



Mestna občina  
Novo mesto

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

**Občinska uprava**  
Urad za prostor in razvoj

T: 07 39 39 206  
[mestna.obcina@novomesto.si](mailto:mestna.obcina@novomesto.si)  
[evrocanje@novomesto.si](mailto:evrocanje@novomesto.si)  
[www.novomesto.si](http://www.novomesto.si)

Številka: 3510-418/2023-2 (619)  
Datum: 19. 4. 2023  
Vaša št.: 711-216/2018/52

**Republika Slovenija**  
**Ministrstvo za javno upravo**  
**Direktorat za stvarno premoženje**  
**Sektor za upravljanje s stanovanji, počitniškimi enotami in garažami**  
**Tržaška c. 21**  
**1000 Ljubljana**

### LOKACIJSKA INFORMACIJA Z RAZŠIRJENIMI PODATKI

ki je izdana na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb)

#### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA, ZA KATERO SE IZDAJO LOKACIJSKA INFORMACIJA

Šifra in ime katastrske občine: 1483-Kandija

Številka zemljiške parcele / parcel: 297/1

#### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
297/1, k. o. 1483 Kandija	NRA_05	I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	SS - stanovanjske površine	SSs - urbana prostostoječa stanovanjska pozidava

#### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
297/1, k. o. 1483 Kandija	Občinski prostorski načrt: Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 24/22 - uradno prečiščeno besedilo).	-

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_.

#### 4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
	-	-	-

#### 5. PREDKUPNA PRAVICA

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, pravna podlaga: \_\_\_\_\_.

Občina izjavlja, da v skladu s prostorskim aktom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: \_\_\_\_\_.

Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_.

#### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_.

Naziv razvojne stopnje zemljišča: *Razvojne stopnje na območju občine še niso določene.*

Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_.

#### 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: \_\_\_\_\_, oznaka: \_\_\_\_\_.

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 8. PRAVNI REŽIMI<sup>1</sup>

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
297/1, k. o. 1483 Kandija	<u>Varstvo narave</u> : Življenjski prostor rjavega medveda <u>Nosilec pravnega režima</u> : Zavod RS za varstvo narave <u>Povezava</u> : <a href="http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page">http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page</a> <u>Upravljaivec podatkov</u> : Agencija RS za okolje	Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 – ZDeb)
297/1, k. o. 1483 Kandija	<u>Naravna ogroženost</u> : Erozijska območja, območje običajnih zaščitnih ukrepov <u>Nosilec pravnega režima</u> : Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode <u>Povezava</u> : <a href="http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page">http://gis.arso.gov.si/geoportal/catalog/main/home.page</a> <u>Upravljaivec podatkov</u> : Agencija RS za okolje	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
297/1, k. o. 1483 Kandija	<u>Varovalni pasovi občinskih cest</u> : Varovalni pas občinske ceste JP 799301 <u>Nosilec pravnega režima</u> : Mestna občina Novo mesto <u>Povezava</u> : <a href="https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto">https://www.geoprostor.net/piso/ewmap.asp?obcina=novo_mesto</a> <u>Upravljaivec podatkov</u> : Mestna občina Novo mesto	Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F)

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

Izsek grafičnega dela prostorskega akta: Izsek iz občinskega prostorskega načrta Mestne občine Novo mesto, M 1: 5000

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

## 10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: \_\_\_\_\_.

Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

<sup>1</sup> Pravni režim je javnopravna omejitev v prostoru, ki določa ali neposredno vpliva na načrtovane prostorske ureditve in izvedbeno regulacijo prostora, ter je namenjen varovanju javnega interesa na področju ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, varstva okolja in naravnih dobrin in virov, varstva kmetijskih zemljišč, varstva gozdov, upravljanja z vodami, varovanja zdravja ljudi, obrambe države in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja gospodarske javne infrastrukture (3. člen ZureP-3).

Do vzpostavitve prostorsko informacijskega sistema iz 263. člena ZureP-3 se v lokacijski informaciji podatki o državnih pravnih režimih povzemajo po podatkih Prostorsko informacijskega sistema, Pravni režimi, Seznam zbirk, april 2018, Verzija 1.4, ki so dostopni na spletni povezavi [http://www.pis.gov.si/doc/seznam\\_podatki\\_pr.pdf](http://www.pis.gov.si/doc/seznam_podatki_pr.pdf)

**PLAČILO UPRAVNE TAKSE:**

Takse prosto na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 - ZFRO).

**OPOZORILO:**

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravil:

Peter Mali

Žig:

Odgovorna oseba:

Mojca Tavčar  
vodja Oddelka za okolje in prostor