



Občina Kamnik
 Oddelek za urejanje prostora
 Glavni trg 24 1240 Kamnik
 tel: (01) 831-81-00 fax: (01) 831-81-45
 e-pošta: obcina@kamnik.si http: www.kamnik.si
 ds 28232801 trr: 01100-0100004317



21. 09. 2020		254-07
Prejeto:		Sig. znak:
Vredn.:	✓	Priloge:
Številka zadeve: 477-122/2016/28		
V vrednosti:		

Številka: 3510-0171/2020-5/2
 Datum: 14. 9. 2020

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE SEKTOR ZA
 SISTEMSKO UREJANJE
 TRŽAŠKA CESTA 21
 1000 LJUBLJANA

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- vrsta gradnje oziroma drugih del ali sprememba namembnosti:

Splošna gradnja

- vrsta objekta:

- stavba:	
- gradbeno inženirski objekt:	/
- drugi gradbeni posegi:	/
- enostavni/nezahtevni objekt:	/

OPOZORILO: Glede na veljavno prostorsko zakonodajo, lokacijska informacija ni dovoljenje za poseg v prostor, ampak navaja le podatke o možnih posegih na zemljišču, merilih in pogojih oblikovanja objektov in njihovega priključevanja na infrastrukturne objekte in naprave, omejitvah v prostoru ter soglasjih, ki jih mora investitor pridobiti pred posegom v prostor. Dolžnost investitorja je, da sam ali s pomočjo odgovornega projektanta preveri, ali je nameravani poseg v skladu z vsemi določili navedenimi v lokacijski informaciji in veljavnimi prostorskimi akti, ki urejajo obravnavano območje.

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina:

1891-ŽUPANJE NJIVE

- številka zemljiške parcele / parcel:

586/6, 571/3

- vrste zgrajenih objektov na zemljišču:

Objekt (571/3)

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

Prostorski akti:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15), Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 70/17)

Veljavni izvedbeni prostorski akt:

/

Načrtovan izvedbeni prostorski akt:

/

Oznaka enote urejanja prostora (EUP):

- PČ-01 (SK); (586/6, 571/3)

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA (NRP)

- osnovna NRP:

območja stavbnih zemljišč; (586/6, 571/3)

- podrobnejša NRP:

SK - površine podeželskega naselja; (586/6, 571/3)

- členitev podrobnejše NRP:

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 148. členu Odloka o OPN:

Gospodarska javna infrastruktura:

- regionalna cesta (RC): 15 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran (586/6, 571/3)
- (4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:
 - Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
 - Objekti višji od 100 m
 - Daljnovodi, žičnice in podobni objekti, napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m
 - Objekti višji od okoliškega terena za 25 m - izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture
- (5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.
- (6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.
- (7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.
- (8) V kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.

OPOZORILO: V prostorskih aktih ni natančnih podatkov o trasah obstoječih vodov kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrovida in telekomunikacijskih vodov. Točni podatki se pridobijo pri upravljavcih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture.

Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter zdravje:

- Varovalni pas vodotoka 2. reda; (586/6)
- Črna s pritoki (lokalni pomen); (586/6 (del))
- Območje erozije: zahtevni zaščitni ukrepi; (586/6, 571/3)
- območje katastrofalnih poplav; (586/6 (del))
- III. stopnja varstva pred hrupom; (586/6, 571/3)

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 133., 184., 185., 186., 187., 188., 189., 190., 191., 193., 195., 196. in 197. členu Odloka o OPN:

Osnovna dejavnost (SK): so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju.(586/6, 571/3)

Spremljajoča dejavnost (SK): centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150 m2 skupne neto tlorisne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem.(586/6, 571/3)

Za objekte razpršene gradnje veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe oziroma namensko rabo SK, če gre za kmetije.

Izključujoče dejavnosti (SK): proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, druge dejavnosti, ki presegajo predpisane standardne kakovosti okolja.(586/6, 571/3)

6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 130., 131. in 132. členu Odloka o OPN:

Vrste dovoljenih gradenj

(1) Gradnje so dovoljene na območjih stavbnih zemljišč.

(2) Izven stavbnih zemljišč so dovoljene gradnje, določene z zakonom ter gradnje infrastrukturnih, nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s predpisi in določili tega odloka.

(3) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dovoljene:

- gradnja novega objekta,
- dozidava ali nadzidava obstoječega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

PČ-01: PPIP: Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.

Dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor

(1) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do vključno 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, javnih cest in poti ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.

