

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-96383 Velja do: 27.04.2032

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 2328  
številka stavbe 122

Klasifikacija stavbe: 1110000

Leto izgradnje: 1920

Naslov stavbe: Opatje selo 55, 5291 Miren

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 40

Parcelna št.: 3673

Katastrska ob ina: OPATJE SELO

Vrsta izkaznice: ra unska

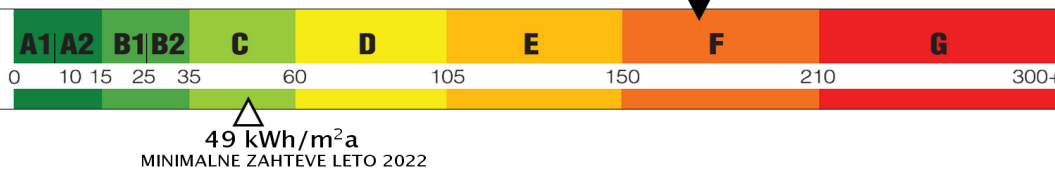
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Opatje selo 55, Miren



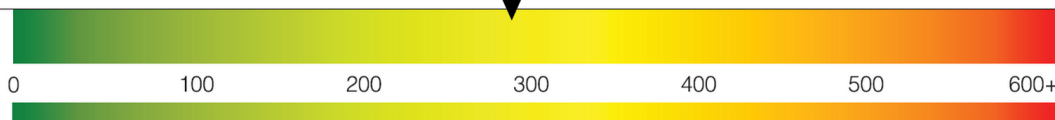
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **F** 173.45 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

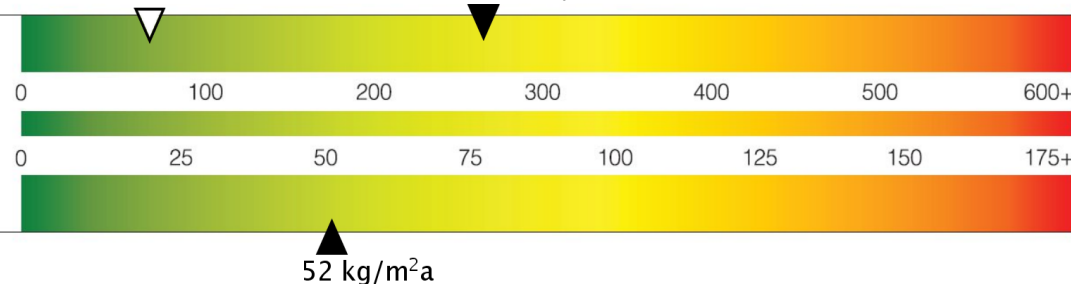
280 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (75 kWh/m<sup>2</sup>a)

264 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.  
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 27.04.2022

## Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Serijska št. cert.: 2492826612018  
Datum veljavnosti: 25.03.2023  
Datum podpisa: 27.04.2022

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-96383 Velja do: 27.04.2032

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	180
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	179
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,99
Koordinati stavbe (X,Y)	79505, 390279

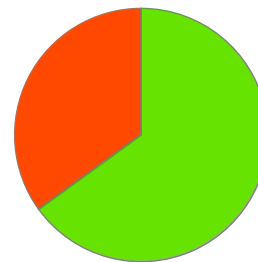
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura  $T_{pop}$ (°C) 12,6

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	7.289	182
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezraevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	2.992	75
Razsvetljava $Q_{f,l}$	600	15
Električna energija $Q_{f,aux}$	333	8
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	11.215	280
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	7.290	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	10.542	
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	2.080	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa – 7289 kWh/a (65%)
- Elektrika – 3925 kWh/a (35%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-96383 Velja do: 27.04.2032

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo  
Menjava zasteklitve  
Menjava oken  
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi  
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju  
Toplotna zaš ita zunanjih sten  
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo  
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema  
Rekuperacija toplote  
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam  
Optimiranje asa obratovanja  
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu  
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov  
Ogrevanje na biomaso  
Prehod na geotermalne energije  
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
  - Analiza tarifnega sistema
  - Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Tehni no projektiranje – izdelava na rtov za izvedbo celovite prenove stavbe

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-709-208-96383 Velja do: 27.04.2032 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stavba je bila zgrajena leta 1920 in v naravi predstavlja enostanovanjsko stavbo. Stavbi je prigraden manjši gospodarski objekt. Stavba ima poleg pritli ja še 1. nadstropje v polni tlorisni površini stavbe. Zgrajena je na pasovnih ve inoma kamnitih temeljih, ki so v nadgrajeni z zidovi iz naravnega kamna. Medetažne konstrukcije so montažne iz lesenih tramov brez zvo ne in toplotne izolacije, talne obloge pa so ve inoma betonske. Notranje pregradne stene pa so prav tako iz naravnega kamna. Vsa okna v stavbi so lesena dvokrilna okna, ve inoma imajo na zunanji strani nameš ena polkna. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, strop v zgornji etaži tudi ne. Ogrevanje stavbe se je zagotavljalo z lokalnimi pe mi na drva, trenutno pa stavba ni ogrevana. Topla sanitarna voda se pripravlja v stenskem elektri nem bojlerju. Stavba zaradi lokacije in na ina gradnje nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih, v njej pa ni ve jih porabnikov elektri ne energije. Stavba ima vgrajen samostojen dvotarifni števec dobavljene elektri ne energije.

Stavba potrebuje temeljite posege v ovoj in sisteme v stavbi. Glede na njeno bodo o namembnost lastniku svetujem tehni no na rtovanje celovite energetske prenove, ki naj vklju uje tako ovoj, kot tudi sisteme v stavbi. Le na ta na in bodo posamezni ukrepi med seboj usklajeni in ekonomsko upravi eni, poleg tega pa bo s strani Eko sklada možno pridobiti sorazmerno visoka nepovratna sredstva za celovito obnovo stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$	0,38 W/m <sup>2</sup> K	0,82 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	49 kWh/m <sup>2</sup> a	173 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	14 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	204 kWh/m <sup>2</sup> a	264 kWh/m <sup>2</sup> a