



Številka: 478-116/2020/37
Datum: 1. 12. 2021

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 50. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) razpisuje

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe:

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla:

Prodaja nepremičnin.

3. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet javne dražbe je prodaja nepremičnin bivšega objekta Ekonomske šole v Murski Soboti s telovadnico, Slovenska ulica 4 v Murski Soboti, ki stoji na parceli št. 335 k.o. 105 Murska Sobota in na njej stoječi stavbi št. 105-1882-1 in 105-1884-2.

Imetnica lastninske pravice na navedeni nepremičnini je Republika Slovenija.

Izklicna cena:

Za celotno nepremičnino, ki je predmet javne dražbe je 376.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnini, ki ga plača kupec.

4. Najnižji znesek višanja:

Najnižji znesek višanja kupnine je 1.000,00 EUR.

5. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- pravočasno plača varščino za nepremičnino v višini 10% izklicne cene do 3.1.2022 in predloži potrdilo o njenem plačilu do začetka javne dražbe;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec;

- predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb;
- predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (velja za fizične osebe in pravne osebe; tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);
- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oz. priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike - tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR).

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oz. v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se štejejo:

- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali nesklenjeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,
- fizična oseba, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,
- pravna oseba, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in
- druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

Najugodnejši dražitelj mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po prejšnjem odstavku.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

6. Višina varščine:

Dražitelji morajo najpozneje 3. 1. 2022 vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na račun št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7200013-860110, z navedbo namena nakazila: »plačilo varščine – javna dražba za objekt SŠ MS s telovadnico«.

Na javni dražbi lahko sodelujejo samo dražitelji, ki komisiji predložijo dokazilo o tem, da so pravočasno vplačali varščino.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

7. Način, mesto in čas javne dražbe:

Javna dražba bo potekala dne 5. 1. 2022 na Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova 16, 1000 Ljubljana, s pričetkom ob 11. uri.

Zaradi upoštevanja ukrepov za preprečevanje širjenja okužb prodajalec poziva dražitelje, kot tudi vse ostale osebe, ki bi želele biti prisotne na javni dražbi, da do 3.1.2022 do 12.00 ure napovejo svojo udeležbo. V napovedi, ki se pošlje elektronsko na naslov: gp.mizs@gov.si, s pripisom št. zadeve: 478-116/2020 oz. po pošti na naslov upravljavca, se navede:

- število oseb, ki bodo prisotne na javni dražbi,
- kontaktne podatke (elektronsko pošto oz. telefonsko številko) za primer spremembe ure ali lokacije izvedbe javne dražbe.

V primeru, da posamezna oseba ne bo sporočila svoje udeležbe in bodo prostorske zmožnosti s prijavljenimi osebami že zapolnjene, upravljalec ne bo omogočil prisotnosti na javni dražbi.

Dražitelji lahko na isti način predhodno pošljejo dokumentacijo, ki jo je potrebno predložiti na javni dražbi.

8. Podrobnejše informacije v zvezi z javno dražbo in ogledom nepremičnin:

Ogled predmeta prodaje oz. javne dražbe je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 23. 12. 2021.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom se pošlje elektronsko pošto na naslov: info@ekonomska-ms.si oz. tajništvo Ekonomske šole Murska Sobota, tel: 02 521 34 00. Podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe pa se pošlje na elektronsko pošto na naslov: gp.mizs@gov.si, s pripisom št. zadeve: 478-116/2020.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

9. Pogoji prodaje:

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice ali po pridobitvi zakonsko zahtevanega soglasja. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu upravljavec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

10. Način in rok plačila:

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7221002-860110, z navedbo namena nakazila, na način, kot je opisan v točki 6., z razliko, da se namesto »plačilo varščine« navede »plačilo kupnine«, v roku 30 dni po podpisu pogodbe.

Položena varščina se všteje v plačilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ostala določila:

Upravljavec oziroma pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavita do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

prof. dr. Simona Kustec
ministrica

po pooblastilu, št.: 1002-9/2021/4, z dne 8.3.2021:
mag. Boris MUNIŠIČ
v.d. Generalnega direktorja Direktorata za investicije