(2) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine, razen na kmetijski namenski rabi označeni s K1 in K2, dopustna tudi gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov, vendar izključno na območju stavbne namenske rabe;
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce;
- gradnja brvi in mostov;
- vodnogospodarske ureditve;
- gradnja objektov za potrebe upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide (tudi gradnje zunanjih dvigal na obstoječih objektih);
- vzdrževanje cest;
- gradnja in vzdrževanje parkirnih površin;
- postavitve sončnih zbiralnikov na strehah zahtevnih in manj zahtevnih objektov.

Spremembe namembnosti objektov

(1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za tiste dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora, določeno za posamezno enoto urejanja prostora. Ni dovoljeno vnašanje novih dejavnosti, ki bi bistveno odstopale od osnovne namembnosti v enoti ter negativno vplivale na funkcijo EUP.

(2) Na legalno zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so dopustna samo nujna vzdrževalna dela in odstranitev objektov oziroma sprememba namembnosti v skladu z namensko rabo, ter podrobnimi in posebnimi določbami tega odloka.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 134., 184., 185., 186., 187., 188., 189., 190., 191., 193., 195., 196. 197. in 198. členu Odloka o OPN:

- (1) Vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe, ki določa klasifikacijo objektov,
 - se vedno navaja le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

Dopustne so sledeče vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov:

Na območju SK:

- 11100 enostanovanjske stavbe;
- 11210 dvostanovanjske stavbe;
- 11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo;
- 1242 garažne stavbe;
- 12112 gostilne, restavracije in točilnice;
- 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev;
- 122 upravne in pisarniške stavbe;
- 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov;
- 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti;
- 126 stavbe splošnega družbenega pomena;
- 127 druge nestanovanjske stavbe;
- 24110 športna igrišča;
- 24122 drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 202. členu Odloka o OPN:

- (1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so našteje v nadaljevanju člena, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.
- (2) Pred izdajo gradbenega dovoljenja v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več kot štirih objektov, je treba preveriti in zagotoviti ustrezno zmogljivost komunalne opreme.
- (3) Za posamezne nezazidane celote je s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavcev komunalne infrastrukture in lahko od s tem aktom predpisane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju. Odstopanje od določil posebnih prostorskih izvedbenih pogojev je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja posebej utemeljiti.
- (4) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote oziroma podenote urejanja prostora so določeni v Prilogi 2, razen za enoto VČ-10, za katero so podana določila v naslednjem členu. Iz meril in pogojev, opredeljenih v Prilogi 2 Odloka o OPN:
- PČ-01: PPIP:** Poseganje v vodno vegetacijo ni dovoljeno. Zasipanje oziroma deponija kakršnegakoli materiala ob in v vodotok ni dovoljena. Posegi naj se umaknejo iz območja naravne vrednote.

Dopustne so sledeče vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 134. členu Odloka o OPN:

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila ter pogoji:

Regulacijske črte

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 135. členu Odloka o OPN:

- (1) Kot regulacijsko črto je pri umeščanju novih objektov treba upoštevati gradbeno mejo, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti. Gradbeno mejo na podlagi analize določi projektant v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.
- (2) Pri umeščanju objektov je treba upoštevati tudi s tem odlokom določene varovalne pasove gospodarske javne infrastrukture.

Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 136. členu Odloka o OPN:

- (1) Novi objekti (nad in pod terenom) morajo biti, merjeno od najbolj izpostavljenega dela objekta, oddaljeni od meje sosednjih zemljiških parcel najmanj 4 m, če ni z regulacijskimi črtami (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) določeno drugače.
- (3) Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko postavijo na parcelno mejo, vendar le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- (4) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov, so dovoljeni le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.
- (5) Manjši odmiki od zgoraj navedenih odmikov, so dovoljeni brez soglasja lastnikov sosednjih parcel v primeru, ko na mestu predhodno legalno postavljenega objekta le tega odstranimo in ga nadomestimo z novim objektom na isti lokaciji in v enakih gabaritih. Ta določba ne velja v primeru kadar je takšen objekt v varovalnem pasu prometnic.
- (6) Za postavitev objekta ob javnih cestah oziroma v varovalnem pasu ceste je treba pridobiti soglasje Občine Kamnik oziroma pristojnega upravljavca, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (7) Med javno cesto ali drugo prometno javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma do ograje ali zapornice, ki zapira vozilom pot do parkirnih ali garažnih mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- (8) Na zazidljivih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov je gradnja stavb v 25 metrskem pasu od gozdnega roba dopustna le s soglasjem pristojne službe za področje upravljanja z gozdovi.

