



Občinska uprava
OBČINA MIRNA PEČ
Trg 2
8216 MIRNA PEČ

Številka: 351-265/2022-3

Datum: 4. 4. 2023

MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO,
DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE SEKTOR ZA SISTEMSKO UREJANJE
TRŽAŠKA CESTA 21

1000 LJUBLJANA

LOKACIJSKA INFORMACIJA

izdaja se na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/2021).

1. ZEMLJIŠKA PARCELA/PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- katastrska občina: **1449-GLOBODOL**
- številka zemljiške parcele / parcel: **2644, 2645**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- oznaka enote urejanja prostora:
SGL1 (parc. št. 2644, 2645)
- oznaka podrobnejše enote urejanja prostora:
/
- osnovna namenska raba prostora:
Območja stavbnih zemljišč (parc. št. 2644, 2645)
- podrobnejša namenska raba prostora:
Površine podeželskega naselja (SK) (parc. št. 2644 (del))
Druge urejene zelene površine (ZD) (parc. št. 2644 (del), 2645)
- podrobnejša členitev namenske raba prostora:
/

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

- Občinski prostorski načrt:
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 60/09 (z dne 31.7.2009), 67/09 popr. (z dne 24.8.2009), 82/09 popr. (z dne 19.10.2009), 105/12 obv. razl. (z dne 27.12.2012) in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/18 (z dne 26.10.2018), 29/19 (z dne 21.6.2019), 8/22 (z dne 25.2.2022))
- Občinski podrobni prostorski načrt:
/
- Državni prostorski načrt:
/

Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim

Št. parcele: /

Pravna podlaga: **Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage.**

Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov

- Sklep o začetku postopka spremembe prostorskega akta:
SKLEP o začetku priprave 4. sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/2021)
- Faza priprave/predviden rok sprejema:
Sprejet sklep o začetku priprave.
- Morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:
/

4. ZACASNI UKREPI

- prepoved spreminjanja meje parcele z združitvijo ali delitvijo parcel, komasacijo ali izravnavo meje
- prepoved izdaje gradbenih in drugih dovoljenj, vezanih na gradnjo in uporabo objektov, ali prepoved izvajanja drugih gradbenih posegov
- prepoved urejanja trajnih nasadov ali izvajanja negradbenih posegov v prostor
- prepoved spreminjanja izvedbene regulacije prostora v občinskih prostorskih izvedbenih aktih (v primeru DPN)

5. PREDKUPNA PRAVICA

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine

Pravna podlaga:

Odlok o predkupni pravici Občine Mirna Peč (Uradni list RS, št. 120/2005), v primeru, če gre za prodajo zemljišča

- Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora

Št. parcele: /

Pravna podlaga:

/

6. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

- oznaka in naziv razvojne stopnje zemljišča:

/

- zemljišče se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Pravna podlaga: **Občina nima sprejete ustrezne pravne podlage**

7. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

- Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele

Št. parcele: /

Pravna podlaga: /

- vlagatelj tega podatka ni zahteval

8. PRAVNI REŽIMI

1.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

- vrsta varovanega območja:
 - naravna vrednota: Globodolsko polje (parc. št. 2644, 2645)
 - zavarovano območje ZO: Globodolsko polje (parc. št. 2644, 2645)

- kulturna dediščina: Srednji Globodol - Kašča pri hiši Srednji Globodol 13 (EŠD: 12914) (parc. št. 2644 (del))
- kulturna dediščina: Srednji Globodol - Vas (EŠD: 8635) (parc. št. 2644, 2645)
- kulturna dediščina: Globodol - Globodolsko polje (EŠD: 9329) (parc. št. 2644, 2645)
- **predpis oziroma akt o zavarovanju:**
 - Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15, 7/19)
 - Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 38/92)
 - Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov v občini Novo mesto (Ur.l. RS, št. 38/92-1927, 15/2014-480, Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 8/2016)
 - Zbirni register kulturne dediščine

1.2. Vrsta varovanja oziroma omejitev:

- varovalni pas elektroenergetskega omrežja: Prostožračni nadzemni vod (daljnovod) - 0,4 kV (parc. št. 2644 (del))
- varovalni pas telekomunikacij: Trasa (parc. št. 2644 (del))

vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

- izsek grafičnega dela prostorskega akta
- vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 1. točke 23. člena Zakona o upravnih taksah – uradno prečiščeno besedilo (ZUT-UPB5, Uradni list RS, št. 106/2010, 14/2015 (ZUUJFO), 84/2015 – ZZelP-J, 32/2016, ZKZaš, 30/2018 in 189/2020-ZFRO) oproščeno plačila upravne takse.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga.



Irena Jerič

Višja svetovalka, za ravnanje s
premoženjem, gradnje in prostor

Vročiti:

- naslovu – z vročilnico.

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva – tu.



