



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO**  
**DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE**

Izdajatelj: sigov-ca Ref. št. dokumenta: 477-150/2013-MPJU/25  
Številka certifikata: ac 98 00 37 Čas podpisa: 14:51, 23.08.2019  
Potek veljavnosti: 07.05.2020 Podpisnik: Uros Korosec

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24  
F: 01 478 83 31  
E: gp.mju@gov.si  
[www.mju.gov.si](http://www.mju.gov.si)

Številka: 477-150/2013-MPJU/25  
Datum: 23.8.2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

#### **1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb**

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana.

#### **2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena**

Predmet prodaje je nepremičnina, parc. št. 1111/1 k.o. 2590-Hribi v izmeri 880 m<sup>2</sup> in sicer v deležu do 1/2. Preostali solastniški delež je v lasti Mestne občine Koper in ni predmet te prodaje.

Solastnik nepremičnine ima na podlagi 3. odstavka 66. člena Stvarnopravnega zakonika predkupno pravico (Uradni list št. 87/02 in 91/13).

Mestna občina Koper ima predkupno pravico tudi na podlagi določb Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17), saj nepremičnina na podlagi Odloka o določitvi območja predkupne pravice Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 17/2003) leži v območju predkupne pravice Mestne občine Koper. Slednja je kot predkupna upravičenka in solastnica zainteresirana, da v bodoče dobi v izključno last tisti del parc. št. 1111/1 k.o. 2590-Hribi, po katerem v naravi poteka dostopna pot. Zato se bo z najugodnejšim ponudnikom sklenila tripartitna pogodba, s katero se bo kupec zavezal, da bo z Mestno občino Koper pristopil k delitvi solastnine v naravi tako, da bodo izpolnjene zgoraj navedene zahteve MO Koper.

Nepremičnina v naravi predstavlja nepozidano stavbno zemljišče, po delu katere poteka dostopna pot. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno. Nepremičnina je bremen prosta.

parc. št. in k.o.	ponudbena cena	davek, ki se plača poleg cene	višina varščine
1111/1 k.o. 2590-Hribi	22.540,00 EUR	+ 22% DDV	2.300,00 EUR

**Skupna ponudbena cena za solastniški delež do 1/2 na parc. št. 1111/1 k.o. 2590-Hribi ne sme biti nižja od 22.540,00 EUR. Kupec poleg kupnine plača še 22 % davek na dodano vrednost.**

### **3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1**

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Ministrstva za javno upravo v sestavi:

- Biserka Gorišek, podsekretarka – predsednica
- Lucija Srebernjak, podsekretarka – članica
- Erika Kranjc, višja svetovalka – članica
- Marija Petek, podsekretarka – nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Za nepremičnine, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil Slavko Bunderla, stalni sodni izvedenec za gradbeništvo.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

### **4. Vrsta pravnega posla**

Prodaja nepremičnin. Rok za sklenitev pogodbe je 15 dni od dneva, ko najugodnejši ponudnik prejme poziv za sklenitev pogodbe.

### **5. Najnižja ponudbena cena**

Ponudbena cena ne sme biti nižja od 22.540,00 EUR pri čemer ponudbena cena predstavlja znesek kupnine brez vključenega 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

### **6. Način in rok plačila kupnine**

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

### **7. Sklenitev pogodbe**

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Solastniški delež bo prodan po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

#### **8. Višina varščine**

Varščina za predmet prodaje **znaša 2.300,00 EUR.**

Varščina **mora biti na računu Republike Slovenije najkasneje do dne 17.9.2019 do 15:00** ure. Nakazilo se izvede na račun št. 01100-6300109972, sklic na številko 18 31305-7221002-15341612, z navedbo namena nakazila: Javno zbiranje ponudb 477-150/2013-MPJU.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se varščina zadrži.

#### **9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora s priporočeno pošiljko na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana ali osebno na vložišče, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi 477-150/2013-MPJU« poslati oz. oddati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga te objave
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. kopijo osebne dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Šteje se, da je ponudba pravočasna, če prispe na naslov organizatorja zbiranja ponudb **najkasneje do 17.9.2019 do 15.00 ure.**

Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb **BO javno** in bo potekalo na Ministrstvu za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v IV. nadstropju, in sicer:

**dne 20.9.2019 s pričetkom ob 9:00 uri.**

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

## **10 . Objava obvestila posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)**

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR) glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo je objavljeno na spletni strani:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO\\_ravnanje\\_s\\_stvarnim\\_premozenjem-1.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf)

## **11. Ogled**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb se obrnite na Lucijo Srebernjak, telefon 01 478 16 60, e-pošta: lucija.srebernjak@gov.si. Ogled predmeta prodaje je možen po predhodni najavi.

## **12. Opozorilo**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27 z dne  
10.10.2018  
Uroš Korošec  
generalni direktor

