

**REPUBLIKA SLOVENIJA, Vlada Republike Slovenije**, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000, ID št. DDV: SI17659957, ki jo v skladu z 12. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) zastopa prof. dr. Simona Kustec, ministrica za izobraževanje, znanost in šport,

(v nadaljnjem besedilu: *Republika Slovenija*)

sprejema na podlagi 109. in 108. člena Stvarnopravnega zakonika – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002 in nasl.) naslednji

## **AKT O OBLIKOVANJU ETAŽNE LASTNINE NA STAVBI,**

**321 stoječi na parceli 2348/1 (ID7115696) k.o. 660 k.o. Studenci,**

**IN**

## **O DOLOČITVI SOLASTNIŠKIH DELEŽEV NA SKUPNIH DELIH**

### ***I. UVODNE DOLOČBE***

#### ***1. člen***

Stranka tega akta – Republika Slovenija ugotavlja:

- da je pri nepremičnini stavba 321, stoječi na parceli **2348/1 (ID7115696) k.o. 660 Studenci**, na naslovu Valvasorjeva 75 Maribor, Republika Slovenija lastnik do celote
- v stavbi 660-321 je več delov stavbe;
- da je Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Maribor, na podlagi zahteve za vpis stavbe v kataster stavb izdala sklep št. 02112-2852/2020-5, z dne 24.11.2020, na podlagi katerega je stavbo iz druge alineje tega člena vpisala v kataster stavb;
- da je Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna Geodetska uprava Maribor s sklepom iz prejšnje alineje tega člena, na podlagi katerega je zgoraj navedeno stavbo in posamezne dele v tej stavbi vpisala v kataster stavb, tej stavbi in posameznim delom stavbe določila številko stavbe in številke delov stavbe, kot so navedene v 3. členu tega akta;
- da je bil zahtevi za vpis stavbe v kataster stavb priložen elaborat za vpis stavbe v kataster stavb, ki ga je izdelalo geodetsko podjetje Geotočka d.o.o., Ljubljana.

#### ***2. člen***

Republika Slovenija se strinja, da se nepremičnini 660 Studenci stavba 321, na naslovu Valvasorjeva 75 Maribor, stoječi na 660 Studenci parcela 2348/1 (ID7115696), vzpostavi etažna lastnina tako, da se lastnina na tej nepremičnini razdeli oziroma spremeni v etažno lastnino.

Republika Slovenija sprejema ta akt, da se vzpostavi pravni temelj za nastanek etažne lastnine v skladu z določbo 109. in 108. člena Stvarnopravnega zakonika – SPZ (Uradni list RS, št. 87/2002 in nasl.), da se uredijo izhodiščna medsebojna razmerja med bodočimi etažnimi lastniki v skladu z določbo 116. člena istega zakona in da se etažna lastnina vpiše v zemljiško knjigo.

#### ***3. člen***

Edini etažni lastnik stavbe, stoječe na nepremičnini 660 Studenci parcela 2348/1 (ID7115696) je:

**REPUBLIKA SLOVENIJA, Vlada Republike Slovenije**, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, matična številka: 5854814000, ID št. DDV: SI17659957

Stavba na naslovu Valvasorjeva 75, Maribor, je vpisana v zemljiški knjigi kot nepremičnina 660 Studenci stavba 321 in je vpisana v kataster stavb.

Stavbo, stoječo na nepremičnini 660 Studenci parcela 2348/1 (ID7115696) sestavlja pet delov stavbe, ki imajo določene številke dela stavbe 1, 2, 3, 4 in 5.

Posamezni deli stavbe imajo naslednje številke, površine in dejanske rabe delov stavbe:

šifra katastrske občine in ime katastrske občine	številka stavbe	številka dela stavbe	površina dela stavbe	dejanska raba dela stavbe	Solastniški delež na skupnih delih
660	321	1	246.4 m <sup>2</sup>	43 šola, vrtec	858/10000
660	321	2	551.3 m <sup>2</sup>	43 šola, vrtec	1920/10000
660	321	3	902.6 m <sup>2</sup>	43 šola, vrtec	3144/10000
660	321	4	1107.5 m <sup>2</sup>	17 del stavbe za industrijsko rabo	3858/10000
660	321	5	63.1 m <sup>2</sup>	36 tehnični prostor	220/10000

Lega delov stavbe je grafično prikazana v elaboratu, ki je bil priložen zahtevi za vpis stavbe v kataster stavb in na podlagi katerega je bil izdan sklep o vpisu stavbe v kataster stavb.

