



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM
Občinska uprava
Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje na Gorenjskem

Telefon: 04 28 15 800
E-pošta: obcinacerklje@siol.net



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Številka: 351-19/2023-2

Datum: 1. 02. 2023

Prejeto	07. 02. 2023	0091-06
Vredn.	/	Priloge:
Številka zadeve	4781-10/2023/5	
V vednost:		

- priimek in ime / naziv:	Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, Sektor za upravljanje s stanovanji, počitniškimi enotami in garažami
- naslov:	Tržaška cesta 21
- pošta:	1000 Ljubljana

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

2113-ZALOG

- številka zemljiške parcele / parcel:

674/19, 674/22

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

/

Navodilo: navedejo se podatki na podlagi zahteve vlagatelja

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

Zemljišči s parc. št. 674/19, 674/22 se nahajata v območju EUP z oznako ZG8;

- osnovna namenska raba:

Zemljišče s parc. št. 674/19, 674/22 je v prostorskih aktih opredeljeno kot območje stavbnih zemljišč, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16 - SD OPN št. 3, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17 - SD OPN št. 5 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17 - SD OPN št. 1 in SD OPN št. 4, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 - SD OPN št. 9, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18 - SD OPN št. 11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019 - SD OPN št. 8, Uradno glasilo slovenskih občin št. 42/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/20 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2021 - SD OPN št. 10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022 - SD OPN št. 2).

- podrobnejša namenska raba:

SSc - Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi; - zemljišče s parc. št. 674/19, 674/22, ki je določeno v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št.

62/16 - SD OPN št. 3, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17 - SD OPN št. 5 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17 - SD OPN št. 1 in SD OPN št. 4, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 - SD OPN št. 9, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18 - SD OPN št. 11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019 - SD OPN št. 8, Uradno glasilo slovenskih občin št. 42/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/20 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2021 - SD OPN št. 10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022 - SD OPN št. 2).

Opozorilo: Podatek o namenski rabi zemljišča je vezan izključno na zemljiško katastrski prikaz (ZKP), veljaven na datum 26. 5. 2022 in ni tehnično usklajen s parcelnim stanjem po zemljiško katastrskem načrtu (ZKN).

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

- Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Občinski prostorski načrt občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16 - SD OPN št. 3, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17 - SD OPN št. 5 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/17 - SD OPN št. 1 in SD OPN št. 4, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 - SD OPN št. 9, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18 - SD OPN št. 11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019 - SD OPN št. 8, Uradno glasilo slovenskih občin št. 42/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/20 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2021 - SD OPN št. 10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022 - SD OPN št. 2)

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- *predvidene spremembe in dopolnitve prostorskih aktov:

Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za turistično območje z oznako ŠT13 Štefanja Gora (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 6/2016)

Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 7 za prostorsko ureditev skupnega pomena (križišče v Lahovčah) (krajše: SD OPN 07) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 12 (krajše: SD OPN - št. 12) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 14 (krajše: SD OPN - št. 14) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 15 (krajše: SD OPN - št. 15) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018)

Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja z oznako CR43/4 - A (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/2018)

Sklep o dopolnitvi sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 14 (krajše: SD OPN - št. 14) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 35/2019)

Sklep o spremembah in dopolnitvah sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 15 (krajše: SD OPN - št. 15) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/2020)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 16 (krajše: SD OPN - št. 16) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 66/2021)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 17 (krajše: SD OPN - št. 17) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 18 (krajše: SD OPN - št. 18) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021)

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 19 (krajše: SD OPN - št. 19) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021)
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 20 (krajše: SD OPN - št. 20) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021)
Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem - spremembe št. 21 (krajše: SD OPN - št. 21) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021)
Sklep o začetku priprave 2. sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta območja L8 Poslovni Komplex Brnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 52/22)
Sklep o pripravi tehnične posodobitve grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjskem (krajše: SD OPN št. 23 – TP) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/22);

4. ZAČASNI UKREPI

Občina nima sprejetih začasnih ukrepov.

5. PREDKUPNA PRAVICA

zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga

Odlok o predkupni pravici Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2020).

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

Pravna podlaga: *Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.*

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Varovanja po OPN Cerklje:

Izbrano zemljišče se ne nahaja v območjih varovanj po posebnih predpisih.

Varovanja po prikazu stanja prostora PSP:

KRPN: Razred majhne poplavne nevarnosti;

KRPN: Razred srednje poplavne nevarnosti;

RNV: Pšata s pritoki v povirnem delu (5423);

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Odlok o varstvu virov pitne vode v občini Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem št. 2/02), Zakon o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18), Naravovarstvene smernice za PUP (ZVSRN, OE Kranj, oktober 2003) in Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 7/99) Varstvo kulturne dediščine - Strokovne podlage za spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana občine Cerklje na Gorenjskem (ZVKND Kranj, junij 2001 in dopolnitev Seznama izbranih enot registra dediščine z dne 19. 09. 2003).

KRPN - Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13); Pravilnik o kriterijih za določitev VVO (Uradni list RS, 64/04, 05/06, 58/11);

KRPN - Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13); Pravilnik o

kriterijih za določitev VVO (Uradni list RS, 64/04, 05/06, 58/11);

RNV - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10);

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

Varovalni pas elektronskih komunikacij: 6102 - Kabelska kanalizacija; - zemljišča s parc. št 674/19 (del)

- širina varovalnega pasu:

Ceste:

Novi objekti morajo biti od cestnega telesa državnih in lokalnih cest oddaljeni najmanj 8,0 m, od javnih poti in ostalih nekategoriziranih javnih cest pa najmanj 6,0 m oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je dopustno le v soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.

Vodovod:

Vse gradnje morajo biti od osi vodovoda odmaknjene minimalno 2 m. Spreminjanje nivelete obstoječega terena nad traso vodovoda, je dovoljeno le do $\pm 0,20$ m. V rezervatih obstoječih in predvidenih vodovodnih koridorjev ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, razen ob soglasju upravljavca.

Ostale vrste infrastrukture:

Posegi so možni pod pogoji, ki jih določi upravljavec infrastrukture.

8.3. Vrsta varovanja oziroma omejitve so določena:

v Odloku o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/14, Uradni list RS, št. 62/16 - SD OPN št. 3, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/17 - SD OPN št. 5 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/17 - SD OPN št. 1 in SD OPN št. 4, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18 - SD OPN št. 9, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/18 - SD OPN št. 11, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/2019 - SD OPN št. 8, Uradno glasilo slovenskih občin št. 42/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/19 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 4/20 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 6/2021 - SD OPN št. 10, Uradno glasilo slovenskih občin št. 30/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin št. 51/21 - avt. razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022 - SD OPN št. 2), z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št.: 96/2022), Tehnično smernico TSG-V-006. 2022 in upoštevanjem določil Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 105/22 - ZZNŠPP).

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA:

- izsek kartografskega dela prostorskega akta:

Izsek iz kartografskega dela, E2534 KAMNIK LIST 34;

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- priloga o prostorskih izvedbenih pogojih

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi tarifne številke št. 36 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) se za izdajo lokacijske informacije za gradnjo objektov in izvajanje drugih del plača upravna taksa v znesku 35,00 € za posamezno prostorsko enoto.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Podatek o namenski rabi zemljišča je vezan izključno na zemljiško katastrski prikaz (ZKP).

Pripravila:
Tanja Malovrh

Tanja Malovrh



Občina Cerklje na Gorenjskem
Franc Čebulj, župan

Franc Čebulj

Poslano naslovniku z navadno pošto.

PRILOGA PIP

VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- *vrsta gradnje oziroma drugih del: /
- **vrsta objekta glede na namen in funkcijo:

- stavba:	/
- gradbeno inženirski objekt:	/
- drugi gradbeni posegi:	/
- enostavni objekt:	/

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- *navede se vrsto gradnje oziroma del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr: predpisi o rudarstvu, ipd.).
- **navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.

