



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 352-88/2019/54
Datum: 2. 3. 2020

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju ZSPDLSL-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO ZBIranJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje so naslednje nepremičnine, posamezni deli stavbe z ID znakom:

- del stavbe 1725-38- 5 (ID 6106120): izmera po GURS: 17,3 m², do celote (1/1),
- del stavbe 1725-38-6 (ID 6106121): izmera po GURS: 17,9 m², do celote (1/1),
- del stavbe 1725-38-9 (ID 6106124): izmera po GURS: 17,8 m², do celote (1/1) in
- del stavbe 1725-38-10 (ID 6106125): izmera po GURS: 21,3 m², do celote (1/1).

Nepremičnine v naravi predstavljajo štiri garaže v pritličju stavbe na naslovu Prežihova 6, 1000 Ljubljana. Vsakokratnemu lastniku predmetne nepremičnine pripada še ustrezen solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno, lastnica je Republika Slovenija, upravljavec je Ministrstvo za javno upravo. Stavba ima določenega upravnika.

Garaže se prodajajo samostojno, ponudniki pa lahko posredujejo ponudbe tudi za več garaž.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDLSL-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Ministrstva za javno upravo v sestavi:

- Biserka Gorišek, predsednica,
- Metka Smrdel, nadomestna predsednica,
- Simona Slaček, članica,
- Ana Pavlič, nadomestna članica.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil mag. Slavko BUNDERLA, sodni cenilec za gradbeništvo - nepremičnine.

Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDLSL-1.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni. V tem primeru komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku sprejme, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

5. Izhodiščna cena

Ponudbena cena za nepremičnino z ID znakom:

- del stavbe 1725-38-5 **ne sme biti nižja od 30.000,00 EUR**. V znesek ni všteti 2% davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.
- del stavbe 1725-38-6 **ne sme biti nižja od 30.000,00 EUR**. V znesek ni všteti 2% davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.
- del stavbe 1725-38-9 **ne sme biti nižja od 30.000,00 EUR**. V znesek ni všteti 2% davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.
- del stavbe 1725-38-10 **ne sme biti nižja od 30.000,00 EUR**. V znesek ni všteti 2% davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

Ponudbe se oddajo na obrazcu z vsebino iz Priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazni.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Po prejemu ponudb se bodo s ponudniki opravila dodatna pisna pogajanja.

Če bo po dodatnih pisnih pogajanjih med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, se bodo z najugodnejšimi ponudniki izvedla še dodatna pisna pogajanja. Če bodo ponudniki z enakimi najugodnejšimi ponudbami tudi po dodatnih pogajanjih vztrajali pri enakih ponudbah, se šteje, da je najuspešnejši tisti ponudnik, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Ministrstvo za javno upravo bo, če bo potrebno, s strani Uprave Republike Slovenije za javna plačila, pridobilo potrdila s podatkom o času izvršitve naloga, ki bo odločilen za določitev časa vplačila varščine.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec. Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Višina varščine

Varščina se plača najkasneje do 23. 3. 2020 do 24:00 ure na:

Naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
Naslov: Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana

Številka računa: SI56 01100-6300109972

- sklic na številko 00 31305-7200994-15341905, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – del 5. Varščina znaša 3.000,00 EUR.
- sklic na številko 00 31305-7200994-15341906, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – del 6. Varščina znaša 4.000,00 EUR.
- sklic na številko 00 31305-7200994-15341909, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – del 9. Varščina znaša 5.000,00 EUR.
- sklic na številko 00 31305-7200994-15341910, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb – del 10. Varščina znaša 6.000,00 EUR.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži. Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se mu varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora poslati s priporočeno pošiljko po pošti ali oddati osebno, v zaprti pisemski ovojnici, na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z navedbo »Javno zbiranje ponudb Prežihova«:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan obrazec PRILOGA 1, ki je priloga te objave
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s. p.-je.

Ponudnik na obrazcu PRILOGA 1 poda ponudbo ob navedbi posamezne nepremičnine, za katero želi podati ponudbo. V primeru, da želi ponudnik posredovati ponudbe za več kot eno nepremičnino, poda ponudbe pri več nepremičninah na istem obrazcu. V tem primeru mora ponudba obvezno vsebovati potrdila o plačanih varščinah za vse nepremičnine, za katere pošilja ponudbo. V nasprotnem primeru bo upoštevana ponudba samo v delu, ki je popolna.

Dokumentacija z vsemi dokazili se bo štela za pravočasno, če bo na naslov organizatorja prispela najkasneje **do 24. 3. 2020 do 15.00 ure**. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo na Ministrstvu za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v IV. nadstropju, in sicer 27. 3. 2020 s pričetkom ob 10:00 uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

10. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR), glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo, je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf

11. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb ter možnostjo ogleda se obrnite na Metko Smrdel, telefon 01/ 478 1667, e-pošta: metka.smrdel@gov.si. Ogled predmeta bo organiziran 18. 3. 2020 ob 12.00 uri na kraju samem. Interesenti se morajo na ogled

obvezno predhodno prijaviti na zgoraj navedeni kontakt, vsaj tri delovne dni pred datumom oglada. V primeru, da ne bomo prejeli prijav za ogled, le- ta ne bo izveden.

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo vplačane varščine, brez obresti.

Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27
Uroš KOROŠEC
Generalni direktor