Določanje velikosti objekta:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 137., 184., 185., 186., 187. in 188. členu Odloka o OPN:

- (1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:
 - faktorjem izrabe parcele objekta (FI),
 - faktorjem zazidanosti parcele objekta (FZ),
 - faktorjem zelenih površin na parceli objekta (FZP),
 - višino objektov.
- (2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, višina novega objekta ne sme presegati najvišjega legalno zgrajenega objekta enake namembnosti v območju EUP v oddaljenosti do 150 m od parcele objekta, namenjene gradnji načrtovanega objekta.
- (3) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba parcele objekta (FI) večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitve objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.
- (4) Na območjih naselbinske dediščine sta merilo za zazidanost in izrabo obstoječ vzorec poselitve in velikost objektov. Ohranja se obstoječe urbanistične parametre.
- (5) Za predvideno pozidavo večjih praznih površin, na katerih je možna gradnja treh ali več zahtevnih ali manj zahtevnih objektov, je treba izdelati strokovne podlage s prikazano parcelacijo, umestitvijo objektov, prikazom opremljanja območja in priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo ter poenotenim oblikovanjem predvidenih objektov (gabariti, etažnost, smer slemena, nakloni streh, fasade ...) Strokovne podlage mora potrditi občinski upravni organ, pristojen za urejanje prostora.

Na parceli je dopustna naslednja izraba: SK: FZP: 0.15; FZ: 0.40; FI: 0.6; največja višina: P+1+M, gospodarski objekti: 12 m

Oblikovanje objektov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 138., 184., 185., 186., 187., 188., 189., 190., 191., 193., 194., 195., 196. 197. in 198. členu Odloka o OPN:

- (1) Vsi novi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi splošnim identitetnim značilnostim objektov v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, oblikovanju ograj, opornih zidov, urbane opreme in drugih oblikovnih značilnostih prostora.
- (2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
- (3) Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon ali ravna streha). Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni, terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane.
- (4) Frčade so dovoljene ter so razporejene tako, da so kompozicijsko usklajene z odprtinami na fasadi. Dolžina frčade oziroma odprtine na strehi ne sme presegati 1/3 dolžine strehe v horizontalni smeri.
- (5) Sončni zbiralniki oziroma sončne elektrarne ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni vzporedno s strešino, razen pri ravnih strehah, kjer ne smejo presegati višine strešnega venca.
- (6) Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50% obstoječih objektov v enoti urejanja prostora) smeri slemen postavljen prečno na plastnice.
- (7) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd., treba upoštevati prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv ter barve v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki so v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra, ipd.). Barva fasad, cokla, stavbnega pohištva in strehe morajo biti medsebojno usklajene. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.
- (8) Posamezne objekte je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvaliteto prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je potrebna izdelava OPPN.

Merila in pogoji za oblikovanje (SK):

- Na parceli objekta je dopustno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo ter več gospodarskih, nezahtevnih in enostavnih objektov ter ograje in oporni zidovi.
- Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.
- Dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni in kritinami) niso dovoljeni.

Višinski gabarit:

- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora.
- Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.

Razmerja gabaritov:

- Praviloma podolgovat tloris min 1:1.3 osnovnega objekta, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U.

Fasade:

- Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti

oziroma s kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 150 m.

- Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo.
- Fasade so lahko tudi lesene ali obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les; v območju počitniških hišic so dovoljene brunarice.

Strehe:

- Simetrične dvokapnice z naklonom od 35 do 45 stopinj, ki mora biti usklajen z nakloni streh objektov v neposredni bližini. Naklon strehe je lahko tudi manjši, če je to pretežno značilno za enoto urejanja prostora. Za kmetijska gospodarska poslopja je dopusten naklon strehe od 30 do 45 stopinj.
- Večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba, ipd.).
- Dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni.
- Dopustna je uporaba ravnih streh za dele stavb, pri čemer površina, ki jo prekriva ravna streha, ne sme presegati 40 % zazidane površine stavbe.
- Za objekte, ki niso namenjeni bivanju, so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe.
- Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico in hkrati usklajena s smerjo slemena objektov v oddaljenosti 150 m. V primeru, kadar ima več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora smer slemena vzporedno krajši stranici, je možno smer naklona umestiti po krajši stranici.

