



Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 86 24
F: 01 478 83 31
E: gp.mju@gov.si
www.mju.gov.si

Številka: 477-125/2018/22
Datum: 22.8.2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 – v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE na naslovu: Lendavska cesta 8, Petišovci

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana v imenu Republike Slovenije in po pooblastilu št. 478-0025/2019-5, z dne 18.6.2019, Občine Lendava, Glavna ulica 20, Lendava.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in ponudbena cena

Predmet prodaje je naslednja nepremičnina:

parcela	izmera	stavba	izmera	katastrska občina	naslov	Delež RS	Delež Občina Lendava	Ocenjena vrednost
1934	660 m ²	/		169 – Petišovci	/	1/4	3/4	5.000,00 €
1933	546 m ²	305	40	169 – Petišovci	/	5/8	3/8	10.000,00 €
		306	38,5	169 – Petišovci	Lendavska cesta 8, Petišovci	5/8	3/8	

Parcele so ZK urejene in bremen proste.

Na nepremičnini s parc. št. 1933, k.o. 169 – Petišovci se nahaja pomožni gospodarski objekt grajen v letu 1978, v tlorisni površini 40 m², ki spada med nezahtevne objekte, za katere se ne zahteva gradbeno dovoljenje. Na isti parceli se nahaja še stanovanjski objekt z naslovom: Lendavska cesta 8, Petišovci, ki je bil po podatkih GURS grajen v letu 1926. Skladno z določilom 118. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17) se domneva, da ima objekt, ki bil zgrajen pred 1.1.1968, gradbeno dovoljenje. Zahteva za izdajo odločbe, s katero bi UE potrdila zgoraj citirano pravno domnevo, še ni bila vložena.

Oba objekta sta fizično in funkcionalno zastarana ter potrebna celovite prenove.

Obe parceli, ki sta predmet prodaje, se po občinskih prostorskih aktiv nahajata v območju stavbnih zemljišč in sicer v površinah podeželskega naselja.

Prodaja se obe parceli skupaj. **Nakup posamezne parcele ni mogoč.**

Lokacija nepremičnine se nahaja v območju podeželskega naselja. Od servisnih in upravnih storitev je oddaljena cca 5 km. Lokacija ima v bližini vodovodno, kanalizacijsko in električno omrežje ter omogočen dostop do javnih prometnih površin.

Ponudbena cena za odkup nepremičnine s parc. št. 1933 in 1934, obe k.o. 169 – Petišovci ne sme biti nižja od 15.000,00 EUR. V znesek ni všteti davek na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec in sicer:

- od vrednosti parcele št. 1934, k.o. 169 – Petišovci 22% DDV in
- od vrednosti parcele št. 1933, k.o. 169 – Petišovci 2% davek na promet z nepremičninami.

Parcela št. 1934, k.o. 169 – Petišovci, predstavlja 1/3, parcela 1933, iste k.o., pa 2/3 končne odkupne cene.

Varščina znaša 1.500,00 EUR

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom 51/7 členom ZSPDSLS-1

Postopek javnega zbiranja ponudb bo izvedla komisija Ministrstva za javno upravo v sestavi:

- Biserka Gorišek, podsekretarka – predsednica
- Lucija Srebernjak, podsekretarka – članica
- Marija Petek, podsekretarka – članica
- Vesna Kanjir, višja svetovalka – nadomestna članica.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo zainteresirani kupci obveščeni.

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil mag. Slavko BUNDERLA, sodni cenilec za gradbeništvo - nepremičnine.

Ponudniki morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa 51/7 člen ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V kolikor se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan odpiranja ponudb spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo v postopku ter najugodnejšem ponudniku, po prejemu nove izjave najugodnejšega ponudnika ter po potrebi preostalih sodelujočih.

4. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe

Prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja javnega zbiranja ponudb. V kolikor pogodba z najugodnejšim ponudnikom ni sklenjena v danem roku, se varščina zadrži, organizator javnega zbiranja ponudb pa odstopi od sklenitve posla.

5. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za odkup nepremičnine s parc. št. 1933 in 1934, obe k.o. 169 – Petišovci ne sme biti nižja od **15.000,00 EUR**. V znesek ni vštet davek na promet z nepremičninami oz. 22% DDV, ki ga plača kupec.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu, varščina pa se zadrži kot pogodbeni kazen.

7. Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridržuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

8. Višina varščine

Varščina za predmet prodaje **znaša 1.500,00 EUR.**

Varščina mora biti **na transakcijskem računu organizatorja javnega zbiranja ponudb najkasneje do dne 16.9.2019 do 13:00** ure in sicer na naslednjem podračunu proračuna:

Številka podračuna:	SI56 01100-6300109972
Naziv:	REPUBLIKA SLOVENIJA
Naslov:	Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana
Referenca:	18 31305-7200013-15341604
Namen:	Ponudba 477-125/2018

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, se mu varščina zadrži.

Kdor vplača varščino, vendar v danem roku ne odda ponudbe, se mu varščina zadrži.

9. Podrobnejši pogoji javnega zbiranja ponudb

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin. Pri javnem zbiranju ponudb kot ponudniki ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 51/7 člena ZSPDSLS-1.

Ponudnik mora **najkasneje do 16.9.2019 do 15.00 ure** s priporočeno pošiljko ali osebno na vložišče na naslov: Ministrstvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, z nazivom zadeve »ponudba v zadevi **477-125/2018**« oddati:

1. izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave,
2. potrdilo o plačani varščini ter
3. kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je prijava poslana po pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno, **in prispe na naslov organizatorja** javnega zbiranja ponudb najkasneje do 16.9.2019 do 15:00 ure. **Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.**

Odpiranje ponudb BO javno in bo potekalo na Ministrstvu za javno upravo, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v IV. nadstropju, in sicer:

dne 19.9.2019 s pričetkom ob 11:00 uri.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 7 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka.

10. Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR)

Obvestilo posameznikom po 13. členu Splošne uredbe o varstvu podatkov (GDPR), glede obdelave osebnih podatkov v elektronskih zbirkah in zbirkah dokumentarnega gradiva Ministrstva za javno upravo, je objavljeno na spletni strani:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MJU/DSP/Sistemsko-urejanje/OBVESTILO_ravnanje_s_stvarnim_premozenjem-1.pdf.

11. Ogled

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javnega zbiranja ponudb ter možnostjo ogleda se obrnite na Biserko Gorišek, telefon 01 478 86 24, e-pošta: biserka.gorisek@gov.si.

12. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Po pooblastilu št. 1004-156/2015/27:
Uroš KOROŠEC
Generalni direktor