## II. LASTNINSKOPRAVNA RAZMERJA

### 4. člen

Posameznim delom stavbe št. 1, 2, 3, 4 in 5 v stavbi št. 321 660 k.o. Studenci neločljivo pripadajo idealni solastniški delež na skupnih delih stavbe. Skupni deli stavbe so:

- a) zemljišče, ki ga v naravi predstavlja zemljiška parcela 2348/1 (ID7115696) k.o. 660 k.o. Studenci,
- b) stavba nima skupnih prostorov,
- c) skupni gradbeni elementi:

- temelji

- nosilni zidovi

Stranka ugotavlja, da streha (z nosilnimi elementi strešne konstrukcije) in fasada v navedeni stavbi 660-321 zaradi njene specifičnosti (zgolj ena etaža, možnost izvedbe ločenih obnovitvenih/vzdrževalnih del na strehi in fasadi za posamezne dele stavbe) ne predstavljata skupnih gradbenih elementov in s tem tudi ne (splošnih) skupnih delov stavbe. Na podlagi navedenega lastniki posameznih delov stavbe krijejo stroške vzdrževanja/obnove navedenih delov vsak za tisti del, ki pokriva/omejuje njegov posamezni del.

d) skupne instalacije, naprave in oprema (do njihove ukinitve najkasneje do 30.6.2022):

- toplovodna napeljava
- vodovodna napeljava
- kanalizacija.

Stranka načrtuje, da od 1. 7. 2022 stavba ne bo več imela skupnih instalacij, naprav in opreme. V razpoložljivih poslih bo stranka vključila zavezo prekinitve in ukinitve skupnih instalacij v bodoča pogodbeno razmerje. Enako velja za ostale skupne naprave npr. naprave za gašenje, odkrivanje in javljanje požara, varnostna razsvetljava, strelovski ipd.

Stranka ugotavlja, da komunalni priključki z dnem razveze in ukinitve ne bodo več skupni deli.

Solastniški delež na skupnih delih stavbe, navedenih v drugem odstavku tega člena, se določi kot razmerje med površino posameznega dela v etažni lastnini in vsoto površin vseh posameznih delov v etažni lastnini.

Solastniški delež vsakokratnega lastnika posameznega dela v etažni lastnini na skupnih delih stavbe, kot so izključno opredeljeni zgoraj, se določi v deležih, navedenih v 6. stolpcu tabele v 3. členu tega akta. Solastniški deleži na skupnih delih stavbe so razvidni iz tabele iz 3. člena tega akta.

#### 5. člen

Zaveza stranke za razvez in ukinitvev skupnih instalacij, naprav in opreme

#### A) RAZVEZA SKUPNEGA SISTEMA ZA OGREVANJE

Stranka načrtuje, da od 1. 7. 2022 stavba ne bo več imela skupnih instalacij, naprav in opreme.

Stranka bo z namenom razveze in ukinitvev izvedla naslednje:

- V razpolagalnih poslih do 30. 6. 2022 poskrbela, da se kupci in ostali prevzemniki etažnih delov zavežejo k prekinitvi in razvezi skupnega sistema za ogrevanje objekta
- vse pridobitelje posameznih delov (etažne lastnike) zavezala, da je vzpostavitev sistema za ogrevanje znotraj posameznega dela v celoti stvar in strošek novega etažnega lastnika.

Stranka soglaša, da ima po preteku zgoraj navedenega roka, v kolikor ne bi prišlo do razdružitve instalacije za ogrevanje kot zgoraj navedeno, novi pridobitelj posameznega dela Univerza v Mariboru pravico prekiniti in v celoti odstraniti obstoječo skupno strojno instalacijo, ki je namenjena skupnemu ogrevanju obstoječega objekta, tudi če to pomeni prekinitvev delovanja obstoječega skupnega sistema za ogrevanje v drugih etažnih enotah, pri čemer pa ni dolžna vzpostaviti ogrevanja znotraj ali za posamezni del preostalih etažnih lastnikov.

