



30. 01. 2023

0081-06

Prejeto

črta znak

Vredn

Priloga:

Številka zadeve

Vredno:

477-139/2016/68

Številka: 351-8/2023-2
Vaša št.: 477-139/2016/65
Datum: 24. 1. 2023

Občinska uprava Občine Sežana izdaja na zahtevo stranke: **Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana**, in na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006-UPB2, 105/2006-ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 47/2009 Odl.US: U-I-54/06-32 (48/2009 popr.), 8/2010) ter 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21), naslednjo

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- Katastrska občina: 2455-SEŽANA
- Številka zemljiške parcele / parcel: 3122, 2725/214, 2725/244, 2725/512

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- osnovna NRP: stavbna zemljišča - 3122, 2725/214, 2725/244, 2725/512
- podrobnejša NRP: IP - površine za industrijo - 3122
- PŽ - površine železnic - 2725/244, 2725/512
- SS - stanovanjske površine - 2725/214
- členitev podrobnejše NRP: Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Občinski prostorski načrt

Odllok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS št. 20/2016 (z dne 14.3.2016), 52/2018 (z dne 27.7.2018), 81/2019 (z dne 27.12.2019)).

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)

SŽ-100 (SSe) - 2725/214

SŽ-161 (PŽ) - 2725/244, 2725/512

SŽ-30 (IP) - 3122

Načrtovan izvedbeni prostorski akt Predpisana izdelava OPPN za EUP SŽ-30 (IP)-
(zemljišče parcele št. 3122 k.o. Sežana)

- Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim
- Št. parcele: /
- Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Sežana (Uradni list RS, št. 66/2016, 36/2018)

4. ZAČASNI UKREPI

- prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiške parcele se nahajajo v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Sežana (Uradni list RS, št. 131/03).

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča: /

- zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele.

Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja: /
- predpis oziroma akt o zavarovanju: /

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

Varovalni pas voda elektronskih komunikacij (potrebna preveritev upravljavca) za zemljišči 2725/244 in 2725/214 obe k.o. Sežana

Varovalni pas železniške proge za zemljišči 2725/244 in 2725/512 obe k.o. Sežana

Varovalni pas kablovoda (podzemni kabelski vod) 0,4kV za zemljišče 2725/214 k.o. Sežana

- širina varovalnega pasu:

Telekomunikacijski vod 3m

Železniška proga 100m

Kablovod 1m

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- Izsek iz kart Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev,
- Izsek iz kart Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture,
- Izsek iz kart Prikaz stanja prostora.
- vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni akti so dostopni na svetovnem spletu in sicer na spletni strani Občine Sežana na povezavi <https://www.sezana.si> v zavihku novice, objave in obvestila (prostorski akti občine).

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah – ZUT-I (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/2016 in 30/18 – ZKZaš) je stranka oproščena plačila upravne takse.

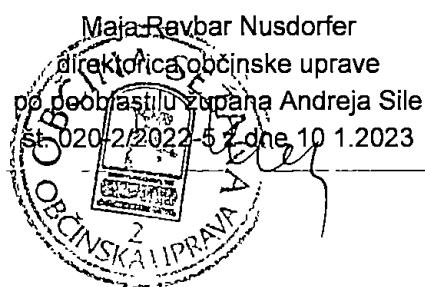
Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Nataša Bandelj Mahnič
višja svetovalka I



Maja Ravbar Nusdorfer
direktorica občinske uprave
po pooblastilu župana Andreja Sile
št. 020-2/2022-57 dne 10.1.2023



Poslano:

- Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana
- priporočeno

Vložiti:

- v zadevo