Enota/podenota ZG8 se ureja s 325. členom.

VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

Vrste dopustnih dejavnosti:

(4) Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi (SSc) in površine razpršene poselitve namenjene bivanju (As) (A3.2):

(4.1) vrste dejavnosti z dopustnim obsegom:

- bivanje do dveh stanovanj na stavbo, gostinstvo, dejavnost članskih organizacij in gospodinjstev,
- trgovina, javna uprava, poslovne dejavnosti, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne in razvedrilne dejavnosti v obsegu do 50% bruto tlorisnih površin stavbe; pogoj glede obsega ne velja za gasilske domove,
- manjše proizvodne dejavnosti, ki ne potrebujejo površin za tovorna vozila, katerih največja dovoljena masa presega 3,5 t, in gradbene stroje, v obsegu do pet zaposlenih in 50% bruto tlorisnih površin stavbe,
- obstoječe kmetijske dejavnosti in obstoječe trgovine z motornimi vozili in popravila motornih vozil, katerih obsega ni dovoljeno povečati,

(4.2) vrste objektov glede na namen:

- stanovanjske stavbe, gostinske stavbe,
- obstoječe nestanovanjske kmetijske stavbe, obstoječe stavbe za prodajo in popravila motornih vozil,
- gasilski domovi, garaže in parkirišča,
- večnamenske stavbe,
- otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, zelenice in druge urejene zelene površine,
- bazeni in bajerji,

(4.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: nabor dovoljenih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen je enak kot pri stanovanjskih površinah (SSs) - šifra A3.1:

- majhne stavbe, majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, bazeni za kopanje, okrasni bazeni in grajeni ribniki,
- pomožni objekti v javni rabi, vodnjaki, vodometi,
- ograje in podporni zidovi,
- male komunalne čistilne naprave, nepretočne greznice, rezervoarji, če so dovoljeni v skladu s prostorskimi izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno

infrastrukturo in grajeno javno dobro (šifra F),

- samostojna parkirišča,
- športna igrišča na prostem razen poligoni za motorje in druga motorna vozila,
- zakloni, zakloniki,
- začasni objekti, namenjeni prireditvam ali sezonski ponudbi, ki se lahko postavijo samo za namen in čas prireditve ali med sezono.

325. člen

Območje EUP z oznako ZG8

(A) Namenska raba: SSc

(B) PIP:

1. PIP glede namembnosti in vrste posegov v prostor:

1.1. Vrste gradenj, vrste objektov glede na namen, možnosti spremembe namembnosti objektov, možnosti prepleta dejavnosti ter vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen: **A1.1, A1.2, A1.3, A2.1, A2.2, A3.2**

2. PIP glede lege objektov:

2.1. Lega objektov na zemljišču: **B1, B2.3**

3. PIP glede velikosti:

3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča: **C1.4, C1.9**

3.2. Velikost objektov: **C2.2**

4. PIP glede oblikovanja:

4.1. Oblikovanje objektov: **D1.2**

4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov) ter drugi podobni posegi v prostor: **D2.1, D2.2, D2.3, D2.4, D2.5, D2.6, D2.7, D2.9, D2.10, D2.11, D2.13**

5. PIP in merila za parcelacijo:

5.1. Parcela, namenjena gradnji: **E1.1, E1.2**

5.2. Parcelacija: **E2.1, E2.2**

6. PIP glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro:

6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro: **F1**

6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro: **F2**

6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo: **F3**

6.4. Pogoji glede zbiranja in odvajanja ter čiščenja odpadnih voda: **F4.1.3, F4.1.4, F4.2, F4.3**

6.5. Način oskrbe z energijo - oskrba z električno energijo: **F5**

6.6. Način oskrbe z energijo - oskrba s plinom: **F6**

6.7. Pogoji glede priključevanja na telekomunikacijska omrežja: **F7**

6.8. Odlaganje odpadkov: **F8**

6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra: **F9**

7. PIP glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč:

7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine: **G1**

7.2. Ohranjanje narave: **G2**

7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin: **G3.1-G3.4**

7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe: **G4**

7.5. Varstvo vojnih grobišč: **G5**

8. PIP glede varovanja zdravja: H1

Navodilo: navedejo se vrste dejavnosti, ki so dopustne na območju zemljiške parcele/parcel, ki je predmet zahteve, glede na namensko rabo.

Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

(1) Na celotnem območju OPN, razen na območjih, ki se urejajo z DPN ali OPPN in območjih EUP oziroma podEUP, za katere je to posebej določeno, so dovoljene naslednje **(A1.1)**:

(1.1) vrste gradenj:

- gradnje novih objektov v skladu z določili odloka OPN,
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno

pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti in velikosti objekta,

- rekonstrukcije zakonito zgrajenih objektov, pri čemer se ne sme bistveno spreminjati namembnosti objektov,
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
- odstranitev objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),

(1.2) vrste objektov glede na namen:

- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste, (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje, razen poljskih poti in dostopov do objektov, skladnih s prostorskim aktom, ni dovoljena; ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest je dopustno urediti ali postaviti tudi objekte, ki jih te pogojujejo (npr. nadkrite čakalnice na postajališčih, javne kolesarnice z nadstreškom s tlorisno površino največ 15 m², kolesarske poti in pešpoti, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema),
- objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, ki se ne urejajo z DPN ali OPPN,
- mostovi, viadukti, predori in podhodi (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest, na vodnih in priobalnih zemljiščih pa so objekti iz te alineje dovoljeni le kot objekti javne infrastrukture),
- jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- objekti za zaščito rečnih bregov in ureditev strug,
- nasipi in podobni objekti za zaščito pred poplavami,
- hudourniške pregrade,
- stabilizacijski objekti za zadrževanje plazov,
- gradnje novih objektov iz pete, šeste, sedme, osme in devete alineje te točke so na kmetijskih zemljiščih dopustne le izjemoma kot posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, ~

(1.3) vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen:

- grajena spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena),
- pomožni cestni objekti (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih objektov iz te alineje dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest),
- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja (na kmetijskih zemljiščih je gradnja novih priključkov na ceste dopustna le izjemoma ob rekonstrukcijah državnih in občinskih cest),
- vodna zajetja in objekti za akumulacijo vode in namakanje, razen: bazeni za kopanje, grajeni ribniki in okrasni bazeni,
- pomožni komunalni objekti,
- grajene poljske poti in gozdne prometnice (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih gozdnih prometnic ni dovoljena),
- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov (na kmetijskih zemljiščih so dopustni do največ 40 m² tlorisne površine),
- kolesarske, peš, gozdne in podobne poti (na kmetijskih zemljiščih gradnja novih objektov iz te alineje ni dovoljena; izjemoma je ob rekonstrukcijah lokalnih cest dopustna gradnja kolesarskih poti in pločnikov ob vozišču ceste)
- pomoli, (na kmetijskih zemljiščih gradnja pomolov ni dovoljena),

(1.4) vrste drugih ureditev:

- objekti in ukrepi, ki so potrebni zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice,
- objekti in ukrepi za zaščito, reševanje in pomoč ob naravnih in drugih nesrečah,
- vojaški inženirski objekti, zaklonišča in drugi zaščitni objekti med izrednim ali vojnim stanjem,
- objekti in ukrepi, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti in ukrepi, namenjeni zagotovitvi varnosti plovbe in varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- časne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v

skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 63/16),

- raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,
- gradnje novih objektov iz prve, druge, tretje, četrte in pete alineje te točke na kmetijskih zemljiščih niso dopustne.

