



OBČINA RADENCI
OBČINSKA UPRAVA
Radgonska cesta 9, 9252 RADENCI
Tel. 02/566 96 10, fax. 02/566 96 20; obcina@radenci.si

Številka: 3501-0140/2021-002

Datum: 21. 06. 2021



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

Poslano po pošti!

Datum: 24-06-2021

Podpis:

18. 01. 2022

Sig. znak:

LOKACIJSKA INFORMACIJA

VELJA NA DAN 12.1.2022

Občinska uprava občine Radenci izdaja na osnovi vloge stranke **Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, Sektor za sistemsko urejanje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana** (vaša št. 477-205/2021/4), v zadevi izdaje lokacijske informacije na podlagi 259. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 20. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Radenci (Ur. glasilo slovenskih občin št. 8/07) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. l. RS, št. 24/06 in 126/07) naslednjo

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

Vrsta gradnje oziroma drugih del:	Gradnja novega objekta
Vrsta objekta glede na namen in funkcijo:	
Manj zahtevni	

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

Parc. št.	Katastrska občina	Vrste zgrajenih objektov na zemljišču
285	MURSKI VRH	MURŠČAK 23, št. stavbe: 192 Elektrika - 0,4kV Elektrika - 20kV

Opomba: Podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiško katastrskega prikaza iz uradnih evidenc GURS. Prav tako so podatki o vrstah zgrajenih objektov na posamezni parceli povzeti iz uradnih evidenc GURS.

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- občinski prostorski načrt: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin št. 33/2016, 55/2017, 9/2021) – krajše OPN
- občinski podrobni prostorski načrt: /
- državni prostorski načrt: /

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

Parc. št.:	EUP:	Osnovna namenska raba:	Podrobna namenska raba:	Oznaka:	Delež (%):
285	MU 1	STAVBNA ZEMLJIŠČA	Površine podeželskega naselja	SK	100

Opomba: podatki o deležih parcel v posamezni namenski rabi so zgolj informativne narave in pridobljeni na podlagi preseka grafičnih podatkov namenske rabe prostora v Občinskem prostorskem načrtu in grafičnih podatkov zemljiško katastrskega prikaza iz uradnih evidenc GURS.

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: Potrebno je smiselno upoštevati ostale točke lokacijske informacije in določila ter sestavne dele OPN.

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN

Pri vseh podtočkah 6. točke je potrebno smiselno upoštevati OPN, področno zakonodajo ter ostale točke te lokacijske informacije.

63. člen OPN (Prostorsko izvedbeni pogoji za stanovanjska območja, podeželska naselja in zaselke v gričevnatem svetu - SS, SK)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V EUP MU 1, MU 2, MV 1, HV 1, RV 1, RV 2, TV 1, PA 1, PA 2, KV 1, KV 4, KV 5, KV 5/1, KV 8, SK 1, SK 2, KC 1, OK 1, OK 2, RD 1, RD 2, RD 3, KO 1, JV 1, JV 2, JV 3, JV 4, JV 5, JV 6, ZK 1 je na območju z oznako PNRP **SK**, ki so namenjene stanovanjskim površinam za bivanje s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi ter na območju z oznako PNRP **SS**, ki so namenjena stanovanjski gradnji s spremljajočimi dejavnostmi, je dopustna gradnja v skladu s 46. členom, za naslednje vrste objektov:

• **stanovanjske stavbe:**

- eno in dvo stanovanjske stavbe (samostojne hiše, kmečke hiše, podeželske hiše, dvojčki in podobne enostanovanjske hiše),
- večstanovanjske stavbe - na mestu obstoječih ali v neposredni bližini,
- stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine,

• **nestanovanjske stavbe:**

- gostinske stavbe in sicer: penziji, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, kmetije z nastanitvijo, turistične kmetije, z ali brez restavracij (tudi kampi, šotorišča, ob dejavnosti in v skladu z predpisi), gostilne, restavracije in točilnice, mladinska prenočišča, počitniški domovi in druge gostinske stavbe, ki niso razvrščene drugje,
- poslovne in upravne stavbe: samo pisarne in poslovni prostori lokalnih skupnosti, krajevnih uradov, različnih društev ipd., stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, ki so namenjeni lastnemu poslovanju podjetij, kot del stanovanjskega objekta, kot prizidek k stanovanjskemu objektu ali kot del druge dejavnosti,
- trgovske (do 100 m²): samostojne prodajalne in butiki, prodajalne dopolnilne kmetijske dejavnosti, ipd.
- stavbe za storitvene dejavnosti, vključno z drugimi obrtnimi/proizvodnimi delavnicami iz skupine industrijskih stavb (kot so pekarnice, tiskarne, mizarne, avtomehanične in podobne delavnice s skladišči in samostojna skladišča rezervoarji in silosi) pod pogojem, da ne presegajo mejne ravni hrupa ter ne predstavljajo vizualno degradacijo prostora. Dejavnosti, za katere bi bilo potrebno izdelati presojo vplivov na okolje so prepovedane, kar ne velja za kmetijske.
- stavbe splošnega družbenega pomena: dvorane za družabne prireditve, muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, stavbe za zdravstveno oskrbo,
- stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, skladno z namembnostjo območja ali za nemene javne rabe,
- druge nestanovanjske stavbe; vinske kleti in zidanice ob pogoju, da ima potencialni investitor v lasti in izkazani obdelavi vinograd v površini 3000 m². Prepovedano je postavljanje netipičnih objektov, kot so kašče, kozolci, ipd. ne glede na vrsto objektov. Na območju s podrobno namensko rabo **SS** so kmetijske stavbe prepovedane. V EUP KV 5/1 je možna ureditev postajališča s spremljajočimi objekti in napravami za avtodome.
- ostale pritikline, kot so garaže, kleti, kurilnice, terase, nadstreški, zimski vrtovi in podobno,

• **gradbeni inženirski objekti** (razen obrambnih objektov, objektov za ravnanje odpadkov ter pokopališča), od industrijskih gradbenih kompleksov le kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov, kot energetski objekti s pripadajočo opremo in inštalacijami,

• objekti iz Priloge 1.

b) Pogoji glede velikosti in lege objektov

(1) Etažnost objektov je do K+P+M ali do K+P+1. Pri objektih etažnosti K+P+1 ali K+P, pod dvokapno streho ni kolenčnega zidu, strešna lega mora ležati na strešni plošči, prostor pod streho je lahko izkoriščen, na tovrstnih objektih so lahko le strešna okna. Na objektih K+P+M so lahko strešna okna, pultna okna ali frčade.

(2) Višina kmetijskih objektov se prilagaja namenu, vendar ne smejo biti vidno izpostavljeni v širšem prostoru oz. predstavljati nove dominante v prostoru. Ti objekti morajo biti vkomponirani v silhueto naselja in prikazano ter utemeljeno v projektni dokumentaciji. Silosi so lahko visoki do 12,5 m. Silosi ne smejo biti umeščeni na slemenih, vrhovih, na robu zaselka, kjer bi bili vidno izpostavljeni. Umeščajo se v notranjosti ali ozadju domačije ter se jih izdatno obsadi. Oblikovanje nestanovanjskih objektov naj bo čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani tipologiji prostora.

(3) Pri umeščanju objektov se upošteva tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli. Stanovanjske in javne objekte (vaško-gasilske domove, trgovske, gostinske in ostale poslovne, javne stavbe in spremljajoče dejavnosti) se gradi ob cesti, pri tem se upošteva obstoječa ulična gradbena linija (če je izrazita) ali največ v 10,0 m enotnem odmiku od kategoriziranih državnih in občinskih cest (če gradbene linije ni ali ni izrazita). Odstopanja pri umeščanju objektov na parcelo, iz prejšnjega stavka, so možna, če za predpisane odmike objektov ni prostorskih možnosti zaradi strmega ali plazovitega terena, utesnjenosti prostora, odmika od zavarovanih območij ali sledi obstoječemu vzorcu zazidave, ipd., kar mora biti prikazano in utemeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Objekte za kmetijsko proizvodnjo, obrtne stavbe se gradi v notranjosti parcele, razen na območjih, kjer je tradicionalna zasnova razporeditve objektov drugačna, kar mora biti prav tako prikazano in utemeljeno v projektni dokumentaciji. Gostinske, trgovske objekte, kot pritikline k stanovanjskemu objektu ter objekte za spremljajoče dejavnosti se lahko gradi tudi v notranjosti parcele. V kolikor ni prostorskih možnosti za gradnjo oz. širitev kmetij in objektov za spremljajoče in dopolnilne dejavnosti se le te lahko uredi, kot samostojne objekte, na sosednjih stavbnih zemljiščih v 10,0 m odmiku od obstoječe gradbene linije, v kolikor gradbene linije ni zaznati pa v 20,0 m odmiku od javne ceste.

c) Pogoji glede oblikovanja

(1) Potrebno je ohranjati tradicionalno tipologijo zazidave na razloženih slemenskih naseljih z manjšimi individualnimi stanovanjskimi objekti, katerih namembnost je skladna z dopustno namembnostjo na območju.

(2) Objekti naj bodo vzdolžno zasnovani, tlorisi, ki so lahko lomljeni v ključ. Dopustna je uporaba sodobnih materialov na objektu, če objekt upošteva tradicionalno morfologijo in tipologijo, značilno za območje. V strnjenih naseljih in zaselkih morajo biti smeri slemen usklajene z obstoječo zazidavo, praviloma pa so smeri slemen vzporedne s cesto. Sleme objekta mora biti vzporedno z daljšo stranico objekta.

(3) Strehe na stanovanjskih objektih na območju ohranjene tradicionalne gradnje so enakokotne dvokapnice z naklonom od 30 do 45°, strešni material mora biti bobrovec ali druga kritina opečne barve. Prizidkom na teh območjih se streha lahko podaljša, naklon je od 30 do 45°. Na nestanovanjskih objektih, enostavnih in nezahtevnih objektih so lahko druge kritine, ki so lahko opečne, sive ali temno rjave barve. Dopustna je izvedba čopov, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči.

(4) Strehe na novih objektih izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so enakokotne dvokapnice v naklonu od 30 do 45°, ki se lahko kombinirajo z ravno ali enokapno streho. Štirikapne strehe so dopustne na območju obstoječih štirikapnic, v primeru zapolnitve vrzeli oz. kontinuitete obstoječe tipologije pozidave. Tovrstno oblikovanje streh mora biti utemeljeno v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja s prikazom sosednjih objektov. Zaradi velikosti nestanovanjskih objektov in na kmetijskih, nezahtevnih, enostavnih objektih in pritiklinah so strehe lahko z manjšim naklonom in sicer dvokapnice, naklona od 10 do 45°. Ti objekti so lahko izvedeni do maksimalne višine 12,00 m (višina od terena okoliškega objekta do slemena objekta). Te strehe naj bodo v opečni, rjavi in sivi barvi. Ravne in enokapne strehe so možne tudi na pomožnih objektih, ki so manjši od osnovnega objekta (garaže, nadstreški, pokritih terasah, zimski vrtovi, vetrolovi, drvarnice,...).

(5) Fasade se lahko kombinirajo z lesom. Vsi dodatki na objektu morajo biti iz naravnih materialov.

(6) Urbana oprema, ki predstavlja značilen grajen ali krajinski ambient, mora biti oblikovana enotno. Oblikovanje objektov mora izhajati iz morfologije avtohtonega stavbarstva in mora biti oblikovano enotno za celotno območje. Uporablja se naj predvsem les, opeko in kamen.

(7) Zasaditev okoli objektov ter strižene živice morajo biti iz nabora avtohtonih rastlin.

Del 46. člena OPN (Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje posegov v prostor in strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaji)

(1) PIP za načrtovanje posegov v prostor na stavbnih zemljiščih na območju naselja Radenci, v nižinskih in ostalih strnjenih naseljih, zaselkih in na stavbnih zemljiščih v razpršeni poselitvi ter na območjih, kjer so dovoljeni posegi, določajo:

- namembnost in vrsto objektov po območjih podrobne namenske rabe,
- tipologijo in oblikovanje območij in objektov,
- lego objektov,
- velikost in zmogljivost objektov,
- parcelacijo stavbnih zemljišč,
- ureditev zelenih in drugih javnih površin,
- priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb,
- varovanje zdravja ljudi,
- druge pogoje.