V primeru odsvojitve posameznih delov stavbe se Stranka zavezuje, da z zgoraj navedenim predhodno seznaniti tudi vse pridobitelje lastninske pravice ter v pogodbah o odsvojitvi (pridobitvi) opredelila zavezo novega etažnega lastnika, s katero:

- kot (novi) etažni lastnik soglašajo z razvezo obstoječe instalacije za ogrevanje najkasneje do 30. 6. 2022,
- soglašajo s kritjem sorazmernih stroškov takšne razveze (ki se plačajo glede na kvadraturu posameznega dela v razmerju do celotne kvadrature objekta),
- soglašajo po potrebi s sklenitvijo ustreznega dodatka k aktu/sporazumu o oblikovanju etažne lastnine,
- izjavljajo, da so seznanjeni, da je vzpostavitev sistema za ogrevanje znotraj posamezne etažne enote v celoti stvar novega etažnega lastnika, ki si jo uredijo najkasneje do 1.7.2022,
- izjavljajo, da so seznanjeni in soglašajo, da bo v primeru, da se do 1.7.2022 razveza obstoječega sistema ne izvede, Univerza v Mariboru izvedla prekinitvev delovanja obstoječe instalacije za ogrevanje, pri čemer se odpovedujejo posestnemu varstvu,
- izjavljajo, da so seznanjeni in soglašajo, da sami nosijo stroške morebiti potrebnih popravil strehe (in strešne konstrukcije oz. ostrešja) nad njihovim posameznim delom stavbe,
- s katero se hkrati zavežejo, da bodo v primeru nadaljnje odsvojitve o tem obvestili vsakega nadaljnega pridobitelja ter od njega prav tako pridobili pisno izjavo z enako vsebino ter jo nato izročili Univerzi v Mariboru.

Zgoraj navedeno določilo prav tako velja za vsakokratnega lastnika nepremičnin, ki so predmet tega akta in tudi v primeru, da ostane etažna lastnica ostalih posameznih delov Republika Slovenija. Republika Slovenija v primeru odsvojitve preostalih posameznih delov predmetne stavbe izvod sklenjene pogodbe dostavi Univerzi v Mariboru zaradi nadaljnjih postopkov.

#### B) RAZVEZA PRIKLJUČKA ZA DOBAVO ELEKTRIČNE ENERGIJE

Stranka bo najkasneje do 30.10.2021 zagotovila izvedbo razveza priključka za dobavo električne energije in sicer tako, da se obstoječi priključek razveže na tri dele.

Del, ki bo pripadel Univerzi v Mariboru oz. posameznemu delu št. 3, bo imel nazivno moč 65 KW (3x100A), preostali (za posamezna dela št. 4 in 5 skupaj ter 1 in 2 skupaj pa vsak 33 KW (3x50A), ki je namenjen vsakokratnim lastnikom preostalega objekta.

### C) RAZVEZA VODOVODNEGA IN KANALIZACIJSKEGA PRIKLJUČKA

Republika Slovenija bo na zahtevo UM zaprosila za soglasje za izvedbo razveza vodovodnega in kanalizacijskega priključka oziroma novih priključkov, če bodo slednji potrebni. Izvedba morebitnega novega vodovodnega in kanalizacijskega priključka je stvar UM, ki ga lahko UM izvede tudi v okviru intervencijskih sredstev

#### **6. člen**

Glede lastninskopravnih razmerij (bodočih) etažnih lastnikov na stavbi na naslovu Valvasorjeva 75, Maribor in razpolaganj z etažno lastnino, ki niso urejena s tem aktom, se uporabljajo določbe Stvarnopravnega zakonika, zakona, ki ureja stanovanjske oziroma večstanovanjske stavbe in stanovanja, ter podzakonskih aktov, ki so bili sprejeti na njuni podlagi.