(1.5) Za objekte v okviru dostopov do objektov, skladnih s prostorskim aktom, iz prve alineje (1.2) točke tega člena se štejejo objekti:

- ki jih je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
- ki so prepoznani kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč),
- ki jih je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve,
- ki jih je dopustno graditi na stavbnih zemljiščih, če dostopov do objektov zaradi fizične strukture naselja ni mogoče zagotoviti preko stavbnih zemljišč.

(2) Pri gradnjah je potrebno upoštevati tudi omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, vode (vodna in priobalna zemljišča, ogrožena območja, vodovarstvena območja), varstvo gozdov, varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture, omejitve zaradi zračnega prometa ipd.) **(A1.2)**

(3) Varovalni gozdovi, območja varovanja kulturne dediščine in ohranjanja narave, ogrožena območja (poplavna, erozijska, plazljiva, plazovita in druga podobna območja), vodovarstvena območja ter druga območja varovanj in omejitev so razvidna iz prikaza stanja prostora, prostorskega informacijskega sistema in veljavnih področnih predpisov. Pogoji za poseganje na zemljišča, na katerih veljajo določeni režimi, je pridobitev soglasja službe, pristojne za varstvo in upravljanje varovanih objektov, območij in dobrin na podlagi posameznega režima. Za ustrezno gospodarjenje z gozdovi in omogočanje javne rabe gozdov, ki je dovoljena tudi nelastnikom gozdov, je treba ohranjati obstoječe dostope do gozdov. Če so ti zaradi posegov v prostor in drugih ureditev prekinjeni, je treba urediti nadomestne dostope. **(A1.3)**

(1) Na stavbnih zemljiščih (razen na območjih, ki se urejajo z DPN in OPPN ter območjih EUP oziroma podEUP, za katere je to posebej določeno) so, poleg vrst gradenj, ki so dovoljene na celotnem območju OPN, dovoljene naslednje vrste gradenj:

(1.1) pretežno pozidane površine EUP oziroma podEUP z majhnim deležem nepozidanih stavbnih zemljišč (A2.1):

- dozidave in nadzidave obstoječih zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili odloka OPN, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili odloka OPN, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili odloka OPN, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- urejanje površin potrebnih za ustrezno funkcioniranje EUP ali podEUP,
- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili odloka OPN, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,

(1.2) EUP oziroma podEUP z razpoložljivimi nepozidanimi stavbnimi zemljišči (A2.2):

- poleg vrst gradenj iz točke (1.1) odloka OPN so na območju EUP oziroma podEUP dovoljenje še gradnje novih objektov v skladu z določili odloka OPN, glede na namensko rabo določeno za EUP ali podEUP,

(1.3) EUP oziroma podEUP objektov posebne vrednosti - pretežno objekti varovani po predpisih o varstvu kulturne dediščine (A2.3):

- rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili odloka OPN, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov v skladu z določili odloka OPN, glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,
- gradnje novega objekta na mestu prej odstranjenega zakonito zgrajenega objekta (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine), glede na namensko rabo določeno za EUP oziroma podEUP,

- urejanje površin potrebnih za ustrezno funkcioniranje EUP ali podEUP,
- gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili odloka OPN, glede na namensko rabo določeno za EUP ali podEUP.

(2) Vrste dejavnosti ter vrste objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, ki so na stavbnih zemljiščih dovoljene poleg objektov (vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti) glede na namen, dovoljenih za celotno območje OPN, so v nadaljevanju določene po posameznih namenskih rabah.

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del, kot so: gradnja novega objekta, rekonstrukcija, sprememba namembnosti objekta, ipd.

Vrste dopustnih objektov glede na namen:

SSc - Stanovanjske površine, ki so namenjen bivanju s spremljajočimi dejavnostmi;

Navodilo: navedejo se vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt.

MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Opozorilo: podatki pod to točko se ne navajajo, če je za območje sprejet državni lokacijski načrt

Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- velikost in zmogljivost objekta:

III/3.3.2. Velikost objektov

Prostostoječe hiše II (C2.2):

- Tlorisni gabarit stavb mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3. Tloris je lahko lomljen. Tlorisni gabarit stanovanjskih dvojčkov mora biti podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:2. Odstopanje od predpisanega razmerja stranic je dovoljeno, kadar ga ni možno zagotoviti zaradi izoblikovanosti terena ali je za območje EUP oz. podEUP značilno drugačno razmerje. Odstopanje je treba obrazložiti in utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Na območju naselij Cerklje na Gorenjskem, Adergas, Češnjevke, Glinje, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah in Zgornji Brnik se dovoljuje višinski gabarit do $(K) + P + 1 + M$, pri čemer višina kapne lege ne sme presegati višine 6,9 m nad terenom. Na terenu v naklonu se višina kapne lege meri od najvišjega dela terena. Pri določanju višine stavb je potrebno poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit naselja tako, da nove stavbe ne izstopajo iz silhete naselja.
- Na območju naselij Ambrož pod Krvavcem, Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Sveti Lenart, Šenturška Gora, Štefanja Gora, Cerkljanska Dobrava, Viševca in Vrhovje ter »Pobočju Krvavca« in »Pobočju Štefanje Gore« se dovoljuje višinski gabarit do $(K) + P + M$ oziroma P (delno vkopano) + 1 + M (na terenu v naklonu) z višino kolenčnega zidu do 1,0 m.

Prostominsko razsežnejše stavbe morajo biti členjene na manjše gradbene mase.

- oblikovanje zunanje podobe objekta:

III/3.4.1. Oblikovanje objektov

(2) Prostostoječe hiše II (D1.2):

- Obliko, naklon, kritino in smeri slemen je potrebno prilagoditi splošni podobi naselja. Strehe stavb so praviloma dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, oziroma sestavljene dvokapnice istega naklona v primeru lomljenega tlorisa. Strehe so lahko zaključene s čopi. Štirikapne (oziroma večkapne) strehe in lomljene strešine niso dovoljene. Naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45° z upoštevanjem prevladujočega naklona naselja oz. dela naselja. Strešna kritina je lahko sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve (pri zimskih vrtovih in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali). Strehe nadstreškov so lahko tudi enokapne v minimalnem naklonu ali ravne, če so pohodne.
- Oblikovanje strešin je lahko tudi drugačno, če je značilno za območje EUP oziroma podEUP oziroma naselja, kar je potrebno obrazložiti in utemeljiti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- Odpiranje strešin je dovoljeno v obliki strešnih oken in frčad. Frčade ne smejo biti višje od osnovne strehe. Na posamezni strehi morajo biti vse frčade enakega tipa. Skupna dolžina frčad ne sme presegati 1/2 dolžine strešine. V primeru osvetlitve mansardnih prostorov v dveh etažah oziroma dveh horizontalnih pasovih je spodnja vrsta odprtih lahko izvedena s frčadami, zgornja vrsta odprtih pa le s strešnimi okni.
- Arhitektonsko oblikovanje naj upošteva kakovostne principe tradicionalne in sodobne arhitekture, značilne za območje občine. Uporaba materialov, način gradnje in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti. Barve, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronske in druge živo rumene, vijolične, živo zelene, živo, temno in turkizno modre ipd.), niso dovoljene. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Stolpiči niso dovoljeni, historiziranje ni zeleno. Stolpiči s pravokotno tlorisno zasnovno so izjemoma dovoljeni kot poudarki posebnih lokacij kot so križišča pomembnejših cest, trgi ter razpoznavne prostorske osi, kar mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja prikazano in obrazloženo. Balkonske ograje morajo biti preproste.
- Klimatske naprave, satelitske antene in podobne elemente je treba na objekte umeščati diskretno.
- Dovoljena je postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena osnovne strehe. Na stavbah kulturne dediščine morajo biti postavljeni vzporedno s strešino. Fotovoltaične celice in sončne sprejemnike je dovoljeno uporabiti (razen na stavbah kulturne dediščine) kot elemente oblikovanja fasad (senčila, nadstreški, balkonske ograje ipd.).
- Dozidave in nadzidave je v gabaritih, oblikovanju in gradbenih materialih potrebno prilagoditi osnovni stavbi tudi v primerih, ko ta ne ustreza določilom iz te točke.

- lega objekta na zemljišču:

(1) Lega objektov na zemljišču (B1):

(1.1) Novi objekti morajo biti odmaknjeni od parcelnih meja tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji.

(1.2) Od obstoječih objektov morajo biti novi objekti oddaljeni najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni in drugi pogoji.

(1.3) Novi objekti morajo biti od cestnega telesa državnih in lokalnih cest oddaljeni najmanj 8,0 m, od javnih poti in ostalih nekategoriziranih javnih cest pa najmanj 6,0 m oziroma v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste. Odstopanje od teh določil je dopustno le v soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja.

(1.4) Ograje se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Ograja, se lahko gradi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem sporazumejo (pisna overjena soglasja lastnikov sosednjih zemljišč). Za postavitve ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev. Ograje morajo biti od cestišča lokalnih cest in javnih poti praviloma oddaljene najmanj 1,5 m, od roba pločnika pa praviloma najmanj 0,8 m. Izjemoma so lahko odmiki tudi drugačni, če z njimi soglaša upravljavec ceste. Ograje je treba načrtovati tako, da ne ovirajo preglednosti na cestah in vzdrževanje cest.

(1.5) Odmik novih stavb od gozdnega roba mora biti tolikšen (povprečna višina odraslih dreves gozda v neposredni bližini lokacije), da gospodarjenje z gozdom ne ogroža objektov oz. rab prostora; če tega odmika ni, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje s sosednjim gozdom ali ujme ter sanacija njihovih

posledic.

(1.6) Objekti gospodarske javne infrastrukture ter druge prometne, manipulacijske, parkirne in podobne utrjene površine, se lahko brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč gradijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče.

(2) Poleg določil prejšnjega odstavka je treba po tipih glede na značilnosti naselja ali dela naselja upoštevati še naslednja merila in pogoje:

(2.3) Na *območju »obcestne pozidave«* mora postavitvev objektov upoštevati tlorisno zasnovo celotne EUP oziroma podEUP in obstoječe razpoznavne gradbene linije. Novi objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 4,0 m, nezahtevni in enostavni objekti (razen izjeme določene v prvem odstavku tega člena) pa najmanj 1,5 m. Manjši odmiki so dovoljeni ob soglasju (pisna overjena soglasja) lastnikov sosednjih zemljišč. Na terenu v naklonu mora biti daljša stranica stavbe postavljena vzporedno s plastnicami. Izjemoma je postavitvev (orientacija) stavb lahko drugačna, če se z grafično analizo okolice, ki jo mora vsebovati projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja utemelji, da postavitvev stavbe upošteva ohranjen identitetni urbanistični vzorec naselja oziroma dela naselja oziroma prevladujočo postavitvev stavb. Gradnja objekta na mestu prej odstranjenega objekta, se lahko v istih ali manjših gabaritih kot dosedanji objekt zgradi brez soglasja lastnikov sosednjih zemljišč. **(B2.3)**

- ureditev okolice objekta:

III/3.4.2. Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Zasipavanje dolin in opuščeni strug ni dovoljeno. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Na razgibanem terenu (razen za gradbene inženirske objekte) se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena. Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih (razen za gradbene inženirske objekte) izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih. Škarpe in podporni zidovi (razen v primerih varstva pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, zagotavljanja varnosti zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice ter gradnje javnih objektov) so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin, kar mora biti obrazloženo in utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Škarpe in podporni zidovi so praviloma dovoljeni do višine 1,5 m.

- stopnja izkoriščenosti zemljišča:

III/3.3.1. Stopnja izkoriščenosti zemljišča

(4) Na površinah z namensko rabo z oznako SSc, je maksimalni faktor zazidanosti v okviru parcele, namenjene gradnji 0,35, minimalni delež zelenih površin v okviru parcele, namenjene gradnji pa je 30%. **(C1.4)**

(9) Kadar je obstoječa zazidanost parcele, namenjene gradnji večja od dovoljene so na tej parceli dovoljene **(C1.9)**:

- rekonstrukcije in vzdrževanje objektov,
- odstranitve objektov (določilo ne velja za objekte kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine),
- spremembe namembnosti, kadar se ne povečuje potrebno število parkirnih mest,
- nadzidave, kadar ni presežen višinski gabarit določen za EUP oziroma podEUP in kadar se ne povečuje potrebno število parkirnih mest, gradnja na mestu prej odstranjenega objekta.

- velikost in oblika gradbene parcele:

III/3.5. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) in merila za parcelacijo

III/3.5.1 Parcela, namenjena gradnji (gradbena parcela):

(1) Pri določitvi parcele, namenjene gradnji oziroma gradbene parcele je potrebno upoštevati **(E1.1)**:

- namensko rabo prostora, tip oblikovanja glede na značilnosti naselja ali dela naselja ter stavbne tipe določene za EUP ali podEUP,
- namembnost, velikost in zmogljivost objekta s površinami potrebnimi za njegovo uporabo in vzdrževanje (dovozi in dostopi, parkirna mesta, utrjene in zelene površine),
- faktor zazidanosti, minimalne odmike od sosednjih zemljišč in delež zelenih površin, ki so določeni za EUP oziroma podEUP,
- možnost priključevanja na komunalno opremo in objekte in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture,

- možnost postavitve pomožnih objektov,
- lastniško in parcelno strukturo zemljišč, pri čemer se mora omogočiti načrtovana raba sosednjih zemljišč,
- zdravstveno tehnične zahteve kot so odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje in intervencijske poti;
- določila v zvezi s povečanjem parcele, namenjene gradnji zaradi terena v naklonu,
- da je potrebno ob obstoječem cestnem telesu zagotoviti 1,0 m do 2,0 m širok pas z omejeno lastniško pravico, ki je namenjen gradnji gospodarske javne infrastrukture.

(2) Gradbena parcela oziroma parcela, namenjena gradnji **(E1.2)**

(2.1) Gradbena parcela lahko v okviru stavbnih zemljišč sega na območja več EUP oziroma podEUP. V takšnih primerih je potrebno določiti deleže površin znotraj posameznih EUP oziroma podEUP. Za posamezno gradnjo je v takšnih primerih potrebno praviloma upoštevati namensko rabo ter prostorske izvedbene pogoje (vključno s posebnimi določbami), ki veljajo za prostorsko enoto, kamor sega največji delež površin gradbene parcele.

(2.2) Gradbena parcela stavbe mora biti v celoti določena na stavbnih zemljiščih.

(2.3) Za obstoječe stavbe, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja gradbene parcele v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na faktor zazidanosti, faktor zelenih površin, število parkirišč. Gradbene parcele se tem objektom določijo na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena, pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine pa ni dovoljeno zmanjševati.

(2.4) Gradbeno parcelo, razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je treba pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno zemljiško parcelo.

(2.5) Za gradnjo objekta, katerega gradbena parcela meji na obstoječe ali načrtovane občinske javne ceste ali drugo grajeno javno dobro lokalnega pomena, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja izvesti postopek ureditve meje, parcelacije, nove izmere ali drug postopek, s katerim se uredi dejansko stanje in prenesti lastništvo občinskih javnih cest ali drugega grajenega javnega dobra lokalnega pomena na Občino.

(2.6) Minimalna velikost gradbene parcele za dvostanovanjsko stavbo - dvojček je najmanj 500 m² (najmanj 250 m² na enoto dvojčka).

