

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-709-208-83700 Velja do: 03.12.2030

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov stavbe: katastrska ob ina 678  
številka stavbe 1043

Klasifikacija stavbe: 1121001

Leto izgradnje: 1960

Naslov stavbe: Tržaška cesta 26, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 145

Parcelna št.: 255

Katastrska ob ina: SPODNJE RADVANJE

## Vrsta izkaznice: ra unska

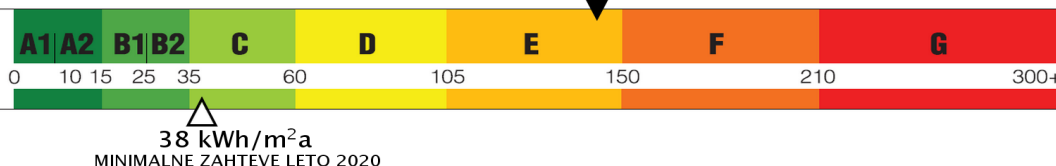
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Tržaška 26, Maribor



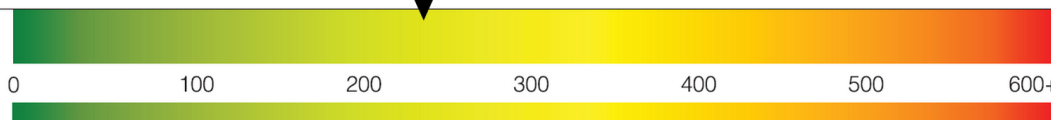
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **E** 142.79 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

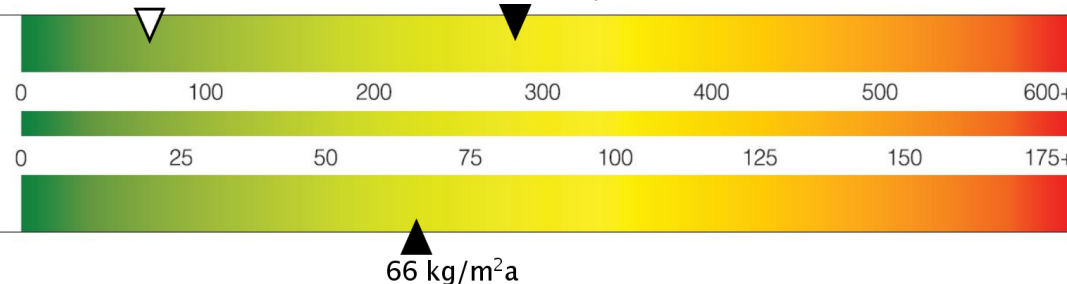
230 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (75 kWh/m<sup>2</sup>a)

282 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.  
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 03.12.2020

## Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Serijska št. cert.: 2492826612018  
Datum veljavnosti: 25.03.2023  
Datum podpisa: 03.12.2020

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-709-208-83700 Velja do: 03.12.2030

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

|   |                |
|---|----------------|
| Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> ) | 516            |
| Celotna zunanja površina stavbe A (m <sup>2</sup> )       | 312            |
| Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )              | 0,60           |
| Koordinati stavbe (X,Y)                                   | 155208, 549832 |

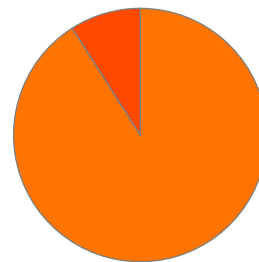
## Klimatski podatki

|  |     |
|--|-----|
| Povpre na letna temperatura $T_{pop}$ (°C) | 9,8 |
|--|-----|

## Dovedena energija za delovanje stavbe

| Dovedena energija za delovanje stavbe               | Dovedena energija |                      |
|---|-------------------|----------------------|
|   | kWh/a             | kWh/m <sup>2</sup> a |
| Ogrevanje $Q_{f,h}$                                 | 27.233            | 187                  |
| Hlajenje $Q_{f,c}$                                  | 364               | 3                    |
| Prezra evanje $Q_{f,v}$                             | 0                 | 0                    |
| Ovlaževanje $Q_{f,st}$                              | 0                 | 0                    |
| Priprava tople vode $Q_{f,w}$                       | 3.176             | 22                   |
| Razsvetljava $Q_{f,l}$                              | 1.744             | 12                   |
| Elektri na energija $Q_{f,aux}$                     | 905               | 6                    |
| <b>Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe</b> | <b>33.420</b>     | <b>230</b>           |
| Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)    | 0                 |                      |
| Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)       | 40.979            |                      |
| Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)                      | 9.655             |                      |

