

ELABORAT ZA EVIDENTIRANJE STAVBE V KATASTER STAVB

Vrsta spremembe

Katastrska občina	2490 - POSTOJNA
Številka stavbe	308

Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
DECOM d.o.o. Aljažev breg 11, 6250 Ilirska Bistrica	5818265

**Elaborat potrjuje**

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis odgovorne osebe
Rojko Tatjana, inž.geod	12.12.2012	A rectangular stamp containing the text 'TATJANA ROJKO inž. geod.' and a handwritten signature in blue ink.

PODATKI O STAVBI

OBRAZEC K-1

Številka stavbe:	2490 - 308	Datum:	12.12.2012
------------------	------------	--------	------------

Podatki o parcelah

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
POSTOJNA	2490	3163

Naslov stavbe

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
Postojna	Postojna	Kraigherjeva ulica	10

Višine stavbe

Najnižja točka (H1)	567.8
Najvišja točka (H2)	582.0
Karakteristična višina (H3)	569.1

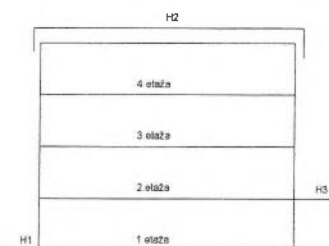
Podatki o etažah v stavbi

Število etaž	4
Številka pritlične etaže	2

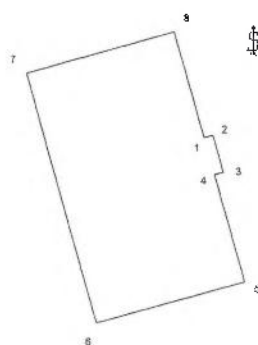
Številka stavbe: 2490 - 308

Datum: 12.12.2012

Prerez stavbe



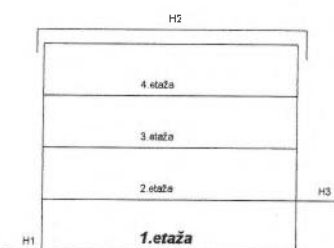
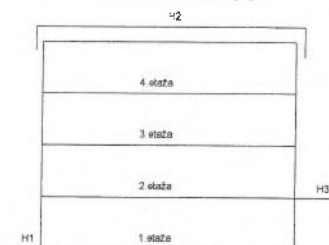
Tloris stavbe



Merilo 1 : 500

Številka stavbe:	2490 - 308	Datum: 12.12.2012
Številka etaže:	1	

Prerez stavbe



Tloris etaže

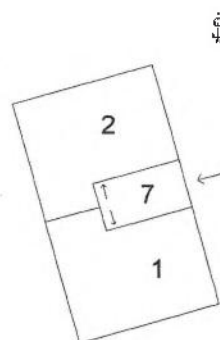
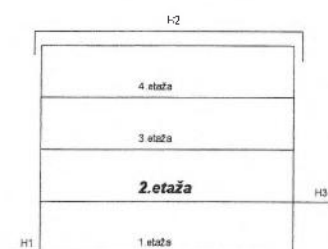
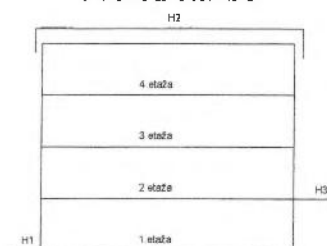
Merilo 1 : 500

NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	2490 - 308	Datum: 12.12.2012
Številka etaže:	2	

Prerez stavbe



Tloris etaže

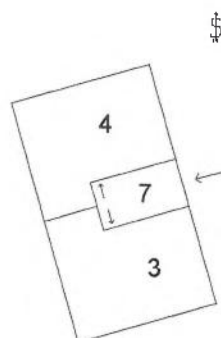
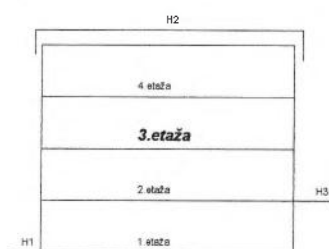
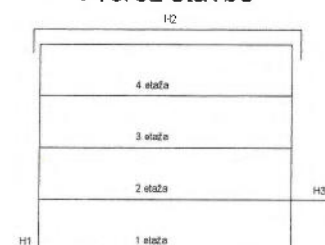
Merilo 1 : 500