Delitev in združevanje zemljiških parcel je, ne glede na ostala določila tega člena, vedno dovoljeno za potrebe gradnje javne infrastrukture in za potrebe določitve javnega dobra. **(E2.1)**

Delitev in združevanje zemljiških parcel **(E2.2)**

(2.1) Delitev in združevanje zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dovoljeno pod pogojem, da se te oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da imajo vse parcele zagotovljen dovoz in dostop do javne ceste. Pri določanju nove gradbene parcele stavbe ni dovoljeno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po pogojih in merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne gradbene parcele stavbe, razen če se ti nezazidani deli združijo v gradbene parcele že obstoječih stavb ali če ti nezazidani deli predstavljajo dostopno cesto do zalednih zemljišč.

(2.2) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih stavb, je dovoljeno v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječa stavba, po merilih in pogojih tega odloka ustreza kriterijem samostojne gradbene parcele stavbe.

(2.3) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska, je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za zahtevni in manj zahtevni objekt odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

Za izvajanje parcelacije se za načrtovane stavbe določa naslednje minimalne velikosti parcel, namenjenih gradnji:

- prostostoječe enostanovanjske stavbe	min 400 m ²	(E2.3.1)
- prostostoječe dvostanovanjske stavbe	min 400 m ²	(E2.3.2)
- dvostanovanjske stavbe - dvojčki	min 500 m ²	(E2.3.3)
- prostostoječe atrijske stavbe	min 400 m ²	(E2.3.4)
- počitniške hiše.	min 250 m ²	(E2.3.5)

- druga merila in pogoji:

III/3.4.2. Urejanje in oblikovanje javnih in zelenih površin, urejanje okolice objektov (vključno s pogoji za oblikovanje nezahtevnih, enostavnih ter drugih pomožnih objektov)

ter drugi podobni posegi v prostor

(1) Ohranja naj se čim več obstoječe lokalno značilne vegetacije (travniški sadovnjaki na robu naselij, večja in pomembnejša drevesa v naseljih, ob znamenjih in sredi kmetijskih površin, živice - še posebej v okviru Šenturške Gore, Sv. Lenarta, Ambroža in Stiške vasi). Na robovih naselij in v krajini naj se po možnosti ohranja značilna postavitve kozolcev. Pri novih zasaditvah pa naj se praviloma uporabi lokalno značilne avtohtone drevesne in grmovne vrste. Robove naselij, zlasti vaških ter robove parcel vizualno izpostavljenih stavb naj se intenzivno zasaadi praviloma z avtohtono vegetacijo (visokodebelni sadovnjaki) oziroma se dopolni obstoječo vegetacijo. Pri ureditvi javnih površin je potrebno upoštevati kakovostne principe tradicionalnega oblikovanja (ureditev trgov z markantnim drevesom - vaško lipo, kostanjem ipd.). Na javnih površinah ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin. Tlorisna površina otroškega igrišča mora biti najmanj 50 m², priporoča pa se ureditev igrišč z minimalno tlorisno površino 200 m² za mlajše otroke oziroma 500 m² za druge otroke in mladostnike. Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto na terenu je potrebno praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gostim zelenjem ali leseno ogrado. **(D2.1)**

(2) Pri urejanju okolice objektov naj se upošteva konfiguracija terena. Zasipavanje dolin in opuščeni strug ni dovoljeno. Višina zemljišča na parcelni meji mora biti prilagojena sosednjemu zemljišču. Na razgibanem terenu (razen za gradbene inženirske objekte) se razporeditev oziroma izravnava zemeljskih mas izvede tako, da se z nasipavanjem ne preseže najvišje kote okoliškega terena. Izravnava zemeljskih mas se na pobočjih (razen za gradbene inženirske objekte) izvede tako, da se brežine oblikujejo v naravnih naklonih. Škarpe in podporni zidovi (razen v primerih varstva pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih, zagotavljanja varnosti zaradi neposredno grozečih naravnih in drugih nesreč ali zato, da se preprečijo oziroma zmanjšajo njihove posledice ter gradnje javnih objektov) so dovoljeni le v primerih, ko niso možna drugačna zavarovanja brežin, kar mora biti obrazloženo in utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Škarpe in podporni zidovi so praviloma dovoljeni do višine 1,5 m. **(D2.2)**

(3) Dostopne poti in gospodarske površine je potrebno izoblikovati po terenu. Zasebni dovozi naj bodo primerno utrjeni. Za tlakovanje povoznih in drugih površin v okviru parcele, namenjene gradnji naj se praviloma uporablja materiale v nevtralnih, neizstopajočih barvah, ki dajejo izgled členjenosti. Po enakem principu naj se ureja tudi tlakovanje trgov, poti na območju zelenih površin in parkirišč za osebna vozila. Materiali morajo biti propustni, tlakovanje pa izvedeno tako, da je možno zagotoviti ustrezen odtok padavinskih voda (čim večji delež padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin je potrebno ponikati in v največji možni meri zmanjšati hipni odtok z urbanih površin). **(D2.3)**

(4) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico - obvezni sta sanacija terena in ozelenitev. Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin na terenu je treba praviloma postaviti na vizualno neizpostavljene lokacije in jih skriti za gosto zelenje. **(D2.4)**

(5) Objekti za lastne potrebe - majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave **(D2.5):**

(5.1) Objekti za lastne potrebe morajo biti praviloma (kadar za območje oziroma okolico ni značilno drugačno oblikovanje oziroma gre za objekte, katerih oblikovanje je podrejeno tehnoloških procesom) oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Ute in senčnice se lahko oblikuje tudi kot oblikovne posebnosti.

(5.2) V primeru, da objekti za lastne potrebe predstavljajo dozidavo k osnovnemu objektu, jih je treba oblikovati skladno z določili, ki veljajo za slednjega. Kadar so za oblikovanje osnovnih objektov predpisana velikostna razmerja (npr. tlorisni gabariti) se te lahko zagotavlja skupaj z osnovnim objektom.

(5.3) Objekti za lastne potrebe so lahko zgrajeni le gradbenih parcelah stavbe, h kateri se gradijo, in sicer najdlje za čas njenega obstoja, pri čemer je potrebno upoštevati dovoljeno stopnjo izkoriščenosti zemljišč določeno za posamezno EUP oziroma podEUP.

(5.4) Pri oblikovanju objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkimi procesom (standardizirani), so dopustna odstopanja od določil točke (5) tega člena

(6) Ograjevanje parcel v naselju ali delu naselja naj upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna zanj. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti. V križiščih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Če je rešitev uvoza iz vidika prometne varnosti problematična in bi zamik uvoza slednjo pomembno izboljšal, je takšna rešitev obvezna. Postavitve ograj v križiščih in ob skupnih dostopnih poteh najmanj dveh stavb mora omogočati načrtovanje in izvedbo ustreznih uvoznih radijev. **(D2.6)**

(7) Za ograjevanje parcel se v nižinskem delu občine v naseljih ali delih naselij praviloma uporablja žive meje, žične ali lesene ograje. V stanovanjskih območjih višine ograd ne smejo presežati 1,20 m, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. Masivne, razen protihrupne ograje niso dovoljene, razen v primeru ohranjanja kulturne dediščine. Protihrupne ograje ni dovoljeno oblikovati kot enolične betonske elemente ampak je za njihovo oblikovanje potrebno smiselno upoštevati določila za podpirne zidove in škarpe. **(D2.7)**

(8) Za ograjevanje parcel se v hribovitem delu občine in na Krvavcu na stavbnih zemljiščih upošteva tip, material in višino ograj, ki je značilna za okolico oziroma posamezno planino. Ograje naj bodo lesene ali iz naravnega kamna, kar ne velja za igriščne in varovalne ograje. V stanovanjskih in počitniških območjih višina ograje ne sme presežati enega metra, kar ne velja za varovalne, igriščne in protihrupne ograje. **(D2.8)**

(9) Podporni zidovi in škarpe morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Praviloma naj se upoštevajo kvalitetni principi gradnje in oblikovanja, ki so značilni za posamezno območje. **(D2.9)**

(10) Urbana oprema in objekti za oglaševanje **(D2.10):**

(10.1) Objekti oziroma predmeti, s katerimi se opremljajo javne površine, morajo biti v naselju ali delu naselja oblikovani enotno in usklajeno z ostalimi elementi okoliške pozidave in odprtega prostora. Postavljeni morajo biti tako, da ne ovirajo rabe javnih površin in drugih objektov ter ne ovirajo vzdrževanja gospodarske javne infrastrukture.

