



478-23/2015/148

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo v skladu s 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 11/2018; v nadaljevanju ZSPDSLS-1, zastopa dr. Simona Kustec, ministrica, na podlagi 40. člena Uredbe o ravnanju s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 11/2018-ZSPDSLS-1); v nadaljevanju: USPDSLS) objavlja

**NAMERO
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
(DODATKA ZA PODALJŠANJE NAJEMNEGA RAZMERJA)**

1.
Nepremičnina, ki je predmet najemne pogodbe, predstavlja del stavbe z učilnicami in dvoriščem na naslovu Valvazorjeva 75, Maribor, na parcelni številki 1184, ko. 657 Maribor (ID znak 657-1184/0-0, ID 137988), v izmeri v izmeri 1387,92 m².
2.
Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, zanj upravljavalec Ministrstvo za izobraževanje znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, in Tehniški šolski center Maribor, nameravata za nepremičnino iz 1. točke, za obdobje 1.9.2020 do 30.8.2021, skleniti dodatek o podaljšanju najemne pogodbe z zasebnim vzgojno-izobraževalnim zavodom Waldorfska šola Maribor. Zavod potrebuje prostore za nadaljevanje izvajanja javno veljavnega izobraževalnega programa.
3.
Mesečna najemnina znaša 4.207,50 EUR. Najemnik dolžan kriti obratovalne stroški (ogrevanje, električna energija, voda, kanalščina, stroški upravnika, varovanje, odvoz smeti, itd.), stroške čiščenja, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (oz. ustrezen davek na nepremičnine), stroške zavarovanja nepremičnine in druge stroške, povezane z uporabo predmetne nepremičnine.

Morebitne nadaljnje informacije so dosegljive na naslovu upravljavca: Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova ulica 16, Ljubljana, tel. št. (01) 478 47 77 oz. po elektronski pošti: mitja.marusko@gov.si.

Datum objave: 17.9.2020

REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za izobraževanje,
znanost in šport
po pooblastilu ministra
št. 1002-40/20013/35 z dne 20.9.2018
Iztok Žigon
GENERALNI DIREKTOR
DIREKTORAT ZA INVESTICIJE