

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-709-208-107027 Velja do: 21.08.2033

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska občina 2207  
številka stavbe 1132  
del stavbe 10

Klasifikacija stavbe: 1122100

Leto izgradnje: 1980

Naslov stavbe: Kaninska vas 22, 5230 Bovec

Kondicionirana površina stavbe  $A_{use}$  (m<sup>2</sup>): 29

Parcelna št.: 655

Katastrska občina: 2207 BOVEC

Vrsta izkaznice: računska

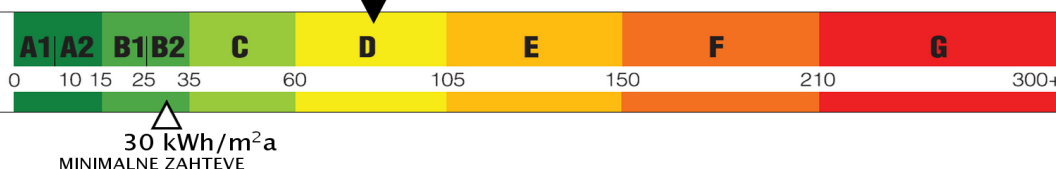
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Kaninska vas 22-(10), Bovec



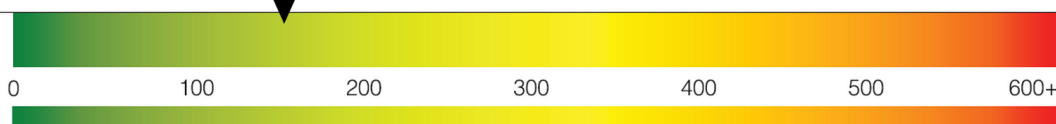
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **D** 83.14 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

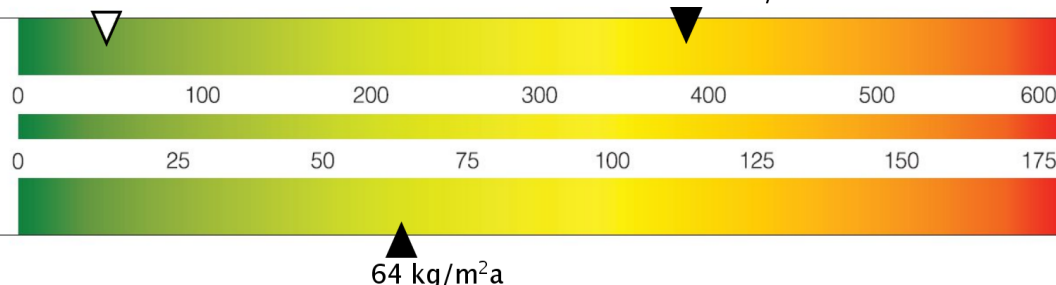
151 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

sNES 52 kWh/m<sup>2</sup>a

381 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Brenčič Petrovčič s.p.  
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Brenčič

Datum izdaje: 21.08.2023

## Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrovčič  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Serijska št. cert.: 2492826612026  
Datum veljavnosti: 30.01.2028  
Datum podpisa: 21.08.2023

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-709-208-107027 Velja do: 21.08.2033

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe  $V_e$  (m<sup>3</sup>)

106

Celotna zunanja površina stavbe  $A$  (m<sup>2</sup>)

18

Faktor oblike  $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$  (m<sup>-1</sup>)

0,20

Koordinati stavbe (X,Y)

133818, 388474

## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka  $\theta_{\text{an}}$  (°C)

9,6

## Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m<sup>2</sup>a

Ogrevanje  $E_{\text{H,del,an}}$

2.302

79

Hlajenje  $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV  $E_{\text{W,del,an}}$

1.374

47

Prezračevanje  $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje#  $E_{\text{HU,del,an}}$

0

0

Razvlaževanje#  $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava  $E_{\text{L,del,an}}$

709

24

Oddana toplota\*  $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika\*  $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

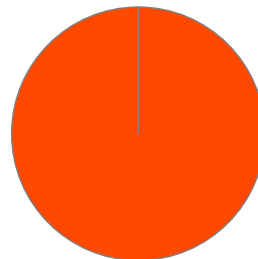
(\*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

4.385

151

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 4385 kWh/a (100%)

## Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pnren,an}}$  (kWh/a)

6.578

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Pren,an}}$  (kWh/a)

4.385

Potrebna primarna energija za delovanje TSS  $E_{\text{Ptot,an}}$  (kWh/a)

10.963

Delež OVE ( $E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$ ) (%)

40

Emisije CO<sub>2</sub>  $M_{\text{CO2,an}}$  (kg/a)

64

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2023-709-208-107027 Velja do: 21.08.2033