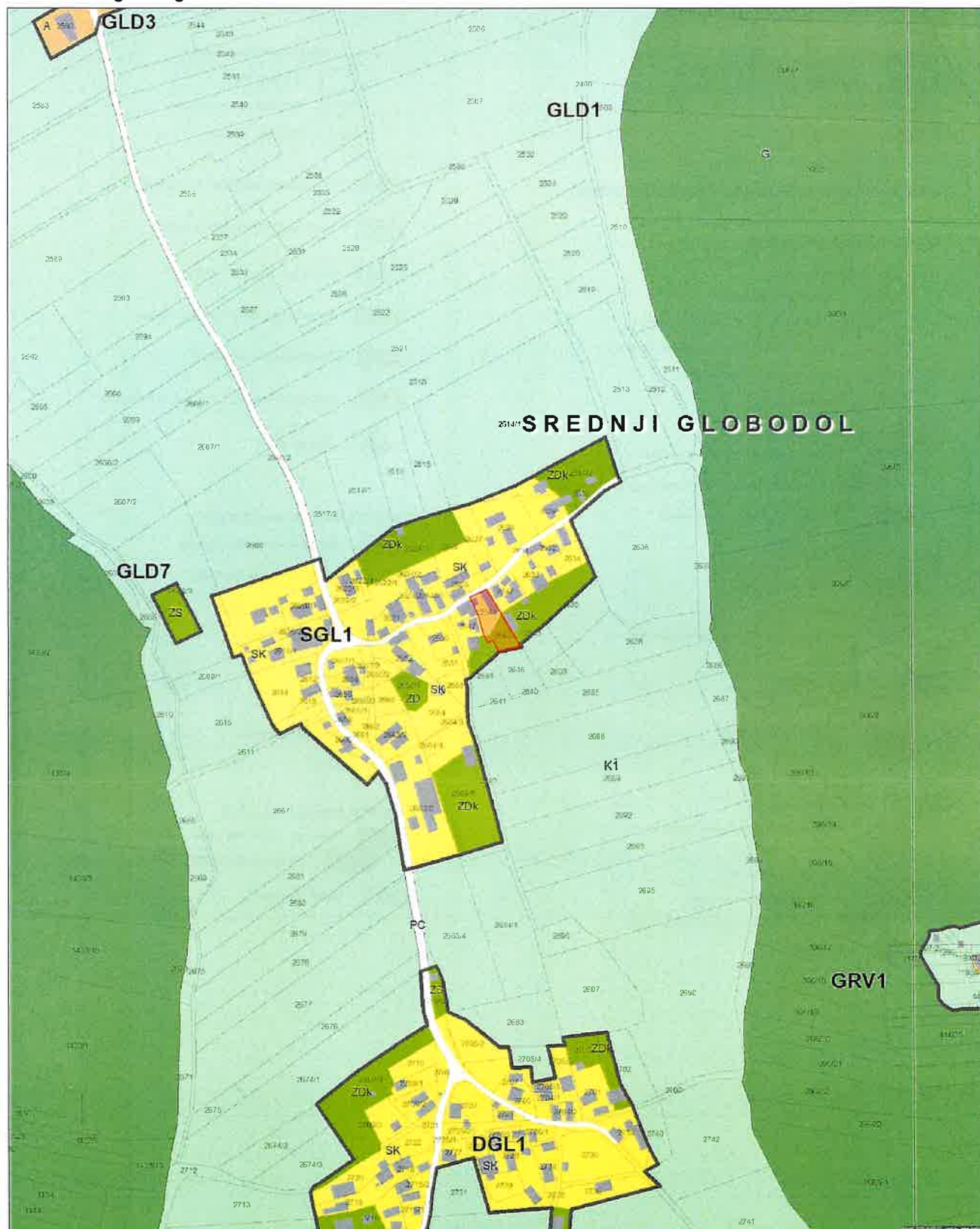
OBČINA MIRNA PEČ

Občinski prostorski načrt Občine Mirna Peč

(Uradni list RS, št. 60/09, 67/09 popr., 82/09 popr. 105/12 obv. razl. in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 55/18, 29/19, 8/22)

Izsek iz kartografskega dela - namenska raba

Zadeva: 351-265/2022-3, list: 1/2






MERILO 1:5000

1 cm na papirju je 50 m v naravi.

Kopija je enaka originalu.

Datum: 04.04.2023

-  Meja območja enote urejanja prostora
-  Meja manjšega območja znotraj enote urejanja prostora
-  Meja občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

-  I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
-  II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
-  III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
-  IV. VODE
-  V. OSTALA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- S** Območja stanovanj
 - SS** Stanovanjske površine
 - SS n** Stanovanjske površine nizke gostote
 - SS** Stanovanjske površine za posebne namene
 - SK** Površine podeželskega naselja
 - SP** Površine počitniških hiš
- C** Območja centralnih dejavnosti
 - CU** Osrednja območja centralnih dejavnosti
 - CU n** Osrednja območja centralnih dejavnosti – trška gradnja
 - CD** Druga območja centralnih dejavnosti
- I** Območja proizvodnih dejavnosti
 - IP** Površine za industrijo
 - IG** Gospodarske cone
 - IK** Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- B** Posabna območja
 - BT** Površine za turizem
 - BD** Površine drugih območij
 - BC** Športni centri
- Z** Območja zelenih površin
 - ZS** Površine za oddih, rekreacijo in šport
 - ZP** Parki
 - ZV** Površine za vrtničarstvo
 - ZD** Druge urejene zelene površine
 - ZDP** Druge zelene površine v zaledju domačij
 - ZR** Pokopališča

- P** Območja prometnih površin
 - PC** Površine cest
 - PO** Ostale prometne površine
 - PŽ** Površine železnic

- T** Območja komunikacijske infrastrukture
- E** Območja energetske infrastrukture
- D** Območja okoljske infrastrukture
- F** Območja za potrebe obrambe v naselju
- A** Površine razpršene poselitve
- Av** Razpršena poselitve v vinogradniških območjih
-  Kataster stavb

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1** Najboljše kmetijska zemljišča
- K2** Drugih kmetijska zemljišča

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G** Gozdna zemljišča

OBMOČJA VODA

- V** Površinske vode
- VI** Vodna infrastruktura

OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- L** Območja mineralnih surovin
 - LS** Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
- OO** Ostala območja