**PONUDBA ŠT.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za NAKUP OPREMLJENIH ALI NEOPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV**

**ZA POTREBE DRŽAVNE UPRAVE**

### I. PODATKI O PONUDNIKU

*Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!*

|  |  |
| --- | --- |
| Firma oz. naziv ponudnika |  |
| Naslov |  |
| Matična številka |  |
| ID za DDV: | SI |
| Številka TR računa |  |
| Številka telefona |  |
| Številka telefaksa |  |
| Številka mobilnega telefona |  |
| Elektronski naslov |  |
| Pooblaščena oseba za podpis pogodbe |  |
| Pooblaščena oseba za tolmačenje ponudbe |  |

**II. PODATKI O PONUJENI NEPREMIČNINI**

Naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID znak stavbe oz. dela stavbe *(Vir: zemljiška knjiga oz. GURS)*: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skupna (celotna) površina nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V primeru, da ponudnik ni lastnik celotne nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori, se navedejo podatki o ostalih lastnikih nepremičnine, njihovih deležih oz. površinah:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. PONUDBENA CENA ZA NAKUP OPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV:**

Ponudba mora biti prikazana na način:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNI PROSTORI** | **Površina v m2** | **Cena/m2 v EUR** | **SKUPAJ Cena/m2 v EUR** |
| **Nakup poslovnih prostorov:** |  |  |  |
| od tega delovnih - pisarniških površin1 |  |  |  |
| od tega drugih površin1 |  |  |  |
| od tega površin za arhive2 |  |  |  |
| **OBRATOVALNI STROŠKI za poslovne prostore**3**:** |  |  |  |
| **SKUPAJ PONUDBENA CENA** |  |  |  |

**2. PONUDBENA CENA ZA NAKUP NEOPREMLJENIH POSLOVNIH PROSTOROV:**

Ponudba mora biti prikazana na način:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNI PROSTORI** | **Površina v m2** | **Cena/m2 v EUR** | **SKUPAJ Cena/m2 v EUR** |
| **Nakup poslovnih prostorov:** |  |  |  |
| od tega delovnih - pisarniških površin1 |  |  |  |
| od tega drugih površin1 |  |  |  |
| od tega površin za arhive2 |  |  |  |
| **OBRATOVALNI STROŠKI za poslovne prostore**3**:** |  |  |  |
| **SKUPAJ PONUDBENA CENA** |  |  |  |

**OPOMBE:**

**1 Uporabna površina se deli na delovne (pisarne) in druge prostore (pomožni in posebni).**

**2 Površina arhivov obsega arhivske prostore za priročni arhiv, površina skladišč pa prostore za stalno arhivsko zbirko, ki običajno niso v sklopu delovnih prostorov.**

**Več informacij:**[*Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov (2018)*](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Investicije/Merila-PP-VPU/Merila-za-ureditev-poslovnih-prostorov-za-potrebe-vladnih-proracunskih-uporabnikov-razlicica-4-v2.0.pdf)

3 Vrednost obratovalnih stroškov se navede, v kolikor najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku. Če se obratovalni stroški obračunavajo po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi.

**3. PONUDBENA CENA V EUR ZA NAKUP PARKIRNIH MEST:**

**Število PM, ki jih lahko ponudi ponudnik:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **PARKIRNA MESTA** | **Cena/PM v EUR** | **Skupaj v EUR** |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM **v sklopu objekta** |  |  |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM **na prostem** |  |  |
|  | **SKUPAJ** |  |

**Podatki o parkirnih mestih:**

Parkirna mesta iz ponudbe so **varovana** *(navede se DA ali NE)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na naslednji način *(navede se, kako so varovana)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest objekta, namenjenih **za** **parkiranje strank in zaposlenih** *(navede se število)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ali obstaja možnosti parkiranja za zaposlene in stranke **v neposredni bližini objekta in kje** *(navede se lokacija in oddaljenost)*?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**4. PONUDBA SE ODDAJA ZA *(obkrožite)*:**

OPCIJO A) - Nakup opremljenih poslovnih prostorov za potrebe DRŽAVNE UPRAVE.

OPCIJO B) - Nakup neopremljenih poslovnih prostorov za potrebe DRŽAVNE UPRAVE.

**Navedite/pojasnite, ali se pričakuje tudi plačilo DPN:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBVEZNE PRILOGE:**

* **informativni tloris ponujenih prostorov**
* **tabelarični seznam s površinami ponujenih prostorov**
* **energetska izkaznica stavbe**

Datum:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_