**PONUDBA ŠT. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za NAKUP OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV**

**ZA POTREBE DRŽAVNE UPRAVE**

**I. PODATKI O PONUDNIKU:**

*Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!*

|  |  |
| --- | --- |
| Podjetje oz. naziv oz. ime ponudnika |  |
| Naslov |  |
| Matična številka ali EMŠO |  |
| ID za DDV ali davčna številka |  |
| Številka TR računa |  |
| Številka telefona |  |
| Številka telefaksa |  |
| Številka mobilnega telefona |  |
| Elektronski naslov |  |
| Pooblaščena oseba za podpis pogodbe |  |
| Kontaktna oseba za podajanje informacij glede ponudbe |  |

**II: PODATKI O PONUJENI NEPREMIČNINI:**

Polni naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID znak stavbe oz. dela stavbe *(Vir: zemljiška knjiga oz. GURS)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skupna (celotna) površina nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V primeru, da ponudnik ni lastnik celotne nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori, se navedejo podatki o ostalih lastnikih nepremičnine, njihovih deležih oz. površinah:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Ponudbena cena za nakup poslovnih prostorov:**

**Ponudba mora biti prikazana na način:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNI PROSTORI** | **Površina v m2** | **Cena na m2**  **v EUR** | **SKUPAJ cena**  **v EUR** |
| **Nakup poslovnih prostorov:** |  |  |  |
| od tega pisarniških površin1 |  |  |  |
| od tega drugih površin (skupni deli)1 |  |  |  |
| od tega površin za arhive2 |  |  |  |
| od tega površin za skladišča2 |  |  |  |
| **OBRATOVALNI STROŠKI za poslovne prostore**3**:** |  |  |  |
| **SKUPAJ PONUDBENA CENA** | | |  |

**OPOMBE:**

1 Uporabna površina se deli na **delovne** (pisarne) in **druge** prostore (pomožni in posebni).

2 Površina **arhivov** obsega arhivske prostore za priročni arhiv, površina **skladišč** pa prostore za stalno arhivsko zbirko, ki običajno niso v sklopu delovnih prostorov.

**Več informacij:**[*Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov (2018)*](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Investicije/Merila-PP-VPU/Merila-za-ureditev-poslovnih-prostorov-za-potrebe-vladnih-proracunskih-uporabnikov-razlicica-4-v2.0.pdf)

3 Vrednost obratovalnih stroškov se navede, v kolikor ponudnik zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku. Če se obratovalni stroški obračunavajo po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi.

DPN plača prodajalec, prav tako prodajalec nosi stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, kupec pa nosi stroške ZK vpisa.

**2. Ponudbena cena za nakup parkirnih mest (PM):**

**Število PM, ki jih lahko ponudi ponudnik:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **PARKIRNA MESTA** | **Cena/PM**  **v EUR** | | **Skupaj**  **v EUR** |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM **v sklopu objekta** |  | |  |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM **na prostem** |  | |  |
|  | | **SKUPAJ** |  |

**OPOMBA**:

DPN plača prodajalec, prav tako prodajalec nosi stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, kupec pa nosi stroške ZK vpisa.

**3. Podatki o parkirnih mestih:**

Parkirna mesta iz ponudbe so **varovana** *(navede se DA ali NE)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na naslednji način *(navede se, kako so varovana)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest objekta, namenjenih **za** **parkiranje strank in zaposlenih** *(navede se število)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ali obstaja možnosti parkiranja za zaposlene in stranke **v neposredni bližini objekta in kje** *(navede se lokacija in oddaljenost)*?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBVEZNE PRILOGE:**

* **informativni tloris ponujenih prostorov**
* **tabelarični seznam s površinami ponujenih prostorov**
* **energetska izkaznica stavbe**

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_