

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-709-208-110526 Velja do: 21.01.2034

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 863
številka stavbe 849
del stavbe 1

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1984

Naslov stavbe: Razborca 74C, 2383 Šmartno pri Slovenj
Gradcu

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 21

Parcelna št.: 1110/9

Katastrska ob ina: 863 ŠENTILJ POD TURJAKOM

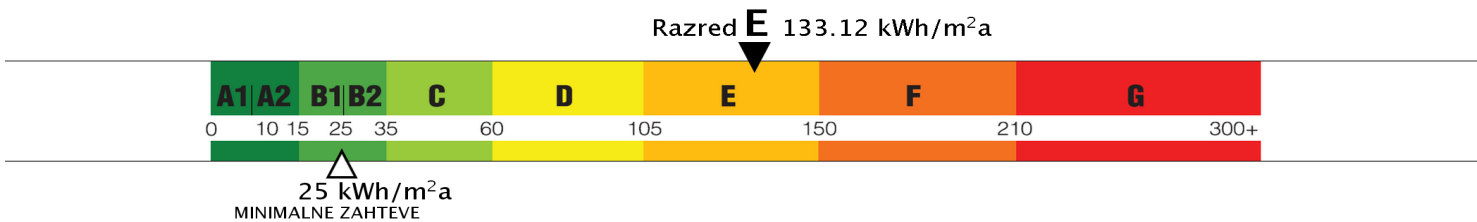
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

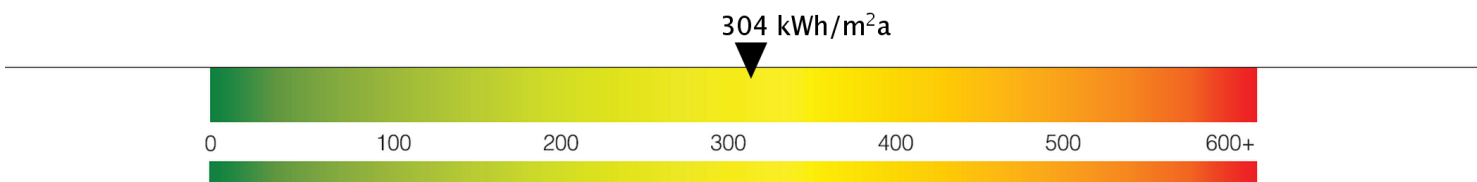
Naziv stavbe: Razborca 74C-(1), Kope



Potrebna toplota za ogrevanje

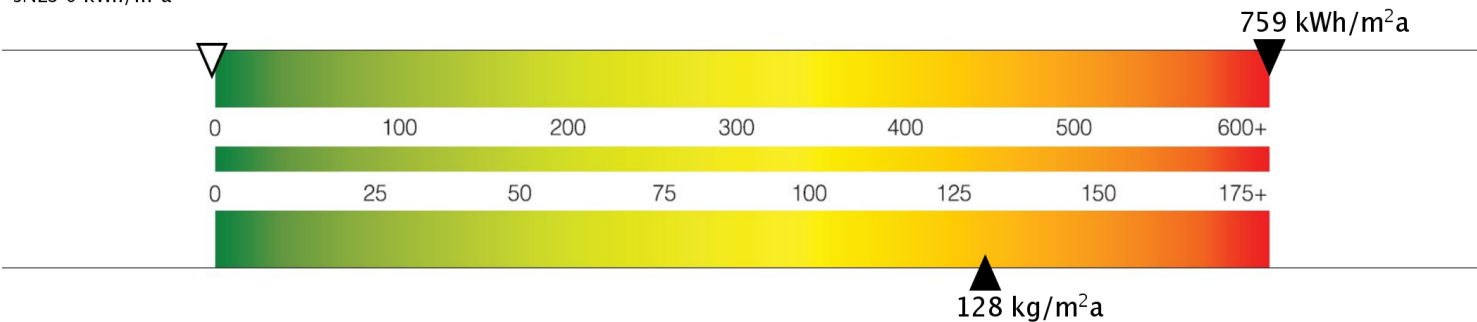


Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 0 kWh/m²a



Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 21.01.2024

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2492826612026
Datum veljavnosti: 30.01.2028
Datum podpisa: 21.01.2024

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-709-208-110526 Velja do: 21.01.2034

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

73

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

27

Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m⁻¹)

0,37

Koordinati stavbe (X,Y)

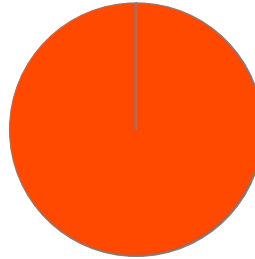
150782, 516328

Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

5,1

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	3.062	149	 <p>Elektrika – 6226 kWh/a (100%)</p>
Hlajenje $E_{C,del,an}$	0	0	
Priprava STV $E_{W,del,an}$	2.723	133	
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0	
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	0	0	
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	0	0	
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	441	22	
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0	
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	6.226	304	