(2) Na vseh EUP na območjih stavbnih zemljišč in ostalih zemljiščih, na katerih odlok dovoljuje posege razen, če za posamezno območje PNRP ni določeno drugače, se kot poseg štejejo:

- izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega gradnjo novega objekta, dozidavo, nadzidavo, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta ali njegovega dela,
- sprememba namembnosti objekta,
- pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt,
- vzdrževanje objektov in naprav,
- dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede zahtevnosti: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.

(3) Pri gradnji in določanju velikosti in oblik nezahtevnih in enostavnih objektov, se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov in splošne pogoje glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov. Pri oblikovanju tovrstnih objektov se upošteva tipologija zazidave na območju Občine Radenci.

(4) V EUP so na posameznih območjih PNRP dopustni posegi iz (2) odstavka tega člena za nezahtevne in enostavne objekte po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost, po določitvi tega odloka in po določitvi, ki so za posamezno PNRP določena v Prilogi 1 (nezahtevni, enostavni objekti), če ni v členih odloka določeno drugače.

(8) Pri določanju posegov za vrsto objektov za posamezno EUP je podlaga podrobne opredelitve objektov Uredba o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03, 78/05, 109/11), Priloga 1: CCSI – Struktura ali njene spremembe.

(9) Poleg PIP-ov za posamezne EUP se pri gradnji objektov upoštevajo tudi skupni PIP-i.

Tolerance pri izvajanju prostorskih izvedbenih pogojev

(1) Ne glede na določila odloka za posamezna območja, so v vseh območjih do realizacije predvidenih ureditev v skladu s temi PIP dopustni naslednji posegi:

- nujni komunalni posegi,
- nujni posegi namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- nujni posegi za varovanje zdravja,
- nujni sanacijski posegi.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

Pri vseh podtočkah 7. točke je potrebno smiselno upoštevati OPN, področno zakonodajo ter ostale točke te lokacijske informacije (posebej glej točko 6. te lokacijske informacije in 63. člen OPN, ki določa prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo).

PIP za obstoječe objekte

(1) Na območju občine se lahko pridobi gradbeno dovoljenje za obstoječi objekt, ki je bil zgrajen pred sprejetjem tega prostorskega načrta (razen za zahtevne in manj zahtevne objekte na območju razpršene gradnje), zgrajen ali rekonstruiran brez ustreznih dovoljenj s področja graditve objektov, skladno z določbami tega prostorskega načrta.

(2) V primeru pridobitve gradbenega dovoljenja za objekt, pri katerem gre za neskladnost izvedene gradnje z določbami tega prostorskega načrta, morajo v projektni dokumentaciji biti za izvedeno gradnjo navedene vse neskladnosti, ki niso skladne z določbami tega odloka, navesti stopnjo odstopanja ter navesti utemeljitve v projektni dokumentaciji, vključno s podrobnimi strokovnimi utemeljitvami.

(3) Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave objektov veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje, če gre za poseg v konstrukcijske elemente ali menjavo strehe, fasade, ipd. oz. dela, ki lahko upoštevajo določila tega odloka.

(4) Pri obstoječih objektih ter tudi pri objektih, kjer gre za pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt zgrajenih do sprejetja predmetnega OPN, so dopustna odstopanja do 30% v naklonih dvokapnih streh in obstoječe kritine, če gre za razlike med slemenom osnovne stavbe in slemeni prizidkov in nadstreškov, odmikih in tlorisnem gabaritu, višinah, legi objekta faktorju zazidanosti, če so zagotovljene minimalne tehnične zahteve za gradnjo določene vrste objektov ter bistvene zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti ter varstva pred požarom in bistveno ne odstopajo od pogojev v prostorskem načrtu ter če objekt ne predstavlja degradacijo v prostoru.

(5) V primeru večjega neskladja izvedene gradnje od dovoljenega odstopanja, se lahko zanje pridobi gradbeno dovoljenje, če se s sanacijskimi ukrepi zagotovi integracija stavbe v obstoječo grajeno strukturo, kar mora biti utemeljeno v projektni dokumentaciji, vključno s podrobnimi strokovnimi utemeljitvami.

(6) Obstoječe dejavnosti, ki s tem aktom niso dovoljene v posamezni EUP, se lahko rekonstruira, vzdržuje, odstrani in se lahko na istem mestu zgradijo na novo. Rekonstrukcija je možna v obstoječih gabaritih in pod pogojem, da ni presežen faktor zazidanosti ter dejavnost ne povečuje negativnih vplivov na okolje. Dejavnosti, za katere bi bilo potrebno izdelati presojo vplivov na okolje so v tem primeru prepovedane.

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- **tipologija zazidave:** glej 6. točko
- **velikost in zmogljivost objekta:** glej 6. točko in naslednje

Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, odmikov, velikosti objektov

86. člen OPN (splošno)

(1) V nadaljevanju so navedeni skupni PIP za vsa območja stavbnih zemljišč in območja, kje so posegi dovoljeni, na območju celotne Občine Radenci oziroma za vse EUP glede lege objektov, odmikov, velikosti objektov, oblikovanja objektov, če ni za posamezno namensko rabo ali v posamezni EUP v členih tega odloka določeno drugače.

89. člen OPN (Velikost objektov)

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike. Pri določanju velikosti objektov se upošteva faktor zazidanosti gradbene parcele (to je razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele). Ta znaša v stanovanjskih območjih 0,4, v kmečkih naseljih (razen na območju razpršene poselitve z oznako A) 0,2 do 0,4, na območjih družbenih objektov 0,6, na območjih urbanih središč 0,9 in v gospodarskih conah in industrijskih območjih 0,8.

(2) Velikost obstoječih objektov se lahko poveča, če to dopušča velikost parcele, faktor zazidanosti in odmiki od meja in sosednjih objektov. Objekti so lahko podkleteni, v nižinskih naseljih se upošteva višina talne vode, kjer je višina vhoda v pritličje objekta najmanj 0,55 od raščenega terena. Višina stanovanjske etaže pomeni višino etaže, ki ni višja od 3,0 m.

(3) Višina objektov z ravno in enokapno streho ne sme presegati višinskih gabaritov obstoječih objektov.

(4) Višina ograje ob javnih cestah in dovozih ne sme presegati višine 1,20 m, v notranjosti parcele (za objekti) je lahko visoka do 1,80 m. Zelena ograja ne sme presegati višine 2,0 m. Žične ograje okrog območij namenjenih varovanju (črpališča, ČN,...) ali omejitvi gibanja (proizvodna cona, rekreacijska cona, otroška igrišča, šole, vrtci,...) so lahko višine 2,2 m. Ob rekreacijskih površinah se lahko postavljajo tudi zaščitne mreže, ki se z višino prilagodijo namenu.

(5) Žične ograje morajo biti intenzivno ozelenjene. Varovalne ograje (okrog ČN, ipd.) morajo biti intenzivno ozelenjene. Oporni zid (škarpa) je dovoljena v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin.

(6) Na območjih razpršene poselitve postavitve ograj na ulično stran ni priporočljiva.

(7) Okolica trgovskih, obrtnih, servisnih in proizvodnih objektov se ogradi z zidno ali panelno ograjo višine najmanj 1,8 m, ki se lahko obsadi z zeleno avtohtono živico.

(8) Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Zidna ali panelna ograja je lahko v primeru varovanja prebivalstva pred hrupom. Pri zasaditvi žive meje se uporabi rastline, ki jih je možno oblikovati in vzdrževati s striženjem.

- **oblikovanje zunanje podobe objekta:**

Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, odmikov, velikosti objektov

86. člen OPN (splošno)

(1) V nadaljevanju so navedeni skupni PIP za vsa območja stavbnih zemljišč in območja, kje so posegi dovoljeni, na območju celotne Občine Radenci oziroma za vse EUP glede lege objektov, odmikov,

velikosti objektov, oblikovanja objektov, če ni za posamezno namensko rabo ali v posamezni EUP v členih tega odloka določeno drugače.

90. člen OPN (Oblikovanje objektov)

(1) Poleg oblikovanja, ki je predpisano za posamezno EUP se pri oblikovanju objektov, upoštevajo tudi določila tega člena, če ni za posamezno EUP določeno drugače. Pri umeščanju novih stavb v prostor in drugih prostorskih ureditvah je potrebno upoštevati morfološke značilnosti posameznega območja. Posegi v prostor morajo vzdrževati vzpostavljeno oblikovno enovitost v posamezni EUP in se prilagoditi okoliškemu objektu in ureditvam predvsem: glede na lego objektov v naselju in na parceli, orientacijo objektov, odmike od sosednjih objektov, gradbene mase, višino, naklon strešin, kritino in smeri slemen.

(2) Objekti oz. stavbe morajo biti oblikovane v skladu z arhitekturno tipiko območja. Pomožni objekti morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta.

(3) K ali ob objektih se lahko priključijo pomožni objekti (enostavni in nezahtevni iz Priloge 1) ter pomožne stavbe, prizidki, ki so oblikovno skladni z osnovnim objektom (barva fasade) oz. so lahko leseni.

(4) Na strehah objektov, kjer odlok to dopušča, so na prostoru pod streho dopustna strešna okna, na mansardah pa tudi frčade, pultna okna. Strešne frčade ter pultna okna so lahko z dvokapno, enokapno ali ravno strešico in zidcem ob straneh, brez čopov. Na območju podeželskih naselij oz. tradicionalne tipologije gradnje, se oblikujejo takšne frčade in pultna okna, ki so značilne za avtohtono tradicionalno arhitekturo. Na strehah objektov so dopustni zatrepi, čopi in sončni sprejemniki ali druge naprave namenjene zbiranju obnovljivih virov energije ali naprave za sproizvodnjo električne energije. Frčade, pultna okna in sončni sprejemniki ali druge naprave namenjene zbiranju obnovljivih virov energije ne smejo presegati slemena streh ter slednji sledijo naklonu strehe. Podaljšani in prirobljeni čopi oziroma kombinirane dvokapnice niso dovoljene. Prepovedane so strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni in slemen. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Ravne strehe so lahko ozelenjene, gramozirane, popločene, lesene ali pa izvedene v osnovni kritini. Enokapne strehe so lahko sive, opečne ali rjave barve ter ozelenjene. Sončnih sprejemnikov ni dovoljeno umeščati neposredno na tla. Prav tako so prepovedane samostojne konstrukcije (objekti, ki služijo kot ogrodje) za namestitev sončnih sprejemnikov. V kolikor geomehansko poročilo dovoljuje poseg v teren, so objekti lahko tudi vkopani v pobočje z zeleno streho in spojeni z okoliškim reliefom (razen na območju obcestne gradnje in v primeru zapolnitve vrzeli (kar ne velja za zemljanke, samostojne kleti, ipd. kot pomožnih objektov (ti se umeščajo v skladu z določili odloka).

(5) Frčade in pultna okna se izvede največ do 1/2 višine strešine in do 2/3 dolžine strešine. Kolenčni zid v mansardi je lahko maksimalne višine 1,5 m.

(6) Na območjih, kjer so dovoljene dvokapne strehe, ki se kombinirajo z ravnimi, se upošteva naslednje določilo: ob dvokapnem, pretežnemu delu objekta (ca 2/3), so lahko deli stavbe z ravno ali enokapno streho, ki so višine največ do spodnjega roba zatrepa. Stavbna masa dvokapnega dela objekta mora vizualno prevladovati in upoštevati določilo iz prvega odstavka tega člena. Ravni ali enokapni deli so lahko tudi kot manjši izsidki z odmikom od slemena za najmanj 1/3 dolžine strešine in od stranskih robov za 1/3 dolžine dvokapne strehe.

(7) Fasade so svetlih, in naravnih barv. Močne intenzivne barve so prepovedane. Ni dopustna obdelava s keramiko, bleščečimi materiali in plastičnimi oblogami. Fasade se lahko kombinirajo z lesom, naravnim kamnom in fasadne plošče, katerih delež ne sme presegati 1/3 celotne površine fasade. V ta delež ni všteti talni zidec.

(8) Na celotnem območju občine je prepovedana gradnja dodatkov na pročeljih ali tlorisov stavb (polkrožni, trikotni, okrogli ali večkotni izsidki, stolpiči, fasadni pomoli) in strehah objektov (frčade in strešni nakloni, ki niso značilne za avtohtono arhitekturo, prirobljeni, podaljšani čopi, ipd.), uporaba prefabriciranih tujerodnih eklektičnih elementov (balustrade, stebri, fasadni venci, okenski okvirji). Odsvetuje se uporaba ločnih zaključkov oken na fasadah in polkrožnih arkad, razen če gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta, ki že ima takšno izvedbo premoščanja razponov.