Priporočila za stroškovno učinkovite  
izboljšave energetske učinkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- Toplotna zaščita stropa nad kletjo
- Menjava zasteklitve
- × Menjava oken
- Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
- Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaščita zunanjih sten
- Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
- Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
- Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
- Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
- Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
- Optimiranje časa obratovanja
- Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
- Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
- Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Ob okvari sijalk njihova menjava z energetsko učinkovitimi LED sijalkami

## Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

- Vgradnja fotovoltaičnih panelov
- Ogrevanje na biomaso
- Prehod na geotermalne energije
- Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Vgradnja toplotne črpalke za ogrevanje, pohlajevanje in pripravo tople sanitarne vode

## Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni
- × Izvedba termografskega pregleda pred posegi v ovoj stavbe

## Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2023-709-208-107027 Velja do: 21.08.2033 Vrsta stavbe: stanovanjska

## Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stanovanjska enota s številko dela stavbe 10 se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Kaninska vas 22 v Bovcu, ki je bila zgrajena leta 1980. Stanovanje je manjše velikosti, nahaja se pritličju stavbe, njegove zunanje stene in okenske odprtine pa so orientirane na jug. V stavbi se nahaja skupno 28 stanovanj, pretežno gre za počitniške enote. Stavba ima na teren naslonjeno kletno etažo, ki je v delu ogrevana, poleg pritličja in dveh nadstropij v polni tlorisni površini ima še mansardno podstreho, ki ni bivalna. Zgrajena je na armiranobetonskih pasovnih temeljih, ki so nadgrajeni z armiranobetonskim skeletom in vmesnimi zidovi iz mrežaste votle opeke. Medetažne konstrukcije so iz armiranega betona, tlaki v stavbi so zvočno in toplotno izolirani s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge pa so parket in keramika. Zunanji zidovi so toplotno izolirani s 5 cm debelo plastjo stiropora, stro proti podstrehi v zgornji etaži pa so toplotno izolirani z 10 cm debelo plastjo mineralne volne. Vsa okna v stanovanju so še prvotna lesena vezana okna z dvoslojno zasteklitvijo. Stanovanje se ogreva z električnimi radiatorji z neposrednimi električnimi grelniki, topla sanitarna voda pa se pripravlja v električnem boilerju z neposrednim električnim grelnikom. Stanovanje se prezračuje na naraven način z odpiranjem oken, zaradi lokacije stavbe in načina gradnje pa nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih. V njem razen ogrevalnega sistema in običajnih gospodinskih aparatov ni vgrajenih večjih porabnikov električne energije. Stanovanje ima vgrajen samostojen števec dobavljene električne energije.

Stavba je potrebna energetske prenove. Svetujem dodatno izolacijo fasade v skupni debelini 18 cm in stropa proti podstrehi v minimalni skupni debelini 30 cm. Istočasno je v stanovanju potrebno zamenjati prvotna okna z enojnimi s troslojno termoizolacijsko zasteklitvijo. Vračilna doba teh ukrepov je 12 let. Pred posegi v ovoj svetujem izvedbo termografskega pregleda stavbe.

Glede na to, da stanovanje nima urejenega mehanskega prezračevanja, lastniku priporočam, da na zunanje stene namesti lokalne prezračevalne naprave z rekuperacijo toplote, ki bodo poleg prihrankov energije tudi zmanjšali možnost kondenzacije zračne vlage na zunanjih stenah in posledično nastanek plesni. Vračilna doba tega ukrepa je 8 let. Ob zamenjavah pregorelih sijalk priporočam njihovo menjavo z energetsko učinkovitimi LED sijalkami. Luči se naj tudi ugaša, ko so prostori nezasedeni.

Vgrajen ogrevalni sistem dobro služi počitniški rabi stanovanja. V primeru stalnega bivanja v njem pa od ukrepov za povečanje rabe obnovljivih virov energije priporočam vgradnjo lokalne toplotne črpalke za ogrevanje, pohlajevanje in pripravo tople sanitarne vode. Energetske potrebe stanovanja so namreč sorazmerno nizke in bi toplotna črpalka majhnih moči okoli 4 kW v celoti pokrila potrebe po energiji za ogrevanje. Vračilna doba tega ukrepa je 6 let.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Stanovanje

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2023-709-208-107027 Velja do: 21.08.2033

Vrsta stavbe: stanovanjska

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetske manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer rekonstruirane stavbe.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji:  $X_{OVE} = 1$ ,  $X_p = 1$ ,  $X_{H,nd} = 1.2$ ,  $X_s = 1$ ,  $Y_{H,nd} = 1.2$ ,  $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

|                                                                      |                        |                           |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|
| Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje | $E'_{Ptot,kor,an}$     | 75.0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS       | $E'_{Ptot,kor,dov,an}$ | 75.0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Razmernik obnovljive primarne energije                               | ROVE                   | 40%                       |
| Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne                    | ROVEmin                | 50%                       |

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.