

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-709-208-104360 Velja do: 11.04.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 1483
številka stavbe 705

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1971

Naslov stavbe: Maistrova ulica 18, 8000 Novo mesto

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 102

Parcelna št.: 297/1

Katastrska ob ina: 1483 KANDIJA

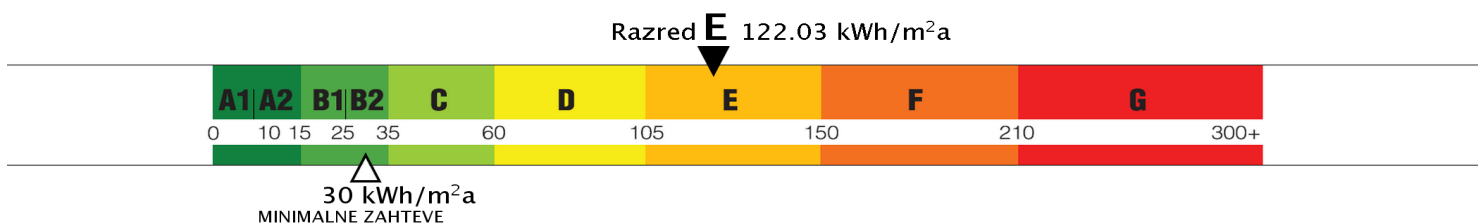
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

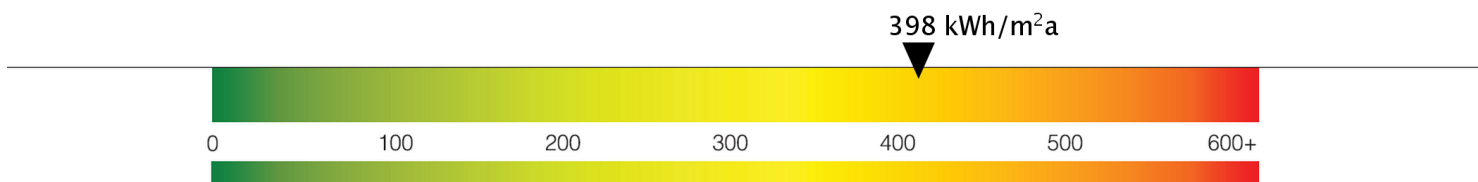
Naziv stavbe: Maistrova 18, Novo mesto



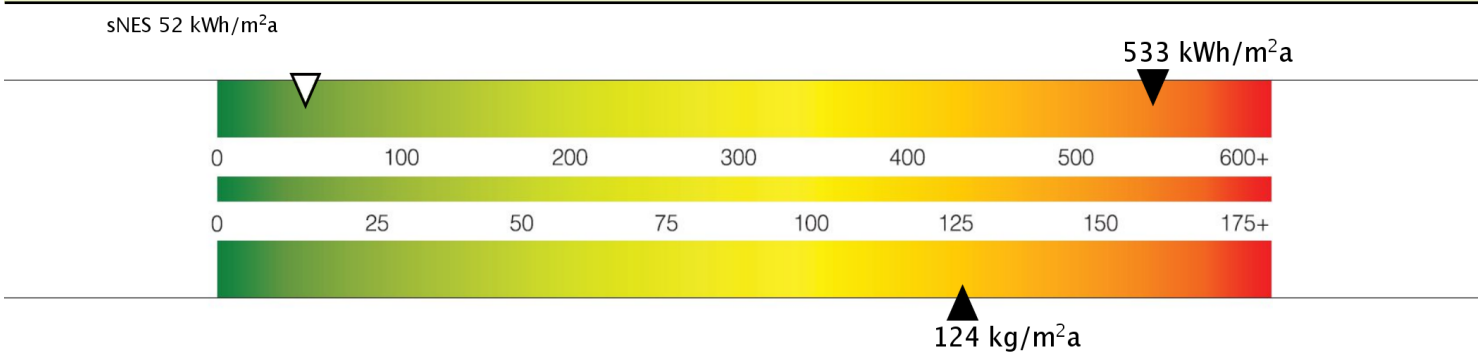
Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 11.04.2023

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2492826612026
Datum veljavnosti: 30.01.2028
Datum podpisa: 11.04.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Zakona o u inkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi prepre evala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-709-208-104360 Velja do: 11.04.2033

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	362
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	354
Faktor oblike $f_0 = A_{env,e} / V_e$ (m ⁻¹)	1,00
Koordinati stavbe (X,Y)	73064, 514092

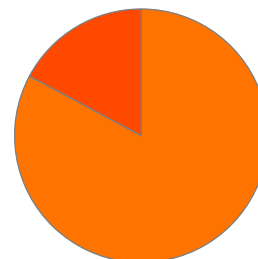
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	10,1
------------------------------------------------------	------

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $E_{H,del,an}$	34.554	339
Hlajenje $E_{C,del,an}$	450	4
Priprava STV $E_{W,del,an}$	2.582	25
Prezra evanje $E_{V,del,a}$	0	0
Navlaževanje# $E_{HU,del,an}$	34	0
Razvlaževanje# $E_{DHU,del,an}$	46	0
Razsvetljava $E_{L,del,an}$	3.042	30
Oddana toplota* $E_{H/C,exp,pr,on-}$	0	0
Oddana elektrika* $E_{el,exp,pr,on-}$	0	0
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)		
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	40.628	398

