**PONUDBA ŠT. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**za NAKUP POSLOVNIH PROSTOROV**

**ZA POTREBE DRŽAVNE UPRAVE**

**I. PODATKI O PONUDNIKU:**

*Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!*

|  |  |
| --- | --- |
| Podjetje oz. naziv ponudnika |  |
| Naslov |  |
| Matična številka ali EMŠO |  |
| ID za DDV ali davčna številka |  |
| Številka TR računa |  |
| Številka telefona |  |
| Številka telefaksa |  |
| Številka mobilnega telefona |  |
| Elektronski naslov |  |
| Pooblaščena oseba za podpis pogodbe |  |
| Kontaktna oseba za podajanje informacij glede ponudbe |  |

**II: PODATKI O PONUJENI NEPREMIČNINI:**

Polni naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ID znak stavbe oz. dela stavbe *(Vir: zemljiška knjiga oz. GURS)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Skupna (celotna) površina nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

V primeru, da ponudnik ni lastnik celotne nepremičnine, v kateri se nahajajo poslovni prostori, se navedejo podatki o ostalih lastnikih nepremičnine, njihovih deležih oz. površinah:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Ponudbena cena za nakup poslovnih prostorov:**

**Ponudba mora biti prikazana na način:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **POSLOVNI PROSTORI** | **Površina v m2** | **Cena na m2 v EUR** | **SKUPAJ cena v EUR** |
| Nakup poslovnih prostorov: |  |  |  |
| od tega delovnih - pisarniških površin1 |  |  |  |
| od tega drugih površin (skupni deli)1 |  |  |  |
| od tega površin za arhive2 |  |  |  |
| od tega površin za skladišča2 |  |  |  |
| **OBRATOVALNI STROŠKI za poslovne prostore3:** |  |  |  |
| **SKUPAJ PONUDBENA CENA** |  |  |  |

**OPOMBE:**

1 Uporabna površina se deli na delovne (pisarne) in druge prostore (pomožni in posebni).

2 Površina arhivov obsega arhivske prostore za priročni arhiv, površina skladišč pa prostore za stalno arhivsko zbirko, ki običajno niso v sklopu delovnih prostorov.

Več informacij:[*Merila za ureditev poslovnih prostorov za potrebe vladnih proračunskih uporabnikov (2018)*](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Investicije/Merila-PP-VPU/Merila-za-ureditev-poslovnih-prostorov-za-potrebe-vladnih-proracunskih-uporabnikov-razlicica-4-v2.0.pdf)

3 Vrednost obratovalnih stroškov se navede, v kolikor najemodajalec zaračunava obratovalne stroške v pavšalnem znesku. Če se obratovalni stroški obračunavajo po dejanski porabi, se te vrstice ne izpolnjuje, ponudnik pa v ponudbi navede, da se obratovalni stroški plačujejo po dejanski porabi.

DPN plača prodajalec, prav tako prodajalec nosi stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, kupec pa nosi stroške ZK vpisa.

**2. Ponudbena cena za nakup parkirnih mest (PM):**

**Število PM, ki jih lahko ponudi ponudnik:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| PARKIRNA MESTA | Cena/PM v EUR | Skupaj v EUR |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM v sklopu objekta |  |  |
| \_\_\_\_\_\_ št. PM na prostem |  |  |
| SKUPAJ |  |  |

**OPOMBA**:

DPN plača prodajalec, prav tako prodajalec nosi stroške overitve podpisa prodajalca na pogodbi, kupec pa nosi stroške ZK vpisa.

**3. Podatki o parkirnih mestih:**

Parkirna mesta iz ponudbe so varovana *(navede se DA ali NE)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

na naslednji način *(navede se, kako so varovana)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SKUPNO zagotovljeno število vseh parkirnih mest objekta, namenjenih za parkiranje strank in zaposlenih *(navede se število)*:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ali obstaja možnosti parkiranja za zaposlene in stranke v neposredni bližini objekta in kje *(navede se lokacija in oddaljenost)*?

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**OBVEZNE PRILOGE:**

* informativni tloris ponujenih prostorov,
* tabelarični seznam s površinami ponujenih prostorov,
* energetska izkaznica stavbe ali ponujenih poslovnih prostorov,
* zk in gurs izpisi za stavbo ali njene dele.

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Žig in podpis ponudnika:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_