Ureditev okolice:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 139. členu Odloka o OPN:

- (1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno površino zelenih (FZP) in drugih odprtih javnih površin (OJP). Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi ter za vsako posteljo v objektih s posebnim namenom je treba na parcelah, namenjenih za gradnjo objekta, zagotoviti zelene površine, zahtevane po posameznih podrobnih namenskih rabah.
- (2) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m², najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m². Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic oziroma ustrezno zavarovana.
- (3) Če zaradi dopustne zazidanosti (FZ) na stavbni parceli ni možno posaditi s tem odlokom določenega števila dreves, je treba manjkajoče število dreves posaditi na javnih površinah, ki jih v ta namen določi Občina.
- (4) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.
- (5) Obstoječe drevorede in večja drevesa je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.
- (6) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.
- (7) Na vseh območjih naselja se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.
- (8) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi do višine 1,2 m. Gradnja podpornega zidu višjega od 1,2 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina podpornega zidu večja od 1,2 m, se praviloma izvede v terasah. Podporni zid mora biti obdelan z naravnimi materiali oziroma intenzivno ozelenjen.
- (9) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material.
- (10) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:
 - pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce;
 - na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija;
 - saditev in vzgoja strupenih in visoko alergeni rastlin ni dovoljena.

Gradnja in dimenzioniranje parkirnih mest:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 140. in 141. členu Odloka o OPN:

gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž

dimenzioniranje števila parkirnih mest

(1) Glede na namembnosti ali dejavnosti je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

11100 Enostanovanjske stavbe, 11210 Dvostanovanjske stavbe: 2 PM/stanovanje
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe, 12713 Stavbe za spravilo pridelka: 1 PM/80 m² BTP

(2) V primeru izračuna necelega števila PM se število PM zaokroži navzgor.

(3) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, je treba na vsakih pet parkirnih mest zagotoviti eno parkirno mesto za kolesa in eno parkirno mesto za motorje oz. druga enosledna vozila.

(4) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti najmanj 5% oziroma najmanj eno parkirno mesto za invalide.

(5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(6) Najmanjša dovoljena dimenzija za projektiranje parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,5 m x 5,0 m.

Velikost in oblika gradbene parcele:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 144. členu Odloka o OPN:

(1) Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene zelene površine, faktorji izkoriščenosti parcele, ipd.),
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov,
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel objektov,
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje,
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora in obe dopuščata gradnjo istovrstnega objekta, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

(4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki bodo po izvedenem postopku evidentiranja parcelacije ustrezale pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(6) Parcelo objekta je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.

(7) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja odmeriti oz. razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.

(8) Parcela objekta se določa samo na stavbnih zemljiščih ter za objekte razpršene gradnje. Objektom, katerih gradnja je dopustna izven stavbnih zemljišč, parcele objekta izven stavbnih zemljišč ni treba določati.

(9) Nezahtevnim in enostavnim kmetijskim objektom, ki se gradijo na stavbnih zemljiščih izven grajenega območja kmetije in se z grajenim območje kmetije ne stikajo, je treba določiti parcelo objekta.

(10) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture ali dostopov do zemljišč.

Gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 142. členu Odloka o OPN:

Objekti in naprave za oglaševanje

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 143. členu Odloka o OPN:

- (1) Objekti za oglaševanje se postavljajo v skladu z občinskimi predpisi, ki določajo merila za določitev lokacij in pogoje za oglaševanje ter ob soglasju občinskega pristojnega oddelka za urejanje prostora.
- (3) Zaradi zahtev varstva kulturne dediščine je treba pridobiti pozitivno kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine tudi za postavitve objektov za oglaševanje izven območij varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, v primeru, da bi postavitve objekta pomenila negativen vpliv na varovane elemente (npr. postavitve na lokacijah varovanih vedut). Objekti za oglaševanje ne smejo zastirati značilnih pogledov na prostorsko izpostavljene objekte ali območja kulturne dediščine.
- (4) Plakarne stebre iz prvega odstavka tega člena je dopustno postavljati na javnih površinah.
- (5) Objekti za oglaševanje se lahko, ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena, začasno postavljajo na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.
- (6) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah, razen na strehah stavb, v vseh enotah urejanja prostora in na parcelah objektov, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:
 - napisom firme,
 - znakom firme,
 - nalepkami,
 - zastavami in
 - simboli firme, izdelka, storitve in podobno.
- (7) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je treba za vsako oglaševanje, tudi za lastne potrebe, pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.
- (8) Če se objekti za oglaševanje ter turistična in usmerjevalna signalizacija postavljajo v varovalnih pasovih GJI je treba pridobiti soglasje upravljavca posamezne javne infrastrukture.

