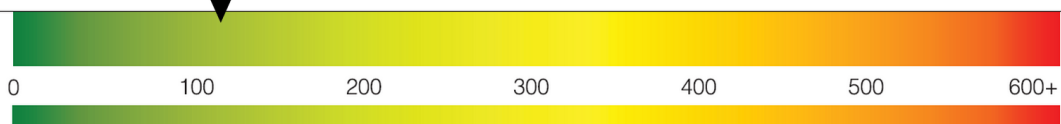
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 65.33 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe

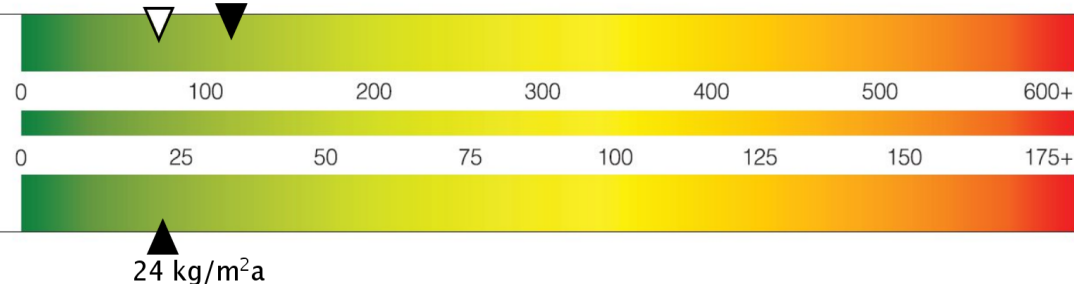
115 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

SKORAJ NIČ – ENERGIJSKA STAVBA (80 kWh/m²a)

121 kWh/m²a



Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Brenčič Petrovčič s.p.

Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Brenčič

Datum izdaje: 15.04.2021

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrovčič

Izdajatelj: SIGEN-CA G2

Serijska št. cert.: 2492826612018

Datum veljavnosti: 25.03.2023

Datum podpisa: 15.04.2021

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-709-208-86147 Velja do: 15.04.2031

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

196

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

68

Faktor oblike $f_0 = A/V_e$ (m⁻¹)

0,35

Koordinati stavbe (X,Y)

70300, 439542

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura T_{pop} (°C)

8,5

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe

Ogrevanje $Q_{f,h}$

3.832

70

Hlajenje $Q_{f,c}$

0

0

Prezračevanje $Q_{f,v}$

0

0

Ovlaževanje $Q_{f,st}$

0

0

Priprava tople vode $Q_{f,w}$

1.679

31

Razsvetljava $Q_{f,l}$

578

11

Električna energija $Q_{f,aux}$

252

5

Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe

6.341

115

Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)

3.830

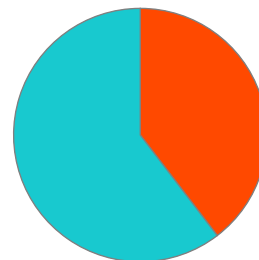
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)

6.664

Emisije CO₂ (kg/a)

1.331

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Električna energija – 2512 kWh/a (40%)
- DOLB – 3832 kWh/a (60%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2021-709-208-86147 Velja do: 15.04.2031

Priporočila za stroškovno učinkovite izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- Menjava oken
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- x Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- x Skrb za zrakotesnost stavbnega pohištva

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- x Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- x Namestitev refleksijskih folij na stene za radiatorji
- x Ob okvarah sijalk njihova menjava z energetsko učinkovitimi LED sijalkami

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- x Vgradnja toplotne črpalke za pripravo tople sanitarne vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- x Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- x Izvedba termografskega pregleda pred posegi v ovoj stavbe

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2021-709-208-86147 Velja do: 15.04.2031 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stanovanjska enota številka 3 se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Kraigherjeva ulica 10 v Postojni, ki ima skupno 6 stanovanj v 3. etažah. Stavba ima deloma vkopano kletno etažo, poleg visokega pritličja pa ima še 2 nadstropja v polni tlorisni površini stavbe. Stanovanje je večje velikosti, nahaja se v 1. nadstropju stavbe, njegove zunanje stene in okenske odprtine pa so orientirane na severovzhod in jugozahod. Stavba je bila zgrajena leta 1959, grajena na pasovnih armiranobetonskih temeljih, ki so nadgrajeni z zidovi iz polne opeke. Medetažne konstrukcije stavbe so armiranobetonske, zvočno in toplotno so izolirane s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge pa so različnih vrst, večinoma so to parket in keramika. Notranje nosilne in pregradne stene so prav tako iz polne opeke. Fasada stavbe je toplotno izolirana s 6 cm debelo plastjo stiropora, vsa okna v stanovanju pa so bila v preteklosti že zamenjana s PVC enojnimi okni z dvoslojno termoizolacijsko zasteklitvijo in žaluzijami na notranji strani. Ogrevanje stavbe je urejeno z daljinskim vročevodom lokalnega dobavitelja toplote, ki toploto proizvaja z lesno biomaso. Topla sanitarna vode se pripravlja v stenskem električnem boilerju. Stanovanje nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih, večjih porabnikov energije pa razen običajnih gospodinskih v stanovanju ni. Stanovanje ima samostojen dvotarifni števec dobavljene električne energije.

Pri ukrepih za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe priporočam lastniku stanovanja, da skupaj z ostalimi lastniki izvedejo dodatno toplotno izolacijo celotne fasade stavbe v minimalni skupni debelini 18 cm. Vračilna doba tega ukrepa je 12 let. Pred posegi v ovoj stavbe svetujem lastnikom izvedbo termografskega pregleda stavbe. Priporočam tudi skrb za zrakotesnost stavbnega pohišstva z rednimi menjavami odtelih okenskih tesnil in nastavitvami zapiral.

Od ukrepov za izboljšanje sistema KGH lastniku priporočam lastniku, da na zunanje stene namesti lokalne prezračevalne naprave z rekuperacijo toplote. Te bodo poleg prihrankov energije in izboljšanja bivalnih pogojev tudi bistveno zmanjšale možnost nastanka plesni na zunanjih stenah. Vračilna doba tega ukrepa je 8 let. Priporočam tudi namestitev refleksijskih folij na stene za radiatorji, ki bodo zmanjšale delež toplote, ki se s sevanjem prenaša v konstrukcije stavbe. Vračilna doba tega ukrepa je 5 let. Ob zamenjavah pregorelih sijalk priporočam njihovo menjavo z energetsko učinkovitimi LED sijalkami. Luči se naj tudi ugaša, ko so prostori nezasedeni.

Od ukrepov za povečanje izrabe obnovljivih virov energije priporočam vgradnjo toplotne črpalke za pripravo tople sanitarne vode, ki bo poleg prihrankov pri stroških tudi zmanjšala rabo primarne energije. Vračilna doba tega ukrepa je 6 let.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifičnih toplotnih izgub - H'_T	0,46 W/m²K	0,68 W/m²K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	29 kWh/m²a	65 kWh/m²a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m²a	0 kWh/m²a
Letna primarna energija - Q_p	182 kWh/m²a	121 kWh/m²a