

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-96179 Velja do: 20.04.2032

Identifikacijska oznaka stavbe,  
posameznega dela ali delov

katastrska ob ina 472  
številka stavbe 47

Klasifikacija stavbe: 1110000

Leto izgradnje: 1900

Naslov stavbe: Gorenjski Vrh 37, 2283 Zavr

Kondicionirana površina stavbe  $A_k$  (m<sup>2</sup>): 60

Parcelna št.: \*49/1

Katastrska ob ina: GORENJSKI VRH

Vrsta izkaznice: ra unska

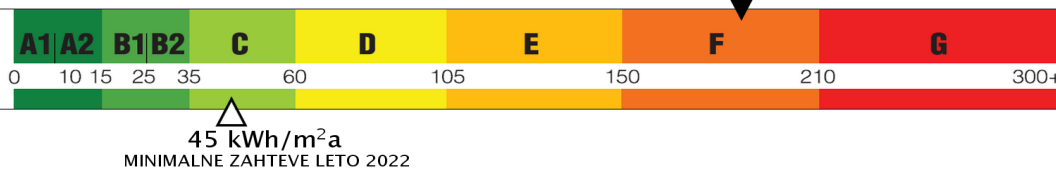
Vrsta stavbe: stanovanjska

Naziv stavbe: Gorenjski vrh 37, Zavr



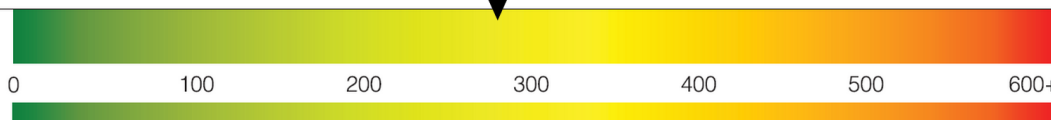
## Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **F** 185.92 kWh/m<sup>2</sup>a



## Dovedena energija za delovanje stavbe

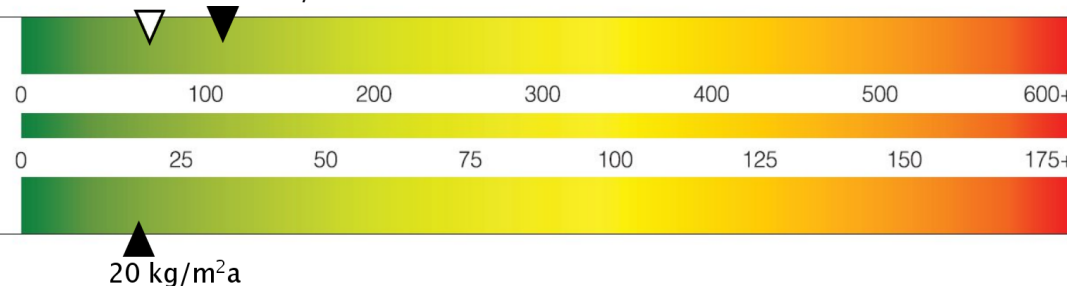
272 kWh/m<sup>2</sup>a



## Primarna energija in Emisije CO<sub>2</sub>

SKORAJ NIČ - ENERGIJSKA STAVBA (75 kWh/m<sup>2</sup>a)

116 kWh/m<sup>2</sup>a



## Izdajatelj

Energija in zdravje Irena Bren i Petrov i s.p.  
Ime in podpis odgovorne osebe: Irena Bren i

Datum izdaje: 20.04.2022

## Izdelovalec

Podpisnik: Peter Petrov i  
Izdajatelj: SIGEN-CA G2  
Serijska št. cert.: 2492826612018  
Datum veljavnosti: 25.03.2023  
Datum podpisa: 20.04.2022

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-96179 Velja do: 20.04.2032

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: stanovanjska

## Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe $V_e$ (m <sup>3</sup> )	210
Celotna zunanja površina stavbe $A$ (m <sup>2</sup> )	158
Faktor oblike $f_0=A/V_e$ (m <sup>-1</sup> )	0,75
Koordinati stavbe (X,Y)	135372, 579376

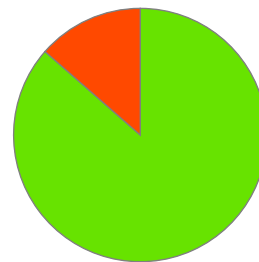
## Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura  $T_{pop}$  (°C) 10,3

