

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-99168 Velja do: 25.08.2032

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 261
številka stavbe 222

Klasifikacija stavbe: 1110001

Leto izgradnje: 1990

Naslov stavbe: Stara Cesta 26B, 9240 Ljutomer

Kondicionirana površina stavbe A_k (m²): 77

Parcelna št.: 342/4

Katastrska ob ina: STARA CESTA

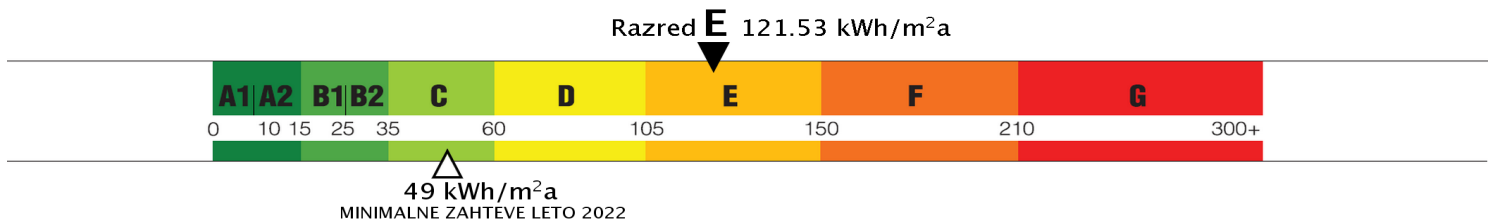
Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

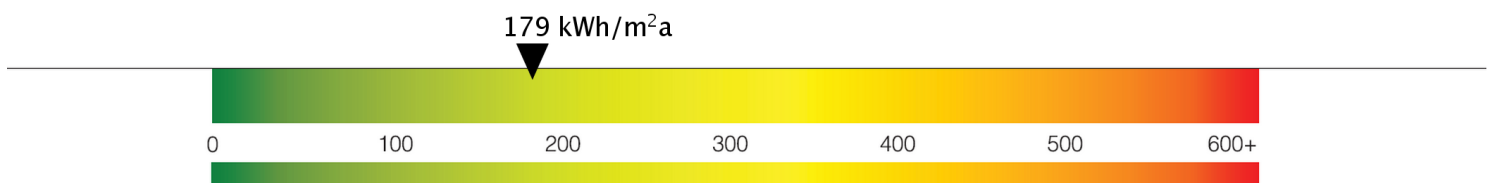
Naziv stavbe: Stara cesta 26b, Ljutomer



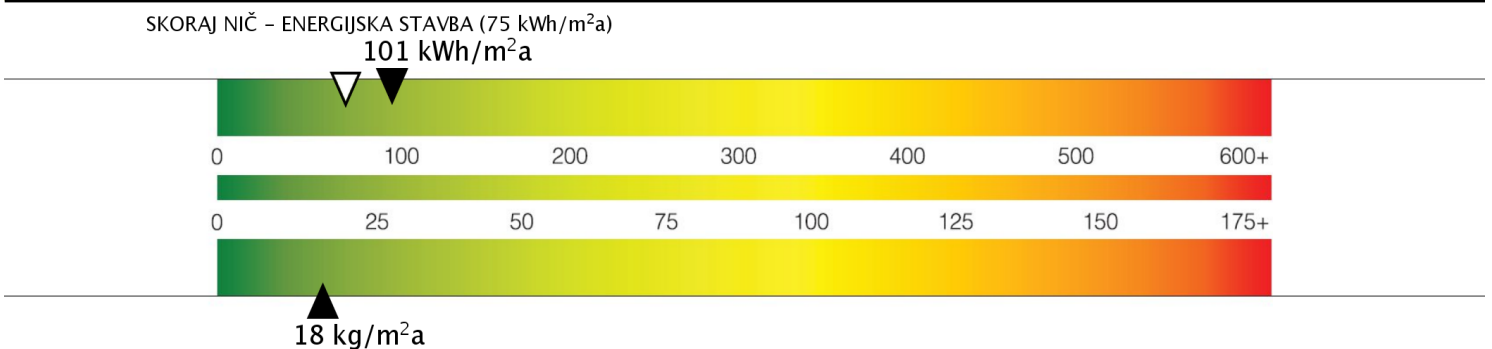
Potrebna toplota za ogrevanje



Dovedena energija za delovanje stavbe



Primarna energija in Emisije CO₂



Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 25.08.2022

Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2492826612018
Datum veljavnosti: 25.03.2023
Datum podpisa: 25.08.2022

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliš in iz Energetskega zakona (Ur.l. RS 17/14), ki bi mi prepre evala izdelavo energetske izkaznice.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-99168 Velja do: 25.08.2032

Vrsta izkaznice: ra unska

Vrsta stavbe: stanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	275
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	227
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m ⁻¹)	0,82
Koordinati stavbe (X,Y)	151698, 587578

