



OBČINA ORMOŽ  
PTUJSKA CESTA 6  
2270 ORMOŽ



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Številka : 3504-0528/2023

Datum : 05.10.2023

Prejeto:	11. 10. 2023	Sig. znék:	6093-04
Vredn.:	✓	Priloge:	✓
Številka zadeve:	477-325/2019/77		
V vednost:			

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO  
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE  
SEKTOR ZA SISTEMSKO UREJANJE  
TRŽAŠKA CESTA 21  
1000 LJUBLJANA

477-325/2019/76

## LOKACIJSKA INFORMACIJA

### 1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERO SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: 294-Ivanjkovci
- številka zemljiške parcele / parcel: 258/3

### 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

katastrska občina		294-Ivanjkovci	
št. parcele	oznaka EUP	osnovna namenska raba	podrobnejša namenska raba
258/3	IV 1	stavbno zemljišče	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti

### 3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- Občinski prostorski načrt
  - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021, 12/2023, 21/2023)
- Prostorski akti v pripravi:
  - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR1) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 6/2016)
  - Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta občine Ormož (SD OPN OR2) (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/2021) (ID 2772)
  - Program priprave izdelave lokacijskega načrta za Gramoznico Pšičina (Uradni vestnik Občine Ormož št. 11/04)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev farme Krabonja (OPPN Krabonja) (Uradni vestnik Občine Ormož, št. 4/2019)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za Lento II (OR 42) (Uradno glasilo slovenskih občin 57/2020) (ID 1958)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ureditev naselja Dolga lesa II (OPPN Dolga lesa II) (Uradno glasilo občine Ormož 7/2018) (ID 2675)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za ekonomsko poslovno cono 2 v delu EUP OR 51 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022) (ID 3071)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Jurkovec 2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/2022) 8ID 3072)
  - Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del enote urejanja prostora OR 20 in OR 52 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 56/2022) (ID 3333)

### 4. ZAČASNI UKREPI

### 5. PREDKUPNA PRAVICA

Občina Ormož ugotavlja, da na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Ormož (Uradni vestnik občine Ormož 15/03, 11/04, 3/05, 9/07, 1/16, 1/18) na zgoraj navedenem zemljišču nima predkupne pravice.

Občina Ormož izjavlja, da na navedenem zemljišču nima predkupne pravice po 84. členu Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18).

Občina Ormož izjavlja, da na navedenem zemljišču nima predkupne pravice po 62. členu Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg).

### 6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

## 7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

## 8. PRAVNI REŽIMI

V točki 2 navedeno zemljišče po veljavnih predpisih o zaščiti naravne dediščine v občini Ormož ni del zavarovanih območij naravne dediščine.

V točki 2 navedeno zemljišče oziroma objekt po veljavnih predpisih o zaščiti kulturne dediščine v občini Ormož ni del zavarovanih območij kulturne dediščine.

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

## 9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

kopija grafičnega dela prostorskega akta

## 10. PRILOGA: PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

vlagatelj tega podatka ni zahteval

## 11. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE

Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

## 12. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Lokacijska informacija je, po 23.členu Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO), takse prosta.

PO POOBLASTILU DIREKTORICE OBČINSKE UPRAVE

številka 021-3/2019 07/32

višji svetovalec za okolje in prostor

Boštjan Najžar

Vročiti:

1. Stranka
2. Spis, tu



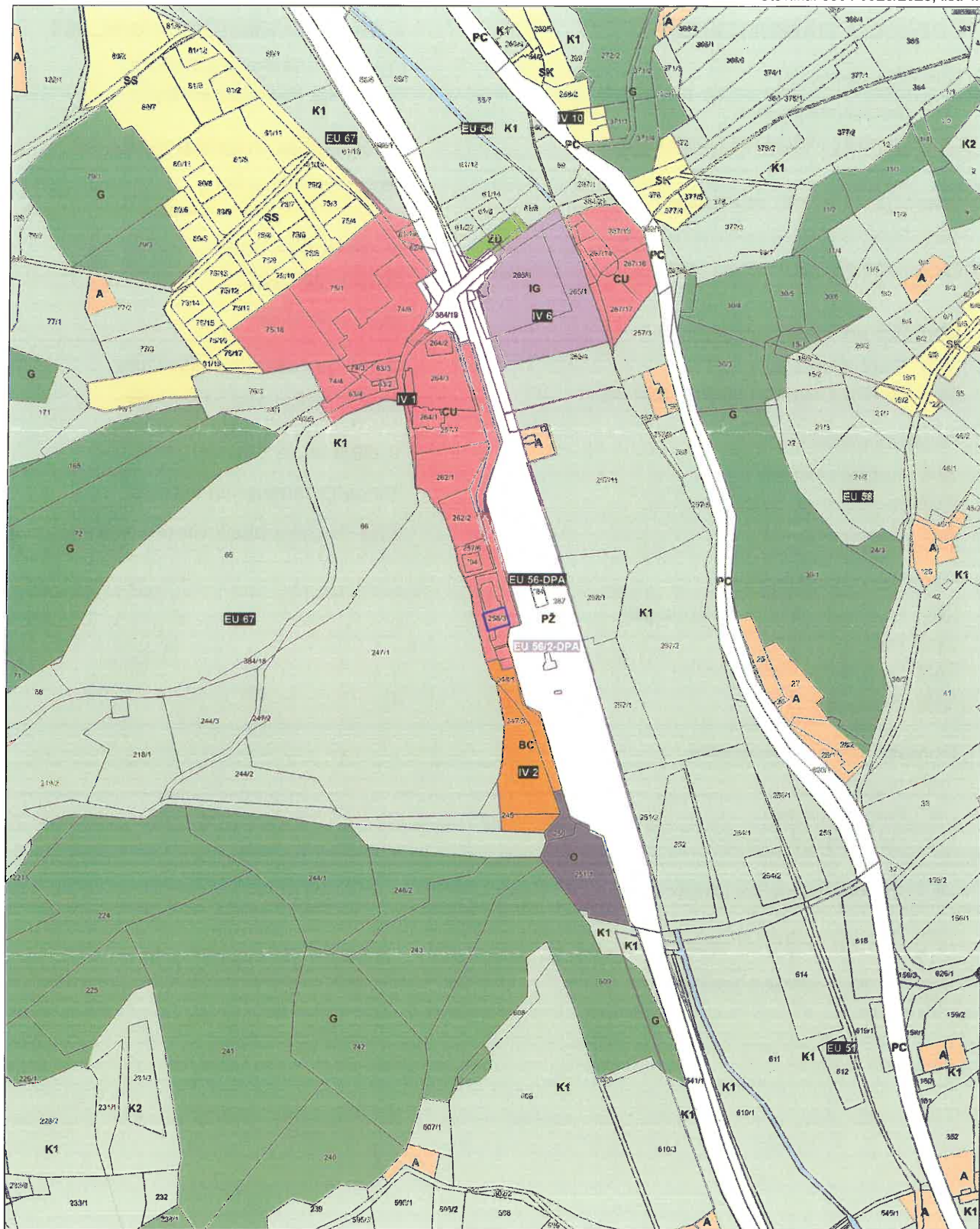
# OBČINA ORMOŽ

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Ormož

(Uradni vestnik občine Ormož, št. 4/2013, 10/2013, 1/2016, 7/2017, 13/2019, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/2020, 35/2021, 70/2021)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta  
občine ORMOŽ - namenska raba

Številka: 3504-0528/2023, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Datum: 05.10.2023

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### Območja stanovanj

- SS Stanovanjske površine
- SK Površine podeželskega naselja

#### Območja centralnih dejavnosti

- ČU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti

#### Območja proizvodnih dejavnosti

- IG Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

#### Posebna območja

- BT Površine za turizem
- SD Površine drugih območij
- SC Športni centri

#### Območja zelenih površin

- ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport
- ZP Parki
- ZD Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča

#### Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- PŽ Površine železnic
- PO Ostale prometne površine

E Območja energetske infrastrukture

O Območja okoljske infrastrukture

A, AV Površine razpršene poselitve

### II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 Najboljša kmetijska zemljišča
- K2 Druga kmetijska zemljišča

### III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G Gozdna zemljišča

### IV. OBMOČJA VODA

#### Površinske vode

- VC Celinske vode

#### Območja vodne infrastrukture

- VI Območja vodne infrastrukture

### V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

#### Območja mineralnih surovin

- LN Površine nadzernega pridobivalnega prostora