NACRT ETAŽE

OBRAZEC K-3

Številka stavbe:	2490 - 308	Datum: 12.12.2012
Številka etaže:	3	

Prerez stavbe



Tloris etaže

Merilo 1 : 500

PODATKI O DELIH STAVBE

OBRAZEC K-4

Številka stavbe:	2490 - 308	Datum: 12.12.2012
------------------	------------	-------------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m ²)	Uporabna površina dela stavbe (m ²)	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	67.5	55.0	Kraigherjeva ulica 10
2	2	2	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	67.5	55.0	Kraigherjeva ulica 10
3	3	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	63.9	55.0	Kraigherjeva ulica 10
4	4	3	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	70.5	55.0	Kraigherjeva ulica 10
5	5	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	68.5	55.0	Kraigherjeva ulica 10
6	6	4	1122100 Stanovanje v večstanovanjski stavbi ali stanovanjsko poslovni stavbi	67.0	55.0	Kraigherjeva ulica 10
7	0	1,2,3,4	1274020 stopnišče, hodnik	96.7	0.0	//
8	0	1	1274003 klet	4.5	0.0	//
9	0	1	1274003 klet	6.0	0.0	//

Konec obrazca K-4

PROSTORI IN UPORABNA POVRŠINA
OBRAZEC K-5

Številka stavbe: 2490 - 308

Datum: 12.12.2012

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostorov (m ²)	Površina prostorov, ki se šteje v uporabno površino (m ²)
1	19-kuhinja	14.7	14.7
	18-soba	12.8	12.8
	18-soba	14.3	14.3
	23-hodnik	5.8	5.8
	23-hodnik	1.2	1.2
	21-kopalnica	4.8	4.8
	22-stranišče	1.4	1.4
	3-Odprt balkon	4.9	0.0
	10-Klet, shramba	5.6	0.0
	10-Klet, shramba	2.0	0.0
	Vsota površin	67.5	55.0
2	19-kuhinja	14.7	14.7
	18-soba	12.8	12.8
	18-soba	14.3	14.3
	23-hodnik	5.8	5.8
	23-hodnik	1.2	1.2
	21-kopalnica	4.8	4.8
	22-stranišče	1.4	1.4
	10-Klet, shramba	2.0	0.0
	10-Klet, shramba	5.6	0.0
	3-Odprt balkon	4.9	0.0
	Vsota površin	67.5	55.0
3	19-kuhinja	14.7	14.7
	18-soba	12.8	12.8
	18-soba	14.3	14.3
	23-hodnik	5.8	5.8
	23-hodnik	1.2	1.2
	21-kopalnica	4.8	4.8
	22-stranišče	1.4	1.4
	10-Klet, shramba	2.0	0.0
	3-Odprt balkon	4.9	0.0
	10-Klet, shramba	2.0	0.0
	Vsota površin	63.9	55.0
4	19-kuhinja	14.7	14.7
	18-soba	12.8	12.8
	18-soba	14.3	14.3
	23-hodnik	5.8	5.8
	23-hodnik	1.2	1.2
	21-kopalnica	4.8	4.8
	22-stranišče	1.4	1.4
	10-Klet, shramba	10.6	0.0

	3-Odprt balkon	4.9	0.0
Vsota površin		70.5	55.0
5	19-kuhinja	14.7	14.7
	18-soba	12.8	12.8
	18-soba	14.3	14.3
	23-hodnik	5.8	5.8
	23-hodnik	1.2	1.2
	21-kopalnica	4.8	4.8
	22-stranišče	1.4	1.4
	10-Klet, shramba	8.6	0.0
	4-Zaprt balkon	4.9	0.0
Vsota površin		68.5	55.0
6	19-kuhinja	14.7	14.7
	18-soba	12.8	12.8
	18-soba	14.3	14.3
	23-hodnik	5.8	5.8
	23-hodnik	1.2	1.2
	21-kopalnica	4.8	4.8
	22-stranišče	1.4	1.4
	10-Klet, shramba	4.9	0.0
	10-Klet, shramba	2.2	0.0
	3-Odprt balkon	4.9	0.0
Vsota površin		67.0	55.0
7	14-stopnišče	96.7	96.7 0.0
Vsota površin		96.7	96.7 0.0
8	10-Klet, shramba	4.5	4.5 0.0
Vsota površin		4.5	4.5 0.0
9	10-Klet, shramba	6.0	6.0 0.0
Vsota površin		6.0	6.0 0.0