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- ELKO – 33637 kWh/a (82,79%)
- Električna – 6990 kWh/a (17,21%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pnren,an}$ (kWh/a)	47.486
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{Pren,an}$ (kWh/a)	6.990
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{Ptot,an}$ (kWh/a)	54.477
Delež OVE ($E_{Pren,an} / E_{Ptot,an}$) (%)	13
Emisije CO ₂ $M_{CO2,an}$ (kg/a)	124

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-709-208-104360 Velja do: 11.04.2033

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
- × Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje asa obratovanja
- Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Namestitev refleksijskih folij na stene za radiatorji
- × Ob okvarah sijalk njihova menjava z energetsko u inkovitimi LED sijalkami

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltai nih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Vgradnja toplotne rpalk za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Izvedba termografskega pregleda pred posegi v ovoj stavbe

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-709-208-104360 Velja do: 11.04.2033 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Stavba na naslovu Maistrova ulica 18 v Novem mestu v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo, ki je bila zgrajena leta 1971 in ki trenutno ni v uporabi. Stavba ima tri etaže, poleg deloma vkopane kletne etaže ima še visoko pritli je v polni tlorsni površini stavbe ter mansardno podstreho, ki ni bivalna. Stavba je v spodnji etaži zidana iz betonskih zidakov, zgornji dve pa sta lesene panelne gradnje z vmesno 14 cm debelo plastjo toplotne izolacije. Zgrajena je na pasovnih armiranobetonskih temeljih, spodnja medetažna konstrukcija je armiranobetonska, zgornja pa je lesena montažna. Tlaki v stavbi so zvo no in toplotno izolirani s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge pa so ve inoma parket in keramika. Stropovi v zgornji etaži so toplotno izolirani s 16 cm debelo plastjo mineralne volne. Zaklju ne stenske in stropne obloge v notranjosti so iz mav no kartonskih ploš . Vsa okna v stavbi so lesena vezana okna z dvoslojno zasteklitvijo in roletami na zunanji strani. Garažna so kovinska, vhodna vrata pa so prav tako lesena. Stavba se ogreva s starejšim kombiniranim kotlom na kurilno olje ali drva, ogrevalni razvod v stavbi je dvocevni, ogrevala pa so radiatorji s termostatskimi ventili. Topla sanitarna voda se pripravlja v stenskih elektri nih bojlerjih. Prezra evanje prostorov se izvaja na naraven na in z odpiranjem oken. Stavba ima za potrebe pohlajevanja v poletnih mesecih vgrajeno split klimatsko napravo s stenskim konvektorjem, v njej pa razen gospodinjskih naprav ni ve jih porabnikov elektri ne energije. Stavba ima vgrajen samostojen dvotarifni števec porabljene elektri ne energije.

Stavba potrebuje posege v ovoj stavbe. Lastniku svetujem dodatno toplotno izolacijo fasade v debelini 10 cm, stropa proti podstrehi v debelini 20 cm in stropa neogrevanega dela kleti v minimalni debelini 12 cm. Isto asno je potrebno v stavbi zamenjati vsa okna in vrata z enojnimi s troslojno termoizolacijsko zasteklitvijo. Vra ilna doba teh ukrepov je 12 let. Pred posegi v ovoj stavbe svetujem lastniku izvedbo termografskega pregleda stavbe.

Od ukrepov za izboljšanje sistema KGH lastniku stavbe priporo am, da na zunanje stene namesti lokalne prezra evalne naprave z rekuperacijo toplote. Te bodo poleg prihrankov energije in izboljšanja bivalnih pogojev tudi bistveno zmanjšale možnost kondenzacije zra ne vlage na zunanjih stenah in nastanek plesni. Vra ilna doba tega ukrepa je 8 let. Priporo am tudi namestitev refleksijskih folij na stene za radiatorji, ki bodo zmanjšale delež toplote, ki se s sevanjem prenaša v konstrukcije stavbe. Vra ilna doba tega ukrepa je 5 let. Ob zamenjavah pregorelih sijalk priporo am njihovo menjavo z energetsko u inkovitimi LED sijalkami. Lu i se naj tudi ugaša, ko so prostori nezasedeni.

Od ukrepov za pove anje rabe obnovljivih virov energije priporo am vgradnjo toplotne rpalke za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode v kombinaciji z vgradnjo son ne elektrarne na streho stavbe. Polovica strehe je namre ustrezno orientirana in bi son na elektrarne v celoti pokrila rabo elektri ne energije v stavbi. Vra ilna doba tega ukrepa je 10 let. S tem ukrepom bi stavba postala energetsko samozadostna in oglji no nevtralna.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2023-709-208-104360 Velja do: 11.04.2033

Vrsta stavbe: stanovanjska

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodiš a in robni pogoji referen nih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:
Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je nestacionarno modeliranje referen ne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1, X_p = 1, X_{H,nd} = 1.2, X_s = 1, Y_{H,nd} = 1.2, Y_{ROVE} = 1.2$

Energetske manj zahtevna stavba

Korigirana specifi na potrebna skupna primarna energija za delovanje TSS 75.0 kWh/m²a

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS 75.0 kWh/m²a

Razmernik obnovljive primarne energije 6%

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne energije 50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.