(9) Na vseh objektih se lahko namesti klimatske naprave, ki se jih namestiti na strehi ali na skritih delih fasad (npr. na terasi, na zastrtem balkonu, skrita za fasado, ali na fasadi, ki ni vidno izpostavljena, ipd.). Izjemoma so lahko na vidni fasadi stavbe kot dekorativni element na osnovi enotne oblikovne rešitve stavbe. Na objektih kulturne dediščine le v skladu s soglasji in pogoji pristojne kulturno varstvene službe. Ob objektih se lahko urejajo vrtime in naprave za ogrevanje (toplotne črpalke, ipd.).

(10) Uporaba plastičnih ali odpadnih materialov ni dopustna. Prepovedane so bele plastične ograje, ograje kričečih barv, zidovi in okrasne betonske ograje. Vse ograje in mikrourbana oprema mora biti iz naravnih materialov.

(11) Odstopanja pri izboru materialov in barv so možna, če gre za kakovostno arhitekturno oblikovanje, vendar pa morajo biti utemeljena in definirana v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(12) Montažni kioski in stojnice morajo biti enotno kakovostno oblikovane. V celotni občini morajo biti kioski in stojnice enotne izvedbe in enake barve razen, če gre za kratkotrajno začasno postavitve v primeru trajanja prireditve. Tipski kontejnerji ali plastični kioski so prepovedani.

(13) Pri oblikovanju obeležij, verskih znamenj, spomenikov, reklamnih objektov, neprometnih znakov in drugih objektov ulične opreme je potrebno upoštevati velikostna in oblikovalska merila določenega območja. Napisi in reklame ne smejo presegati velikosti fasad ali fasadnih elementov. Našteti objekti morajo biti oblikovani enotno.

(14) Postavitev urbane opreme je možno na celotni občini. Za oblikovanje urbane opreme, izveskov, reklamnih tabel, neprometnih znakov, ipd. se lahko sprejme poseben občinski predpis, ki bo določal obliko, velikosti, materiale, barve, ipd. tovrstnih objektov.

(15) Pri umeščanju višjih objektov so lahko izjeme kadar gre za dominantne objekte v prostoru tako po funkciji, kot po oblikovanju (kapele, cerkve,...). Sakralni objekti in zvoniki ob gasilskih domovih so lahko višji oz. se oblikovno prilagodijo namenu.

(16) Enostavni, nezahtevni in začasni objekti imajo lahko ravne in enokapne strehe, kakor tudi strehe z nižjimi nakloni. Vrtne ute, paviljoni imajo lahko šotorasto ali stožčasto streho s poljubnim naklonom. Nadstreški za avto imajo lahko tudi usločeno obliko.

- lega objekta na zemljišču:

Skupni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, odmikov, velikosti objektov

86. člen OPN (splošno)

(1) V nadaljevanju so navedeni skupni PIP za vsa območja stavbnih zemljišč in območja, kje so posegi dovoljeni, na območju celotne Občine Radenci oziroma za vse EUP glede lege objektov, odmikov, velikosti objektov, oblikovanja objektov, če ni za posamezno namensko rabo ali v posamezni EUP v členih tega odloka določeno drugače.

87. člen OPN (Lega objektov)

(1) Pri umeščanju novih objektov in dozidavah se upošteva tipologija zazidave v posameznem naselju ali delu naselja. Stanovanjske, gostinske, poslovne in upravne, trgovske in stavbe za storitvene dejavnosti in družbene objekte se locira vzdolž cestne gradbene meje, v gradbeno linijo obstoječih objektov. Stavbam za promet in stavbam za izvajanje komunikacij ter obredne stavbe se prostorska umestitev tudi prilagodi funkciji. Gostinske stavbe, poslovne in upravne stavbe, trgovske stavbe ter stavbe za storitvene dejavnosti se lahko umestijo tudi v notranjost parcele, če se v prvi liniji nahaja druge vrste objekt ali ni drugih prostorskih možnosti zaradi nagiba, lege parcele, dostopa, režima (poplav, erozije, plazljivost, varovanje, ipd.) ali tako narekuje tipologija zazidave. Lega objektov iz prejšnjega stavka se utemelji in prikaže v projektni dokumentaciji.

(2) V kolikor obstoječa zazidava ne zagotavlja prometne varnosti se novi objekti lahko locirajo v gradbeno linijo obstoječih objektov zamaknjenih v notranjost parcele, ki ni večja od 10 m. V primeru, da gradbena linija v notranjosti še ni vzpostavljena ali je globlja od 10 m se novogradnje umešča v 10 m odniku od ceste in temu vzorcu sledijo vse naslednje novogradnje. Vsa navedena odstopanja morajo biti utemeljena v projektni dokumentaciji, iz katere je razvidna tudi lega obstoječih objektov.

(3) Kmetijske, obrtne, proizvodne objekte in skladišča ter njihove nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjosti parcele, razen na območjih, kjer je tradicionalna zasnova razporeditve objektov drugačna, kar mora biti prav tako prikazano in utemeljeno v projektni dokumentaciji oz. v zahtevku za izdajo gradbenega dovoljenja za nezahtevni objekt. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele. V primeru gradnje samostojnih kmetijskih objektov, ki ni v sklopu domačije/kmetije, se ti lahko gradijo, če so umeščeni v 20 m odniku od ceste.

(4) V obcestnih naseljih z ulično gradbeno linijo se upošteva zaporedni odmik od bližnje parcelne meje, kar pomeni, da se bližnji odmiki ponavljajo le na eni strani parcel, ki so pravokotne na cesto oz. sledijo obstoječem vzorcu pozidave. Bližnji odmik se določi glede na pretežnost obstoječe pozidave. Določilo zaporednosti pozidave ne velja v primeru že izgrajenega objekta ali če prostorske možnosti ne dovoljujejo zahtevane rešitve (teren, obstoječ vzorec gradnje, naravne razmere (poplave, plazljivost, erozija, ipd) ali izhaja iz varstvenih zahtev zaradi varovanja narave, kulturne dediščine, ipd.).

(5) V zaselkih in območjih razpršene poselitve, kjer gradbena linija ni izrazita, se objekte locira prosto v prostor z upoštevanjem terenskih razmer, obstoječih objektov, osončenosti obstoječih, odmikov in novih objektov ter dostopa.

(6) Notranjost parcele se šteje vse dele parcel, ki se nahajajo za notranjo linijo osnovnega objekta.

(7) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa in da ne zastira značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino. Namestitev velikih reklamnih panojev na fasade ni dopustna.

88. člen OPN (Odmiki)

(1) Najmanjši odmik od najbolj izpostavljenega dela objekta od sosednje parcelne meje je 2,0 m, od javne občinske ceste ali poti 5,0 m, od zunanega roba brežine potokov in vodnih površin 1. reda v naselju 15,0 m in 40,0 m izven naselja, od ostalih vodnih površin in manjših vodotokov 5,0 m, od gozdnih

površin ob naselju za eno drevesno višino ali bližje s soglasjem Zavoda za gozdove. Obstoječi objekti, ki so zgrajeni z manjšimi odmiki od sosednjih parcelnih mej, se lahko rekonstruirajo, dogradijo in nadzidajo v obstoječih odmikih, pri čemer ni potrebno soglasje sosedu in če je zagotovljena prometna, požarna, sanitarna varnost ter pogoji glede varovanja zdravja in je v soglasju z upravljavci GJL in nosilci urejanja prostora.

(2) Odmik od sosednje parcele je lahko manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča, vendar ne manjši od 1,0 m. Izvedba brez odmika ali z manjšim odmikom od 1,0 m je možna, če tako narekuje obstoječi sistem zazidave, teren in s tem soglaša sosed in če niso v nasprotju s požarnimi, sanitarnimi in drugimi predpisi. Slednja ureditev mora biti utemeljena v projektni dokumentaciji s prikazom sosednjih objektov.

(3) Najmanjši odmik proizvodnih, obrtnih in podobnih objektov od sosednje parcelne meje je 5,0 m. Ventilacijske odprtine in okna na proizvodnih in kmetijskih objektih ne smejo biti orientirana sosednjim bivalnim prostorom ali sosednjemu dvorišču, razen v soglasju s sosedom.

(4) Odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da omogočajo varnost pred požarom, da omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo sanitarne tehnične, požarno – varstvene in obrambne predpise, da zagotavljajo osnovno funkcionalno zemljišče okoli objekta in da ne delujejo škodljivo na sosednje objekte. Novi objekti morajo zagotavljati ustrezno osončenost sosednje parcele. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču, ti se lahko gradijo do meje sosednjih parcel.

(5) Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od najbolj izpostavljenega dela objekta od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,5 m oz. s soglasjem sosedu do meje. Podzemni pomožni infrastrukturni objekti morajo biti od parcelne meje oddaljeni 0,5 m oz. manj ali na parcelno mejo, če s tem soglaša sosed.

(6) Odmik objektov od javne občinske ceste je lahko manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste in pod pogojem, da je na parceli zagotovljeno parkiranje vozil v predpisanem številu.

(7) Ograje, škarpe in podporni zidovi morajo biti postavljeni 0,5 m od parcelne meje ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedu. Od zunanjega roba cestnega sveta pa morajo biti oddaljene vsaj 1,5 metra (izjemoma več, če to narekuje prometna varnost) – manjša oddaljenost od cestnega sveta je možna, v kolikor s tem soglaša upravljavec ceste. V primeru, da ograja služi kot vrata na cestnem priključku-uvozu mora znašati njen odmik od zunanjega roba cestnega sveta praviloma minimalno 5,0 m ali več, tako da je pred ograjo lahko parkiran osebni avtomobil brez da bi oviral odvijanje prometa na cesti/pločniku. V kolikor je s cestne strani uvoz v objekt in je prostor pred objektom namenjen parkiranju ali je objekt namenjen parkiranju daljših vozil ali prostor pred objektom namenjen parkiranju daljših vozil, mora biti oddaljenost objekta od cestnega sveta najmanj 5,0 m ali več.

(8) Vrata ograje se morajo odpirati v notranjost parcele in ne proti cesti, lahko so tudi drsna.

(9) Ograjevanje kmetijskih in gozdnih površin ni dopustno, razen v primerih, če gre za ograje, ki so v skladu z določili iz odloka, ki se nanašajo na kmetijska in gozdna zemljišča ali če gre za zaščito zaščitene območja (NV, KD, vodni vir, vrelci, ipd.), zaščita mladja ali za varovanje varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami (plazovi, erozija,...) ter varovanje zdravja (ograje okrog transformatorskih postaj, baznih postaj, prečrpališč, čistilnih naprav, plinskih omaric, ipd.).

(10) Objekti, ki nimajo višine (dovozi, dvorišča, parkirišča), se lahko gradijo do parcelne meje v soglasju s sosedom.

- ureditev okolice objekta:

Splošna pravila za ureditev okolice objektov

(1) Za urejanje zunanjih površin se morajo uporabljati naravni materiali. Ohišnice na območju podeželskih naselij naj sestavljajo pretežno visoko debelne sadne rastline. Priporočljiva je uporaba avtohtonega zelenja za razmejitve med parcelami.

(2) Drevesna vegetacija in živice se ohranjajo v največji možni meri. Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material in urediti okolico. Če obstoječih dreves ni mogoče ohranjati se jih nadomesti z novimi.

(3) Za večje javne površine, večje zelene površine, gospodarske cone, območja javnega značaja in za vsa območja, ki se urejajo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (razen enostanovanjska območja) se izdelata krajinski načrt.

(4) Možno je delno nasutje terena ter preoblikovanje terena ob pogoju, da se z nadvišavo ali izkopom terena na katerikoli način ne ogroža sosednjega zemljišča in da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

Mirujoči promet

- (1) Vsaka parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov, kot to določa 99. člen odloka OPN.
- (2) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5 % vseh parkirnih mest pri posameznem javnem objektu ali objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb. Na podlagi geološke presoje je možno umestiti eventualno manjkajoča parkirišča pod objekt.
- (3) Potrebno število parkirnih mest se zagotovi na lastni parceli, razen za javne objekte, pa v kolikor ni prostorskih možnosti ob objektu urejanja, se lahko uporablja javna parkirišča v neposredni bližini (v radiju 200 m).
- (4) Zahteva se ozelenitev parkirišča in sicer eno visokodebelno drevo na 4 PM ali eno srednje veliko drevo na 3 PM.
- (5) Parkirne površine za tovorna vozila je moč urediti le na površinah, ki so opredeljene kot prometne površine, površine za proizvodnjo in skladiščenje ter na že v skladu z zakonodajo urejenimi površinami, ki pa ne smejo imeti negativnih vplivov na okolico. Znotraj strnjenih ostalih stavbnih površin se parkirišča za tovorna vozila ne umeščajo.

