



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 1801
F: 01 478 1697
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

VSEM ZINTERESIRANIM PONUDNIKOM

Številka: 478-214/2017/102
Datum: 17.01. 2020

Zadeva: Informativno javno zbiranje ponudb za najem skladiščnih prostorov za potrebe državne uprave

Na podlagi 43. in 82. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [11/18](#) in [79/18](#)) Ministrstvo za javno upravo razpisuje

INFORMATIVNO JAVNO ZBIRANJE PONUDB

za najem skladiščnih prostorov za potrebe državne uprave. Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga tega javnega zbiranja ponudb.

S spoštovanjem,

Pripravila:
Nevenka Trček
podsekretarka

Rudi MEDVED
MINISTER

Priloga:
- kot v tekstu.

TEHNIČNA DOKUMENTACIJA ZA:

»INFORMATIVNO JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA NAJEM SKLADIŠČNIH PROSTOROV ZA POTREBE DRŽAVNE UPRAVE«

POVABILO K PREDLOŽITVI PONUDBE

1. Naročnik

Ministrstvo za javno upravo na podlagi 43. in 82. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) vabi vse zainteresirane ponudnike k predložitvi ponudbe za informativno ne zavezujoče javno zbiranje ponudb za »Najem skladiščnih prostorov za potrebe DRŽAVNE UPRAVE«.

Informativno javno zbiranje ponudb za »Najem skladiščnih prostorov za potrebe državne uprave« se ne izvaja na podlagi Zakona o javnem naročanju – (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18).

2. Predmet vabila k predložitvi ponudbe

Najem skladiščnih prostorov za potrebe državne uprave, za nedoločen čas s 3 (tri) mesečnim odpovednim rokom. V prostorih se bo hranila oprema Ministrstva za javno upravo.

3. Navodilo za pripravo ponudbe

Pogoji oz. zahteve:

- a) Skladiščni prostori morajo biti locirani na območju Ljubljane.
- b) Skladiščni prostori se lahko nahajajo v objektu, ki je namenjen mešani poslovno–storitveni, poslovno–stanovanjski ali poslovno–industrijski dejavnosti. Dostop do objekta mora biti omogočen s tovornim vozilom, možno mora biti raztovarjanje in natovarjanje, pred objektom je zaželena možnost za parkiranje enega službenega kombiniranega vozila.
- c) Prostor mora biti tehnično varovan (protivlomno z alarmnimi napravami in protipožarno).
- d) Skladiščni prostori morajo tvoriti funkcionalno zaključeno celoto.
- e) V prostoru mora biti električna razsvetljava, voda zaželena, ni pa pogoj.
- f) Temperatura skladiščnega prostora mora zagotavljati temperaturo do 25 °C.
- g) V skladiščnem prostoru ne sme biti vlage.
- h) Skupna potrebna površina prostorov (oz. skupna potrebna uporabna površina) je ocenjena na okvirno 200 - 300 m².
- i) Prednost bodo imeli skladiščni prostori s fiksnimi zidanimi ali betonskimi stenami in ki imajo že urejene regale za skladiščenje, z dodatnim prostorom, kjer bo mogoče opravljanje pisarniških opravil.
- j) Zaželena je možnost souporabe vozičkov za razvoz dostavljenega blaga.

- k) Zagotovljena mora biti možnost souporabe skupnih delov skladišča (električno omrežje, dostopni in požarni koridor, WC,..)

Zaželena ja ponudba s fiksno najemnino, ki že vključuje vse stroške, oziroma fiksna določitev stroškov/mesec.

4. Rok primopredaje najetih prostorov: Zaželeno čim prej, oziroma takoj po ugotovitvi ustreznosti prostorov in podpisu pogodbe.

5. Čas trajanja najema: Najem za nedoločen čas s 3 (tri) mesečnim odpovednim rokom.

6. Ponudbena cena: Ponudnik mora obvezno izpolniti priloženi obrazec PONUDBA.

7. Način, mesto in čas oddaje ponudb:

Ponudbeno dokumentacijo ponudniki predložijo najkasneje do **srede, 05.02. 2020, do 14.00 ure**, in sicer v tiskani obliki v zaprti kuverti na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Direktorat stvarno premoženje, Tržaška 21, 1000 Ljubljana, priporočeno po pošti ali osebno v vložišče.

Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno:

PONUDBA ZA NAJEM SKLADIŠČNIH PROSTOROV ZA POTREBE DRŽAVNE UPRAVE,
Številka: 478-214/2017 Oznaka: »**NE ODPIRAJ – ZBIRANJE PONUDB!**« **Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika!**

8. Ogled prostorov: Ponudnik mora omogočiti ogled ponujenih prostorov v roku največ 3 dni po zaprosilu naročnika.

9. V primeru odločitve bo ponudnik dolžan predložiti še sledečo dokumentacijo:

- 8.1 Potrdilo / izjavo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke). Ponudbe, ki imajo izkazane neplačane zapadle davčne obveznosti, bodo izločene.
- 8.2 Potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (velja za pravne osebe in s.p. - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR).
- 8.3 Dokazilo o lastništvu poslovnih prostorov iz ponudbe (izpis iz Zemljiške knjige, gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje, pogodba).
- 8.4 Dokazilo, da ima objekt uporabno dovoljenje za poslovne prostore.
- 8.5 Tehnični opis ponujenih poslovnih prostorov z izjavo, da bodo prostori urejeni skladno z Normativi, Merili in LAN.

10. Dodatne informacije in vprašanja:

Dodatne informacije lahko dobite na Ministrstvu za javno upravo, Direktoratu za stvarno premoženje, Tržaška 21, Ljubljana, pri ge. Nevenki Trček (nevenka.trcek@gov.si, tel. 01/478 8493).

11. Odločitev o izbiri: Naročnik bo izbral ponudbo, ki bo tehnično in finančno najbolj ustrezala potrebam uporabnika.

PONUDBA ŠT. _____
za NAJEM SKLADIŠČNIH PROSTOROV ZA POTREBE DRŽAVNE UPRAVE

I. PODATKI O PONUDNIKU

Ponudnik mora obvezno izpolniti spodnji del Obrazca!

Firma oz. naziv ponudnika	
Naslov	
Matična številka	
ID za DDV/davčna številka	(SI) Zavezanec za DDV: DA / NE
Številka TR računa	
Številka telefona (stacionarni/ mobilni)	
Elektronski naslov	
Pooblaščen oseba za podpis pogodbe	
Pooblaščen oseba za tolmačenje ponudbe	

II: Podatki o ponujeni nepremičnini:

Naslov oz. lokacija ponujene nepremičnine

Skupna površina nepremičnine / površina ponujenih skladiščnih prostorov:

Rok za prevzem nepremičnine: _____ oz. takoj po podpisu najemne pogodbe

2. Ponudbena cena za najem skladiščnih prostorov:

	POSLOVNI PROSTORI	Količina v m2	cena/m2/mesec v EUR	SKUPAJ/mesec v EUR
I.	Najem prostorov			
	Obratovalni stroški za poslovne prostore* _____, _____			
SKUPAJ PONUDBENA CENA				

OPOMBA: Vse cene morajo biti brez DDV.

* Vrednost obratovalnih stroškov se v tabelo navede, v kolikor jih najemodajalec ali distributerji obračunavajo ločeno po dejanski porabi (npr. elektrika).

OBVEZNA PRILOGA:
- informativni tloris ponujenih prostorov

Datum: _____

Žig in podpis ponudnika:
