



OBČINA ŠENTJERNEJ
Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej

Tel: 07 393 35 60
E-pošta: sentjernej@siol.net
www.sentjernej.si

Številka: 35000-118/2023-2
Datum: 19. 04. 2023

Ministrstvo za javno upravo
Direktorat za stvarno premoženje
Sektor za sistemsko urejanje
Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

Vaša št. zadeve:477-32/2015/78

Občinska uprava Občine Šentjernej izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora - ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/2021) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina:

1477-VRHPOLJE

- številka zemljiške parcele / parcel:

3590/24

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka prostorske enote:

CEL10-V2,oppn;

- osnovna namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 3590/24 so v prostorskih aktih opredeljena kot Območja stavbnih zemljišč;

- podrobnejša namenska raba:

Zemljišča s parc. št. 3590/24 so v prostorskih aktih opredeljena kot površine za oddih in rekreacijo ZS;

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Odlok o prostorskem načrtu Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 04/10 (z dne 22.4.2010), 05/13 (z dne 22.7.2013), 10/16 (z dne 8.12.2016), 11/17 (z dne 27.12.2017)).

Miklavž – občinski podroben prostorski načrt (ni sprejet)

- Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim
Št. parcele: /
Pravna podlaga: /

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- program priprave prostorskega akta:

Spremembe in dopolnitve OPN Občine Šentjernej.

- faza priprave/ predviden rok sprejema:

2024

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

4. ZAČASNI UKREPI

- prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
 prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
 prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
 prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

/

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

- zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: /

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

8. PRAVNI REŽIMI

8.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

Ekološko pomembna območja: Gorjanci
Natura 2000: Gorjanci - Radoha (SI3000267; skupina SAC)
Register naravnih vrednost (območja): Miklavž - košenica
Vodovarstvena območja (občinski nivo): III. varstveni režim
Erozijska območja: opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Uredba o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13 in 47/18)
Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 - popr., 39/13 - odl. US, 3/14, 21/16 in 47/18)
Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19)
Odlok o zaščiti vodnih virov na območju občine Šentjernej (Uradno glasilo, št. 61/95)
Zakon o vodah (ZV-1) - (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 - ZZdrl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15)

8.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:

varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV

- širina varovalnega pasu:

varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Kablovod (podzemni kabelski vod) - 0,4 kV (1m)

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- izsek grafičnega dela prostorskega akta:

- izsek iz grafičnega dela prikaza izvedbenega dela OPN, list METLIKA H21-02;
- izsek iz grafičnega dela prikaza izvedbenega dela OPN, list KOSTANJEVICA H22-42;

- vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

- priloga o prostorskih izvedbenih pogojih
- vlagatelj tega podatka ni zahteval

11. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Lokacijska informacija je po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš, 189/20 – ZFRO), oproščeno plačila upravne takse na podlagi 1. točke prvega odstavka 23. člena.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.

Pripravila:

Vesna Mancini, višja svetovalka
za okolje in prostor

Poslano-e:

- Erika.jurkovic@gov.si