- **stopnja izkoriščenosti zemljišča:** Glej navedena določila OPN.

- **velikost in oblika gradbene parcele:**

Oblikovanje parcele in parcelacija

- (1) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Obliko parcele objekta na stavbnih zemljiščih je treba formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor glede na naravne danosti in ustvarjene razmere in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu.
- (2) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji, oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
- (3) Gradbeno parcelo je treba na novo formirati tako, da bo omogočala pravilno umestitev objekta v prostor in zagotavljala primerne ureditve površin, ki bodo služile temu objektu. Pri določanju velikosti parcel objektov je potrebno upoštevati:
 - namembnost in velikost objekta na parceli, zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave,
 - pri določanju velikosti se upošteva tudi faktor zazidanosti,
 - poteke komunalnih vodov in druge omejitve rabe prostora,
 - urbanistične zahteve (dovozi in dostopi, intervencijske poti, mirujoči promet, zelene površine, ipd.),
 - sanitarno-tehnične in požarno-varstvene zahteve.
- (4) Parcele v uličnem nizu ob cestah so praviloma pravokotne na cesto oziroma vzporedne z obstoječo parcelacijo in z daljšo stranico ob cesti. V primeru, da je razpoložljivo stavbno zemljišče večje od maksimalne velikosti posameznega stavbnega zemljišča za tovrstno stavbno tipologijo, mora lastnik tega zemljišča naročiti ustrezno parcelacijo celotnega stavbnega zemljišča z upoštevanjem navedenih pogojev in meril ter cestno navezavo na javno cesto.
- (5) Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste, ki je lahko speljan preko internega dovoza ali poti pod pogoji iz predpisa, ki ureja občinske ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah.
- (6) Širina parcel mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti. Velikost parcel mora zagotavljati tudi možnost priključka na javno gospodarsko infrastrukturo na predmetni parceli, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču in s tem soglašata lastnik oz. upravljavec drugega zemljišča.
- (7) Velikost parcele za stanovanjsko prostostoječo hišo v naselju Radenci je od 450 do 2000 m².

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

Splošno

- (1) Gradnja stavb na vseh EUP se lahko izvaja le na opremljenih zemljiščih z zgrajeno komunalno opremo oziroma na zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena, vendar se mora območje komunalno opremiti in infrastrukturo oddati v upravljanje pred izdajo uporabnega dovoljenja oz. pred vselitvijo za objekte, za katere uporabnega dovoljenja ni treba pridobiti. Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo na neopremljenih zemljiščih. Opremljeno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljen dovoz na javno cesto in priključke za kanalizacijo, vodovod in elektriko.
- (2) Pogoje za izgradnjo, priključitev podajo upravljavci naprav in omrežij.

- (3) Poteki komunalnih in energetskih vodov morajo biti medsebojno usklajeni.
- (4) Nova in nadomestna komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se v EUP in drugih stavbnih zemljiščih prednostno izvede podzemno (zračno le če ni drugih prostorskih možnosti), na območju krajine pa tudi zračno. Vso predvideno gospodarsko javno infrastrukturo se izvaja v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi.
- (5) Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč se gospodarska javna infrastruktura načrtuje izven sklenjenih kmetijskih površin in v skupnih koridorjih. Ohranja se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, po izvedeni gradnji pa se kmetijska in gozdna zemljišča vzpostavi v prvotno stanje. Linijske infrastrukturne objekte se čim bolj umešča vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja). Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogroziti delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati amenske rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.
- (6) Gospodarsko javno infrastrukturo v krajini se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira.
- (7) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture se predvidi čim manjše število prečkanj vodotokov.

- komunalna infrastruktura:

Oskrba s pitno vodo

- (1) Za reševanje problema vodooskrbe je potrebno na območjih, kjer je že zgrajeno javno vodovodno omrežje (v naseljih in pri objektih razpršene poselitve), priključiti objekte pod pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Do takrat se stanje obstoječih porabnikov ne menja, novi objekti pa se lahko gradijo le, v kolikor upravljavec obstoječih vodovodnih sistemov lahko zagotovi potrebne količine neoporečne vode.
- (2) Pri celotni obravnavi urejanja območja, je potrebno ob novogradnjah vodovodnih cevovodov, ter za področja nove pozidave predvideti tudi rekonstrukcije obstoječega vodovodnega omrežja v naseljih oz. izven njih (odprti prostor) tam, kjer je to potrebno. Natančnejši pogoji upravljavec za izvedbo rekonstrukcij in novogradenj vodovodnih cevovodov bodo podani v soglasjih k posameznemu posegu v prostor.
- (3) Obnoviti in dopolniti je treba obstoječe omrežje tako, da bo nudilo požarno zaščito in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov.
- (4) Gradnja objektov, v katerih se predvideva večja poraba vode, je možna po predhodni proučitvi zadostnih količin ustrezne vode.
- (5) Vse obstoječe vodne vire, iz katerih se oskrbujejo naselja in zaselki je potrebno ustrezno sanirati ter zagotoviti stalen zdravstveni nadzor.
- (6) V območjih urejanja namenjeni poselitvi je potrebno urediti ustrezne požarne bazene, oziroma zagotoviti odvzem iz obstoječih vodnjakov, oz. vodnih površin.
- (7) Izkoristiti je treba možnosti uporabe padavinske vode za sanitarne potrebe, zalivanje, čiščenje utrjenih površin ipd. Spodbuja naj se ureditev sistemov za recikliranje vode, zlasti na področju (zdraviliškega) turizma in proizvodnih dejavnosti. Spodbujata naj se varčna in smotrna raba pitne vode.

Zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda

- (1) Dograditi je treba manjkajočo kanalizacijo oz. dopolniti omrežje tako, da bo nudilo izenačevanje komunalnega standarda za vse prebivalce v naselju in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov.
- (2) Celotno omrežje javne kanalizacije v naseljih naj se konča z iztokom oz. čiščenjem v čistilni napravi.
- (3) Nove soseske in objekte se mora priključiti na kanalizacijsko omrežje pod pogoji in soglasju upravljavca.
- (4) Na območjih, kjer še ni zgrajenega sistema javne kanalizacije, se objekte lahko priključi na individualne čistilne naprave za enega ali več objektov skupaj ali na nepretočne greznice pod pogoji in soglasju upravljavca.
- (5) V nobenem primeru ni dovoljeno odvajati komunalne odpadne vode ter odpadne vode iz proizvodnje, neprečiščene, v vodotoke.
- (6) Objekti z agresivnimi odpadnimi vodami in termalne vode iz kopališč morajo imeti svoj sistem čiščenja.
- (7) Tam, kjer je možno, je treba načrtovati ločen sistem kanalizacijskega omrežja, ter ga v skladu s predpisi zasnovati v vodotesni izvedbi. Komunalne odpadne vode v naseljih se priključijo na javno kanalizacijo oz. čistilno napravo.
- (8) Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba načrtovati na tak način, da bo v čim manjši možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev,

travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki ...). Zadrževalni objekti morajo biti dimenzionirani na sposobnost zadrževanja padavinskih odpadnih vod na dopusten iztok v komunalno ali skupno čistilno napravo oziroma v vodotok.

(9) Meteorne vode iz manipulativnih in parkirnih površin treba po ustreznem predčiščenju ponikati oziroma, kjer to ni možno, voditi v vodotoke.

(10) Padavinsko vodo, ki odteka s strehe stavbe je po mehanskem čiščenju v usedalniku (peskolov), treba odvajati neposredno v vode ali posredno v podzemne vode (ponikovalnice), kadar je to izvedljivo. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Pri tem ureditev odvodnje mora biti načrtovana tako, da se padavinske vode speljejo izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti ogroženi brežini je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah.

(11) Padavinska odpadna voda, ki odteka iz površin, na katerih so parkirana ali skladiščena motorna vozila, zaradi izvajanja dejavnosti trgovine rabljenih motornih vozil, vzdrževanja in popravil motornih vozil ali razgradnje motornih vozil, se mora zajeti in obdelati v standardiziranem lovilcu olj ali očistiti v čistilni napravi padavinske odpadne vode, pred izpustom v vode ali v javno kanalizacijo.

(12) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno (gnojnične jame in gnojišča). Objekti za zbiranje gnojnice in gnoja se izvede v nepropustni izvedbi in brez odtoka. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi o vnosu snovi v tla, prednostno pa na zemljišča izven območij varstva narave ali varovalnih pasov

- prometna infrastruktura:

Prometna infrastruktura

a) Ceste

(1) Ob državnih cestah in občinskih cestah je varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter drugi posegi v prostor znotraj varovalnih pasov javnih državnih in občinskih cest je dovoljena le s soglasjem pristojnega upravnega organa.

(2) Varovalni pas (od zunanjega roba cestnega sveta) je na vsako stran državne ceste širok:

- pri avtocesti 40 m,
- pri glavni cesti 25 m,
- pri regionalni cesti 15 m,
- pri državni kolesarski poti 5 m.

(3) Varovalni pas (od zunanjega roba cestnega sveta) je na vsako stran občinske ceste širok:

- pri lokalni cesti 4 m,
- pri javni poti 3 m,
- pri glavni mestni cesti 6 m,
- pri zbirni mestni ali krajevni cesti 5 m,
- pri mestni ali krajevni cesti 4 m,
- pri javni poti za kolesarje 2 m.

(4) V varovalnem pasu državne ceste, je gradnja ali postavitve objektov in naprav možna le ob soglasju Direkcije RS za ceste. Pri posegih v državno cesto (cestno telo, cestni svet, varovalni pas, zračni prostor) se upoštevajo naslednji odmiki:

- globina podvrtanih komunalnih vodov znaša 1,20 m pod nivojem vozišča,
- višina zračno vodenih komunalnih, energetskih in drugih vodov znaša 7,0 m nad cestiščem ob največjem povesu,
- odmik droga katerekoli naprave od vozišča mora biti enak njegovi višini, če to ni možno, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo.

(5) Posegi v cestni svet in varovalni pas občinskih cest in javnih poti so možni ob predhodnem soglasju upravljavca cestne infrastrukture. Pogoje o gradnji, vzdrževanju in varstvu občinskih cest določa občinski odlok o občinskih cestah.

(6) Prometno-tehnični elementi priključkov morajo ustrezati prometnim zahtevam glede na namembnost objekta. Na območju priključka je treba upoštevati pregledni trikotnik, ki se določi glede na kategorijo ceste.

(7) Prometno-tehnični elementi javnih cest in poti ter dovoznih cest morajo zagotavljati preglednost v krivinah in križiščih ter morajo ustrezati prometnim zahtevam glede strukture prometa.

(8) Do vsake gradbene parcele mora biti zagotovljen trajen dovoz in dostop s ceste ali javne poti, ki je skladen z pogoji upravljavca in ima pridobljeno soglasje upravljavca. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah. Izjemoma so dovoljeni dovozi in dostopi preko zasebnih zemljišč ob predložitvi dokaza o služnostni pravici do obstoječih objektov. Dovor in dostop preko zasebnih zemljišč v primeru novogradnje, ki nimajo direktnega dostopa z javne ceste, mora biti odmerjen.

