



Številka: 478-103/2019/3

Datum: 27. 11. 2019

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 16. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnine.

3. Predmet javnega zbiranja ponudb in izklicna cena:

Predmet javne dražbe je prodaja nepremičnin:

- ID znak »parcela 1727 128/2, parcela št. 128/2, k.o. 1727 Poljansko predmestje, zemljišče v izmeri 275 m² in
- ID znak »parcela 1727 128/6«, parcela št. 128/6, k.o. 1727 Poljansko predmestje, zemljišče v izmeri 412 m².

Imetnica lastninske pravice na navedeni nepremičnini je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport.

Izklicna cena za oba zemljišča skupaj je 210.000 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnini ter stroškov vpisa v zemljiško knjigo, ki ga plača kupec.

4. Pogajanja:

V kolikor bo prodajalec prejel več ponudb lahko z ponudniki opravi dodatna pogajanja v roku 8 dni po prejemu ponudb.

5. Pogoji za udeležbo ponudnikov:

Pri postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak ponudnik zase, ter pravočasno in pravilno odda pisno ponudbo, tako da:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10% izklicne cene in predloži potrdilo o njenem plačilu;

- predloži pooblastilo za sodelovanje na javnem odpiranju ponudb, ki se mora nanašati na predmet prodaje (v primeru, da prisotni ni ponudnik);
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- slovenski državljan predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR);
- veljavnost ponudbe mora biti vsaj 30 dni po roku za odpiranje ponudb.

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine.

Ponudniki, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno zbiranje ponudb, izločeni iz postopka oz. v postopku ne bodo mogli sodelovati.

Javno odpiranje ponudb se bo opravilo v slovenskem jeziku.

V postopku javnega zbiranja ponudb kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

Javna zbiranje ponudb se opravi v slovenskem jeziku.

6. Višina varščine:

Ponudniki morajo najkasneje dne 7. 1. 2020 vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na račun št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7200013-860110, z navedbo namena nakazila: »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb k.o. Poljansko predmestje«.

Plačana varščina se najugodnejšemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki v postopku javnega zbiranja ponudb ne bodo uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javnega zbiranja ponudb.

Če ponudnik, ki bo v postopku javnega zbiranja ponudb izbran kot najuspešnejši ponudnik, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

7. Način, mesto in čas javnega zbiranja ponudb:

Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe najkasneje do dne 9. 1. 2020 do 10:00 ure v vložišče Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, 1000 Ljubljana. Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 9. 1. 2020 v prostorih Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana sejna soba št. 113 v 1. nadstropju, s pričetkom ob 10.00. uri.

8. Podrobnejše informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in ogledom nepremičnin:

Ogled predmeta prodaje oz. javnega zbiranja ponudb je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 6. 1. 2020.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe se pošlje elektronsko pošto na naslov: gp.mizs@gov.si, s pripisom št. zadeve: 478-103/2019.

9. Pogoji prodaje:

Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

V roku 15-ih dni po zaključku javnega zbiranja ponudb bo z najugodnejšim ponudnikom sklenjena pogodba (oz. s predkupnim upravičencem). Če ponudnik v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

10. Način in rok plačila:

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, s sklicem, ki bo naveden v besedilu pogodbe.

Položena varščina se všteje v plačilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ostala določila:

Upravljavca oziroma pooblaščenca o sebi s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Republika Slovenija
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport
dr. Jernej PIKALO
minister