(10.2) Najvišji deli napisov in reklam ne smejo presežati višine stavbe. Na objektih in območjih dediščine reklame niso dovoljene. Nadstreški, izvesne table in napisi nad vhodi ter izložbami morajo biti najmanj 2,5 m nad pohodno površino.

(10.3) Najvišja točka objekta za oglaševanje ne sme presežati višine 5 m nad terenom. Za vse objekte za oglaševanje velja, da ne smejo:

- vizualno preglasiti ambienta oziroma nanj drugače moteče vplivati,
- presežati merila okoliške arhitekture,
- zakrivati pogledov na kulturno oziroma naravno dediščino in na večje zelene površine,
- ovirati in ogrožati prometne varnosti, kar velja tudi v času lepljenja plakatov,
- biti nameščeni na kozolce, skednje, hleve in na podobne gospodarske objekte ter v drevorede.

(11) Začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi in prireditvam se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna in je zanje možno organizirati ustrezne parkirne površine.

(D2.11)

(12) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti **(D2.12):**

(12.1) Oblikovanje objektov mora izhajati iz lokalne tradicije. Uporaba materialov in izbor barv morata upoštevati lokalne značilnosti.

(12.2) V primeru, da pomožni kmetijsko - gozdarski objekti, objekti za rejo živali ter objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti predstavljajo dozidavo k osnovnemu objektu, jih je potrebno oblikovati skladno z določili, ki veljajo za slednjega. Kadar so za oblikovanje osnovnih objektov predpisana velikostna razmerja (npr. tlorsni gabariti) se te lahko zagotavlja skupaj z osnovnim objektom.

(12.3) Tloris dvojnega kozolca (toplarja) mora biti podolgovate oblike v razmerju stranic vsaj 1:1,5. Višina kote vrha njegove kapne lege je lahko do 5,5 metra nad terenom (razdalja se meri od najnižjega dela terena). Streha mora biti simetrična dvokapnica, sive ali opečne barve, z naklonom med 38° do 45°, s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo.

(12.4) Pri oblikovanju objektov za rejo živali (razen ribogojnic), kmečkih lop, pastirskih stanov, skednjev, senikov, koruznjakov, pokritih skladišč za lesna goriva, krmišč, molzišč in kašč ter objektov za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti kot prostostoječih stavb je potrebno upoštevati še naslednje pogoje:

- tlorisni gabarit stavb zazidane površine do 40 m² mora biti podolgovat, med 40 m² in 80 m² podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,3, nad 80 m² pa podolgovat v razmerju stranic vsaj 1:1,5,
- višinski gabarit je lahko največ pritličen z izkoriščenim podstrešjem,
- strehe morajo biti dvokapnice s slemenom v smeri daljše stranice, lahko so zaključene s čopi, naklon streh je dovoljen v razponu od 30° do 45°, strešna kritina mora biti sive in opečne barve, s strešniki je treba ustvariti drobno teksturo.

(12.5) Pri načrtovanju in gradnji objektov, ki so v celoti podrejeni tehnološkemu procesom (standardizirani), so dopustna odstopanja od določil točke (12) tega člena, pri čemer pa vertikalni gabarit ne sme presežati višine najvišjega objekta na območju EUP oziroma podEUP.

(12.6) Okolico koritastih silosov je potrebno urediti tako, da bodo v prostoru čim manj vidno zaznavni (npr. zasaditi okolico z drevesno in grmovno vegetacijo, ob stranicah nasuti zemljino in jo ozeleniti ipd.). Koritasti silos je gradbeno inženirski objekt, ki ni stavba, nima strāhe in ni zaprt.

(13) Sečnjo dreves in grmovja je dovoljeno izvajati v obdobju med 15. avgustom in 15. marcem. (D2.13)

Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura:

III/3.6.3. Pogoji glede oskrbe s pitno vodo (F3)

64. člen

(1) Priključevanje

(1.1) Vsi objekti (razen izjeme iz 62. člena) morajo biti priključeni na javno vodovodno omrežje. Lastna oskrba s pitno vodo je dovoljena, kjer (kadar) ni zagotovljena javna oskrba in ob pogoju, da je pridobljeno vodno dovoljenje za lastno oskrbo s pitno vodo. Po izgradnji in začetku obratovanja javnega vodovodnega omrežja se morajo vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je njihova priključitev možna, priključiti v roku šestih mesecev. (F3.1.1)

(1.2) Uporabniki industrijske vode morajo imeti zaprte sisteme. (F3.1.2)

(1.3) Objekti, za katere je potrebna dodatna požarna varnost, si morajo zagotoviti interno hidrantno omrežje. (F3.1.3)

(2) Odmiki (F3.2)

Vse gradnje morajo biti od osi vodovoda odmaknjene minimalno 2 m. Spreminjanje nivelete obstoječega terena nad traso vodovoda, je dovoljeno le do $\pm 0,20$ m. V rezervat h obstoječih in predvidenih vodovodnih koridorjev ni dovoljena gradnja novih objektov in naprav, razen ob soglasju upravljavca.

65. člen

(1) Priključevanje na javno kanalizacijsko omrežje:

(1.1) Komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbah na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, se mora odvajati neposredno v javno kanalizacijo (razen izjemoma, kadar to dopušča predpis o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode). V javno kanalizacijo se mora neposredno odvajati tudi komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi izven območja, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, kadar to določa predpisu o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode. (F4.1.1)

(1.2) Na območjih, kjer, v skladu z operativnim programom občine, ni predvidena gradnja javne kanalizacije, morajo lastniki stavb zagotoviti odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode v malih komunalnih čistilnih napravah z zmogljivostjo, manjšo od 50 PE, v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav, njihovi upravljavci pa morajo zagotoviti prevzem blata z uporabo storitev javne službe. Iz nestanovanjskih stavb se lahko komunalna odpadna voda odvaja tudi v male komunalne čistilne naprave z zmogljivostjo, enako ali večjo od 50 PE, ki ni objekt javne kanalizacije in je v lasti in upravljanju lastnika ali lastnikov nestanovanjskih stavb, iz katerih se odvaja komunalna odpadna voda, njihovi upravljavci pa morajo zagotavljati prevzem blata z uporabo storitev javne službe. Izjemoma se lahko komunalna odpadna voda, ki nastaja v stavbi ali stavbah, zbira v nepretočnih greznicah, če je skupna obremenitev zaradi odvajanja odpadne vode iz stavb manjša od 50 PE in so izpolnjeni pogoji iz predpisa, ki ureja emisijo snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav in predpisa o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode, njihovi upravljavci pa morajo zagotoviti prevzem celotne količine komunalne odpadne vode z uporabo storitev javne službe. Lastniki obstoječih stavb (na območjih iz te točke) morajo odvajanje in čiščenje komunalne urediti skladno določilom prejšnjih stavkov te točke najpozneje do 31. decembra 2017, na občutljivih območjih pa najpozneje do 31. decembra 2015. (F4.1.2)