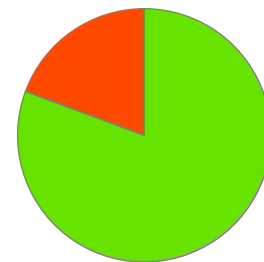
Klimatski podatki

Povpre na letna temperatura T_{pop} (°C)	10,2
--	------

Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m ² a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	11.115	144
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezra evanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.720	22
Razsvetljava $Q_{f,l}$	810	11
Elektri na energija $Q_{f,aux}$	140	2
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	13.784	179
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	11.110	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	7.784	
Emisije CO ₂ (kg/a)	1.415	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa – 11115 kWh/a (81%)
- Elektri ka – 2669 kWh/a (19%)

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-99168 Velja do: 25.08.2032

Priporo ila za stroškovno u inkovite
izboljšave energetske u inkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

- × Toplotna zaš ita stropa nad kletjo
 - Menjava zasteklitve
 - Menjava oken
 - Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi
 - Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju
- × Toplotna zaš ita zunanjih sten
 - Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
 - Odprava transmisijskih toplotnih mostov
- × Skrb za zrakotesnost stavbnega pohišstva

Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

- Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
- Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
- Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo
- Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema
- × Rekuperacija toplote
 - Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih
 - Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam
 - Optimiranje asa obratovanja
 - Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu
 - Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
 - Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe
- × Ob okvarah sijalk njihova menjava z LED sijalkami

Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

- × Vgradnja fotovoltai nih panelov
 - Ogrevanje na biomaso
 - Prehod na geotermalne energije
 - Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode
- × Vgradnja toplotne rpalk za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode

Organizacijski ukrepi

- Energetski pregled stavbe
- Analiza tarifnega sistema
- × Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Izvedba termografskega pregleda pred posegi v ovoj stavbe

Opozorilo

Nasveti so generirani, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-709-208-99168 Velja do: 25.08.2032 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stavba na naslovu Stara cesta 26b pri Ljutomeru je bila zgrajena leta 1990 in v naravi predstavlja stanovanjsko stavbo, ki trenutno ni v uporabi. Stavba ima poleg deloma vkopane kletne etaže, še priti je v polni tlorisni površini stavbe ter mansardno 1. nadstropje. Zgrajena je na armiranobetonskih pasovnih temeljih, ki so nadgrajeni z zidovi iz mrežaste votle opeke. Medetažne konstrukcije so armiranobetonske, tlaki v stavbi so zvo no in toplotno izolirani s 5 cm debelo plastjo mineralne volne, talne obloge pa so pretežno lesene in kerami ne. Notranje pregradne stene so prav tako iz mrežaste votle opeke. Okna v stavbi so v zgornjih dveh etažah lesena enojna okna z dvoslojno termoizolacijsko zasteklitvijo, v kleti pa plasti na. Vhodna vrata so prav tako lesena. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, stropovi v zgornji etaži pa so toplotno izolirani z do 20 cm debelo plastjo mineralne volne. Ogrevanje stavbe se je zagotavljalo z lokalno pe jo na lesno biomaso - drva, topla sanitarna voda pa se je pripravlja v stenskem elektri nem bojlerju. Stavba zaradi lokacije in na ina gradnje nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih, v njej pa ni ve jih porabnikov elektri ne energije. Stavba trenutno ni priklopljena na elektri no omrežje.

Od ukrepov za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe svetujem izvedbo toplotne izolacije fasade stavbe v debelini 18 cm in stropa neogrevane kleti v debelini 12 cm. Vra ilna doba teh ukrepov je 12 let. Pred posegi v ovoj stavbe svetujem lastniku izvedbo termografskega pregleda stavbe, ki bo dal odgovore na najizrazitejše toplotne mostove gradbenih konstrukcij, hkrati pa zavezal izvajalce h kvalitetni vgradnji materialov in izvedbi detajlov. Priporo am tudi skrb za zrakotesnost stavbnega pohišstva z rednimi menjavami otdelih okenskih tesnil in nastavitvami okenskih zapiral.

Od ukrepov za pove anje u inkovitosti sistemov KGH priporo am vgradnjo sistema prezra evanja z rekuperacijo toplote, ki bo poleg izboljšanja bivalnih pogojev in prihrankov energije tudi bistveno zmanjšal možnost kondenzacije zra ne vlage na zunanjih stenah in posledi no nastanek plesni. Vra ilna doba tega ukrepa je 8 let. Ob okvarah sijalk naj lastnik le te menja z energetsko u inkovitimi LED sijalkami. Lu i se naj tudi ugaša, ko so prostori nezasedeni.

Od ukrepov za pove anje rabe obnovljivih virov energije priporo am vgradnjo toplotne rpalke za ogrevanje stavbe in pripravo tople sanitarne vode, lahko tudi v kombinaciji z vgradnjo son ne elektrarne na streho stavbe. Vra ilna doba teh dveh ukrepov je 8 let. S tem bi stavba postala energetsko samozadostna in oglji no nevtralna.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

[Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah \(PURES\).](#)

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - H'_T	0,38 W/m ² K	0,61 W/m ² K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - Q_{NH}	49 kWh/m ² a	122 kWh/m ² a
Letni potrebni hlad za hlajenje - Q_{NC}	50 kWh/m ² a	1 kWh/m ² a
Letna primarna energija - Q_p	205 kWh/m ² a	101 kWh/m ² a