7.2. Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 145., 146. in 147. členu Odloka o OPN:

Obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih

- (1) Vsa gospodarska javna infrastruktura mora biti zgrajena v skladu s sprejetimi tehničnimi normativi, standardi in ugotovitvami stroke.
- (2) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe o opremljanju sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.

Predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura

- (1) Stavbna zemljišča za gradnjo objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste in organiziran odvoz odpadkov.
- (2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine.

Obvezno priključevanje na komunalno opremo

- (1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna

oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka in pogoji pristojnega nosilca urejanja prostora.

(2) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno vodovodno omrežje se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki, ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(4) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

(5) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

(6) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke legalno zgrajenih objektov.

7.3. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov:

Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 149. členu Odloka o OPN:

Gradnja cest

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 150. členu Odloka o OPN:

Gradnja vodovodnega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 151. členu Odloka o OPN:

Gradnja kanalizacijskega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 152. členu Odloka o OPN:

Gradnja za potrebe rabe energije

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 153. členu Odloka o OPN:

Gradnja plinovodnega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 154. členu Odloka o OPN:

Gradnja elektroenergetskega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 155. členu Odloka o OPN:

Gradnja komunikacijskega omrežja

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 157. členu Odloka o OPN:

Gradnja omrežja zbiranja in odstranjevanja komunalnih odpadkov

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 158. členu Odloka o OPN:

7.4. Pogoji in omejitve zaradi ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanja zdravja:

Območja varstva narave:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 159. členu Odloka o OPN:

- (1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni s predpisi in so prikazani v kartah prikaza stanja prostora, se varujejo v skladu z določili teh predpisov.
- (2) Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.
- (3) Ne glede na določbe podrobnih ali posebnih prostorskih izvedbenih pogojev glede varstva narave, je poseg v prostor dopusten, če pristojni nosilec urejanja prostora za varstvo narave poda soglasje k posegu.

Varstvo kulturne dediščine:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 160. členu Odloka o OPN:

- (21) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo. Uporaba detektorjev za kovino s strani nepooblaščenih oseb ni dovoljena.
- (22) V primeru odkritja nove kulturne dediščine je treba o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.
- (25) Pri načrtovanju objektov in zunanjih ureditev v neposredni bližini enot kulturne dediščine se mora upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter s tem preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednosti kulturne dediščine.

Varstvo vojnih grobišč

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 162. členu Odloka o OPN:

Varovanje in izboljšanje okolja:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 163. členu Odloka o OPN:

- (1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.
- (2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.
- (3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

Varstvo zraka:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 164. členu Odloka o OPN:

- (1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

Varovanje pred svetlobnim onesnaženjem:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 165. členu Odloka o OPN:

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

Varstvo voda:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 166. členu Odloka o OPN:

- (1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja

varstva voda.

(2) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet.

(3) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(4) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se meja vodnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom s področja upravljanja z vodami na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda.

(5) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo, ki ugotovi dopustnost posega in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(6) Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

Varstvo vodnih virov:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 167. členu Odloka o OPN:

Varstvo tal in reliefa:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 168. členu Odloka o OPN:

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov, kjer se skladišči tekoče gorivo, naftni derivati oziroma nevarne snovi morajo biti izvedena dela na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(4) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

Varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim namenom:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 169. in 170. členu Odloka o OPN:

Območja za raziskovanje mineralnih surovin:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 171. členu Odloka o OPN:

(1) Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so na območju občine za raziskavo mineralnih surovin dovoljeni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora mineralnih surovin, s soglasjem ministrstva, pristojnega za rudarstvo.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 172. členu Odloka o OPN:

(1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(2) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je treba zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

(3) Na ureditvenih območjih mest in drugih naselij z več kot 5000 prebivalci je v vseh novih objektih obvezna ojačitev prve plošče, zaklonišča osnovne zaščite pa se gradijo v objektih, ki so določeni s predpisi.

Erozijska, plazljiva in plazovita območja:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 173. členu Odloka o OPN:

(1) V ogroženih območjih, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture ter dejavnosti oziroma prostorskih ureditev, ki bi lahko s svojim

delovanjem povzročile naravne nesreče ali povečale ogroženost prostora.

(2) Na erozijskih, plazljivih in plazovitih območjih so dovoljeni vsi posegi, s katerimi se zaščititi teren oziroma poseg, ki služijo stabiliziranju terena. Pred izvedbo posega je treba natančneje raziskati geomehanske lastnosti terena ter določiti potrebne zaščitne ukrepe.

(3) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,
- zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odvzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa je dovoljeno le v suhem vremeni in v času zmrzali ter, ko so tla prekrita s snežno odejo ter ni nevarnosti za erozijo ali plaz.

(4) Na plazljivih območjih se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivost ali plazovitost, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.

(6) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja prikazana v kartah Prikaz stanja prostora so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko ogroženo.

Območja potresne ogroženosti:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 174. členu Odloka o OPN:

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni na območju celotne občine in v skladu s cono potresne ogroženosti.

Projektni pospešek tal: 0,2; (586/6, 571/3)

Poplavna območja:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 175. členu Odloka o OPN:

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem

voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(7) Za vse enote urejanja prostora, ki se nahajajo na območju poplavne nevarnosti, so posegi dovoljeni skladno s predpisom, ki ureja pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in pogojev v prostoru na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

Varstvo pred požarom:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 176. členu Odloka o OPN:

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom, zato je treba zagotoviti:

- odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
- prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(3) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu - zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu - študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(4) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge načine, ki zagotavljajo požarno varnost.

(5) Gradnje in ureditve v prostoru morajo biti zasnovane tako, da zagotavljajo dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

Ureditve za potrebe obrambe

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 177. členu Odloka o OPN:

(1) Obrambne dejavnosti ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

(2) Heliporti se lahko urejajo na strehah in utrjenih površinah javnih objektov ali ob zasebnih objektih, kjer ne bodo moteči za okoliške dejavnosti.

Arhitektonske ovire:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 178. členu Odloka o OPN:

(1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi. Te zahteve morajo biti upoštevane pri projektiranju, gradnji in vzdrževanju vseh vrst objektov v javni rabi in pri večstanovanjskih stavbah ter tudi na vseh javnih zunanjih površinah.

Varstvo pred hrupom:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 179. členu Odloka o OPN:

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so v skladu s predpisi s področja hrupa v okolju določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine in sicer:

- I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;
- II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;
- III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;
- IV. stopnja varstva pred hrupom je določena na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) S tem odlokom so v skladu s predpisi s področja hrupa v okolju določene meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom. Stopnje varstva pred hrupom na območju poselitve so določene po namenskih rabah prostora v naslednji tabeli:

- namenska raba SK: III. stopnja varstva pred hrupom

(4) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa za posamezna območja varstva pred hrupom so določene s predpisom, ki ureja hrup v okolju.

(5) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo

prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(6) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.

(7) Na meji med I in IV stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II in IV stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(8) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest oziroma v bližino obstoječih virov hrupa, je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito oken ali fasade pred hrupom, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(9) Kritične vrednosti hrupa za posamezna območja varstva pred hrupom so lahko dosežene za javne prireditve, javne shode ali druge dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje Občine Kamnik.

(10) Če je vir hrupa cesta, železniška proga ali druga prometna infrastruktura, mora upravljavec teh virov hrupa zagotoviti izvedbo ukrepov za zmanjšanje emisije hrupa v okolje in prilagoditi hitrost vozil, ki ne povzroča čezmerne obremenitve okolja s hrupom.

(11) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(12) Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območja urejanja ob avtocesti oziroma za območja spremenjene rabe prostora znotraj njenega vpliva glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje.

Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 180. členu Odloka o OPN:

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganja obremenitev okolja, kot jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je potrebno izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I in II stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko poslovno – stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II stopnja varstva pred sevanjem velja za II območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I območje.

(5) II stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

Zagotavljanje bivalnega standarda stanovanjskih objektov in drugih objektov z varovanimi prostori

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 181. členu Odloka o OPN:

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov in drugih objektov z varovanimi prostori je treba smiselno upoštevati predpise o minimalnih tehničnih pogojih za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj ter drugih objektov z varovanimi prostori.

(2) Pri gradnji stanovanjskih objektov in drugih objektov z varovanimi prostori je treba upoštevati

merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(3) Bivalnim stanovanjskim prostorom je potrebno zagotoviti vsaj minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša:

- dne 21. decembra najmanj eno uro,
- dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra najmanj tri ure.

7.5. Pogoji in omejitve zaradi gospodarske javne infrastrukture:

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 150., 151., 152., 153., 154., 155., 156., 157. in 158. členu Odloka o OPN:

Urejanje cest:

(1) V varovalnih pasovih cest, določenih z zakoni in drugimi predpisi, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Projektirajo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(3) Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom.