- (9) Pri načrtovanju in posegih v prostor na območju občine se upošteva obstoječo avtocesto, vse spremljajoče prometnice in objekte ter komunalno, telekomunikacijsko in energetska infrastrukturo.
- (10) Posegi v varovalni pas avtoceste, ki je širok 40,0 m, ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Pri načrtovanju je upoštevati širitev avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 7,0 m od roba cestnega sveta obojestransko. Vse posege v varovalnem pasu avtoceste je možno izvajati le po predhodnem soglasju DARS d.d. oz. upravljavca avtoceste.
- (11) V varovalnem pasu avtoceste je potrebno načrtovati takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na cesto. V varovalnem pasu naj se ne načrtuje objektov in dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč, pri tem izrecno opozarjamo na obremenitve s hrupom zaradi prometa.
- (12) Nove posege je potrebno načrtovati ob vedenju in poznavanju obstoječih in predvidenih obremenjenosti okolja, da ne prihaja do nasprotja med rabami v prostoru. To pomeni, da je potrebno ob obstoječi avtocesti načrtovati rabo prostora na način, da bodo upoštevane načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju.
- (13) Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oz. za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je potrebno upoštevati veljavne predpise in načrtovati ustrezno zaščito pred hrupom ob upoštevanju predvidenega povečanja obremenitev v 20-letnem planskem obdobju. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorjev novih posegov.
- (14) Razsvetljava ob avtocesti mora izpolnjevati zahteve glede zastrtosti bleščanja in svetlobnega onesnaževanja v skladu s predpisi.
- (15) Meteorna in druga odpadna voda z objektov in pripadajočih ureditev ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta. Izvedba odvodnjavanja ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja državne ceste.
- (16) V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje oz. ti posegi morajo biti skladni s predpisi, ki urejajo področje javnih cest.
- (17) Veljavni predpisi s področja varnosti cestnega prometa se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne (dovozne ceste, pristopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste, ceste v zasebni lasti).
- (18) Dimenzije prometnega in prostega profila glavnih povezovalnih cest lokalnih središč, vzdolžnih obcestnih naselij in gručastih naselij so odvisne od strukture prometa in morajo zagotavljati varno srečevanje vozil. Na ostalih prometnicah se, v primeru premajhnih profilov, zagotovijo izogibališča na primernih preglednih razdaljah.
- (19) Za zagotovitev varnega odvijanja prometa skozi naselje in urejanje prometnega režima v naselju je ob vozišču možno graditi dodatne vozne pasove, izključevalne in vključevalne pasove, krožišča, parkirne pasove, kolesarske pasove in pasove za pešce, pločnike, kolesarske steze. Za tovrstne gradnje je treba pridobiti soglasje pristojnega organa.
- (20) Za izboljšanje prometne varnosti je možno sprejemati ukrepe za varstvo otrok, pešcev in kolesarjev. Znotraj naselja je možno urejati območja z umirjenim prometom in izvesti ukrepe umirjanja prometa.
- (21) Na prometnih površinah zunaj vozišča je možno skladno z veljavnimi predpisi in soglasjem pristojnega organa graditi objekte spremljajočih dejavnosti kot so: avtobusna postajališča, parkirišča, bencinski servisi, objekti za vzdrževanje cest, površine za kontrolo cestnega prometa in podobno. Pri gradnji naštetih objektov je treba upoštevati veljavne predpise o prometnem in prostem profilu ceste ter predpise o prometni in neprometni signalizaciji.
- (22) Do vseh javnih objektov je potrebno zagotoviti interventne dovoze, po potrebi pa tudi dostavo.
- (23) Kakršnikoli objekti s celostnimi zunanji ureditvami, parkirišči in notranji prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjeni najmanj 5,0 m. Zaradi dokončne prometne ureditve državne ceste novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanji ureditvami ne smejo ogroziti prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti in ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.
- (24) Pri načrtovanju, rekonstrukciji in vzdrževalnih delih se mora zagotoviti:
- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem skozi katerega državne ceste potekajo,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - usklajeno načrtovanje z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve ceste ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,

- s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

(25) Avtobusno postajališče – v ureditvenih območjih naselij in v ureditvenih območjih za turizem in rekreacijo je treba z lociranjem avtobusnega postajališča zagotoviti pokritost poselitvenega območja s 500 m radijem dostopnosti. Lociranje in oblikovanje avtobusnih postajališč mora biti skladno z veljavno zakonodajo o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča na glavnih in regionalnih cestah. V kolikor obstajajo možnosti se do postajališč zagotovi varen dostop, kot so hodniki za pešce, prehodi za pešce, ipd.

Gradnja ali rekonstrukcija cest in dostopov do objektov in zemljišč

(1) V primeru novogradenj ali rekonstrukcij cest je le te treba asfaltirati in izgraditi s prometno tehničnimi elementi določenimi glede na funkcijo ceste, prometno obremenitev, vrsto in strukturo prometa. Kadar zaradi prostorskih možnosti ni moč zagotoviti zadostne širine cest so te lahko na krajših odsekih tudi ožje. Na daljših in ozkih odsekih cest, kjer ni zagotovljeno varno in nemoteno srečanje dveh merodajnih vozil ali enega merodajnega vozila z običajnim vozilom, je treba na primernih preglednih razdaljah urediti izogibališča (razširitev vozišča). Izogibališča je treba urediti za vozila, ki vozijo navzdol, izjemoma za tiste, ki vozijo navzgor. V primeru slepega zaključka ceste in kjer na primerni oddaljenosti ni možnosti za obračanje vozil je treba na koncu cest urediti obračališča.

(2) Prometno-tehnični elementi javnih cest in poti ter dovoznih cest morajo zagotavljati preglednost v krivinah in križiščih (polje preglednosti) ter morajo ustrezati strukturi prometa in prometnim obremenitvam. Raba prostora na območju polja preglednosti je omejena in na njem ne sme biti vertikalnih ovir (objekti, ograje, zasaditve ipd.) višjih od 30 cm oz. se zagotovi druga preglednost in varnost prometnih površin (npr. ogledalo, ipd.). Ceste se naj križajo čim bolj pravokotno.

(3) Gozdne prometnice morajo biti načrtovane, izgrajene in vzdrževane skladno z veljavnim pravilnikom o gozdnih prometnicah.

(4) Vse ceste je treba ustrezno odvodnjavati in redno vzdrževati, vse kategorizirane ceste pa tudi praviloma asfaltirati. Priporočljivo je izvajanje geološko geotehničnih raziskav pri novogradnjah in rekonstrukcijah cest, pri načrtovanju sanacijskih ukrepov za stabilizacijo plazov, ki ogrožajo manj prometne ceste in za potrebe dimenzioniranja pri obnovah voziščnih konstrukcij.

(5) Za vsako stavbo mora biti zagotovljen dovoz in dostop z javne ceste. Dovožne ceste in dostopi do objektov in zemljišč morajo biti praviloma navezani na javne ceste nižje kategorije in preko teh na javne ceste višje kategorije.

(6) Gradnja na praznih parcelah ne sme onemogočati možno izgradnjo dovozov do gradbenih parcel predvidenih za gradnjo in ne sme onemogočiti dovozov do kmetijskih zemljišč in lesno-pridelovalnega gozda. Prostor med hišami ob cestah mora omogočati uvoze na parcele. Pri vrstni izgradnji je treba zagotoviti dostop do vrtov.

(7) Veljavni predpisi s področja varnosti cestnega prometa se uporabljajo za vse javne prometne površine in tudi za prometne površine, ki niso kategorizirane kot javne: dovožne ceste, dostopi do objektov in zemljišč, funkcionalne prometne površine, avtobusne postaje in postajališča, gozdne ceste, ceste v zasebni lasti.

Intervencija, dostava in prodaja izven prodajaln

(1) Do vseh stavb mora biti zagotovljen dovoz za intervencijska vozila, ob stavbah pa zagotovljena možnost za postavitvene in delovne površine za gasilsko službo. Intervencijske poti so lahko tudi po peš površinah. Do stavb, v katerih so locirane nestanovanjske dejavnosti, mora biti zagotovljen dovoz za dostavna vozila, po potrebi tudi za kmetijska vozila ter dostavne in manipulative površine. Vse intervencijske poti, dostavne poti in manipulative površine morajo biti primerno utrjene in dimenzionirane ter urejene brez ovir.

(2) Prodaja izven prodajaln je dovoljena na vseh javnih površinah (razen na tistih, na katerih zakon ne dovoljuje) ob predhodni pridobitvi soglasja občinske uprave.

Kolesarski in peš promet

(1) Kolesarji se lahko vodijo v sklopu motornega ali peš prometa, ob cestah z višjimi prometnimi obremenitvami jih je treba ločiti od motornega prometa. Urediti je treba kolesarske steze ali skupne prometne površine za pešce in kolesarje kot obvoziščne površine cest oziroma speljati kolesarje po vzporednih manj obremenjenih občinskih cestah. V razpršenih, razloženih naseljih in zaselkih se lahko zaradi majhnih prometnih obremenitev tudi pešci vodijo v sklopu motornega prometa. Če cesta ne omogoča varnega srečevanja vozil, kolesarjev in pešcev jo je treba razširiti ali pa utrditi izogibališča na primernih preglednih razdaljah.

(2) Odstavna mesta za kolesa je treba urediti ob vseh objektih centralnih dejavnosti in na vstopih na športne in rekreacijske površine. Njihovo število se določi glede na vrsto in obseg dejavnosti.

(3) Vse površine namenjene pešcem morajo biti urejene brez arhitektonskih ovir.

(4) Vse rekreacijske kolesarske povezave in pohodniške poti morajo biti označene s prometno signalizacijo. Njihov potek ne sme biti prekinjen, površine pa brez fizičnih ovir.

(5) Vsa stanovanjska območja je treba določiti kot območja omejene hitrosti. Na cestah ob kateri potekajo šolske poti in na območju šol, bo treba izvesti ukrepe umirjanja prometa.

- energetska infrastruktura:

Energetska infrastruktura

(1) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Pri lociranju objektov in naprav je potrebno upoštevati stanje in zasnovo elektroenergetskega omrežja in naprav ter predpisane odmike in pogoje upravljavca.

(2) Planiranje novih transformatorskih postaj (TP 20/0,4 kV) in pripadajočega omrežja (20 kV in 0,4 kV) bo odvisno od povečanja obremenitev, ter tam, kjer se bodo pojavile slabe napetostne razmere pri odjemalcih priključenih na obstoječe elektroenergetske vode. TP je potrebno locirati v težišče potrošnje. Iz predvidenih TP je treba do posameznih odjemalcev položiti ustrezno nizkonapetostno omrežje.

(3) Nove transformatorske postaje bo možno graditi kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini. Pri tem je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa.

(4) Na območju občine se predvidi kabliranje obstoječih daljnovodov.

(5) Za potrebe izgradnje večjih obrtnih delavnic oz. industrijskih objektov, za katere bo potrebna večja priključna moč, bo potrebno pri upravljavcu električne energije posebej naročiti raziskavo o možnosti napajanja z električno energijo.

(6) Omrežje javne razsvetljave v naselju mora biti zemeljsko. Polaganje kablov je praviloma ob cesti.

(7) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekoračitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi.

(8) Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav. Ob pomembnejših posameznih objektih v celotnem naselju, obvezno pa v novih prostorskih enotah se uredi javna razsvetljava, ki se izvede z enotno opremo za celotno sosesko ali območje urejanja. Pri tem se upošteva omejitev glede osvetljenosti posameznih objektov ali območij. Prednostno se uporabljajo svetlobna tipala.

(9) V naseljih se nove in nadomestne električne vode in priključke gradi v kabelski izvedbi (zračno le če ni drugih prostorskih možnosti), v odprtem prostoru pa lahko tudi v nadzemni izvedbi. Pri vseh posegih v bližini obstoječih in načrtovanih elektroenergetskih vodov se upošteva njihov koridor (širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje), ki znaša:

- za 400 in 220 kV daljnovode in razdelilne transformatorske postaje 40 m na vsako stran,
- za 400 in 220 kV kablovode 10 m na vsako stran,
- za 220 kV daljnovode in razdelilne transformatorske postaje 40 m na vsako stran,
- za 110 kV in 35 kV daljnovode in razdelilne transformatorske postaje 15 m na vsako stran,
- za 110 kV in 35 kV kablovode 3 m na vsako stran,
- za 1 do vključno 20 kV daljnovode 10 m na vsako stran,
- za 1 do vključno 20 kV kablovode 1 m na vsako stran,
- za do 1 kV daljnovode 1,5 m,
- za razdelilno postajo srednje napetosti in transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

(10) V navedenih koridorjih iz desetega odstavka tega člena veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavec, za posege v koridorjih pa se pridobi tudi njihovo soglasje.

(11) Za vse objekte, se skladno s prilogo tabele 1 in 2, upošteva pogoje in omejitve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti na območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, označene z »-« prepovedana gradnja v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov. Dovoljena PNRP znotraj 80 m širokega pasu je: območje brez stanovanj, brez športnih, zdravstvenih, izobraževalnih, ipd. objektov, namenjeno le industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni, ipd. dejavnosti, kar je potrebno in se mora upoštevati pri prostorskem načrtovanju občine.