### **III. PRAVICE IN OBVEZNOSTI ETAŽNIH LASTNIKOV**

#### **7. člen**

Republika Slovenija oziroma vsakokratni etažni lastniki (v nadaljevanju: etažni lastnik) so dolžni sodelovati pri upravljanju in gospodarjenju s skupnimi deli stavbe 321, stoječo na parceli 2348/1 (ID7115696) k.o. 660 k.o. Studenci in z zemljiščem, ki ga predstavlja ta parcela.

#### **8. člen**

Skupne dele stavbe etažni lastniki uporabljajo sorazmerno s svojim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe.

Etažni lastnik je dolžan uporabljati svoj del stavbe ter skupne dele stavbe tako, da pri tem ne omejuje pravic drugega etažnega lastnika oziroma da vanje ne posega, ter zagotoviti, da on sam, najemniki in drugi uporabniki posameznega dela upoštevajo določila hišnega reda.

Etažni lastniki uporabljajo posamezne dele v etažni lastnini za poslovni namen, in sicer posamezni del stavbe št. 1, 2 in 3 v stavbi št. 321 k.o. 660 Studenci za namen izvajanja izobraževalno in raziskovalne dejavnosti, posamezni del stavbe št. 4 in 5 v stavbi št. 321 k.o. 660 Studenci pa industrijski namen.

#### **9. člen**

Etažni lastnik je odgovoren za vzdrževanje svojega dela stavbe (tudi za del fasade, ki omejuje/ograjuje njegov posamezni del ter del strehe z nosilno konstrukcijo nad njegovim posameznim delom) in mora storiti vse potrebno, da se odvrne škoda na lastnini drugega etažnega lastnika ali na skupnih delih stavbe.

Škodo, ki jo na lastnini drugega etažnega lastnika ali na skupnih delih stavbe povzroči z opustitvijo dolžnosti vzdrževanja svojega posameznega dela, je etažni lastnik dolžan povrniti.

Škodo na skupnih delih stavbe, za katero storilca ni mogoče ugotoviti ter ne bi bila krita iz zavarovanja, krijejo vsi etažni lastniki, sorazmerno s svojimi solastniškimi deleži.

#### **10. člen**

Etažni lastnik lahko svoj del stavbe preuredi, če s tem ne posega v lastnino drugega etažnega lastnika ali v skupne dele stavbe in če takšna preureditev ne posega v zunanost stavbe ter ne zmanjšuje funkcionalne vrednosti in trdnosti stavbe.

Lastnik vsakega posameznega dela na svoje stroške skrbi za vzdrževanje in obnovo fasade, ki omejuje njegov posamezni del ter strehe (ostrešja) nad njegovim posameznim delom, pri čemer lastniki posameznih delov skrbijo za enoten zunanji izgled stavbe.

Etažni lastnik lahko preuredi svoj del stavbe le tako, da s preureditvijo ne poveča obratovalnih stroškov celotne stavbe.

#### **11. člen**

Stavbo je dopustno nadzidati e če etažni lastnik sklene pogodbo v pisni obliki z drugimi etažnimi lastniki in če takšna nadzidava ne kviri zunanosti stavbe, zmanjša funkcionalne vrednosti in trdnosti stavbe ter ne poveča obratovalnih stroškov celotne stavbe. Pogodba mora določati način in pogoje, ki jih mora etažni lastnik – investitor izpolniti glede predvidenih del. Etažni lastnik – investitor mora za nadzidavo pridobiti ustrezno upravno dovoljenje, če je to za predvidena dela potrebno.

Etažni lastnik je dolžan na lastne stroške v roku 90 dni od dneva pridobitve lastninske pravice na pridobljenih površinah poskrbeti za uskladitev spremenjenih solastniških deležev in za ureditev zemljiškoknjižnega stanja.

Za pridobljene površine je etažni lastnik – investitor dolžan plačevati obratovalne in vzdrževalne stroške.

### **IV. UPRAVLJANJE SKUPNIH DELOV STAVBE**

#### **12. člen**

Za upravljanje skupnih delov stavbe se štejejo opravila, s katerimi se zagotavlja njihovo nemoteno vzdrževanje in obratovanje, ter opravila, s katerimi se bistveno popravlja ali izboljšuje stanje skupnih delov stavbe.