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)

9.338

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)

6.226

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)

15.564

Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)

40

Emisije CO₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)

128

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2024-709-208-110526 Velja do: 21.01.2034

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- × Skrb za zrakotesnost stavbnega pohištva

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje asa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Ob okvari sijalk njihova menjava z energetsko u inkovitimi LED sijalkami

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Vgradnja lokalne toplotne rpalk za potrebe ogrevanja, pohlajevanja in priprave tople sanitarne vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2024-709-208-110526 Velja do: 21.01.2034 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stanovanjska enota s številko dela stavbe 1 se nahaja v ve stanovanjski stavbi na naslovu Razborca 74C na Kopah nad Slovenj Gradcem, ki je bila zgrajena leta 1984. Stavba se s svojo severno stranjo naslanja na sosednjo stavbo in predstavlja krajno vrstno stavbo, v njej pa se v dveh etažah nahajajo 4 po itniška stanovanja. Obravnavano stanovanje je manjše velikosti, nahaja se pritli ju stavbe, njegove zunanje stene in okenske odprtine pa so orientirane na vzhod in zahod. Stavba ima na teren naslonjeno kletno etažo, poleg pritli ja v polni tlorisni površini pa ima še mansardno 1. nadstropje. Zgrajena je na armiranobetonskih pasovnih temeljih, ki so nadgrajeni z armiranobetonskim skeletom in vmesnimi zidovi iz mrežaste votle opeke. Medetažni konstrukciji sta iz armiranega betona, tlaki v stavbi so zvo no in toplotno izolirani s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge pa so parket in keramika. Zunanji zidovi niso toplotno izolirani, ravni in mansardni stropovi v zgornji etaži pa so montažni, nad zaklju nimi oblogami je do 20 cm debela plast mineralne volne. Vsa okna v stavbi so lesena enojna okna z dvoslojno termoizolacijsko zasteklitvijo. Stanovanje se ogreva z elektri nimi radiatorji z neposrednimi elektri nimi grelniki, topla sanitarna voda pa se pripravlja v elektri nem boilerju z neposrednim elektri nim grelnikom. Stanovanje se prezra uje na naraven na in z odpiranjem oken, zaradi lokacije stavbe in na ina gradnje pa nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih. V njem razen ogrevalnega sistema in obi ajnih gospodinjskih aparatov ni vgrajenih ve jih porabnikov elektri ne energije. Stanovanje ima vgrajen samostojen števec dobavljene elektri ne energije.

Stavba potrebuje nekaj posegov v ovoj stavbe. Svetujem toplotno izolacijo fasade v minimalni debelini 18 cm, dodatno toplotno izolacijo ravnih in mansardnih stropov v zgornji etaži v minimalni skupni debelini 30 cm in stropa neogrevane kleti v minimalni debelini 12 cm. Vra ilna doba teh ukrepov je 12 let. Pred posegi v ovoj svetujem izvedbo termografskega pregleda stavbe. Svetujem tudi skrb za zrakotesnost stavbnega pohišstva z rednimi menjavami otrdelih okenskih tesnil in nastavitvami okenskih zapiral.

Glede na to, da stanovanje nima urejenega mehanskega prezra evanja, lastniku priporo am, da na zunanje stene namesti lokalne prezra evalne naprave z rekuperacijo toplote, ki bodo poleg prihrankov energije tudi zmanjšali možnost kondenzacije zra ne vlage na zunanjih stenah in posledi no nastanek plesni. Vra ilna doba tega ukrepa je 8 let. Ob zamenjavah pregorelih sijalk priporo am njihovo menjavo z energetske u inkovitimi LED sijalkami. Lu i se naj tudi ugaša, ko so prostori nezasedeni.

Vgrajen ogrevalni sistem dobro služi po itniški rabi stanovanja. V primeru pogostejšega bivanja v njem pa od ukrepov za pove anje rabe obnovljivih virov energije priporo am vgradnjo lokalne toplotne rpalka za ogrevanje, pohlajevanje in pripravo tople sanitarne vode. Energetske potrebe stanovanja so namre sorazmerno nizke in bi toplotna rpalka majhnih mo i okoli 4 kW v celoti pokrila potrebe po energiji za ogrevanje. Vra ilna doba tega ukrepa je 6 let.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2024-709-208-110526 Velja do: 21.01.2034

Vrsta stavbe: stanovanjska

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:
Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 0, X_s = 1, Y_{H,nd} = 0, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'Ptot, kor, an$	1093.3 kWh/m ² a
--	-------------------	-----------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'Ptot, kor, dov, an$	1093.3 kWh/m ² a
--	------------------------	-----------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	40%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.