## Dovedena energija za delovanje stavbe

Dovedena energija za delovanje stavbe	Dovedena energija	
	kWh/a	kWh/m <sup>2</sup> a
Ogrevanje $Q_{f,h}$	14.103	235
Hlajenje $Q_{f,c}$	0	0
Prezraevanje $Q_{f,v}$	0	0
Ovlaževanje $Q_{f,st}$	0	0
Priprava tople vode $Q_{f,w}$	1.084	18
Razsvetljava $Q_{f,l}$	900	15
Električna energija $Q_{f,aux}$	225	4
Skupaj dovedena energija za delovanje stavbe	16.313	272
Obnovljiva energija porabljena na stavbi (kWh/a)	14.111	
Primarna energija za delovanje stavbe (kWh/a)	6.934	
Emisije CO <sub>2</sub> (kg/a)	1.171	

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



- Lesna biomasa – 14103 kWh/a (86%)
- Elektrika – 2210 kWh/a (14%)

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

## Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2022-709-208-96179 Velja do: 20.04.2032

Priporo ila za stroškovno u inkovite  
izboljšave energetske u inkovitosti

## Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaš ita stropa nad kletjo  
Menjava zasteklitve  
Menjava oken  
Toplotna zaš ita strehe-stropa v mansardi  
Toplotna zaš ita stropa proti podstrešju  
Toplotna zaš ita zunanjih sten  
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti  
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

## Ukrepi za izboljšanje energetske u inkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki  
Prilagoditev mo i sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti  
Vgradnja rpalk z zvezno regulacijo  
Hidravli no uravnoteženje ogrevalnega sistema  
Rekuperacija toplote  
Toplotna zaš ita razvoda v nekondicioniranih prostorih  
Prilagoditev kapacitete prezra evalnega sistema dejanskim potrebam  
Optimiranje asa obratovanja  
Prilagoditev hladilne mo i z izgradnjo hladilnika ledu  
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje  
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

## Ukrepi za pove anje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltai nih panelov  
Ogrevanje na biomaso  
Prehod na geotermalne energije  
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

## Organizacijski ukrepi

- × Energetski pregled stavbe
  - Analiza tarifnega sistema
  - Ugašanje lu i, ko so prostori nezasedeni
- × Tehni no projektiranje – izdelava na rtov za izvedbo celovite prenove stavbe

## Opozorilo

Nasveti so generi ni, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

# ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: ra unska

Št. izkaznice: 2022-709-208-96179 Velja do: 20.04.2032 Vrsta stavbe: stanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Obravnavana stavba Gorenjski vrh 37 pri Zavr u je bila leta 1900 in v naravi predstavlja starejšo kme ko stavbo. Stavba ima poleg kletne etaže, ki je z dveh strani vkopana v teren, še bivalno pritli je v polni tlorisni površini stavbe, mansardna podstreha pa ni bivalna. Zgrajena je na betonskih pasovnih temeljih, ki so nadgrajeni z zidovi iz naravnega kamna, deloma tudi iz polne opeke. Medetažni konstrukciji sta armiranobetonski, tlaki v stavbi niso zvo no in toplotno izolirani, talne obloge pa so pretežno lesene in kerami ne. Notranje pregradne stene pa so prav tako iz polne opeke. Vsa okna v stavbi so lesena dvokrilna okna z dvoslojno zasteklitvijo. Fasada stavbe ni toplotno izolirana, prav tako ne strop proti podstrehi. Ogrevanje stavbe se je v preteklosti zagotavljalo z lokalnim kaminom na drva, topla sanitarna voda pa se je pripravlja v stenskem elektri nem boilerju. Stavba zaradi lokacije in na ina gradnje nima potreb po pohlajevanju v poletnih mesecih, v njej pa ni ve jih porabnikov elektri ne energije. Stavba ima vgrajen samostojen dvotarifni števec dobavljene elektri ne energije.

Stavba potrebuje temeljite posege v ovoj in sisteme v stavbi. Glede na njeno bodo o namembnost lastniku svetujem tehni no na rtovanje celovite energetske prenove, ki naj vklju uje tako ovoj, kot tudi sisteme v stavbi. Le na ta na in bodo posamezni ukrepi med seboj usklajeni in ekonomsko upravi eni, poleg tega pa bo s strani Eko sklada možno pridobiti sorazmerno visoka nepovratna sredstva za celovito obnovo stavbe.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Enodružinske hiše raznih vrst

Ve informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o u inkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

	dovoljeno	dejansko
Koeficient specifi nih toplotnih izgub - $H'_T$	0,37 W/m <sup>2</sup> K	0,9 W/m <sup>2</sup> K
Letna potrebna toplota za ogrevanje - $Q_{NH}$	45 kWh/m <sup>2</sup> a	186 kWh/m <sup>2</sup> a
Letni potrebni hlad za hlajenje - $Q_{NC}$	50 kWh/m <sup>2</sup> a	0 kWh/m <sup>2</sup> a
Letna primarna energija - $Q_p$	200 kWh/m <sup>2</sup> a	116 kWh/m <sup>2</sup> a