Upravljanje obsega storitve v zvezi z:

- obratovanjem stavbe (skupnih delov, posameznih delov);
- vzdrževanjem skupnih delov stavbe;
- vzdrževanjem zemljišča;
- varno uporabo skupnih delov.
- .

Morebitna prenova stavbe in izboljšave (materialna vlaganja, ki povečujejo obstoječo uporabno vrednost stavbe) ne sodijo v upravljanje in so predmet urejanja s posebno pogodbo.

#### **13. člen**

Etažni lastniki sami upravljajo skupne dele stavbe in se o tem medsebojno ustno ali pisno obveščajo. Etažni lastniki se medsebojno ustno ali pisno obveščajo o zadevah upravljanja.

Etažni lastniki soglašajo, da se lahko, če se tako odloči večina etažnih lastnikov, ki imajo več kot polovico solastniških deležev na skupnih delih, za upravljanje upravniških storitev za stavbo, stoječo na parceli št. 321 k.o. 660 Studenci, določi upravnik. Naloge, pravice in obveznosti upravnika se določijo s pogodbo o opravljanju upravniških storitev.

V okviru upravljanja skupnih delov stavbe etažni lastniki zlasti:

- sprejemajo načrt vzdrževanja skupnih delov stavbe;
- sprejemajo hišni red;
- odločajo o sklenitvi zavarovalne pogodbe za zavarovanje zgradbe kot celote oziroma skupnih delov stavbe;
- odločajo o obveznostih in stroških, ki bremenijo etažne lastnike;
- obravnavajo druga vprašanja v zvezi z upravljanjem;
- opravljajo zadeve v zvezi z urejanjem medsebojnih razmerij pri upravljanju s stavbo, ki niso zajete v tem aktu.

#### **14. člen**

Za upravljanje skupnih delov stavbe in sprejemanje odločitev o upravljanju skupnih delov stavbe se uporabljajo določbe Stvarnopravnega zakonika.

## ***V. VZDRŽEVANJE STAVBE IN SKUPNIH DELOV STAVBE***

### ***15. člen***

Redno vzdrževanje so zlasti redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela (na primer gradbena in instalacijska popravila ter izboljšave, s katerimi se ne posega v konstrukcijo in videz stavbe), vzdrževanje delovanja sistemov in naprav za varstvo pred požarom, zaščito in reševanje, vgradnja merilcev, ki omogočajo določitev deleža porabe toplotnih in vodnih virov, sprejemanje načrtov vzdrževanja in ostalih nalog, ki so vezane na vzdrževanje stavbe in skupnih delov stavbe.

O rednem vzdrževanju odločajo etažni lastniki skladno z določili Stvarnopravnega zakonika. zakona, ki ureja stanovanjske oziroma večstanovanjske stavbe in stanovanja in podzakonskih aktov, ki so bili sprejeti na njuni podlagi.

Stroški za redno vzdrževanje stavbe se razdelijo na etažne lastnike na način, kot je določen v Stvarnopravnem zakoniku, zakonu, ki ureja stanovanjske oziroma večstanovanjske stavbe in stanovanja, in podzakonskih aktih, ki so bili sprejeti na njuni podlagi.

### ***16. člen***

Vsak od etažnih lastnikov je dolžan skrbeti za nemoteno obratovanje svojega dela stavbe, za redno zagotavljanje dobav in storitev za skupne dele stavbe in zagotavljanje zdravstvene neoporečnosti stavbe.

Stroški obratovanja se delijo na etažne lastnike na način, kot je določen v Stvarnopravnem zakoniku.

### ***17. člen***

Stroške, ki se nanašajo na del stavbe, ki je v lasti etažnega lastnika (zavarovanje posameznega dela, ipd.) plačuje ta etažni lastnik sam.

Etažni lastniki so dolžni plačevati stroške vzdrževanja in obratovanja stavbe v višini dejanskih stroškov oziroma stroškov po računih, razdeljenih na etažne lastnike, na način, kot je določen v Stvarnopravnem zakoniku.

Etažni lastniki morajo zavarovati zgradbo kot celoto oziroma skupne dele zgradbe. Stroške za zavarovanje zgradbe kot celote oziroma stroške za zavarovanje skupnih delov stavbe so dolžni plačati vsi etažni lastniki. Ti stroški se delijo med etažne lastnike na način, kot je določen v Stvarnopravnem zakoniku.

