



Številka: 4781-67/2020/5

Datum: 1. 9. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z 52. in v zvezi z 68. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter skladno z 19. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

## NAMERO ZA ODDAJO NEPREMIČNINE V BREZPLAČNO UPORABO PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

### 1. Osnovni podatki

Organizator: Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana  
Upravljavac nepremičnega premoženja: Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

### 2. Predmet oddaje v brezplačno uporabo

Del nepremičnine z ID znakom: del stavbe 2175-3180-13, ki v naravi predstavlja poslovni prostor št. 24 v izmeri 23,44 m<sup>2</sup> v stavbi na naslovu Cesta železarjev 6a, Jesenice.

Prostor je primeren za izvajanje dejavnosti javnih služb.

### 3. Pogoji za oddajo v brezplačno uporabo

Skladno z določbo prvega odstavka 68.člena ZSPDSLS-1 se lahko nepremično premoženje države, ki ga začasno ne potrebuje noben upravljavac ali uporabnik, da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo:

- osebam javnega prava za opravljanje javnih nalog,
- nevladnim organizacijam, ki jim je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere jim je podeljen status,
- socialnemu podjetju ali nepridobitni pravni osebi, kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo (v nadaljnjem besedilu: nepridobitna pravna oseba), v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena, ali
- mednarodnim organizacijam, katerih članica je Republika Slovenija in imajo na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njihovih nalog.

Upoštevajoč določbo 69. člena ZSPDSLS-1 se bo poslovni prostor oddal v brezplačno uporabo za obdobje 5 let.

Uporabnik, ki bo sklenil pogodbo o brezplačni uporabi nepremičnega premoženja, poravnava obratovalne stroške, stroške manjših vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se bo dogovoril s pogodbo.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe

Ponudnik mora najkasneje do 25. 9. 2020 do 15.00 ure s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 4781-67/2020 – NE ODPIRAJ!« oddati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec, ki je priloga 1 te objave,

2. zahtevana dokazila.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 25. 9. 2020 do 15.00 ure.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Poslovni prostor se predvidoma oddaja v brezplačno uporabo Kmetijsko gozdarski zbornici Slovenije, Kmetijsko gozdarskemu zavodu Kranj. V kolikor bo prispelo več ponudb z izpolnjevanjem vseh pogojev za oddajo v brezplačno uporabo, bo Ministrstvo za javno upravo izvedlo dodatna pogajanja. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki bodo z vidika svoje dejavnosti, ob upoštevanju varnostne ocene in vplivanja na ugled državnega organa, najprimernejši.

Ponudniki bodo o rezultatih obveščeni na njihov naslov najkasneje 7 dni po zaključenem odpiranju ponudb.

#### **5. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani: [https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

#### **6. Dodatna pojasnila in ogled**

Ogled poslovnih prostorov po dogovoru. Kontaktna oseba za ogled: Peter Fidler, tel.: 01 478 7801, elektronski naslov: [peter.fidler@gov.si](mailto:peter.fidler@gov.si).

Ponudniki lahko postavijo vprašanja in zahteve za dodatna pojasnila glede izvedbe postopka Tanja Bašelj, tel: 01/478-1859, elektronski naslov: [tanja.baselj@gov.si](mailto:tanja.baselj@gov.si) ali Jasmini Strgaršek, tel. 01/478-8616, elektronski naslov: [jasmina.strgarsek@gov.si](mailto:jasmina.strgarsek@gov.si)

#### **7. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu upravljavca za sklenitev pogodbe.

Vse morebitne stroške v zvezi s sklenitvijo pogodbe plača ponudnik.

Pogodba o oddaji v brezplačno uporabo se bo sklenila na način videno - najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

Upravljavec si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

Po pooblastilu št. 1004-113/2015/45

z dne 7. 4. 2020

Maja Pogačar

v. d. generalne direktorice

Priloga:

- Priloga 1 - Obrazec ponudbe