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO IN PROSTOR

GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE

Območna geodetska uprava Koper

Geodetska pisarna Postojna

JENKOVA ULICA 3, 6230 POSTOJNA

T : (05) 721 17 80

F :

E : Pisarna.Gupost@gov.si

www.gu.gov.si

Številka dokumenta : 02132-00168/2014-2 Ime katastrske občine : POSTOJNA

Datum izdaje : 09.04.2014

Šifra katastrske občine : 2490

Številka stavbe : 2490-308

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZgeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) in petega odstavka 84. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013 - ZUKD-1B) na zahtevo, ki jo je vložila stranka **OBČINA POSTOJNA, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna**, v postopku za VPIS STAVBE V KATASTER STAVB naslednji

SKLEP

1. Stavba s številko **2490-308** z naslovom **POSTOJNA, KRAIGHERJEVA ULICA 10**, , ki je povezana s parcelo **2490-3163** v katastrski občini **2490 POSTOJNA**, se vpiše v kataster stavb.

2. Stavbi in delom stavbe se določijo številke, površine in dejanska raba, delom stavbe pa tudi številka stanovanja ali poslovnega prostora, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Številka dela stavbe	Številka stanovanja ali poslovnega prostora	Površina dela stavbe (v m ²)	Dejanska raba dela stavbe
2490-308-1	1	67,5	1122100-stanovanjska
2490-308-2	2	67,5	1122100-stanovanjska
2490-308-3	3	63,9	1122100-stanovanjska
2490-308-4	4	70,5	1122100-stanovanjska
2490-308-5	5	68,5	1122100-stanovanjska
2490-308-6	6	67,0	1122100-stanovanjska
2490-308-7	/	96,7	1274020-nestanovanjska
2490-308-8	/	4,5	1274003-nestanovanjska
2490-308-9	/	6,0	1274003-ncstanovanjska
SKUPAJ POVRŠINA STAVBE		512,1 m ²	
DEJANSKA RABA STAVBE		1122100-STANOVANJSKA	

3. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

V uvodu navedena stranka je dne 28.03.2014 na Geodetski upravi Republike Slovenije, Območni geodetski upravi Koper, Geodetski pisarni Postojna, Jenkova ulica 3, 6230 Postojna, vložila zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb z naslovom POSTOJNA, KRAIGHERJEVA ULICA 10, ki je povezana s parcelo 2490-3163 v katastrski občini 2490 POSTOJNA.

Zahtevi je bil priložen elaborat, ki ga je po določbah ZEN in Pravilnika o vpisih v kataster stavb (Uradni list RS, št. 73/2012) izdelalo geodetsko podjetje DECOM d.o.o., Aljažev breg 11, 6250 Ilirska Bistrica. Elaborat je dne 12.12.2012 potrdila odgovorna geodetinja Tatjana Rojko inž.geod., št. izkaznice IZS Geo 0024.

Geodetska uprava je v skladu z 81. in 84. členom ZEN preizkusila zahtevo in ugotovila:

- da je zahtevo podala OBČINA POSTOJNA, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna, ki je lastnik stavbe ali dela stavbe.
- da je za stavbo na navedeni parceli v zemljiškem katastru bilo evidentirano zemljišče pod stavbo.
- da je zahtevi priložen elaborat, ki vsebuje vse predpisane sestavine, kot jih predpisuje Pravilnik o vpisih v kataster stavb v 21.členu.
- da podatki o stavbi in delih stavbe omogočajo vpis stavbe v kataster stavb.