Urejanje vodovodnega omrežja:

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Pri načrtovanju gradenj je treba dotrajane cevovode iz neustreznega materiala nadomestiti z novimi iz ustreznega materiala, kadar je to možno.

(4) Za priključitev na vodovod morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca vodovoda.

(5) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

Urejanje kanalizacijskega omrežja:

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.

(2) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(3) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(6) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.

(7) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v meteorno kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(9) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(10) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca omrežja.

(11) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja.

(12) Padavinske vode se preko meteorne kanalizacije vodi v ponikovalnice ali vodotoke v skladu z veljavnimi predpisi. Padavinske vode s cest se spelje preko cestnih požiralnikov in lovilcev olj v ponikovalnico oziroma se jih v čim večji meri zadržuje. Padavinske vode s streh objektov se v največji možni meri ponika.

Urejanje plinovodnega omrežja:

Urejanje elektroenergetskega omrežja:

(9) Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.

Urejanje javne razsvetljave:

(1) Javne površine na območjih naselij z opredeljeno podrobnejšo namensko rabo S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja ter zmanjševanja porabe električne energije.

Urejanje komunikacijskega omrežja:

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji in to praviloma v kabelski kanalizaciji.

(4) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

7.6. Usmeritve za načrtovanje OPPN / veljavni OPPN na dan sprejema OPN

Podrobni prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN

Iz meril in pogojev, opredeljenih v 199. členu Odloka o OPN:

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrsta prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine (Odlok o določitvi območja predkupne pravice Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 35/03, 86/15))

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:

- Črna s pritoki (lokalni pomen); (586/6 (del))

- predpis oziroma akt o zavarovanju:

Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Ur. l. RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19).

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- sklep o začetku priprave prostorskega akta:

a) Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 2 (Uradni list RS, št. 24/18).

b) Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 3 (Uradni list RS, št. 36/19).

- faza priprave/ predviden rok sprejema:

a) vloga za pridobitev 1. mnenja nosilcev urejanja prostora.

b) Sprejet Sklep o pričetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Kamnik št. 3, začetek veljavnosti 8. 6. 2019.

- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

/

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

Kateri objekti se razvrščajo med enostavne in nezahtevne objekte, določa Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018).

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

- Izsek iz kart Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Vloga za lokacijsko informacijo je po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 - uradno prečiščeno besedilo, 14/15 - ZUUJFO, 84/15 - ZZelP-J in 32/16) prosta plačila upravne takse.

Pripravil:

Luka Djorovič, dipl.upr.org.



Žig:



Odgovorna oseba:

dr. Marija Tadeja Ježek

Podsekretarka, vodja Oddelka za urejanje prostora



Poslano:

- Naslov (vaša št. 477-122/2016/26)
- zadeva

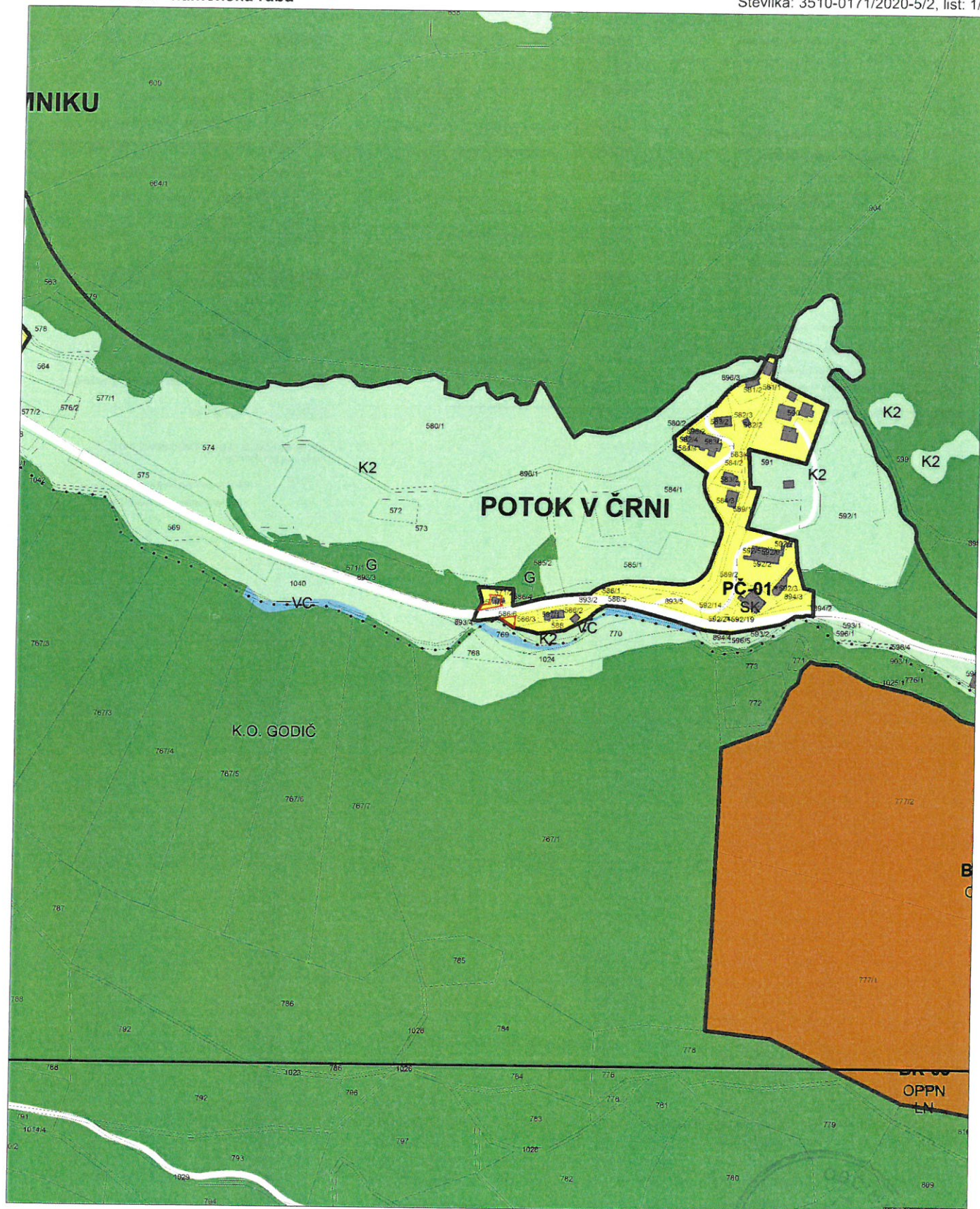


OBČINA KAMNIK

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE KAMNIK
(Ur. l. RS 86/15 z dne 12.11.2015, 70/17 z dne 11.12.2017)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta
občine KAMNIK - namenska raba

Številka: 3510-0171/2020-5/2, list: 1/2



0 100 200 300 m

MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Datum: 14.09.2020

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA TER OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

	Meja območja enote urejanja prostora
	Meja območja veljavnega državnega prostorskega akta
	Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
	Meja občine

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

	SS	Stanovanjske površine
	SSe	Stanovanjske površine (e - prostostoječa gradnja enodružinskih hiš)
	SSv	Stanovanjske površine (v - večstanovanjska gradnja)
	SK	Površine podeželskega naselja
	SKj	Površine podeželskega naselja (j - vaško jedro)
	SP	Površine počitniških hiš

	C	Območja centralnih dejavnosti
	CU	Osnrednja območja centralnih dejavnosti
	CD	Druga območja centralnih dejavnosti
	CDi	Druga območja centralnih dejavnosti (i - vzgojne in izobraževalne dejavnosti)
	CDk	Druga območja centralnih dejavnosti (k - kulturne in verske dejavnosti)

	IP	Površine za industrijo
	IG	Gospodarske cone
	IK	Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

	BT	Površine za turizem
	BD	Površine drugih območij
	BC	Športni centri

	Z	Območja zelenih površin
	ZV	Površine za vrtičkarstvo
	ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport
	ZP	Parki
	ZD	Druge urejene zelene površine
	ZK	Pokopališča

	P	Območja prometnih površin
	PC	Površine cest
	PO	Ostale prometne površine

	E	Območja energetske infrastrukture
	O	Območja okoljske infrastrukture
	Ak	Območja razpršene poselitve
	Ap	Posebna območja sanacije razpršene gradnje
	Acđ	Območja razpršene poselitve - kulturne in verske dejavnosti

Razpršena gradnja - zemljišča pod stavbo izven območij stavnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

	K1	Najboljše kmetijska zemljišča
	K2	Druga kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

	G	Gozdna zemljišča
--	---	------------------

OBMOČJA VODA

	VC	Celinske vode
--	----	---------------

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

	LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
	OO	Ostala območja

NAČINI UREJANJA IN DODATNE OZNAKE PRI POSAMEZNIH ENOTAH

	OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt
	*	Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

Topografski simbol za površine cest