(1.3) Na območjih, kjer sistem javne kanalizacije še ni zgrajen, je pa predvidena njegova izgradnja v skladu z občinskim operativnim programom, se odpadne komunalne vode odvaja v skladu z določili prejšnje točke tega člena. Po izgradnji kanalizacijskega omrežja in začetku njegovega obratovanja na teh območjih se komunalne odpadne vode odvaja v skladu z določili iz predprejšnje točke tega člena. Lastniki obstoječih stavb se morajo na zgrajeno kanalizacijsko omrežje (razen izjemoma, kadar to dopušča predpis o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode) priključiti v roku šestih mesecev od začetka obratovanja kanala. Po priključitvi na javno kanalizacijsko omrežje je treba obstoječe greznice in male komunalne čistilne naprave odstraniti ali očistiti in zasuti oziroma preurediti v druge namene pod nadzorom izvajalca gospodarske javne

službe. (F4.1.3)

(1.4) Na območju, ki je opremljeno z javno kanalizacijo, mora upravljavec naprave industrijsko odpadno vodo odvajati v javno kanalizacijo, če je to tehnično možno in je za čiščenje industrijske odpadne vode zagotovljena zmogljivost komunalne ali skupne čistilne naprave, ki zaključuje javno kanalizacijo oziroma je dovoljen tudi drugačen način odvajanja in čiščenja industrijske odpadne vode, kadar to dovoli ministrstvo, pristojno za okolje na osnovi predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo. Industrijsko odpadno vodo je prepovedano odvajati v greznice. Prav tako je industrijsko odpadno vodo prepovedano odvajati v male komunalne čistilne naprave, razen kadar to dovoli ministrstvo, pristojno za okolje na osnovi predpisa o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav. (F4.1.4)

(2) Odvajanje padavinskih voda (F4.2)

Padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta, mora lastnik objekta odvajati neposredno ali posredno v vode, kadar je to tehnično izvedljivo, razen če to vodo uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer splakovanje stranišč, pranje perila ali zalivanje. Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec teh objektov zajeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Izjemoma je dovoljeno razpršeno odvajanje padavinske odpadne vode, kadar to dopušča predpis o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Odvajanje padavinskih voda v naseljih je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin.

(3) Padavinske in odpadne vode iz objektov, parcel in zunanje ureditve ne smejo pritekati na javne ceste in ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje ceste in cestnega telesa. (F4.3)

- prometna infrastruktura:

III/3.6.2. Pogoji glede priključevanja na grajeno javno dobro (F2)

63. člen

(1) Priključevanje na javne ceste (F2.1):

- Vsak objekt na zaključeni parceli, namenjeni gradnji (razen izjeme iz prejšnjega člena) mora imeti zagotovljen, urejen in varen dovozni priključek na javno cesto.
- Priključki posameznih objektov in dovozne ceste morajo biti praviloma vezani na občinsko cesto in z njo na državno cesto. Na javno cesto se, če za to obstajajo prostorsko tehnične možnosti, priključuje več objektov skupno.
- Novi priključki na javno cesto morajo biti praviloma locirani na nasprotni strani že obstoječih priključkov, če za to obstajajo prostorsko tehnične možnosti.

(2) Pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet (F2.2):

(2.1) Pri gradnjah, rekonstrukcijah in spremembah namembnosti je potrebno na parceli, namenjeni gradnji zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah za stanovalce, zaposlene in obiskovalce. Parkirne in manipulativne površine morajo biti z ustreznimi odmiki, ki so glede na kategorijo ceste različni, fizično ločene od cestnega sveta. Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na državne in lokalne ceste.

(2.2) Parkirišča se oblikuje tako, da se ob robovih in vmesnih pasovih zasadi drevesa, ki zagotavljajo ustrezno osenčenje parkirnih površin. Na vsaka štiri parkirna mesta je potrebno zagotoviti vsaj eno drevo. Odstopanja so dovoljena pri urejanju parkirnih mest nad obstoječimi garažnimi kletmi. Večja parkirišča morajo biti opremljena s smetnjaki in klopmi.

(2.3) Glede na namembnost oz. dejavnost je potrebno pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

- enostanovanjske stavbe	2 PM
- dvostanovanjske stavbe	4 PM
- večstanovanjske stavbe	2 PM / stanovanje + 1 PM / 10 stanovanj
- počitniške hiše	1 PM
- domovi za ostarele	1 PM / 5 postelj
- stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1 PM / stanovanje
- vrtci, šole	2 PM / oddelek + 1 PM / 2 zaposlena
- športna igrišča	1 PM / 250 m ² površine igrišč
- športne površine s prostori za gledalce	1 PM / 250 m ² površine igrišč + 1 PM / 10 sedežev za gledalce

- stavbe za fitnes ipd.	1 PM / 15 m ²
- zdravstveni domovi	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 30 m ² koristne površine
- bolnišnice	1 PM / 2 zaposlena + 1 PM na 5 postelj
- prireditveni prostori	1 PM / 5 sedežev
- cerkve	1 PM / 20 sedežev
- trgovine	1 PM / 30 m ² koristne prodajne površine oz. min. 2 PM + 1 PM / 2 zaposlena
- gostilne	1 PM / 4 sedeže + 1 PM / 2 zaposlena
- hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM / 2 sobi in 1 PM / 6 sedežev
- obrtni in industrijski obrati	1 PM / 50 m ² neto površine ali vsaj 1 PM / 2 zaposlena
- skladišča	1 PM / 100 m ² neto površine ali 1 PM / 2 zaposlena
- poslovni prostori s strankami	1 PM / 30 m ² neto površine
- poslovni prostori brez strank	1 PM / 2 zaposlena
- pokopališča	1 PM / 30 grobov

- energetska infrastruktura:

III/3.6.5. Način oskrbe z energijo - oskrba z električno energijo

66. člen

(1) Priključevanje (F5)

(1.1) Objekte (razen izjem iz 62. člena) je potrebno priključiti na električno omrežje. Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter varovalni pas sistemov elektrike.

(1.2) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

(1.3) Za posege v varovalni pas elektroenergetskega omrežja je potrebno pridobiti projektne pogoje in mnenje upravljavca omrežja.

(1.4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja:

- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
- objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
- objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

- telekomunikacijska infrastruktura:

III/3.6.7. Pogoji glede priključevanja na komunikacijska omrežja

68. člen

(1) Objekte se lahko priključi na zgrajena komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev. (F7)

- druga infrastruktura:

III/3.6.6. Način oskrbe z energijo - oskrba s plinom

67. člen

(1) Priključevanje (F6)

(1.1) Priključevanje na plinovodno omrežje je praviloma obvezno. Energijo za delovanje sistemov v stavbah je dovoljeno zagotavljati ali kombinirati z uporabo obnovljivih virov energije tudi v večjem obsegu od minimalnih zahtev, ki jih določa predpis o učinkoviti rabi energije v stavbah.

(1.2) Na območjih, kjer plinovodno omrežje še ni zgrajeno, je pa, v skladu z občinskim predpisom, predvidena njegova izgradnja, se priporoča, da se po njegovi izgradnji in začetku obratovanja nanj priključijo vsi objekti (ob menjavi peči ipd.).

III/3.6.1. Pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro (F1)

62. člen

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture, objektov za oglaševanje ter nezahtevnih in enostavnih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov) je dovoljena le na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno opremljenost: dostop do javne ceste, oskrbo z električno energijo, oskrbo s pitno vodo, urejeno odvajanje odpadnih voda. Za nestanovanjske objekte, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov. Gradnja novih objektov naj bo zasnovana tako, da bo omogočala racionalno oskrbo s komunalnimi vodi. **(F1.1)**

(2) Na nezazidanih območjih predvidenih za gradnjo, kjer še ni zgrajene prometne in komunalne infrastrukture, je gradnja objektov možna šele po izgradnji javne prometne in komunalne infrastrukture oziroma sočasno. **(F1.2)**

(3) Če nameravana gradnja leži na območju opredeljenem kot varovalni pas gospodarske javne infrastrukture, mora investitor pred začetkom izdelovanja projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje upravljavcev gospodarske javne infrastrukture. Za enostavne in nezahtevne objekte ni treba pridobiti projektnih pogojev. **(F1.3)**

(4) Če se bo nameravana gradnja priključila na objekte gospodarske javne infrastrukture oziroma, če se bo zaradi gradnje spremenila kapaciteta obstoječih priključkov, mora investitor od upravljavcev gospodarske javne infrastrukture pred izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje za priključitev. Nezahtevne in enostavne objekte je potrebno priključiti na komunalno opremo, kadar je za njihovo uporabo to potrebno. **(F1.4)**

III/3.6.8. Odlaganje odpadkov (F8)

(1) Upoštevat je potrebno odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Cerklje na Gorenjskem.