Geodetska uprava je ugotovila, da elaborat za vpis stavbe v kataster stavb izpolnjuje vse pogoje iz 84. člena ZEN, zato se zahtevi za vpis stavbe v kataster stavb ugotdi (1. točka izreka tega sklepa).

Stavbi, ki je povezana s parcelo 2490-3163 v katastrski občini 2490 POSTOJNA, in ima naslov POSTOJNA, KRAIGHERJEVA ULICA 10, je bila določena številka stavbe 2490-308 v katastrski občini 2490 POSTOJNA. Iz elaborata za vpis stavbe v kataster stavb so bile prevzete številke, površine in dejanska raba delov stavb, številke stanovanj ali poslovnih prostorov ter površina in dejanska raba stavbe, kot je razvidno iz 2. točke izreka tega sklepa.

Na podlagi zahteve in zahtevi priloženega elaborata je geodetska uprava lahko v celoti ugotovila dejansko stanje. Zato je geodetska uprava odločila v skrajšanem ugotovitvenem postopku, kot to določa 1. in 2. točka 1. odstavka 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006 - u.p.b. in nasl.).

V postopku niso nastali stroški, zato je geodetska uprava odločila, kot je navedeno v 3. točki izreka tega sklepa.

Taksa za vlogo po tar.št. 1 v znesku 3,55 EUR in za sklep po tar.št. 3 v znesku 14,18 EUR Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 42/2007 - u.p.b., 126/2007 in 88/2010) v zvezi s 13. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah - ZUT-H (Uradni list RS, št. 88/2010) je plačana.

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper ta sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njegovega prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana. Pritožbo se izroči neposredno ali pošlje po pošti Geodetski upravi Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Koper, Geodetska pisarna Postojna, Jenkova ulica 3, 6230 Postojna.

Na naslovu te območne geodetske uprave se lahko poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana po pošti zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je treba plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b. in nasl.) v znesku 18,12 EUR.

Do vpisa stavbe v zemljiško knjigo lahko vlagatelj zahteve za vpis stavbe, skladno z 7. odstavkom 81. člena ZEN, vloži novo zahtevo za vpis stavbe v kataster stavb, ki ji mora priložiti nov elaborat za vpis stavbe v kataster stavb.

Upravno takso za pritožbo v znesku 18,12 EUR se lahko plača:

- z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 24333-7111002-01682014
- v gotovini, s plačilno kartico ali kreditno kartico (Activa, American Express, Diners, Eurocard/Mastercard, Visa) v sprejemnih pisarnah območnih geodetskih uprav.

Če bo upravna taksa za pritožbo plačana na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse, in sicer:

- obrazec UPN, obdelan s strani banke oz. pošte ali
- izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali
- spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet,...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila.

Postopek je vodil: Zoran Zakič

Zoran Zakič



Miroslav Logar, univ.dipl.inž.geod.
Višji svetovalec I

Vročiti osebno:

- ✓ • IBISHI AFERDITA, KRAIGHERJEVA ULICA 10, 6230 POSTOJNA.
- ✓ • MINISTRSTVO ZA OBRAMBO REPUBLIKE SLOVENIJE, VOJKOVA CESTA 55, 1000 LJUBLJANA.
- ✓ • MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE, ŽUPANČIČEVA ULICA 3, 1000 LJUBLJANA.
- ✓ • STANOVANJSKI SKLAD REPUBLIKE SLOVENIJE, JAVNI SKLAD, POLJANSKA CESTA 31, 1000 LJUBLJANA.
- ✓ • OBČINA POSTOJNA, LJUBLJANSKA CESTA 4, 6230 POSTOJNA

Po pravnomočnosti vložiti v:

- ✓ • Arhiv, tu

OGU KOPER potrdjuje,
(navedite upravni organ)

da je odločba sklep šifra 02132-00168/2014-2
(ustrezno označite)

izdane dne 09.04.2014 postalla
- dokončena dne 21.05.2014
- pravnomočena dne
(ustrezno označite)

Šifra: (šifra) podpis uradne osebe