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- ELKO – 30408 kWh/a (91%)
- Elektri – 3012 kWh/a (9%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2020-709-208-83700 Velja do: 03.12.2030

## Priporo ila za stroškovno u inkovite izboljšave energetske u inkovitosti

### Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo  
Menjava zasteklitve  
Menjava oken  
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi  
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju  
Toplotna zaš ita zunanjih sten  
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

### Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo  
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema  
Rekuperacija toplote  
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam  
Optimiranje asa obratovanja  
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu  
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

### Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov  
Ogrevanje na biomaso  
Prehod na geotermalne energije  
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

### Organizacijski ukrepi

- x Energetski pregled stavbe
  - Analiza tarifnega sistema
  - Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- x Tehni no projektiranje – izdelava na rtov za izvedbo celovite prenove stavbe

### Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2020-709-208-83700 Velja do: 03.12.2030 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Stavba na naslovu Tržaška cesta 26 v Mariboru v naravi predstavlja mlajšo stavbo, zgrajeno leta 1960, v kateri se nahajata poslovni prostor in stanovanje. Stavba nima kleti, v visokem pritli ju se nahaja poslovni prostor, v 1. nadstropju pa stanovanje. Ogrevata se le pritli je in nadstropje, mansardna podstreha in tudi stopniš e pa ne. Zgrajena na armiranobetonskih pasovnih temeljih, ki so nadgrajeni z zidovi iz polne opeke. Medetažni konstrukciji sta armiranobetonski, tlaki v stavbi so zvo no in toplotno izolirani s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge pa so razli nih vrst, ve inoma je to les in keramika. Notranje pregradne in nosilne stene so iz mrežaste votle opeke in skupaj z medetažnimi konstrukcijami zagotavljajo ustrezno toplotno kapacitivnost stavbe. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, strop proti podstrehi pa tudi ne. Okna v stavbi so lesena vezana okna z dvoslojno zasteklitvijo in roletami na zunanji strani. Vhodna vrata so prav tako lesena. Stavba se ogreva s centralno pe jo na ekstra lahko kurilno olje, s katerim se pripravlja tudi topla sanitarna voda. Ogrevalni razvod v stavbi je dvocevni, ogrevala pa so radiatorji. Stavba ima za stanovanje za potrebe pohlajevanja v poletnih mesecih vgrajeno split klimatsko napravo, ostalih ve jih porabnikov elektri ne energije, razen obi ajnih gospodinjskih aparatov, pa v stavbi ni. Stavba ima vgrajen samostojen dvotarifni števec dobavljene elektri ne energije.

Stavba potrebuje temeljite posege v ovoj in sisteme v stavbi. Zato lastniku svetujem tehni no na rtovanje celovite energetske prenove stavbe, ki naj vklju uje tako ovoj, kot tudi sisteme stavbe. Le na ta na in bodo posamezni ukrepi med seboj usklajeni in ekonomsko upravi eni, poleg tega pa bo s strani Eko sklada pridobiti tudi sorazmerno visoka nepovratna sredstva za celovito obnovo stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

|   | dovoljeno                     | dejansko                      |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$ | <b>0,41 W/m<sup>2</sup>K</b>  | <b>0,92 W/m<sup>2</sup>K</b>  |
| Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$  | <b>38 kWh/m<sup>2</sup>a</b>  | <b>143 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |
| Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$      | <b>50 kWh/m<sup>2</sup>a</b>  | <b>6 kWh/m<sup>2</sup>a</b>   |
| Letna primarna energija - $Q_p$                 | <b>192 kWh/m<sup>2</sup>a</b> | <b>282 kWh/m<sup>2</sup>a</b> |