(2) Komunalne odpadke je potrebno zbirati v tipiziranih posodah za odpadke ali posebnih plastičnih vrečkah (v skladu z določili predpisa o ravnanju s komunalnimi odpadki) na zbirnem mestu. Zbirno mesto mora biti praviloma v objektu ali na pripadajoči parceli, namenjeni gradnji, tako da je dostopno vozilom za odvoz. Če to zaradi danosti prostora ni možno, se s pristojno službo za gospodarjenje z odpadki določi odjemno mesto praviloma na javni površini ali drugi funkcionalni površini (zbirna in odjemna mesta ne smejo ovirati in ogrozati prometa na javnih površinah). Zbiranje nevarnih odpadkov mora biti ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in urejeno na način, ki ga predpisujejo veljavni predpisi. Dovoljeno je zbiranje organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost.

(3) Za ločeno zbiranje odpadkov se, v skladu z občinskimi predpisi, v posameznih območjih, na primerno dostopnih mestih, locira ekološke otoke. Oblikovanje in umestitev v prostor naj bosta taka, da bo vpliv na vidne kakovosti prostora čim manjši.

(4) Za gradbene odpadke se prvenstveno predvideva predelava za ponovno uporabo oziroma se jih odvažata na deponijo urejeno za odlaganje tovrstnih odpadkov. Deponiranje gradbenih odpadkov se lahko zagotavlja tudi povezano s sanacijo površinskih kopov mineralnih surovin, če to dopušča občinski podrobni prostorski načrt, v skladu z dovoljenji izdanimi na podlagi predpisov iz varstva okolja.

III/3.6.9. Pogoji glede gradnje in oblikovanja gospodarske javne infrastrukture in javnega dobra (F9)

- so določeni v 69. členu OPN.

Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

- druga merila in pogoji:

III/3.7. Prostorski izvedbeni pogoji (PIP) glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambnih potreb ter varstva vojnih grobišč.

III/3.7.1. Celostno ohranjanje kulturne dediščine (G1): opredeljeno v 70. členu OPN;

III/3.7.2. Ohranjanje narave (G2): opredeljeno v 71. členu OPN;

III/3.7.3. Varstvo okolja in naravnih dobrin (G3): opredeljeno v 72. členu OPN;

III/3.7.4. Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambne potrebe (G4): opredeljeno v 73. členu OPN;

III/3.7.5. Varstvo vojnih grobišč (G5): opredeljeno v 74. členu OPN;

III/3.8. PIP glede varovanja zdravja (H1): opredeljeno v 75. členu OPN;

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

.....	Meja občine				
OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA		KLJUČNA OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE	
	I. STAVNA ZEMLJIŠČA		Autoceste in hitre ceste s priljublji		
	II. KVETJUNSKA ZEMLJIŠČA		Ostale državne ceste		
	III. GOZDNA ZEMLJIŠČA		Lokalne ceste		
	IV. VODE		Železnice		
	V. DRUGA ZEMLJIŠČA				

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

	Meja območja enote urejanja prostora		Gospodarske cone		Površine razpršene posejave
	Meja območja enote urejanja državnega prostorskega akta		Gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, stolarskim, prostornim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim ter objektom in dejavnostim iz kmetijske		Površine razpršene posejave namenjene bivanju
	Meja turističnega območja znotraj enote urejanja prostora		Površine s objekti za kmetijsko proizvodnjo		Površine razpršene posejave namenjene pridelavi kmetijskih dejavnosti razen jage in boga
.....	Meja občine		Posebna območja		Površine razpršene posejave namenjene pridelavi kmetijskih dejavnosti večjega obsega
OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA			Površine za turizem		Površine razpršene posejave namenjene pridelavi kmetijskih dejavnosti večjega obsega
	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		Površine drugih območij		Površine razpršene posejave namenjene obratnemu bivanju
	Območja stanovanj		Območja zelenih površin		Razpršena gradnja - stanje pod stavbo izven območja stanovanjskega zemljišča (informacije o dejavnostih stanje)
	Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez spremljajočih dejavnosti		Površine za oddih, rekreacijo in sport		OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ
	Stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi		Parci		Majhna kmetijska zemljišča
	Stavbanjske površine, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi		Drugi urejeni zeleni površine		DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
	Površine podkmetijskega namena, ki so namenjene površinsim kmetijskim dejavnostim z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem		Pokopališča		OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ
	Površine podkmetijskega namena, ki so namenjene površinsim kmetijskim dejavnostim z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanjem		Območja prometne infrastrukture		GOZDNE ZEMLJIŠČA
	Površine počinjskih in ki so namenjene za počitek		Površine cest		OBMOČJA VODE
	Območja cestnih dejavnosti		Letališča		Celinska voda
	Ostala območja cestnih dejavnosti		Letališča		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ
	Druga območja cestnih dejavnosti, ki so namenjena vstopnim, izstopnim in lokalnim dejavnostim		Letališča		Ostala območja
	Druga območja cestnih dejavnosti, ki so namenjena opravljanju varnih obkrožev		Površine namenjene objektom in dejavnostim iz kmetijske		PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI
	Druga območja cestnih dejavnosti, ki so namenjene poslovnim dejavnostim ter bivanju		Površine namenjene objektom in dejavnostim iz kmetijske		Regulacijska linja
	Druga območja cestnih dejavnosti, ki so namenjene poslovnim dejavnostim		Območja za posebno obrambo znotraj naselja		
	Druga območja cestnih dejavnosti, ki so namenjene poslovnim dejavnostim		Območja telekomunikacijske infrastrukture		
	Druga območja cestnih dejavnosti, ki so namenjene poslovnim dejavnostim		Območja energetske infrastrukture		
	Druga območja cestnih dejavnosti, ki so namenjene poslovnim dejavnostim		Območja okoljske infrastrukture		
	Druga območja cestnih dejavnosti, ki so namenjene poslovnim dejavnostim				

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

	Meja območja enote urejanja prostora		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Komunikacijski vodi in energetske vodi, vodilne strukture ter drugi gradbeno inženirski objekti (za in preko telekomunikacij)
	Meja območja enote urejanja državnega prostorskega akta		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Cevovodi za pitno vodo (pi)
	Meja turističnega območja znotraj enote urejanja prostora		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Cevovodi za odpadno vodo (pi)
.....	Meja občine		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Elektronenergetski vodi - daljnovodi (pd)
	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Elektronenergetski vodi - kablovodi (pk)
	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Pitna voda (pi)
	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Cevovodi za tople vode, paro in hladnega zraka (t)
	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Komunikacijsko omrežje (pd)
	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Objekt elektronskega omrežja - razdelilna postaja
	OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		OBMOČJA PROMETNE INFRASTRUKTURE		Objekt elektronskega omrežja - transformatorska postaja

Opozorilo: Podatek o namenski rabi zemljišča je vezan izključno na zemljiško katastrski prikaz (ZKP), veljaven na datum 26. 5. 2022 in ni tehnično usklajen s parcelnim stanjem po zemljiško katastrskem načrtu (ZKN).