(12) Pri načrtovanju v prostoru se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem geotermalno energijo, energijo biomase, ipd.

Plin

(1) Na območjih, kjer je zgrajeno plinovodno omrežje se spodbuja priključevanje objektov na plinovodno omrežje.

(2) Za območja predvidenih zazidav se lahko predvidi priključke na plinovodno omrežje za potrebe ogrevanja z zemeljskim plinom. Plinovodno omrežje, priključke in plinske inštalacije je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi. Plinovodno

omrežje se bo izgrajevalo na podlagi izvedbenih načrtov ali posebnih strokovnih podlag v skladu s potrebami.

(3) Za poseganje v varnostni pas prenosnega plinovoda z delovnim tlakom do vključno 16 barov se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov s tem tlakom.

(4) Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 65 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi, ter zemljiški pas 65 m od ograje merilno - regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema, razen kompresorskih postaj. Varovalni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je tudi pas 100 m od ograje kompresorske postaje.

(5) Varovalni pas distribucijskega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda, merjeno od njegove osi.

(6) V varovalnem pasu sistema zemeljskega plina se smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, ki bi lahko vplivala na varnost obratovanja omrežja, le ob določenih pogojih in na določeni oddaljenosti od plinovodov in objektov tega omrežja glede na njihovo vrsto in namen.

(7) Varnostni pas prenosnega sistema zemeljskega plina je zemljiški pas, ki v širini 5 m poteka na vsaki strani plinovoda prenosnega sistema, merjeno od njegove osi.

(8) V varnostnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina se ne smejo načrtovati in graditi drugi objekti, naprave in napeljave ter izvajati dela, razen če je to nujno potrebno za gradnjo, rekonstrukcijo, obratovanje, nadzor ali vzdrževanje infrastrukture oz. gospodarske javne infrastrukture po predpisih o graditvi objektov, če investitor oz. izvajalec del pridobi soglasje operaterja tega prenosnega sistema pred začetkom izvajanja del.

(9) Za vse posege na območje varovalnih pasov sistemov zemeljskega plina se mora izdelati ustrezna dokumentacija ter pridobiti soglasje pristojne službe.

(10) Splošni projektni pogoji za poseganje v varovalne pasove plinovoda so:

- pred projektiranjem se z lokatorjem ali sondažnim izkopom preveri položaj in globino plinovoda ter ostalih delov prenosnega sistema (npr. elementi katodne zaščite, signalni kabli, električni napajalni kabli, ipd.). Zakoličenje za potrebe projektiranja izvede le pooblaščenec oz. upravljavec plinovodnega omrežja.
- najmanjši prosti odmik pri križanju komunalnih vodov s plinovodom znaša 0,5 m. Pri lociranju jaškov komunalne infrastrukture in pri približevanju oz. vzporednemu poteku se upošteva najmanj 5 m odmika od plinovoda. V slučaju poteka pod plinovodom se v projektu obdela zaščita plinovoda (posedanje materiala, zaščita izolacije plinovoda pred poškodbo, opiranje sten izkopa). Pri prečkanju kanalizacije nad plinovodom se med revizijskima jaškoma predvidi plinotesna izvedba kanalizacije (npr. obbetonirane plastične cevi s tesnili) in perforirani pokrovi obeh jaškov. Pri vzdrževanju kanalizacije se mora upoštevati požarno varnostne predpise in ukrepe. Pri križanju s plinovodom se komunalne vode kot so javna razsvetljava, elektro in ptt kabli položi v zaščitno cev dolžine najmanj 3 m na vsako stran plinovoda. V primeru prečkanja plinovoda, ki je katodno zaščiten, z instalacijo v kovinski izvedbi (npr. električni kabli s kovinskim opletom itd.) se predvidi zaščitni ukrep (npr. merilno mesto za merjenje napetostne interference in izvedba meritev po končanih delih) oz. se navede, zakaj le ta ni potreben. Morebitni ozemljitveni sistem mora biti oddaljen najmanj 3 m od plinovoda. Za del plinovoda pod morebitnimi novim povoznimi površinami je potrebno izdelati statični izračun prenosa obremenitev v smeti proti plinovodu glede na prometne obremenitve in obremenitve v fazi izvedbe glede na geološko sestavo terena v sodelovanju z geološkim strokovnjakom. Če izračun pokaže obremenitev plinovoda, se obdela ustrezno dimenzionirana zaščita plinovoda, pri čemer nižanje terena nad plinovodom in s tem zmanjševanje globine vkopa plinovoda ni dovoljeno.
- predvidijo se posebni pogoji dela pri izvajanju del v 2 x 5 m pasu plinovoda (zakoličenje in zaščita plinovoda, ročno izvajanje zemeljskih del, statično utrjevanje nasipanega materiala nad plinovodom brez vibracij, nadzor pristojne službe oz. upravljavca).
- pri hortikularni obdelavi (drevoredu ali drevju podobna zasaditev), postavitvi ograje in njenih stebričkov, drogov, logotipov in podobno se upošteva najmanj 2,5 m odmik od plinovoda.
- pas z omejitvijo kmetijske dejavnosti sega 2,5 m na vsako stran od osi plinovoda. V tem pasu je prepovedano: saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko,
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi, - postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

- telekomunikacijska infrastruktura:

Telekomunikacijska infrastruktura

(1) Pri prostorskem urejanju se upošteva trase obstoječega telekomunikacijskega (v nadaljevanju: tk) omrežja. V primeru premestitve tk naprav je treba obvestiti operaterja najmanj 30 dni pred posegom. Za območja novih con ali večjih objektov se načrtuje novo tk omrežje. Pred izgradnjo komunalne

infrastrukture na posameznem območju se obvesti upravljavec tk omrežja. K posameznim gradnjam se pridobi projektne pogoje in soglasja upravljavca tk naprav.

(2) Telekomunikacijske antene in oddajnike ter bazne postaje se lahko locira v vseh enotah urejanja. Lahko se jih namesti na vse objekte, razen na stanovanjske objekte. Na objekte, ki so zavarovana kulturna dediščina in na objekte, ki so v vplivnem pasu teh objektov je namestitev možna le ob soglasju varstvene službe. V stanovanjskih območjih se preveri vplive sevanja, na izpostavljenih območjih pa se preveri tudi ustreznost prostorske umestitve in vizualno izpostavljenost.

(3) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter na območju in objekte, ki so zavarovani na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma organa pristojnega za gozdove.

(4) Novogradnje, rekonstrukcije in priključki telekomunikacijskega omrežja v naselju morajo biti zemeljski. Pri prečkanju prometne infrastrukture je potrebno predvideti cevne propuste. Investitorji morajo zaprositi za izvedbo priključkov pri upravljavcu.

(5) Na območju obdelave je potrebno v pločnikih oz. ob robu ulic cestišč do posameznih objektov predvideti nadaljnjo izgradnjo kabelskega/optičnega omrežja s cevno kabelsko oz. primerno kanalizacijo, v katero se predvidi uvlačenje kablov.

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:

Zbiranje, odvoz in odlaganje odpadkov

(1) Zbiranje, odvoz in odlaganje komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja pristojna komunalna organizacija. Na območju celotne občine je zagotovljeno ločeno zbiranje odpadkov. V večjih strnjenih naseljih so v skladu z zakonodajo urejeni ekološki otoki, kjer se začasno zbirajo ločeni odpadki.

(2) Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja na način, kot ga predpisuje zakonodaja. Obvezno je upoštevati veljavne občinske pravilnike o ravnanju s komunalnimi odpadki.

(3) Za potrebe občanov se za zbiranje večjih kosovnih odpadkov uredi zbirni center za kratkotrajno hranjenje. Ko so kontejnerji polni, se odpadki odpeljejo v nadaljnjo predelavo. Odvoz izvrši za to pooblaščen podjetje.

(4) Posebnih odpadkov ni dovoljeno zbirati in odlagati skupaj s komunalnimi odpadki.

Varstvo okolja in naravnih dobrin

(1) Za vse posege, ki bodo domnevno povzročali prekomerne obremenitve okolja se v skladu s predpisi o varstvu okolja, izdela poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

(2) Vsi dovoljeni posegi so možni pod pogojem, da ne povzročajo motenj v okolju oziroma ne presegajo z veljavnimi predpisi dopustnih meja. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati normativne določbe glede posegov v prostor.

(3) Ohraniti je treba vse naravne prvine v prostoru in se prilagajati s posegi reliefnim in urbanim značilnostim prostora. Kmetijski prostor, ki je degradiran z osnovno in detajlno odvodnjo (melioracije), pa sonaravno urediti.

(4) Pri izdaji gradbenega dovoljenja ne glede na vrsto posega se preveri obveznost pridobitve okojevarstvenega soglasja oz. preveri, če je potrebna izdelava presoje vplivov na okolje.

114. člen OPN (Varstvo voda)

(1) Zunanja meja priobalnega zemljišča pri potokih 1. reda sega 15,0 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselij pa sega 40,0 m od meje vodnega zemljišča. Pri ostalih potokih pa 5,0 m. Na vodnem in priobalnem zemljišču so posegi dovoljeni, ki jih določajo predpisi o vodah.

(2) V Občini Radenci sta vodotoka 1. reda le Mura in Ščavnica. Vsi ostali vodotoki so vodotoki 2. reda.

(3) V vodnem in priobalnem zemljišču so dopustni posegi vodnogospodarskih ureditev za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih, gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje.

(4) V vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivati, odlagati in pretovarjati nevarne snovi in druge odpadke, odlagati ali pretovarjati odkopane ali odpadne materiale ali druge podobne snovi ter odlaganje odpadkov.

- (5) Pri urejanju vodnega režima je treba upoštevati principe sonaravnega urejanja vodotokov. Upoštevati je treba naravno dinamiko in ohraniti naravno retencijsko sposobnost prostora. Rabo, ki lahko vpliva na spremembe vodnega režima, je treba usmerjati izven območja retencijskega prostora.
- (6) Posegi na vodovarstvenih in vrelčnih območjih in območjih pomembne podtalnice (tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, raziskovanje in izkoriščanje mineralnih surovin ipd.) se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja. Dosledno se upošteva ukrepe o gnojenju na vodovarstvenih pasovih v skladu z Odlokom o zavarovanju vodnih virov Črnske meje, Krog in Fazanerija in Pravilnikom gospodarjenja na kmetijskih zemljiščih, kmetijah in posestvih na vodovarstvenem območju Črnske meje, Krog in Fazanerija in Odlokom o določitvi varstvenih pasov vseh javnih vodovodnih virov in ukrepih za njihovo zavarovanje v Občini Gornja Radgona.
- (7) Na poplavnih območjih ni dovoljeno zasipavanje depresij in dvig obstoječe nivelete raščenega terena.
- (8) Obstoječe gramoznice na priobalnih zemljiščih (npr. inundacija Mure), poplavnih in vodovarstvenih območjih se lahko urejajo le kot naravni biotopi z vodno površino, v katerih krmljenje in umetno vnašanje rib in ribjega zaroda ni dovoljeno.
- (9) Odstranjevanje in odvažanje plodne zemlje ni dovoljeno. Prav tako ni dovoljeno nekontrolirano odpiranje gramoznic in odvažanje gramoza ali peska izven količin, ki so dovoljene z načrtom sanacij oziroma revitalizacije teh območij.
- (10) Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode ter odvajanje odpadnih voda v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, gramoznice in opuščene gramozne jame ali peskokope, ki so v stiku s podzemno vodo, je prepovedano. Prav tako je prepovedana takšna raba voda, ki bi lahko poslabšala njihovo ekološko ali kemijsko stanje.
- (11) Pri gradnji večjih utrjenih (asfaltnih ali tlakovanih) površin in strešin v urbanih območjih, je treba predvideti ukrepe za zmanjšanje hitrosti odtoka padavinskih voda.
- (12) Za varstvo in izboljšanje stanja površinskih in podzemnih voda je v občini načrtovano sistematsko odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. V naseljih, kjer kanalizacija ne bo zgrajena, se odpadne vode odvaja v skladu s predpisom o odvajanju in čiščenju komunalnih voda. Občina bo izboljšala tudi sistem zbiranja odpadkov (ločeno zbiranje, zmanjšanje odloženih odpadkov, itd). Dosledno se mora upoštevati ukrepe o uporabi grezničnih usedlin za gnojenje v skladu s predpisom, ki ureja obdelavo biološko razgradljivih odpadkov.
- (13) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje pristojne službe.

- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:

Vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave

- (1) Za vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave veljajo enaki pogoji za oblikovanje objektov kot za novogradnje. Ohranijo se lahko obstoječi manjši nakloni dvokapnih streh. Za vzdrževalna dela se štejejo dela, ki so navedena v predpisu o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje.
- (2) Dozidave in nadzidave se morajo uskladiti s celotno stavbno maso objekta in morajo biti skladne z oblikovanjem osnovnega objekta.
- (3) Pri rekonstrukcijah, vzdrževanju, spremembi namembnosti objektov so odmiki od parcelnih mej lahko manjši, kot jih določa ta akt za novogradnje oz. kot je določeno v členu o odmikih ter sledi odmiku obstoječih objektov v soglasju s sosedom.

- druga merila in pogoji:

Ogrevanje

- (1) Ogrevanje objektov v naseljih in pri razpršeni poselitvi se lahko vrši individualno z ekološko sprejemljivimi gorivi (ekstra-lahko kurilno olje, utekočinjen naftni plin, biomasa, sončna energija, toplotne črpalke in drugimi sistemi sodobne tehnologije (razen vetrnih elektrarn oz. vetrnic)), s katerimi se ne bo dodatno onesnaževalo okolje. Ogrevanje se lahko vrši tudi iz toplarne ali drugih sistemov preko daljinskega omrežja.
- (2) Na območjih pozidave, kjer je predvidena visoka gostota pozidave in v primeru sočasne gradnje, je možno ogrevanje iz skupne kotlovnice.
- (3) V slučaju ogrevanja s tekočim naftnim plinom, naj bodo rezervoarji locirani na vizualno neizpostavljenih mestih ter skladiščeni v skladu z veljavno zakonodajo, ki določa, kako morajo biti zgrajena in opremljena skladišča ter transportne naprave za nevarne in škodljive snovi.
- (4) Ogrevanje na ekološko nesprejemljive energente ni dopustno.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Kot območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so opredeljena območja, ki so kakorkoli ogrožena z vidika naravnih ali antropogenih procesov in jim je potrebno zagotoviti ustrezno varstvo oz. varovanje. Na območju občine taka območja predstavljajo poplavno, erozijsko, plazljivo, požarno in potresno ogrožena območja. Kot posebna območja varstva so na območju občine opredeljena tudi vodovarstvena območja. Pri predvidenih posegih je potrebno upoštevati predpise, ki urejajo zaščito pred požarom, rušenjem, poplavami, plazovi in drugimi naravnimi nesrečami. Za zagotavljanje zaklanjanja ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se pri vseh posegih v prostor upošteva predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za spodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu. Za vsako dejavnost se na podlagi predpisov o požarni varnosti preveri požarna ogroženost.

(3) V Občini Radenci ni posebnih požarno ogroženih območij. V vseh naseljih delujejo gasilska društva z običajno opremo za interventno gašenje lokalnih požarov. Pri gradnji objektov se upošteva ukrepe varstva pred požarom, ki jih določajo predpisi o varstvu pred požarom.

(4) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- požarno varnostne odmike med objekti oz. ustrezno požarno ločitev objektov,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu s zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da uskladiti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(5) V skladu s predpisom s področja izdelave študije oz. zasnove požarne varnosti se za gradnjo požarno manj zahtevnih objektov izdela zasnova požarne varnosti, za gradnjo požarno zahtevnih objektov pa študija požarne varnosti. Za nezahtevne in enostavne objekte po predpisih o graditvi objektov, ki so požarno nezahtevni, se zasnova in študija požarne varnosti ne izdelujeta.

(6) Poleg tehničnih ukrepov se morajo zagotoviti tudi zadostne količine požarne vode iz hidrantnega omrežja. Na območjih, kjer ni hidrantnega omrežja ter na območjih, kjer ni možno zagotoviti ustreznih pretokov požarne vode v hidrantnem omrežju, se požarna voda lahko zagotavlja iz požarnih vodnjakov oz. požarnih bazenov.

(7) Na območju Občine Radenci se v naselju Radenci nahaja zaklonišče.

(8) Potrebe po zaklanjanju in varovanju prebivalstva in dobrin pred vojnim delovanjem se urejajo skladno z veljavnimi predpisi za to področje. V objektih, ki so določeni s predpisi v katerih se morajo zagotoviti zaklonišča, je v vseh novih objektih potrebna ojačitev prve plošče.

(9) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti in projektnim pospeškom tal.

(10) Razredi poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so prikazani v obvezni prilogi prostorskega načrta, Prikazu stanja prostora, na kartah št. 4. Prikaz varstvenih režimov in območja, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del Prikaza stanja prostora, kart št. 4. Prikaz varstvenih režimov, opozorilna karta poplav, ki jo vodi Agencija Republike Slovenije za okolje.

(11) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi. Ohranjati je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(12) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda. Za vsak poseg se preveri poplavna varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Na nezazidanih stavbnih zemljiščih, ki segajo na poplavno območje Mure in Ščavnice, gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustni so le posegi v prostor, ki jih na poplavnih območjih dovoljuje Zakon o vodah. Za posamezno hidrografska območje se lahko v okviru izdelave OPPN, izdelajo dodatne strokovne podlage z namenom zmanjševanja poplavne ogroženosti območja.

(13) Splošni omilitveni ukrepi na poplavnem območju Ščavnice so:

- posebni omilitveni ukrepi glede zaščite pred visokimi vodami niso potrebni,
- potrebno je redno vzdrževanje in čiščenje rečnih profilov v okolici mostov in na območjih z zelo zaraščenimi brežinami.

(14) Na poplavnih območjih, območjih visoke podtalnice, zemeljskih plazov, erozij je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje in njegove materialne dobrine.

(15) V občini so erozijska območja s srednjo stopnjo ogroženosti. Na teh območjih se prostorske ureditve in posamični posegi v prostor načrtujejo in izvajajo z upoštevanjem zahtevnejših zaščitnih ukrepov. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, se zagotovi izvedbo ustreznih strokovnih presoj in tehničnih rešitev, ki zagotavljajo stabilnost objektov. Plazljiva območja so razvidna iz tekstualnega dela prikaza stanja prostora, ki je priloga tega akta.

(16) Na erozijskih in plazljivih območjih so prepovedani posegi, ki pospešujejo erozijo in oblikovanje hudournikov in posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišč, dodatno obremenjevanje ali razbremenjevanje zemljišč. Prepovedano je ogoljevanje in krčenje površin, zadrževanje vode, omejevanje pretoka hudourniških voda, zasipavanje izvirov in podobne dejavnosti, ki ogrožajo stabilnost erozijskih in plazljivih območij.

(17) Na gričevnatem delu občine se na plazljivih in erozijskih območjih ne načrtuje ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzroči naravne nesreče. Uredi se odvodnjavanje vseh objektov in okolice ter podtalnih in zalednih vod.

(18) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodi režim ali stanje voda, med ostalim tudi za posege na varstvena (vodovarstvena, območja kopalnih vod, varstvena območja površinskih voda) in ogrožena območja (poplavna, erozijska in plazljiva) se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja, ki odloči tudi o tem ali je za poseg ne glede na zahtevnost potrebno geološko geomehansko poročilo.

Osončenost in svetlobno onesnaženje

(1) Svetlobno onesnaževanje okolja je emisija svetlobe iz umetnih virov svetlobe. Svetlobno onesnaževanje okolja povzroča za človekov vid motečo osvetljenost in občutek bleščanja pri ljudeh, ogroža varnost v prometu zaradi bleščanja, zaradi neposrednega in posrednega sevanja proti nebu moti življenje ali selitev ptic, netopirjev, žuželk in drugih živali, ogroža naravno ravnotežje na varovanih območjih, moti profesionalno ali amatersko astronomsko opazovanje ali s sevanjem proti nebu po nepotrebnem porablja električno energijo.

(2) Omeji se svetlobno onesnaženje v bivalnih območjih v naseljih. Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 108/09) se pri gradnji nove javne razsvetljave uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%, razen za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5%, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W ali je povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo razsvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem in počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Tem zahtevam se morajo prilagoditi tudi svetilke obstoječe javne razsvetljave (najkasneje do 31. decembra 2016).

(3) Letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju posamezne občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v tej občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh, največja letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine z manj kakor 1.000 prebivalcev vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin pa je enaka 44,5 MWh. Izpolnjevanje teh zahtev se ugotavlja v postopku celovite presoje vplivov na okolje programov in prostorskih načrtov, ki posredno ali neposredno vplivajo na letno porabo elektrike pri obratovanju razsvetljave cest ali razsvetljave javnih površin.

(4) Pri omejitvah osvetljevanja varovanih prostorov se upoštevajo mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov:

Okoljsko območje	Osvetljenost od sončnega zahoda do 24. ure	Osvetljenost od 24. ure do sončnega vzhoda
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	2 lx	0 lx 1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)
naselje, ki ni mesto	5 lx	1 lx
mesto	10 lx	2 lx

(5) Mejne vrednosti za osvetljenost na oknih varovanih prostorov so določene glede na položaj okna, ki je najbolj izpostavljeno zaradi razsvetljave. Osvetljenost na oknih varovanih prostorov se ugotavlja na sredini svetle okenske odprtine in v smeri, ki je pravokotna na zastekljeno površino okna. Oddaljenost okna od osvetljene površine se izračuna kot razdalja med oknom in najbližjim robom osvetljene nepokrite površine, izmerjena v vodoravni smeri.

(6) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, zagotovljena celoletna osončenost bivalnih prostorov vsaj 2 uri dnevno. Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.

Varstvo zraka

(1) Pri vseh posegih v prostor, predvsem pri lociranju objektov in naprav z agresivnejšimi dejavnostmi, ki povzročajo emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka. Objekte oziroma dejavnosti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo na območja, namenjena proizvodnim dejavnostim (z oznako PNRP IG, IP in IK), kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dovoljeno umeščati le v gospodarske ali industrijske cone, kjer so upravljalci dolžni poskrbeti za meritve emisij v zrak in po potrebi izvajati ustrezno zaščito in sanacijo.

(2) Pri gradnji novih objektov in pri rekonstrukciji obstoječih objektov, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Istočasno je za navedene posege potrebno izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, pri čemer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost teh sistemov.

(3) Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za stavbe določene v predpisih s področja energetike in učinkovite rabe energije.

(4) Spodbujajo se inovativni ukrepi za lokalno energetske oskrbo, ko so npr. daljinski sistemi za ogrevanje, sistemi za soproizvodnjo toplotne in električne energije, itd.

(5) Zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki virov neprijetnih vonjav (npr. večji hlevi, proizvodni objekti, ipd.) od stanovanjskih območij in objektov z varovanimi prostori. Neprijetne vonjave ne smejo motiti bivanja, dela in počitka v stanovanjskih območjih in objektih z varovanimi prostori.

(6) Gradnja na območju lahko predstavlja vir onesnaženja zraka, zato je med njo potrebno upoštevati omilitvene ukrepe. Ti so predvsem uporaba gradbene mehanizacije in naprav, ki ustrezajo normam kakovosti, ustrezno nalaganje in čiščenje prevoznih sredstev, ko zapuščajo gradbišče in se vključujejo v promet, čiščenje javnih prometnih površin, prekrivanje deponij, prekrivanje transportnih sredstev v času prevozov sipkega materiala.

Varstvo pred hrupom

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so za posamezne površine PNRP v Občini Radenci v skladu s prepisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, določene stopnje varstva pred hrupom:

(a) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah PNRP, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območjih proizvodnih dejavnosti: gospodarske cone (IG), industrijske cone (IP) in površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK),
- na območjih prometnih površin (P): vse površine,
- na območjih energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območjih okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območjih mineralnih surovin (L): vse površine,
- na območjih kmetijskih zemljišč (K): vse površine,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča.