## ***VI. DRUGE DOLOČBE***

### ***18. člen***

Ta akt velja za etažnega lastnika, ki ga sprejema, in za njegove pravne naslednike.

V primeru prenosa lastninske pravice na posameznem delu je etažni lastnik dolžan novega lastnika seznaniti z vsebino tega akta in z veljavnimi dogovori glede upravljanja in vzdrževanja stavbe in skupnih delov stavbe.

### ***19. člen***

Stranka tega akta Republika Slovenija soglaša, da se lastnina na stavbi, 321 k.o. 660 Studenci, stoječa na parceli 2348/1 (ID7115696) k.o. 660 k.o. Studenci, razdeli oziroma spremeni v etažno lastnino, zato izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se v zemljiški knjigi vpiše oblikovanje etažne lastnine na stavbi št. 321 k.o. 660 Studenci, stoječa na parceli 2348/1 (ID7115696) k.o. 660 k.o. Studenci, in sicer tako, da se v zemljiški knjigi:

1. vpiše stavba v etažni lastnini št. 321 k.o. 660 Studenci z naslednji posamezni deli:  
- posamezen del št. 1 v stavbi št. 660- 321-01 \_.

- posamezen del št. 2 v stavbi št. 660- 321-02 \_.
- posamezen del št. 3 v stavbi št. 660- 321-03 \_.
- posamezen del št. 4 v stavbi št. 660- 321-04 \_.
- posamezen del št. 5 v stavbi št. 660- 321-05 \_.

2.

a) pri posameznem delu št. 1 v stavbi št. 321 k.o. Studenci , ki je posamezen del v etažni lastnini,

vpiše lastninska pravica v korist imetnika REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana,  
matična številka: 5854814000  
do celote (do 1/1)

in naslednji delež solastnine na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini: 858/10000

b) pri posameznem delu št. 2 stavbi št. 321 k.o. Studenci , ki je posamezen del v etažni lastnini,

vpiše lastninska pravica v korist imetnika REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana,  
matična številka: 5854814000  
do celote (do 1/1)

in naslednji delež solastnine na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini: 1920/10000

c) pri posameznem delu št. 3 stavbi št. 321 k.o. Studenci , ki je posamezen del v etažni lastnini,

vpiše lastninska pravica v korist imetnika REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana,  
matična številka: 5854814000  
do celote (do 1/1)

in naslednji delež solastnine na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini: 3144/10000

d) pri posameznem delu št. 4 stavbi št. 321 k.o. Studenci , ki je posamezen del v etažni lastnini,

vpiše lastninska pravica v korist imetnika REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana,  
matična številka: 5854814000  
do celote (do 1/1)

in naslednji delež solastnine na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini: 3858/10000

e) pri posameznem delu št. 5 stavbi št. 321 k.o. Studenci , ki je posamezen del v etažni lastnini,

vpiše lastninska pravica v korist imetnika REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana,  
matična številka: 5854814000  
do celote (do 1/1)

in naslednji delež solastnine na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini: 220/10000

## **VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **20. člen**

Akt začne veljati z dnem podpisa stranke tega akta.

### **21. člen**

Stranka tega akta bo pri notarju overila svoj podpis na tem aktu.

Stranka tega akta je upravičena predlagati zemljiškoknjižno izvedbo tega akta v zemljiško knjigo pristojnega sodišča.

#### **22. člen**

Morebitni spori, ki bi nastali iz tega akta, se rešujejo sporazumno, v nasprotnem primeru pa prek pristojnega sodišča.

#### **23. člen**

Ta akt je sestavljen v treh (3) izvodih, od katerih prejme stranka tega akta en izvod, en izvod je namenjen za predložitev pristojnemu davčnemu uradu, en izvod pa bo predložen za vpis etažne lastnine v zemljiško knjigo.

Št. pogodbe: C3330-21-624007

Ljubljana, dne :

**REPUBLIKA SLOVENIJA**

**Vlada Republike Slovenije**

Prof dr. Simona KUSTEC  
ministrica za izobraževanje, znanost in šport