(b) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine PNRP, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti (SSm), površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (A),
- območja centralnih dejavnosti: na drugih območjih centralnih dejavnosti (CD) in na osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU),
- na posebnih območjih: športni centri (BC),
- turistična območja (BTm),
- na posebnih območjih: površine drugih območij (BD),

- na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport (ZS), pokopališča (ZK) in druge zelene površine (ZD), parki (ZP),
 - na območjih vodnih zemljišč (V): vse površine.
- c) Za območja voda (V) se za vse površine razen za površin vodne infrastrukture in površine na mirnem območju na prostem določi III. stopnja varstva pred hrupom. Za površine vodne infrastrukture (VI), za območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (N) in za ostala območja (OO) se določi IV. stopnja varstva pred hrupom.
- (d) II. stopnja varstva pred hrupom se določa na območjih stavbnih zemljišč, ki za to izpolnjujejo pogoje v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju za naslednje PNRP; stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju z ali brez spremljajočih dejavnosti (SS), površine za turizem (BT) in stanovanjske površine za posebne namene (SB).
- (e) Območja z II. stopnjo varstva pred hrupom občina določi ločeno in pošlje v potrditev na ministrstvo, pristojno za okolje. Vlogi se priloži dokumentacija, iz katere je razvidno, da so na predlaganih območjih izpolnjene zahteve za II. stopnjo varstva pred hrupom.
- (2) Na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.
- (3) Obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Novogradnje, rekonstrukcije obstoječih objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve okolja s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.
- (4) Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi za zmanjšanje obremenjenosti okolja kot posledice njihove uporabe ali obratovanja. Pri izbiri ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost ukrepi za zmanjšanje emisije hrupa na viru pred ukrepi za preprečevanje širjenja hrupa v okolje.
- (5) Upravljalavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis ter pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.
- (6) Pri pripravi OPPN je glede na stanje okolja, z OPPN predvidene posege in glede na občutljivost območja za hrup treba v posebnih strokovnih podlagah ali v postopku celovite presoje vplivov na okolje določiti obremenitev okolja s hrupom ter skladno s tem zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
- (7) Pri novogradnjah objektov in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih javnih cest je vse posege treba načrtovati tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa. Stanovanjska gradnja na s hrupom preobremenjenih območjih ni dovoljena. Postavitev protihrupnih ograj je dopustna na podlagi prostorskih preveritev in utemeljitev.
- (8) Zagotavljanje varstva pred hrupom v času trajanja javnih prireditev, javnih shodov ali drugih dogodkov na prostem, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ki povzročajo hrup se izvaja v skladu s področnim predpisom.
- (9) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnostih zaščite, reševanja in pomoči.
- (10) Na meji med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. območje varstva pred hrupom. Širina tega območja je lahko tudi manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oz. II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje. Meje posamezne stopnje varstva pred hrupom na območju poselitve v prostorskem načrtu niso posebej prikazane, saj sovpadajo z mejami EUP znotraj katerih je opredeljena PNRP, za katere je določena posamezna stopnja varstva pred hrupom.
- (11) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se na območjih med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom se lahko s tehničnimi ali konstrukcijskimi ukrepi varstva pred hrupom zagotovi, da vrednosti kazalcev hrupa na objektih z varovanimi prostori oz. območjih s I. in II. stopnjo varstva pred hrupom ne bodo presežene.
- (12) Obratovalni čas in pogostost obratovanja gostinskih lokalov naj bosta prilagojena namenski rabi prostora v kateri se nahajajo, in sicer na način, da bo zagotovljena pravica in želja lokalnega prebivalstva in obiskovalcev po miru in počitku. Kjer potrebno in smiselno naj občina pristopi k omejitvi obratovanja gostinskih lokalov, ter omejitvi pogostosti obratovanja v tednu ali mesecu.
- (13) Občina naj pristopi k projektu informiranja in osveščanja tako povzročiteljev hrupa kot tistih, ki si želijo živeti v manj hrupnem okolju. Vzpostavi naj se transparenten, javnosti dostopen in učinkovit sistem sprejemanja pritožb prebivalcev glede prekomernega hrupa zaradi izvajanja gostinske in drugih dejavnosti, kršitev dovoljenega obratovalnega časa in pogostosti obratovanja gostinskih lokalov ipd., ter njihovega obravnavanja.

Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem

(1) V občini je zgrajeno elektroenergetsko omrežje, ki sodi med nizko in visoko frekvenčne vire EMS, kjer se v primeru gradnje novih elektroenergetskih objektov upošteva naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje).

- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

- V obstoječih objektih, ki bodo v vplivnem pasu EMS, se spremeni namembnost stanovanjskih objektov v rabo II. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje. Na zemljiščih, ki so v vplivnem pasu EMS ni možna gradnja novih bivalnih objektov iz I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) V vplivno območje virov elektromagnetnega sevanja ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori. Vplivna območja virov elektromagnetnega sevanja za varovanje zdravja ljudi segajo od središčne osi daljnovoda na višini 1 metra od tal v odvisnosti od nazivne napetosti in geometrij (tipa) daljnovoda oz. drugega vira elektromagnetnega sevanja, in sicer za nadzemni daljnovod nazivne napetosti 400 kV tip ipilon 46 m na vsako stran osi in tip sod 42 m na vsako stran osi, za nadzemni daljnovod nazivne napetosti 200 kV tip jelka 24 m na vsako stran osi in tip sod 18 m na vsako stran osi, za nadzemni daljnovod nazivne napetosti 110 kV tip jelka, portal in donau 14 m na vsako stran osi in tip sod 11 m na vsako stran osi ter za zunanjo ograjo razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV 15 m.

Tehnični pogoji gradnje objektov

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav ter pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetsko sanacijo stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije in sončne svetlobe, izraba padavinske vode, izraba geotermičnih energetskih virov, skupni energetsko varčni sistemi,...). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, katerih tlorisna velikost presega 1000 m² se v skladu z lokalnim energetskim konceptom izdela študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni viri se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke in
- drugi viri alternativne energije, določeni v Energetskem zakonu.

(3) Gradnja objektov mora biti taka, da s svojimi ureditvami posredno ali neposredno ne ogroža sosednje parcele oz. sosednje nepremičnine.

(4) Na vseh objektih in napravah so možna investicijska vzdrževalna dela in redna vzdrževalna dela.

Neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam

(1) Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah projektiranja brez grajenih ovir. Zagotovi se tudi parkiranje in ustrezno število parkirnih mest.

(2) Novi posegi v prostor za javne namene ali na javnih površinah in preнове javnih objektov ali javnih površin morajo biti načrtovani brez arhitektonskih ovir.

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

☐ zakonita predkupna pravica občine:

Odlok o predkupni pravici Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/08).

☐ začasni ukrepi za zavarovanje:

☐ komasacija:

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa

☐ prepoved parcelacije zemljišč:

☐ prepoved prometa z zemljišči:

☐ prepoved urejanja trajnih nasadov:

☐ prepoved spreminjanja prostorskih aktov:

☐ prepoved izvajanja gradenj:

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

Parcele:	Vrsta varovanega območja:	Ime varovanega območja:	Predpis:
285	Erozijska območja	Opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	Zakon o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04, - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13 in 40/14, 56/15)

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

Parcele:	Vrsta varovalnega pasu:	Širina varovalnega pasu:	Opomba:
285	Varovalni pas lokalne ceste	4 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
285	Varovalni pas lokalne ceste	4 m	merjeno od zunanjega roba cestnega sveta
285	Varovalni pas - podzemni kabelski sistem 10 kV	1 m	merjeno od osi voda
285	Varovalni pas - nadzemni večsistemski daljnovod 20 kV	10 m	merjeno od osi voda
285	Varovalni pas - polizoliran vod do vključno 1 kV	1,5 m	merjeno od osi voda

Če se namerava izvesti gradnja, dela na objektu ali zemljišču, ki leži v varovalnem pasu ali na varovanem območju, oziroma na njegovem vplivnem območju, je potrebno pred začetkom del pridobiti soglasja pristojnih organov ali služb.

10. OPOZORILO GLEDE GRADNJE NEZAHTEVNIH IN ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov ter izvedbe vzdrževalnih del se upošteva 91. člen odloka o OPN in druga določila OPN, Prilogo 1 k OPN ter področno zakonodajo.

11. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

12. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- Občinski prostorski načrt – spremembe in dopolnitve: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Radenci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 37/2017)
- Predviden občinski podrobni prostorski akt: /

- Občinski podrobni prostorski akt v pripravi: /
- Državni prostorski akt v pripravi: /

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Kopija kartografskega dela prostorskega akta:

Priloga št. 1: Prikaz namenske rabe, merilo 1:5000

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10, 14/15–ZUUJFO, 84/15–ZZeIP-J, 32/16, 30/18 - ZKZaš in 189/20) je stranka oproščena plačila takse.

Pripravila: Nataša Toplak



Sabina GUTALJ
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE



10



M 1:5000

Kopija je enaka originalu
(pri prikazu zemljišča (rdeče poševne črte z rdečo obrobo)
prihaja do zamika)

LEGENDA

2. PREGLEDNA KARTA OBČINE S PRIKAZOM OSNOVNE NAMENSKE RABE IN KLJUČNIH OMREŽIJ GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

..... Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE

KLJUČNA OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE

- Avtoceste in hitre ceste s priključki
- Ostale državne ceste
- Lokalne ceste
- Ostale poti
- Železnice

KLJUČNA OMREŽJA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Prenosni cevovodi za pitno vodo
- Prenosni plinovodi
- Prenosni elektroenergetski vodi

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- OPPH Sprejet občinski podrobni prostorski načrt
- POPPH Predvideni občinski podrobni prostorski načrt
- Meja občine
- Meja katastrskih občin
- Državna meja
- Kataster stavb

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Območja stanovanj

- SI Stanovanjske površine
- SI-M Mešane stanovanjske površine
- SI-K Površine podeželskega naselja
- SI-D Stanovanjske površine za posebne namene

Območja centralnih dejavnosti

- CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD Druga območja centralnih dejavnosti

Območja proizvodnih dejavnosti

- IS Gospodarske cone
- IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

Posebna območja

- ST Površine za turizem
- SI-M Mešane površine za turizem
- SD Površine drugih območij
- SC Športni centri

Območja zelenih površin

- ZI Površine za oddih, rekreacijo in šport
- IP Parki
- ZO Druge urejene zelene površine
- ZK Pokopališča

Območja prometnih površin

- PC Površine cest
- PZ Površine železnice
- PO Ostale prometne površine

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI

- Gredbena meja

Območja energetske infrastrukture

Območja okoljske infrastrukture

Površine razpršene poselitve

II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- KI Najboljša kmetijska zemljišča
- KD Druga kmetijska zemljišča

III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- GD Gozdna zemljišča

IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ

Površinske vode

- VC Celinske vode

Območja vodne infrastrukture

- VO Območja vodne infrastrukture

V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

- NS Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

Ostala območja

- OO Ostala območja

4. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA IN GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- Meja območja enote urejanja prostora
- Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
- Meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- OPPH Sprejet občinski podrobni prostorski načrt
- POPPH Predvideni občinski podrobni prostorski načrt
- Meja občine
- Meja katastrskih občin
- Državna meja
- Kataster stavb

PROMETNA INFRASTRUKTURA

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- DC Avtoceste in hitre ceste s priključki
- DP Ostale državne ceste
- LC Lokalne ceste
- OP Kolesarske in druge poti
- AP Avtobusna postaja
- PZ Železnica

KOMUNIKACIJSKI VODI IN ENERGETSKI VODI, VODI OKOLJSKE INFRASTRUKTURE TER DRUGI GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- EV (EP) Elektroenergetski vodi
- RV (R) Razdelilna transformatorska postaja
- TP, RP Transformatorska postaja (TP), Razdelilna postaja (RP)
- VP (VP) Elektroenergetski stebri
- CV (CV) Cevovodi za pitno vodo
- OV (OV) Objekti za potrebe vodooskrbe (ČR-črpališče, VH-vodohran)
- CV (CV) Cevovodi za mineralno vodo
- VM (VM) Vrtine mineralnih vod
- VO (VO) Cevovodi za odpadno vodo
- ČN Čistilna naprava
- VI Objekti vodne infrastrukture

OBSTOJEČE / PREDVIDENO

- OD Odlagališča
- P (P) Plinovodi
- OP, RP Objekti za potrebe plinovoda
- T (T) Telekomunikacijski vodi
- AT, BP, RP, A Objekti za potrebe telekomunikacij

OBMOČJA DRŽAVNIH PROSTORSKIH AKTOV

- Območja državnih prostorskih aktov v pripravi
- Območja obstoječih državnih prostorskih aktov